Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года №

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" мая 2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", Восточно-Казахстанская область,г.Семей, Достоевского, 110

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» мая 2020 года, ТОО "Фирма «Азия", директорДускужанова Сауле Жумашевна г. Семей,ул. Северная, 4/А

(Датадекларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» мая 2020 года, ТОО «VK ETNA», эксперт технического надзора Киякбаев Алпсбек Абикович KZ62VJE00032934 от 05.12.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» мая 2020 года,ПК «СемейПроект», эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович№05706 от 22.07.2013 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство инженерных сетей к 3-м многоэтажным домам в жилом районе Карагайлы (с левой стороны) в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресуВосточно-Казахстанская область, город Семей, района Карагайлы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"20"апреля2018 года №705;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», KZ10REA00144055 от 03.09.2019 года;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «Семстройпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", Приказ №1/1 н/к от 13.01.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16 сентября 2019 года;

окончание работ26 мая 2020 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:9.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети, всего, в т.ч	км	0,315		0,315	
Протяженность сетей водопровода, всего, в	км	0,97		0,97	

т.ч.					
Протяженность сетей самотечной канализации К1,К2, всего, в т.ч.	км	0,223		0,223	
Общая протяженность Сети телефонизации в траншеях в т.ч.	км	0,303		0,303	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Территория отведенная под строительство инженерных сетей к 3-м жилым домам, прямоугольной формы в плане, общей площадью – 5,5281 га расположена в микрорайоне «Карагайлы» г. Семей. На территории размещены три девятиэтажных жилых домов. Благоустройство территории выполнено согласно генерального плана.

Тепловые сети.Точка подключения теплоснабжения - ранее проектируемой камеры УТ1 идущей от ПНС-1 разработанной в рабочем проекте "Строительство инженерных сетей к 10-ти многоэтажным жилым домам жилого района Карагайлы в г Семей ВКО ", общей нагрузкой 1,655 Гкал/час.

Способ прокладки трубопроводов в ППУ- изоляции - подземный, бесканальный. Трубы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ - изоляции по ГОСТ 30732-2006. Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются углами поворотов и сильфонными компенсирующими устройствами. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в сбросные колодцы СК1, СК2. В нижней точке приямка тепловой камере УТ1, УТ2 предусмотрен самотечный отвод сточных вод через асбестоцементный трубопровод диаметром 100 в сбросной колодец СК1, СК2. Слив воды предусматривается отдельно от каждой трубы последующим отводом в сбросной колодец. При прокладке тепловых сетей трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150-200 мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. После засыпки песок должен быть утрамбован. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции. После монтажа произвести гидравлическое испытание трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 3.05.03-85. Для трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана (ППУ) предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК) состояния изоляции, которая поставляется комплектно совместно с трубопроводами и изделиями заводом-изготовителем. Система ОДК включает: сигнальные медные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящих по всей длине теплосети; терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников; кабели для соединения сигнальных проводников в изолированных трубах с терминалами в точках контроля, детектор-локатор повреждений. Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов при изменении его влажности. Чувствительными элементами являются сигнальные медные проводники, находящиеся внутри теплоизоляционного слоя и проходящие по всей длине контролируемого трубопровода. Участки трубопроводов поставляются с завода-изготовителя с уже установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение проводников выполняется с помощью соединительных обжимных муфт. Для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников устанавливаются промежуточные и концевой терминалы. Величина пробного давления для гидравлического испытания 8 атм. Максимальное давление 16 атм. **Протяженность теплосети – 315,0 м (в 2-х трубном исполнении).**

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение зданий запроектировано от ранее запроектированной сети водопровода диаметром 350 мм вводами в каждое здание. Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 20 л/с по девятиэтажному зданию объемом 33,7 тыс. м3. Пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов при помощи автонасосов. На наружных стенах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении. Проектируемый водопровод принят диаметром 75х4,5-110х6,3 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей – весьма усиленной. Участки, проложенные ниже нормативной глубины заложения, утеплены скорлупами пенополистирольными. Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в ранее запроектированную сеть канализации. Трубопроводы на сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. **Протяженность сетей: - водоснабжения – 97,0 м; - бытовой канализации – 223,0 м.**

