Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» Август 2020г.

Заказчик *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства" г.Талдыкорган, индекс 40000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, Руководитель Шаяхметов Н.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «19» Август 2020г., ТОО «Азияэнергопроектмонтаж», директор Ахметов К.Н., РК, Алматинская область, г.Талгар, ул.Карасай батыра 3*

Декларации о соответствии (прилагается) *от «19» Август 2020г., ТОО «Стройсервис-97», директор Абдолданов Б.М., РК, г.Алматы, пр.Райымбека, 481 А, БЦ «Эталон», офис 5.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «19» Августа 2020г., ТОО "KBC Company", в лице эксперта Садиева М.Е. аттестат эксперта № KZ23VJE00040717 от 29.08.2018г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *от «19» Август 2020г., ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» в лице Оспанова А.Ч.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция участков тепловых сетей в Юго-Западном районе города Талдыкорган»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.
(уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу *объект расположен в г.Талдыкорган.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«13» мая 2019г. №245 Акимат г.Талдыкорган.*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», Талон KZ96REA00184896 от 27.07.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства" г.Талдыкорган, Приказ №38-н от 10.02.2020г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2020г.;*

месяц, год

окончание работ *август 2020 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *1 месяц*;

фактически *1 месяц*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплотрасса	км	0,3028		0,3028	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети. Проект реконструкции участков тепловых сетей выполнен согласно техническим условиям на присоединение к городским сетям теплоснабжения за №0212 от 16 января 2018 года, выданным КГП «Талдыкоргантеплосервис» и согласно заданию на проектирование. Источник теплоснабжения центральная котельная «Баскуат». Система теплоснабжения двухтрубная открытая. Тепловые сети по категории надежности отпуска тепла потребителям относятся к категории- II. Теплоноситель -вода с параметрами 95 - 70°С. Реконструкции подлежит участок теплосети от существующей тепловой камеры УТ9 до проектируемой тепловой камеры ТК-1 с увеличением диаметра трубопровода 273х7 мм на диаметр 426х9мм и устройство перемычки между двумя существующими теплопроводами от ТК4 до проектируемой ТК2 диаметром 219х6мм. Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет -диаметром 426 мм – 119,6 м; диаметром 219мм – 39,0 м. Проектом предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей в сборном железобетонном канале. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт естественных углов поворота и П-образных компенсаторов. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительно проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии. В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники. Согласно СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети» в рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку сварных швов труб тепловых сетей ультразвуковой дефектоскопией. Трубопроводы тепловых сетей с параметрами Р до 1,6 МПа и t от 40°С t до 120 °С относятся к V категории, согласно «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ № 244 от 21.10.2009 г.). Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали Ст3сп по ГОСТ 380-2005 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80. После завершения монтажных работ системы трубопроводов подлежат гидравлическому испытанию на давление, равное 1,25 Р рабочего, но не менее 1,6 МПа. Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов». В качестве теплоизоляционного слоя предусмотрена изоляция трубопроводов матами минераловатными толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято антикоррозийное покрытие органосиликатной краской ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки, с предварительной огрунтовкой ГФ021. В качестве покровного слоя предусмотрен стеклорубероид ГОСТ 15879-70. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям, компенсаторной нише и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Обратная

засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *42,522* млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *35,181* млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1,202* млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *36,671* млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *31,660* млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1,082* млн. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция участков тепловых сетей в Юго-Западном районе города Талдыкорган»***

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУТАЦИЮ

Заказчик

Шаяхметов Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор

Садиев М.Е. – эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора

Авторский надзор

Оспанов А.Ч. ***– эксперт по авторскому надзору***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

Ахметов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*