«ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «ҰСО» ШЖҚ РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының Қордайауылы, Қазыбек би көшесі, 22 мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратты бұзумен Қордай аудандық бөлімшесінің зертхана ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
11.03.2020 ж. № EPVL-0017/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасымен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн АЙ-СУ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «ҰСО» ШЖҚ РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының Қордайауылы, Қазыбек би көшесі, 22 мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратты бұзумен Қордай аудандық бөлімшесінің зертхана ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0017/20 от 11.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Концерн АЙ-СУ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-05.02/2024 от 05 февраля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области» между РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

Местонахождение: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Есиль», Достык, 18, 8 этаж.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ», государственная лицензия №14021602 от 19 сентября 2014 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 октября 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области», утвержденное генеральным директором РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №369967 от 17 июня 2011 года (кадастровый номер 06-090-005-1356), выданный отделом земельных отношений Кордайского района;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ59VUA00091749 от 01 августа 2019 года рабочего проекта «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

дефектный акт от 09 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ»КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области», утвержденный начальником отделения Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля

качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кордайскому району Жамбылской области;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2019 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2019 году;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кордайскому району Жамбылской области.

Технические условия:

выданные ТОО «Аксу-Кордай» №47 от 19 августа 2019 года по подключение к водопроводной сети ТОО «Аксу Кордай»;

выданные ТОО «ЖЭС» №11-27-20 от 08 января 2020 года на подключение вновь вводимой лаборатории Кордайского отделения Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области к электрическим сетям ТОО «ЖЭС».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Паспорт рабочего проекта.

Книга 2. Пояснительная записка

Книга 3. Инженерные изыскания.

Книга 4. Заключение о техническом состоянии объекта: здание расположенное по адресу: Жамбылская область, село Кордай, ул.Казыбек би 22/1.

Книга 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Книга 6. Сметная документация.

Книга 7. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Прайс-листы.

Книга 8. Проект организации строительства (ПОС).

Рабочие чертежи

ГП. Генеральный план и транспорт.

Здание лаборатории

АС. Архитектурно-строительная часть.

ЭП. Эскизный проект.

ТХ. Технологические чертежи.

ОВ. Отопление и вентиляция.

ВК. Водопровод и канализация.

НВК. Наружный водопровод и канализация.

ЭС. Внешнее электроснабжение.

ПС. Пожарная сигнализация (НАПС и АПС).

ВН. Видеонаблюдение (СС и НСС).

ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.

КПП

АС. Архитектурно-строительная часть.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство здания лаборатории.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Жамбылская область, село Кордай, ул.Казыбек би, 22.

