**«Қарағанды облысы Абай ауданы Топар кентінде «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК-нің инфекциялық бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
30.11.2020 ж. № 04-0297/20
**(оң)**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК,
Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар кенті

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Дала-Центр» ЖШС,
Жезқазған қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қарағанды облысы Абай ауданы Топар кентінде «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК-нің инфекциялық бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0297/20 от 30.11.2020 г.
**(положительное)**
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п.Топар Абайского района Карагандинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, Абайский район, п.Топар

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Дала-Центр», город Жезказган

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п.Топар Абайского района Карагандинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п.Топар Абайского района Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №000540002468/200270/00 (327) от 11.09.2020 г., между РГП «Госэкспертиза» и КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, Абайский район, п.Топар.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия №18007147 от 10.04.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», категория лицензии – I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное директором КГП «Центральная районная больница Абайского района» от 29.05.2020 года;

письмо №10-1-4-4372 от 07.07.2020 года об обосновании инвестиций по капитальному ремонту, выданное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

распоряжение акима пос.Топар №14-р от 14.03.2003 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

акт на право частной собственности на земельный участок №0451052 от 09.12.2009 года для обслуживания объекта (зданий, сооружений) с кадастровым номером 09-134-025-168, площадью 2,7371 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ27VUA00243257 от 13.07.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» от 17.07.2020 года №KZ17VUA00246056;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 09.11.2020 года;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания арх. (инв.) №13 от 2020 года, выполненный ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия №17010314 от 08.06.2017 года);

протокол дозиметрического контроля №2200278000000706 от 22.07.2020 года, выданный Абайским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КК КБТУ МЗ РК по Карагандинской области;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 27.08.2017 года, составленный отделом Абайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

техническое заключение №45 от 10.06.2020 года по техническому обследованию надежности и устойчивости здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района», утвержденное ТОО «КазТехЭкспертиза» (аттестат №KZ21VJE00036679 от 10.04.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года);

дефектная ведомость на общестроительные работы от 29.05.2020 года, подписанная комиссией и утвержденная руководителем КГП «Центральная районная больница Абайского района»;

дефектная ведомость на видеонаблюдение от 29.05.2020 года, подписанная комиссией и утвержденная руководителем КГП «Центральная районная больница Абайского района»;

письмо №01-12/805 от 16.06.2020 года об установке видеонаблюдения в 2018 году, выданное заказчиком;

акт №1 о признании зеленых насаждений, подлежащими вырубке, пересадке от 24.07.2020 года о вырубке деревьев в количестве 33 шт. и компенсационной посадке в пятикратном размере на свободной территории больницы, подписанный комиссией;

письмо №01-12/894 от 16.06.2020 года о том, что строительный мусор будет вывозится до 5 км, выданное заказчиком;

письмо №01-12/1626 от 29.10.2020 года о том, что начало строительства планируется на апрель месяц 2021 года, выданное заказчиком.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

План благоустройства территории согласован заказчиком от 15.07.2020 года (альбом-2020-03-ГП-лист 3);

план после ремонта согласован заказчиком от 24.06.2020 года (альбом- 2020-03-АР-лист 2).

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1. Паспорт рабочего проекта;
Том 2. Энергетический паспорт;
Том 3. Общая пояснительная записка;
Том 4 Альбом 1.1. Архитектурные решения;
Том 4 Альбом 1.2. Конструктивные решения;
Том 4 Альбом 2. Отопление и вентиляция;
Том 4 Альбом 3. Водопровод и канализация;
Том 4 Альбом 4. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее);
Том 4 Альбом 5. Пожарная сигнализация;
Том 4 Альбом 6. Сети связи;
Том 4 Альбом 7. Генеральный план;
Том 5. Сметная документация;
Том 7. Проект организации строительства;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2020 году ТОО «Проектсервис».

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные

экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и замена внутренних инженерных коммуникаций.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Район строительства находится по улице Гиппократ в п.Топар Абайского района Карагандинской области. Участок строительства спокойный с ровным рельефом.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический подрайон - IB;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 28,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта - 2,5-2,7 м;
сейсмичность района строительства - до 6 баллов.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Существующее положение

Существующий участок (условный) инфекционного отделения расположен на территории центральной районной больницы по улице Гиппократ в п.Топар Абайского района Карагандинской области.

