ДОГОВОР № 18/07/2020-СС
на выполнение работ

«20» июля 2020 г.

г.Алматы

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ», БИН 050440009640, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Ахметова К.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО **«Стройсервис-97»**, БИН 041140010872, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Абдолданова Б.М.** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Субподрядчик обязуется по поручению Подрядчика **выполнить работы указанные в Приложение №1** (далее-Работы) на объекту: **«Реконструкция участков тепловых сетей в Юго-Западном районе города Талдыкорган»** (далее «**Объект**»).

1.2.Подрядчик обязуется оплатить за Работу Субподрядчика на условиях настоящего Договора.

1.3.Работа считается оказанной после подписания Акта выполненных работ между Сторонами или их уполномоченными представителями.

1.4.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг, оказываемых Субподрядчиком по настоящему Договору указаны в Спецификации Приложение №1 к настоящему Договору составляет **36 671 279 (тридцать шесть миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча двести семьдесят девять)** тенге с учетом НДС.

2.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору включает все расходы, связанные с выполнением Работы, и не подлежит изменению в сторону увеличения до полного исполнения своих обязательств по Договору.

2.3. Оплата за выполненные Работы производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика после подписания Сторонами акта выполненных Работ (Ф2) в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор; 2) акт выполненных работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Подрядчику.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Срок завершения Работ по Договору – **«20» Август 2020 года**, согласно графика производства работ, подписанного между сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Срок завершения Работ может корректироваться, когда при выполнении Работ обнаруживается необходимость временной остановки Работ.

3.3. Временная остановка Работ актируется Сторонами Договора с момента возникновения обстоятельства невозможности выполнения Работ. Акт о временной остановке Работ оформляется на основании обосновывающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения причин невозможности выполнения Работ в 2 (двух) экземплярах.

3.4. Факты остановки Работ и последующего возобновления Работ (в том числе, изменение даты окончания Работ и соответствующее изменение графика производства Работ), возникшие в пределах 1 (одного) календарного месяца, должны быть оформлены соответствующим дополнительным соглашением к Договору, по окончании месяца, в котором имелись факты приостановки и возобновления Работ.

3.5. В случае, когда факты приостановки Работ возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление Работ в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение на приостановку Работ. При прекращении условий,

препятствовавших выполнению Работ и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение к Договору о возобновлении Работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик имеет право:

4.1.1. Получать оплату за выполненные Работы в соответствии с условиями Договора;

4.1.2. На досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Подрядчиком сроки выполнения.

4.2. Субподрядчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить выполнение всех Работ надлежащим образом и в полном объеме, а также в сроки предусмотренные Договором, с применением материалов, не использованных ранее при выполнении работ;

4.2.2. Оформить и направить Подрядчику акты выполненных работ

4.2.3. После утверждения Подрядчиком актов выполненных работ, выписывать счета-фактуры;

4.2.4. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.

4.2.5. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору

4.2.6. Субподрядчик содержит свою территорию участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

4.2.7. Своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты в Работах и поставляемых Субподрядчиком оборудованиях и механизмов (при наличии такового), выявленных при приемке Работ;

4.2.8. Субподрядчик выполняет Работы лично;

4.2.9. Субподрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий Договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Подрядчика;

4.2.10. Субподрядчик несет полную материальную ответственность по возмещению причинённого Подрядчику ущерба, связанного с предъявлением Подрядчику штрафных санкций государственными контролирующими органами.

4.2.11. В случае выявления замечаний на выполненные работы и материалы со стороны Подрядчика в срок действия Гарантийного срока, незамедлительно устранить все замечания в указанный в уведомлении срок от Подрядчика.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы с нарушением графика производства работ, Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и не возмещать убытки Субподрядчику, с которым последний полностью согласен;

4.3.2. Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Субподрядчик не приступил к началу выполнения Работ в течение 5 (пяти) календарных дней с подписания настоящего Договора, а также графика производства работ и передачи Субподрядчику ПСД, технической спецификации;

4.3.3. Подрядчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

4.3.4. Подрядчик имеет право оплачивать счета за материалы Субподрядчика, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Производить оплату за выполненные Субподрядчиком Работы, в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.2. Обеспечить доступ на Объект работников Субподрядчика для производства Работ;

4.4.3. Передать по Акту приема-передачи утвержденные Подрядчиком техническую спецификацию, ПСД и иные документы необходимые для начала производства Работ;

4.4.4. Подписать график производства работ не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента его предоставления Подрядчику;

4.4.5. По мере выполнения Работ, подписывать акты по выполненным Работам, предъявляемым Субподрядчиком.
4.4.6. Проверять качество выполненных Работ.
4.4.7. В случае досрочного выполнения Работ, Подрядчик вправе досрочно принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Подрядчику в точном соответствии условиям Договора и приложении к настоящему Договору.

6. Гарантии, Качество

6.1. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
6.2. Субподрядчик предоставляет гарантию Подрядчику на эксплуатацию и Работы сроком на 2 (два) года с момента подписания акта государственной приемочной комиссии.
6.3. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику и Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
7.2. В случае просрочки сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Подрядчик взыскивает с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
7.3. В случае просрочки сроков оплаты, установленных настоящим Договором Субподрядчик взыскивает с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
7.4. Оплата начисленных штрафов, неустоек, пени производится Субподрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления соответствующего требования Подрядчиком.
7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом РК, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в течение 3 (трех) календарных дней дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. При этом, Сторона ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы обязана представить соответствующие документы компетентного государственного органа РК.
8.4. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3 (три) последовательных месяцев, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают действие Договора. В случае отказа обеими Сторонами от дальнейшего исполнения Договора, Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты по настоящему Договору с подписанием соответствующего соглашения о расторжении Договора и акта сверки взаиморасчетов по Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Подрядчик и Субподрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по Договору, путем проведения переговоров между Сторонами.
9.2. В случае не возможности урегулирования споров путем переговоров, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

10.1. Изменение и дополнение Договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными представителями Сторон Договора.
10.2. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон.

11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после подписания настоящего Договора и действует до 31.12.2020 года, а в части исполнения Сторонами своих договорных обязательств, в том числе гарантийных обязательств - до полного исполнения.

12. Прочие условия

12.1. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»	**ТОО «Стройсервис-97»**
Алматинская обл., г.Талгар, ул.Карасай батыра, д.3	г.Алматы, пр.Райымбека, 481 А, офис 5, 8 этаж
БИН 050440009640	БИН 041140010872
ИИК KZ23998CTB0000294596	ИИК KZ04914002203KZ004UK
БИК TSESKZKA	БИК SABRKZKA
АФ АО «First Heartland Jysan Bank»	ФДБ АО «Сбербанк»
E-mail: info@aepm.ru	тел.:87012289222
	E-mail: stroiservis.1997@mail.ru
Директор	**Директор**
_____ **Ахметов К.Н.**	_____ **Абдолданов Б.М.**
М.п.	**М.п.**