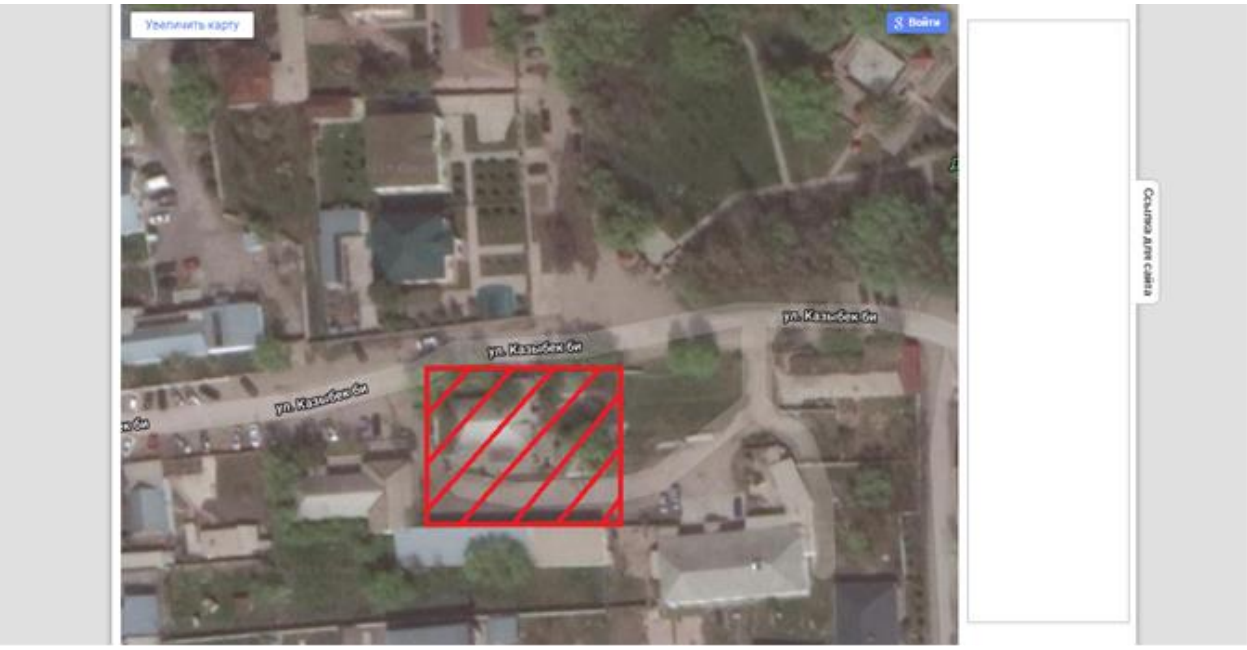

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IIIВ климатическому району.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 22,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «КазИГИС» в 2019 году, в геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на предгорной равнине. Поверхность участка изысканий относительно ровная, с незначительным уклоном на север и на северо-восток.

Геологические разрез проектируемых улиц до изученной глубины 5,0 м слагают современные отложения, аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста. Описание грунтов приведено ниже:

ИГЭ-10,0 - 0,2 м. Почвенно-растительный слой суглинок гуммированный.

ИГЭ-2 0,2 - 1,4 (1,6) м. Суглинок желто-коричневый, карбонизированный, песчанистый легкий, твердый.

ИГЭ-3 1,4 (1,6) - 5,0 м. Гравийный грунт коричневый, маловлажный, с песчаным заполнителем.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием подземных вод до разведанной глубины 5,0 м.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,4 м/сут), гравийный грунт как сильноводопроницаемый грунт (Кф=10,0м/сут).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с СТ РК 25100-11 Грунты. В приложение 2-4 приведены частные и нормативные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблице 2 расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1 Почвенно - растительный слой, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Суглинок легкий песчанистый, твердый, просадочный на всю мощность слоя.

Грунты слоя сезонного промерзания характеризуются как не пучинистые.

Суглинок обладает «средней» коррозийной активностью к стали и к свинцовой оболочке кабеля, к алюминиевой - «высокой»; к бетону на портландцементе - слабоагрессивный, к железобетонным конструкциям неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с. Кордай, ул. Казыбек би, 22, филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области» реализация рабочего проекта выполняется без выделения очередей строительства.

В состав проектируемого комплекса входят:

Здания лаборатории;

КПП;

выгребная емкость объемом 6,5 м^3.

КТПН

Площадка представляет собой прямоугольник со сторонами 40,0 м на 23,0 м, площадью 920 м^2. На площадке расположены здания лаборатории и КПП.

Площадка ограждается. Ограждение принято глухое, высотой 2,0 м с устройством поверху колючей проволоки типа «Егоза» в 4-5 нитей.

При разработке генерального плана проектируемой площадки учитывались противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, коридоры подземных коммуникаций, проезды и подъезды ко всем сооружениям, расположенным на площадке.

Таблица №1

Технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка, в том числе:	м^2	926,9	100
	а) площадь застройки, в том числе:	м^2	299,66	30,6
	Здания лаборатории	м^2	266,08	

	КПП	м^2	5,0	
	Выгреб	м^2	1,5	
	Площадка ТБО	м^2	6	
	КТПН	м^2	16,50	
	б) площадь озеленения (газон)	м^2	76,60	1,8
	в) площадь покрытия в том числе:	м^2	422,87	45,4
	площадь проезжей части	м^2	409,82	
	отмостка	м^2	13,05	

На площадке ко всем зданиям и сооружениям запроектирован автомобильный проезд и поворотные площадки, обеспечивающие подъезд технического и противопожарного транспорта. Трассировка внутриплощадочного автомобильного проезда выполнена по тупиковой схеме с устройством поворотных площадок размерами 11,0х10,0м.

Покрытие проезжей части проектируется асфальтобетонное. Ширина проезжей части принимается, согласно нормам, СНиП 2.05.07-91* - 4,5 м.

Согласно нормам СН РК 3.03-19-2006, т.4.1, принят облегченный тип дорожной одежды с усовершенствованным видом покрытия.