Площадь всего участка центральной районной больницы по земельному акту – 2,7371 га, территория по всему участку благоустроена и озеленена.

**Рис.1 - Ситуационная схема**

Проектные решения

Согласно дефектной ведомости на условной участке инфекционного отделения предусмотрена выкорчевка существующих деревьев и кустарников средней густоты, и демонтаж асфальтобетонного покрытия, попадающего под проектируемые площадки и дорожки, также в местах прохождения проектируемых инженерных сетей.

Согласно задания на проектирование рабочим проектом на территории здания инфекционного отделения предусмотрены: ограждение территории, площадка для дезинфекции машин с ограждением, проезды на площадку для дезинфекции машин и к приемному покою, пешеходные дорожки ко всем входным группам здания.

*Ограждение территории*

Генеральным планом определена территория здания инфекционного отделения, прямоугольная размером 59,0х23,75 м, огражденная по периметру.

Ограждение территории предусмотрено из профильных труб с металлическими стойками, с размерами секции длиной 2,5 м высотой 2,0 м (шифр - 8601-0602-0304 по УСН РК 8.02-03-2017).

*Площадка для дезинфекции машин с ограждением*

Со стороны левого торца здания предусмотрена площадка с асфальтобетонным покрытием для дезинфекции машин с размерами 10,0х8,4 м.

Предусмотрено ограждение площадки из оцинкованного профнастила с металлическими стойками с размерами секции длиной 2,0 м высотой 2,5 м (шифр - 8601-0602-0601).

В ограждении территории здания инфекционного отделения и в ограждении площадки для дезинфекции машин предусмотрены на въездах/выездах распашные

металлические ворота шириной проема 4,5 м высотой 1,8 м (4 шт., шифр - 8601-0605-0103) и напротив главного входа калитка из профильных труб с металлическими стойками шириной проема 1,5 м высотой 2,0 м (1 шт., шифр - 8601-0605-0601).

*Проезды и пешеходные дорожки*

На территории здания инфекционного отделения предусмотрен сквозной проезд шириной 4,5 м через площадки для дезинфекции машин и с выездом в противоположную сторону территории, также проезд с разворотной площадкой к приемному покою со стороны торца здания. Проезды предусмотрены с твердым асфальтобетонным покрытием.

Ко всем входным группам (главный, служебный для медперсонала, в помещение вентоборудований, приемный покой и всем наружным входам палат) предусмотрены пешеходные дорожки шириной 2,0 м с покрытием тротуарной плиткой.

По контуру проездов, дорожек и площадок уложены дорожные и тротуарные бортовые камни.

**Рис.2 - Схема генплана**

Со стороны правого торца через надземную теплотрассу в пресечении с тротуаром предусмотрен переход для пешехода шириной 2,0х0,5 м, высотой 0,45 м из рифленого алюминиевого листа с подъемом на три ступени.

На ряду с существующими озеленениями свободная от застройки и элементов благоустройства на территории дополнительно предусмотрена посадка деревьев (клен).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания инфекционного отделения 544,05.

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая территория центральной районной больницы<br>в том числе: территория инфекционного отделения | га<br>га | 2,7371<br>0,14 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 512,61 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 360,0 |
| 4 | Прочие площади (существующее и проектируемое озеленение) | м$^2$ | 527,39 |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Существующее положение

Здание инфекционного отделения отдельно стоящее, одноэтажное состоит из основного строения с размерами в плане по осям 33,63х13,07 м, высотой 7,3 м (в коньке) и пристройки размерами в плане по осям 3,83х4,40 м. Здание имеет техподполье глубиной 0,9 м. В техподполье размещены разводки систем отопления, водоснабжения и канализации.

Здание имеет три входных бетонных крыльца открытого типа. Крыльцо главного входа и боковых - бетонные с лестницами из двух ступеней. Крыльцо главного входа утоплено от плоскости фасада и располагается под одной крышей со зданием. Монолитное покрытие крыльца главного входа опирается на несущие кирпичные стены и кирпичные столбы. Вход в здание инфекционного отделения осуществляется через пристройку. В ходе эксплуатации здания дверной проем с правого торца был заложен кирпичной кладкой. При этом конструкция крыльца осталась не демонтированной.