Наружные сети телефонизации.Выполняется прокладка оптического кабеля марки ОКБ-144. От здания АТС-52 до колодца №530/1468 кабель проложить в существующей телефонной канализации. От колодца №530/1468 до проектируемых домов выполнитьстроительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, с толщиной стенок не менее 6 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС- 2, где предусматривается монтаж оптической муфты установить колодец типа ККС-3. На углах поворота, устанавливаются угловые смотровые устройства ККСу-2. Смотровые устройства оборудуются согласно СНиП. Согласно условиям, ТУ п.п 1.2.2.1 в районе колодца № 530/1468 установлено смотровое разветвительное устройство ККСр-3 с разветвительной муфтой FOSC A16 в помещении (кросса АТС-52) устанавливаются оптические кассеты для оконечивания оптического кабеля, от оптического кросса АТС-52 до оптической муфты (ОМ) в шахте, прокладываются оптический станционный кабель ОКС-144 в шахте АТС-52 устанавливается оптическая муфта (ОМ) для соединения станционного кабеля ОКС-144 с ОКБ-144. Полиэтиленовые трубы прокладываются в земляной траншее на глубине -0,7 м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка. В подвале кабель прокладывается до оптических муфт, в трубе ПЭТ. Система оперативного дистанционного контроля Проектом запроектировано, система оперативного дистанционного контроля (СОДК) тепловых сетей от существующей тепловой камеры (УТ) к трем домам в жилом районе Карагайлы (с левой стороны) г. Семей ВКО. Рабочий проект системы оперативного контроля тепловых сетей разработан на основании задания заказчика и смежного раздела проекта «ТС». Для определения мест утечек теплоносителя и контроля о состоянии теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена СОДК импульсного типа «Термолайн» при помощи переносного

детектора ПИККОН ДПП- А. Принцип действия СОДК импульсного типа «Термолайн» основан на измерении электрического сопротивления теплоизоляционного слоя между стальной трубой и проводами системы контроля. Сигнальную цепь образуют два медных провода разного цвета сечением 1,5 мм², проходящие по всей длине теплотрассы.

В качестве основного сигнального провода принято использовать луженый медный провод белого цвета, который всегда располагается в трубопроводе справа по ходу подачи теплоносителя, подаваемого потребителю. Второй провод, "транзитный" – голый медный провод, располагаемый слева по направлению теплоносителя, подаваемого потребителю.

Для монтажа сигнальной системы на стыках предусмотрено использование специальных обжимных муфт. Крепление держателей контрольной проволоки запроектировано при помощи клейкой ленты к металлической трубе. Возможность проверки сразу всей тепловой сети на наличие утечек обеспечена за счет закольцовки проводов СОДК в тепловых камерах с закольцовкой проводов под металлической заглушкой изоляции. В проекте предусмотрено:

- установка концевых терминалов КТ-14 в наземных коверах, в контрольных точках теплосети;
- установка промежуточных терминалов КТ-15/Ш в наземных коверах в контрольной точке теплосети.

В проекте предусмотрено подключение переносного детектора повреждения к наземным терминалам для осуществления контроля каждого участка в отдельности. Переносной детектор повреждении обеспечен встроенным источником питания на 9 В. Терминалы присоединяются через кабельные выводы концевых элементов с заглушкой изоляции. В земле и над землей соединительный кабель прокладывается в защитном футляре из оцинкованной трубы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **281 668,162** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **235 382,562** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**: 666,181** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **249 680,742**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **235 382,562** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **666,181** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 3-м многоэтажным домам в жилом районе Карагайлы (с левой стороны) в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО"
Руководитель Жакаев Болат Магауиянович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «VK ETNA» Эксперт Киякбаев Алпсбек Абикович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ПК «СемейПроект», председатель Слямканов Саит Есенгельдинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «Фирма «Азия», директор Дускужанова Сауле Жумашевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.