Принятая конструкция дорожной одежды:

1 слой - асфальтобетон крупнозернистый горячий плотный тип Б, марка II на СТ РК 1225-2003, мощностью слоя - 0,06 м;

2 слой - щебень, фракционированный 40-70 с расклинцовкой, СТ РК 1284-2004 мощностью слоя - 0,15 м;

3 слой - песок средней крупности, мощностью слоя - 0,15 м.

Площадь, занятая внутриплощадочными автомобильными проездами и поворотными площадками на площадке

Трассировка проезда выполнена по тупиковой схеме с устройством поворотных площадок размерами 11,35х10,3 м, 2,05х2,0 м, 3,65х7,8 м.

Вертикальная планировка площадок строительства комплекса сооружений решается с обязательной увязкой с существующим рельефом. Абсолютные отметки земли в Балтийской системе высот на площадке колеблются в пределах 624,85 до 625,15 м. Уклон поверхности, на обоих площадках, слабовыраженный в северо-восточном и северном направлении.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Планировка территории площадок выполняется с соблюдением уклонов, обеспечивающих сток атмосферных осадков по спланированной поверхности с частичным сбросом на рельеф.

На площадках проектирования принимается открытая система водоотвода.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий труда, создания хорошей среды для кратковременного отдыха рабочих, предусматривается выполнение озеленения и благоустройства территории:

озеленение - посадкой кустарников местных пород;

благоустройство - установкой скамьи и урны у входа в здание лаборатории;

для освещения территории предусматривается установка светильников по периметру ограждения (периметральное освещение).

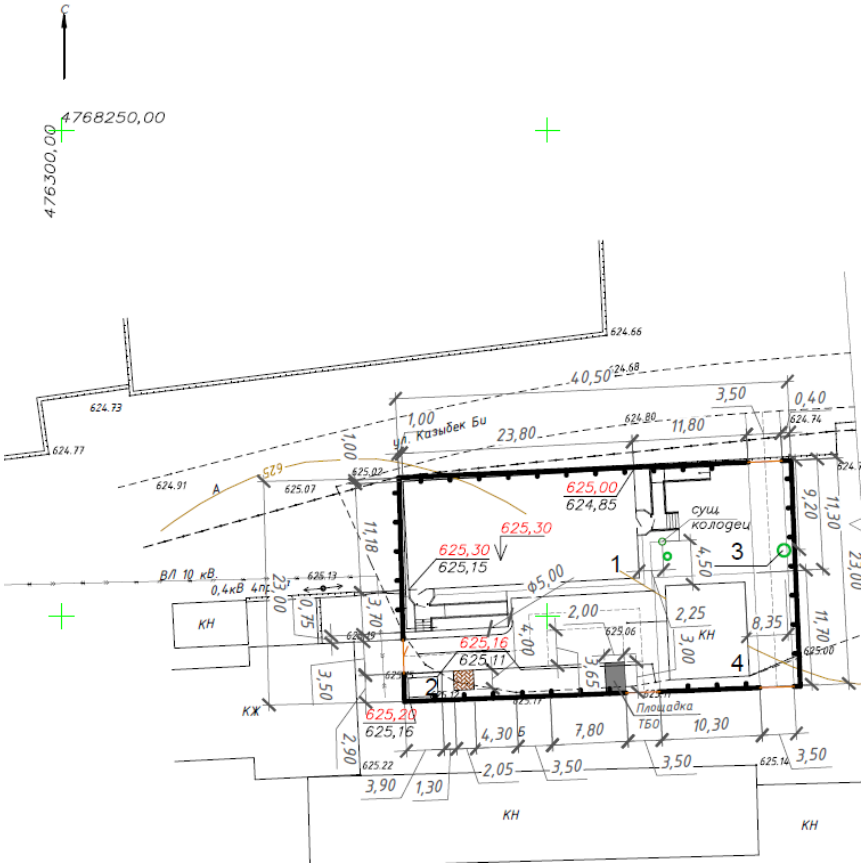

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирования в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан.

Здание лаборатории предназначено для проведения анализа и обследования по выделению бактерии из биологического материала и объектов окружающей среды исследования санитарно-гигиенические, таксилогические, химические, замеры физических факторов других исследований и испытаний.

В состав здания входит бактериологическая лаборатория и санитарно-гигиеническая лаборатория.

Бактериологическая лаборатория расположена на первом этаже здания на втором этаже здания санитарно-гигиеническая лаборатория.