По данным технического заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости здания с приложенными фотографиями и согласно паспортным данным, установлены следующие технические показатели и состояние существующих конструкций (архитектурно-планировочная часть):

год постройки - 1964 год;

площадь застройки - 495,2 м$^2$ (по тех.заключению); 466,5 м$^2$ (по техпаспорту);

общая площадь - 323,5 м$^2$ (по техпаспорту);

строительный объем - 1757,0 м$^3$ (по тех.заключению); 1493,0 м$^3$ (по техпаспорту).

Стены - наружные и внутренние несущие выполнены из глиняного кирпича; перегородки – деревянные и из глиняного кирпича. Освидетельствование наружных, внутренних стен здания инфекционного отделения выявило следующие дефекты и повреждения: шелушение и отслоение отделочного и штукатурного слоев; локальное разрушение штукатурного слоя; следы увлажнения. Техническое состояние наружных стен здания инфекционного отделения признано - работоспособным (категория II).

Полы - дощатые с покрытием из линолеума и керамической плитки. Выявлены повреждения, вздутия, разрывы и наличие латок на напольном покрытии из линолеума. Техническое состояние полов с напольным покрытием из линолеума признано неудовлетворительным, с напольным покрытием из керамической плитки выявлены локальные дефекты в виде сколов и трещин, в целом напольное покрытие из плиток признано удовлетворительным.

Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами, подоконные сливы не обеспечивают отвода атмосферных осадков от стен здания. Техническое состояние металлопластиковых окон в целом признано удовлетворительным.

Двери - в здании инфекционного отделения установлены трех типов: наружные двери - металлические утепленные и деревянные, обшитые жестью; внутренние межкомнатные двери - деревянные и металлопластиковые. При освидетельствовании состояния заполнения дверных проемов выявлены следующие дефекты: следы коррозии на металлических наружных дверях; локальные отслоения лакокрасочного покрытия на внутренних деревянных дверях; перекосы дверных коробок; следы ремонтов. Техническое состояние дверей здания инфекционного отделения в целом признано неудовлетворительным.

По результатам диагностирования технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта обследования (инфекционное отделение), находящегося по адресу ул. Гиппократа, строение 1, в п. Топар в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено, что объект относится к категории II (работоспособная конструкция).

Также для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендовано необходимое устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Здание инфекционного отделения (эксплуатируемый объект проектирования) состоит из основного здания и пристройки. Оба здания прямоугольной формы с обмерочными на стадии проектирования размерами (по рабочему проекту) основного здания (34,40х13,76) м и пристройки (3,65х4,90) м. Высота помещений - 3,3 м. Высота здания от уровня земли до верха кровли (до конька) - 7,47 м.

Согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания и дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания инфекционного отделения по следующим видам работ (архитектурно-планировочная часть):

обшивка наружных стен металлосайдингом с теплоизоляцией, покраска колонн фасадной краской;

ремонт существующих крылец и устройство крылец с дополнительными входами в боксы (палаты);

устройство козырьков над крыльцами;

устройство входной группы для медперсонала;

перепланировка помещений;

замена всех оконных и дверных блоков здания;

замена оснований и покрытий полов;

выполнение внутренних отделочных работ.

*Обшивка наружных стен*

Рабочим проектом предусмотрена обшивка наружных стен металлосайдингом ТУ 5285-003-42481025-2006 по направляющими каркасам с установкой гидро-ветрозащитной мембраны. Между направляющими каркаса предусмотрена установка утеплителя из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм. Также предусмотрена очистка поверхности колонн главной входной группы от старой окраски с последующим выравниванием штукатурными смесями и окраской.

*Крыльцо и козырьки*

Рабочим проектом предусмотрены ремонт существующих крылец Кр-1 (главного входа) и Кр-3 (приемного покоя), очистка от отслаивающего бетона с последующим устройством подливки из бетона для разравнивания сколов и неровностей.