Технологическое оборудование, конструкция мебели, ее габариты выбраны по каталогам компании, которые являются официальными поставщиками оборудования на территории Республики Казахстан. Вся продукция компаний имеет сертификат соответствия и гигиеническое заключение Госсанэпидслужбы Республики Казахстан.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание лаборатории

Здание двухэтажное, простой прямоугольной формой в плане, с размерами в осях: 10,8х23,0 м. Отметка свеса карниза равна отметке плюс 7,180 м.

Наружная отделка здания:

металлические элементы фасада (кассеты) заводской готовности.

кровля профилированный стальной лист - окраска заводской готовности.

цоколь - оштукатуривание с покраской.

Внутренняя отделка:

Полы: керамическая плитка с шероховатой поверхностью; многослойный линолеум по древесно-стружечным плитам.

КПП

Рабочим проектом предусматривается возведение нового здания.

Здание одноэтажное, простой прямоугольной формой в плане, с размерами в осях: 2,0х3,0 м. Высотой здания 2,5м.

Наружная отделка здания:

Отделка фасада - сэндвич-панели с цветовой гаммой по желанию заказчика.

Цоколь - штукатурка с окраской фасадной краской.

Окна и двери - металопластиковые.

Таблица №2

Технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Здание лаборатории			
1	Общая площадь здания	$м^2$	479,4	
2	Строительный объем	$м^3$	1582,0	
3	Площадь застройки	$м^2$	272,4	
	КПП			
1	Общая площадь здания	$м^2$	6,0	
2	Строительный объем	$м^3$	40,0	
3	Площадь застройки	$м^2$	8,0	

6.2.4 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание лаборатории

Наружные стены из силикатного кирпича СУРПо-М200/F100/1.6 ГОСТ 379-2015 с утеплителем из полужесткой минеральной плиты П125 и облицовкой металлическими кассетами.

Фундаменты - из фундаментных бетонных блоков по фундаментным плитам.

Под фундаментные плиты выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Покрытие - профилированный стальной лист по деревянному каркасу из балок, стоек и обрешетки.

Отмостка вокруг здания бетонная, шириной 1,0 м.

КПП

Наружные стены и кровля выполнены из панелей металлических трехслойных с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе.

Фундаменты - монолитные железобетонные.

Под фундаментные плиты выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Боковые поверхности, контактирующие с грунтом, следует защищать согласно

приложению 5 СНиП РК 2.01-19-2004 с учетом возможного повышения уровня грунтовых вод и их агрессивности в процессе эксплуатации. В проекте предусмотрена окраска поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 22,5°С при расчетных параметрах «Б».

Источник теплоснабжения - существующая встроенная газовая котельная в здании ДЭС. Схема теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Для системы горячего водоснабжения приготовление горячей воды осуществляется с использованием электрических водоподогревателей типа «АРИСТОН».

Система отопления здания поэтажная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов системы отопления принята открытая по полу этажа. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа RS-500.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими вентилями типа RA-N-У фирмы DANFOSS.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В конструкции пола и стены трубы проложить в гофрированном кожухе для обеспечения их перемещения в результате теплового удлинения, а также для возможности замены. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола изолировать «K-Flex» толщиной 19 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция

Для создания комфортных условий в помещениях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Для приточной вентиляции в помещения принята компактная подвесная приточные установки NEIVA с электрическим нагревателем воздуха. Вытяжка осуществляется через вытяжные каналы санузлов и непосредственно из помещений канальным вентилятором. Производительность приточно-вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80, класса Н (нормальные), прямоугольного и круглого сечения. Воздуховоды приточных и вытяжных систем изолировать по всей длине листовой изоляцией Thermasheet ECO VSA 10 с покрытием из алюминия, толщиной 10 мм. Скорость движения воздуха в вытяжных каналах принята, согласно норм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение здания лаборатории предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм, проложенной по ул. Кызыбек Би.

Врезка выполнена в проектируемом водопроводном колодце с установкой в нем запорной арматуры. Врезка выполнена диаметром 50 мм. Водопровод к зданию предусмотрен диаметром 50 мм.

Ввод в здание выполнен диаметром 50 мм и на вводе в здание установить запорную арматуру и индивидуальный прибор учета воды марки ПРЭМ диаметром 25 мм.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Сброс сточных вод от здания лаборатории предусмотрен в выгреб объемом 6,5 $м^3$.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ПВХ диаметром 110 мм по ГОСТ 1898-2001.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также к электроводонагревателям для приготовления горячей воды.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются: из полипропиленовых труб PP-R SDR6 по СТ РК ГОСТ 52132-2010 диаметром 15, 20 и 25 мм.