Также предусмотрено устройство дополнительных 6 крылец (5 шт. - Кр-4 и 1 шт.- Кр-5 общий на два входа) для входов снаружи здания в боксы (палаты) и в помещение вентоборудований, рассредоточенных по периметру здания с тыльной стороны. Крыльцо

Кр-4 и Кр-5 выполнены из бетона высотой 150 мм по щебеночному основанию.

Предусмотрены штукатурка и покраска фасадной краской боковины всех крылец, ступени и площадки крылец выложены тротуарной плиткой ГОСТ 17608-2017.

Над всеми крыльцами предусмотрено устройство козырьков, прикрепленных к стене с покрытием профилированным листом ГОСТ 24045-2010 по сварным каркасам из профильной трубы. Козырек крыльца Кр-3 (приемного покоя) предусмотрен с опорными стойками из труб.

*Входная группа для медперсонала*

Перед дверным проемом существующей пристройки предусмотрено устройство входного тамбура с крыльцом (Кр-2) с размерами в плане 2,875х1,16 м, высотой помещений до низа потолка - 3,3 м, наружная высота от уровня площадки крыльца до верха скатной кровли - 4,2 м.

Для устройства входной группы перед пристройкой предусмотрены: демонтаж части бетонной площадки для монтажа каркаса (из профильной трубы) входной группы; устройство входной группы из ПВХ профилей с дверью; изготовление и монтаж металлического каркаса из стойки, перекрытия и покрытия; устройство покрытия кровли из металлочерепицы СТ РК 2083-2011; устройство с расширением площадки крыльца из бетона высотой 150 мм; облицовка ступени и площадки крыльца тротуарной плиткой ГОСТ 17608-2017.

Потолок входной группы подшит ГКВЛ по деревянному каркасу, заполнение каркаса ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 предусмотрено с двухкамерными стеклопакетами.

*Перепланировка*

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка здания путем демонтажа внутренних перегородок и устройство новых перегородок из пенобетонных блоков и ПВХ профилей, также путем закладки существующих проемов и пробивкой новых проемов в перегородках. Входные проемы в наружных стенах выполнены в местах существующих оконных проемов с пробивкой низа проема до пола и заложением части ширины по размеру дверного блока. Смонтированы витражные перегородки с дверью для организации внутренних тамбуров для входа в боксы (палаты).

В результате перепланировки предусмотрены четыре двухместные боксы (палаты) и два одноместные боксы (палаты) с изолированными входами снаружи и внутри здания с тамбурами и шлюзом. В каждой палате предусмотрены санузлы и душевые. Также в инфекционном отделении предусмотрены: комната персонала, сестринская с санузлом, процедурная, диагностическая палата санузлом и душевой с изолированными входом снаружи и внутри здания с тамбуром и шлюзом, главный вход оборудован внутренним тамбуром и санпропускником с санузлом и душевой, приемный покой с входным тамбуром и шлюзом, смотровые кабинеты, комната хранения медикаментов, складские помещения, комната выноса грязной посуды, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовая, водомерный узел, помещение вентоборудований с тепловым разделительным узлом с входом снаружи здания. Общий коридор посередине разделен устройством витражных шлюзов из ПВХ профилей.

*Окна*

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих оконных блоков из ПВХ профилей одинарного остекления с заменой на блоки из ПВХ профилей тройного остекления. Предусмотрено устройство подоконных досок из ПВХ и наружных оконных слив из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Внутренние оконные откосы предусмотрены из ПВХ панелей с укладкой утеплителя из минваты.

*Двери*

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж всех деревянных и металлических дверей, и установка деревянных внутренних дверных блоков ГОСТ 6629-88 и входных металлических утепленных дверей ГОСТ 31173-2003. На дверных блоках в помещении шлюзов предусмотрена установка дверных доводчиков. Откосы внутренних дверных проемов (после установки дверных блоков) - штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей отделкой соответствующих помещений.

*Полы*

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола (дощатые, линолеума и керамической плитки); устройство бетонного основания пола; покрытие из плиты OSB-3 ГОСТ 10632-2007 (диагностическая палата с тамбуром и шлюзом, сестринская, комната персонала, общий коридор, шлюзы); стяжка цементно-песчаная с железнением (электрощитовая, водомерный узел, помещение вентоборудований с тепловым разделительным узлом); напольная керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (во всех остальных помещениях).