Магистральные сети здания прокладываются с уклоном 0,002 в сторону водомерного узла.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусматривает подогрев воды и запроектирована для подачи горячей воды к сантехническим приборам. Для приготовления горячей воды используются электроводонагреватели ARISTON V=100л. Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PP-R SDR6 по СТ РК ГОСТ 52132-2010 диаметром 15, 20 и 25мм.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от сантехнических приборов здания лаборатории в выгреб. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб высокой плотности ТК ПВХ по ТУ РК 38682338 диаметром 50-100мм. Вытяжная часть системы выведена на 0,1м выше обреза вентиляционной шахты. Выпуск канализации выполнен с уклоном в сторону смотрового наружного колодца.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Проект выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко второй категории.

Проектом предусмотрена установка комплексной трансформаторной подстанции киоскового типа наружной установки. В качестве резервного источника питания к установке принято ДГУ мощностью 60кВт. В основное время ДГУ не подключен, кабель КГ5х35 находиться на хранении.

Точки подключения опора №65/5 ВЛ-10кВ, опора №83/5 ВЛ-10кВ.

Проектируемые ВЛ-10кВ выполняются изолированными проводом марки СИП-3 по железобетонным опорам. Опоры приняты по серии 3.407.143.1.

Проектируемый кабель прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочных отметок. При прохождении под асфальтовым покрытием и пересечении с подземными коммуникациями, кабель прокладывается в трубе ПНД.

Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами Navigator 100W5000K IP65 с креплением, расположенными на фасаде здания лаборатории и КПП. Кабели наружного освещения проложены в гафрированной трубе. Кабели к ШУ воротами проложены в трубе ПНД. ШУ имеют встроенную коммутационную аппаратуру.

Управление освещением выполняется от фотореле, установленном в КТПН.

Учет электроэнергии выполняется 3-фазными счетчиками активной энергии установленным в КТПН.

Проектом предусмотрен вынос линии ВЛ-10кВ, попадающей в зону застройки.

Проектом предусмотрен контур защитного заземления КТПН, здания лаборатории и КПП, защита от грозовых перенапряжений (ВЛ-10кВ) ВЛ-0,4кВ. Защитное заземление выполнено из круглой стали диаметром 16 мм, соединенной между собой круглой сталью диаметром 10 мм.

Сопротивление контура заземления должно быть не более 4-х Ом в любое время года.

После замера, в случае, более 4-х Ом забить дополнительные электроды.

Электрооборудование и электроосвещение здания лаборатории

Проект электроснабжения здания лаборатории Кордайского районного отделения выполнен согласно задания на проектирование.

Электроснабжение здания выполнено на напряжение 380/220В с глухо заземлённой нейтралью трансформатора.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко второй категории. Ввод в здание выполняется кабелем.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели марки ВРУ со счетчиками активной энергии на вводе.

Силовыми потребителями являются сантехническое оборудование: кондиционеры и приточная система, а также технологическое оборудование. Кондиционеры питаются от щитка ЩРН-П. Питание и управление приточной системы П1 выполняется от шкафа управления и автоматики, поставляемого комплектно с приточной камерой.

Питание и управление приточной системы П2 выполняется от силового щитка ЩС6.

Все питающие линии выполнены кабелем марки ВВГнг-LS.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Аварийное освещение разделяется на освещение безопасности и эвакуационное. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях здания.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и питаются от щитков аварийного освещения. Осветительные щитки рабочего

и аварийного освещения на 1-ом, 2-ом этажах приняты марки ЩРН-П.

Светильники рабочего и аварийного освещения приняты со светодиодными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах. Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66 кВ, прокладываемом скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Высота установки над полом: выключателей - 1 м, розеток - 0,3 м.

Электрические сети освещения рассчитаны по длительно-допустимому току и проверены по перегрузочной способности и потере напряжения.

ШУ воротами имеет встроенную коммутационную аппаратуру. Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания лаборатории и КПП. Управление освещением территории выполнено с помощью фотореле, установленном в проектируемом КТП.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления нулевые провода электросети, дополнительные 3 и 5 защитные РЕ-проводники от светильников до специальной РЕ-шины (зажима) групповых и распределительных щитков, далее эти шинки (или специальные зажимы) соединяются специальным РЕ-проводником с зажимом на ВРУ, от которого стальная полоса 40х4 мм выводится к наружному контуру повторного заземления нулевого провода.

Проектом предусматривается отключение системы вентиляции при пожаре.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Система охранного видеонаблюдения

СОВ предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над прилегающей территории к зданию. Она обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех камер системы, формирует видеоархив длительностью не менее 30 дней.

СОВ предусматривает возможность локального просмотра изображения в режиме реального времени и видеоархива со всех камер системы с помощью видеорегистратора в помещении КПП.

Все сетевые камеры СОВ запитываются от видеорегистратора с поддержкой технологии «Power-of-Ethernet» (PoE) из помещения здания КПП. Система обеспечивает получение и запись видеопотока со скоростью 30 кадр/с на каждый канал в соответствии с требованиями плавности отображения. Изображения с камер выводится на один монитор в помещение КПП.

Камеры расположены на наружных стенах здания лаборатории на высоте 6 м. Видеокамеры соединены с видеорегистратором кабелем КСВППэт-5е 4х2х0,52 (уличный ftp кабелем с тросом). Спуск кабелей от стен здания до трубы в траншее и подъем в КПП выполнен в гофрированной трубе (трос откусывается).

СОВ запитан от ВРУ после шкафа АВР, а также оснащена источником бесперебойного питания, который обеспечивает резервирование питания по сети 220В видеорегистратора и камер в течение не менее, чем 2 часа в случае аварийного выключения подачи электроэнергии.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила

питающего провода.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству наружных сетей автоматической пожарной сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью в помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, дымовые ИП212-45. Проектом предусмотрена установка ручных пожарных извещателей типа ИПР-3СУ.

Извещатели пожарной сигнализации устанавливаются на потолке защищаемых помещений и включаются последовательно в луч приемно-контрольного прибора типа «Гранит-16», установленного в помещении КПП.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации.

Абонентская сеть пожарной сигнализации выполняется проводом марки КСВВнг (А)-LS 4х0,5 открыто по потолку и стенам.

В местах прохода через стену провод защищается поливинилхлоридной трубой Д16 мм.

Для воспроизведения и индикации сигналов ПС используется световое и звуковое сигнальное устройство «Маяк-12КП», находится в месте, удобном для визуального контроля в КПП и на наружной его стене (система оповещения 2-типа-световая и звуковая прерывистая сигнализация).

Питание прибора ПС осуществляется от ВРУ в здании лаборатории двумя кабелями марки ВВГнг-3х2,5, проложенными открыто по стене.

Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания типа ББП-20 с установкой аккумулятора 12В 4,5Ач.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Концерн Ай-Су», в

соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) на период СМР объект не классифицируется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- промышленные отходы (отходы производства),
- твердые бытовые отходы (отходы потребления).

Эксплуатация объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- смет с территории.

Твердые бытовые отходы

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся все отходы сферы потребления, которые образуются при строительстве объекта.

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Производственные отходы

В процессе строительства объекта образуются производственные отходы – строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски. Образующиеся отходы при строительстве объекта относятся в соответствии с Базельской конвенцией к уровню опасности отходов индекса G - зеленый список отходов, А – янтарный список отходов.

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	23,0937	-	23,0937
В т.ч. отходов производства:	20,4937	-	20,4937
отходов потребления:	2,6	-	2,6
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,4913	-	0,4913
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	2,6		2,6
Огарыши сварочных электродов	0,00244		0,00244

Строительные отходы	20,0	-	20,0
Период эксплуатации			
Всего:	1,1985	-	1,1985
В т.ч. отходов производства:	1,1985	-	1,1985
отходов потребления:	0	-	0
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	1,1985	-	1,1985

Водоснабжение и водоотведение

Источником водоснабжения объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества).

Расход воды на хозбытовые нужды персонала: 31,2 м³

Согласно смете на технические нужды расход воды составит 130,74436221м³.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору. Выпуск воды со стройплощадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается.

Производственные сточные воды на период строительства не образуются. Вся техническая вода будет использоваться безвозвратно, для строительных нуждтаких как: увлажнения строительных материалов, подавление пылевого облака при проведении демонтажных работ, для приготовления строительных смесей и растворов.

Атмосферный воздух

Период строительства

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 9 источников выброса загрязняющих веществ, 2 организованные и 7 неорганизованные:

- Ист. 0001 – Котел битумный. При работе битумного котла в атмосферный воздух выделяются Азот диоксид, Азот оксид, Углерод, Сера диоксид и Углерод оксид.
- Ист. 0002 – Компрессор. При раюботе компрессора в атмосферный воздух выделяются Азот диоксид, Азот оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Алканы С12-С19.
- Ист. 6001 – Устройство щебеночного основания. При устройстве щебня в атмосферный воздух выделяется Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Ист. 6002 – Устройство песчаного основания под фундаменты. При устройстве песка в атмосферный воздух выделяется Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70
- Ист. 6003 – Медницкие работы.При медницких работах в атмосферный воздух выделяется Олово оксид /в пересчете на олово, Свинец и его неорганические соединения.
- Ист. 6004 – Гидроизоляция ж/б изделий. При гидроизоляционных работах будут использоваться готовые нефтяные дорожные вязкие битумы, не требующие разогерва. В атмосферных воздух выделяются углеводороды С12-19.
- Ист. 6005 – Сварочные работы. При сварке штучными электродами и резке металла в атмосферный воздух неорганизованно выделяются дижелезо триоксид (железа оксид) /в пересчете на железо/; марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/.
- Ист. 6006 – Покрасочные работы. При проведении лакокрасочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Диметилбензол (смесь о-, м-, п-

изомеров); Метилбензол; Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) ; 2-Этоксиэтанол ; бутилацетат; Пропан-2-он (Ацетон) ; Сольвент нафта ; Уайт-спирит.

- Ист. 6007 – Спецтехника. При работе спецтехники выделяется азота диоксид, оксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид и керосин.
- Ист. 6008- Газовая сварка и резка. При проведении газовой сварки и резки в атмосферный воздух выделяются азот диоксид, азот оксид.

Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере выполнялись с помощью программного комплекса «Эра», версия 2.5, разработчик ИП «Логос-Плюс», г. Новосибирск. ПК «ЭРА» реализует «Методику расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, Астана,2008».

Анализ результатов расчетов приземных концентраций по веществам в атмосферном воздухе показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве и эксплуатации данного объекта соответствует критериям качества атмосферного воздуха.

На период строительства по ингредиентам величины приземных концентраций минимальные.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Апрель 2020-Октябрь 2020		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.000734	0.00246	0.000734	0.00246	2020
	0002			0.00417	0.045	0.00417	0.045	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.0001192	0.0004	0.0001192	0.0004	2020
	0002			0.00542	0.0585	0.00542	0.0585	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001			0.000125	0.000419	0.000125	0.000419	2020
	0002			0.000694	0.0075	0.000694	0.0075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.00294	0.00985	0.00294	0.00985	2020
	0002			0.00139	0.015	0.00139	0.015	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.00695	0.0233	0.00695	0.0233	2020
	0002			0.00347	0.0375	0.00347	0.0375	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								

Строительство	0002			0.0001667	0.0018	0.0001667	0.0018	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0002			0.0001667	0.0018	0.0001667	0.0018	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0002			0.001667	0.018	0.001667	0.018	2020
Итого по организованным источникам:				0.0280126	0.221529	0.0280126	0.221529	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6005			0.0019	0.00159	0.0019	0.00159	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6005			0.0003364	0.0002814	0.0003364	0.0002814	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6003			0.0000521	0.00000488	0.0000521	0.00000488	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6003			0.000095	0.00000889	0.000095	0.00000889	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6008			0.00636	0.0048191	0.00636	0.0048191	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6008			0.001033	0.000783104	0.001033	0.000783104	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6005			0.0000778	0.0000651	0.0000778	0.0000651	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6006			0.125	1.72575527	0.125	1.72575527	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6006			0.0517	0.00084068	0.0517	0.00084068	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6006			0.01278	0.0000276	0.01278	0.0000276	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6006			0.01	0.000162	0.01	0.000162	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6006			0.02167	0.00038345	0.02167	0.00038345	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6006			0.139	1.45524875	0.139	1.45524875	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительст	6004			0.003366	0.00103	0.003366	0.00103	2020

во								
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6002			1.066	0.0658	1.066	0.0658	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.063	0.003658	0.063	0.003658	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.5023703	3.260458224	1.5023703	3.260458224	
Всего по предприятию:				1.5303829	3.481987224	1.5303829	3.481987224	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую

безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало строительно-монтажных работ планируется во втором квартале 2020 года, согласно письма заказчика №803 от 08 ноября 2019 года.

Продолжительность строительства - 6,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 08.00 Жамбылская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ЭС</u>

1. Предоставлены указанные в проекте ТУ для подключения к существующей электрической сети.

2. Обоснованы проектные решения по установке третьего источника питания для обеспечения второй категории надежности электроснабжению, ПУЭ РК.

3. В основных показателях проекта откорректирован класс напряжения согласно проекта - 10/0,4 кВ. Указана протяженность переустраиваемой существующей ЛЭП 10 кВ.

4. Лист 7. На плане указаны места установок разъединителей и устройства ответвления. Предоставлен расчет провеса провода 10 кВ при пересечении с

автомобильной дорогой. Предоставлена экспликация зданий и сооружений. Выдержаны нормируемые расстояния от переустраиваемой линии ВЛ-10 кВ до проектируемого здания, согласно ПУЭ РК расстояние не должно быть меньше чем 3 м, приведено в соответствие. Предоставлен план заземления КТП.

5. Лист 4. Наружное освещение для светильников установленные на зданиях лаборатории и КПП предусмотрено от ящика освещения, который будет управлять освещением в автоматическом и при необходимости ручном режимах. Откорректировано сечение питающих кабелей к ВРУ здания. На схеме заполнены строки: номер линии, расчетный ток, откорректирована нумерация шкафо.

6. Прокладка кабеля освещения на всем протяжении защищена трубой.

Раздел ЭО

7. Лист 1. В основной надписи указано количество листов в предоставленном альбоме. Обоснованы разночтения указанной мощности с листом 3.

8. Лист 6. Аппараты защиты на линиях №1, 3 увеличены по току, согласно Приложения Б СП РК 4.04-106-2013.

9. Общие указания дополнены проектными решениями по молниезащитным мероприятиям.

10. Пересмотрены проектные решения по применению шкафа АВР.

11. Отокрректирован лист герметизация труб при вводе в здание, согласно проектным решениям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	479,4	479,4
2	Строительный объем	$м^3$	1582,0	1582,0
3	Площадь застройки	$м^2$	272,4	272,4

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 373,116 173,797 142,375 56,944	 284,452 136,553 103,762 44,137
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г. (ПИР)	 млн.тенге	 2,464	 2,464
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 370,652 173,797 142,375 54,480	 281,988 136,553 103,762 41,673
5	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания, расположенного по адресу: с.Кордай, ул.Казыбек би, 22, Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания – 479,4 м^2
Строительный объем – 1582,0 м^3
Площадь застройки – 272,4 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 гг., в том числе: – 284,452 млн.тенге
СМР – 136,553 млн.тенге
оборудование – 103,762 млн.тенге
прочие затраты – 44,137 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6,5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 05 февраля 2020 года №EPVL-05.02/2024.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «ҰСО» ШЖҚ РМК Жамбыл облысы бойынша филиалының Қордайауылы, Қазыбек би көшесі, 22 мекен-жайында орналасқан қолданыстағы ғимаратты бұзумен Қордай аудандық бөлімшесінің зертхана ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	– 479,4 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 1582,0 текше метр
Құрылыс салу ауданы	– 272,4 шаршы метр
2019-2020 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 284,452 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 136,553 млн.теңге
жабдықтар	– 103,762 млн.теңге
басқа шығындар	– 44,137 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 6,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 05 ақпандағы №EPVL-05.02/2024 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасымен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Мусаев А.Ю.

Эксперт

Кабдышев Б.К.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00140465

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Желтоксан, дом № 46

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150740006678

Наименование производственного объекта: Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания,

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай ул.Казыбек би, 22

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.5303829	3.481987224
Строительство здания лаборатории Кордайского районного отделения со сносом существующего здания	1.5303829	3.481987224
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0.0019	0.00159
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.125	1.72575527
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0003364	0.0002814
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000521	0.00000488
Метилбензол	0.0517	0.00084068
Азот (II) оксид	0.0065722	0.059683104
2-Этоксиэтанол	0.01278	0.0000276
Азота (IV) диоксид	0.011264	0.0522791
Бутилацетат	0.01	0.000162
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.005033	0.01903
Проп-2-ен-1-аль	0.0001667	0.0018
Углерод	0.000819	0.007919
Уайт-спирит	0.139	1.45524875
Углерод оксид	0.01042	0.0608
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000778	0.0000651
Формальдегид	0.0001667	0.0018
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1.066	0.0658
Пропан-2-он	0.02167	0.00038345
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.063	0.003658
Сера диоксид	0.00433	0.02485
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000095	0.00000889
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.