*Внутренняя отделка*

Предусмотрена очистка потолков и стен от старой краски с последующими обновлением в соответствии с их функциональным назначением согласно ведомости отделки помещений.

Потолки – выравнивание поверхностей стен и потолков сухими смесями с последующей покраской водоэмульсионными составами; в коридорах - подвесной потолок Армстронг для прокладки воздуховодов системы вентиляции.

Стены и перегородки – керамическая настенная плитка ГОСТ 6141-91 до потолка помещений (санпропускник, санузлы с душевыми, процедурная, комната хранения медикаментов); выравнивание поверхностей сухими смесями, окраска краской двухкомпонентной полиуретановой на водной основе (во всех остальных помещениях); низ стен - керамическая настенная плитка ГОСТ 6141-91 на высоту 1,8 м (комнаты уборочного инвентаря, санузел в сестринской).

В местах установки умывальников предусмотрен фартук из керамической плитки ГОСТ 6141-91 на высоту 1,8 м шириной 1,0 м.

**Технические показатели здания инфекционного отделения (после капитального ремонта)**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Вместимость инфекционного отделения | койко-мест | 13 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 512,61 |
| 3 | Общая площадь | м$^2$ | 362,66 |
| 4 | Строительный объем | м$^3$ | 1757,0 |

**6.2.3 Конструктивные решения**

Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию здание одноэтажное с пристройкой и техподпольем, год постройки - 1963 год.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – наружных и внутренних стен ленточные, бутобетонные.

Наружные стены – кирпичные толщиной 770 мм, внутренние стены кирпичные толщиной 380 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Несущие конструкции покрытия – монолитные железобетонные.

Крыша – чердачная. Покрытие кровли – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Согласно технического заключения по обследованию обнаружено:

*фундаменты*

дефекты и повреждения в виде просадок, влияющих на несущую способность, не выявлены. Техническое состояние фундаментов признано работоспособным и относятся к II категории;

*наружные стены*

шелушение и отслоение отделочного и штукатурного слоев;

локальное разрушение штукатурного слоя;

следы увлажнения.

Техническое состояние наружных стен признано работоспособным и относится к II категории;

*внутренние стены*

локальное шелушение и отслоение отделочного слоев стен;

в отдельных помещениях волосяные трещины в отделочном слое стен.

Техническое состояние внутренних стен, перегородок признано работоспособным и относится к II категории;

*железобетонное покрытие*

шелушение отделочного слоя.

Техническое состояние покрытия признано работоспособным и относится к II категории;

*крыша и кровля*

увлажнение и поверхностные гнили деревянных конструкций крыши;

рассыхание элементов конька, наличие зазоров;

листы шифера имеют сколы и трещины.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши признано работоспособным и относится к I категории.

Техническое состояние покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов - неудовлетворительное.

Техническое состояние окон и дверей в целом удовлетворительное.

Техническое состояние полов из керамических плиток удовлетворительное, из линолеума неудовлетворительное.

Техническое состояние бетонной отмостки неудовлетворительное.

Техническое состояние систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации и электроснабжения признано неудовлетворительным.

Согласно вывода технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «КазТехЭкспертиза» в 2020 году, по критерии оценки технического состояния несущих конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, фундаменты, стены и покрытия относятся к II категории, несущие деревянные конструкции крыши относятся к I категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Согласно предложения и рекомендации заключения технического обследования, для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту.

Основные работы по заключению технического обследования:

ремонт фасада, бетонного крыльца;

отделочные работы внутренних стен и перегородок;

замена подоконных сливов, замена однокамерных стеклопакетов на двухкамерные;

замена внутренних дверных блоков, наружной деревянной двери на металлические утепленные;

ремонт кровли с полной заменой кровельного покрытия;

ремонт полов;

ремонт систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации и электроснабжения;

ремонт отмостки по всему периметру здания.

Проектные решения

Предусмотрен демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов, устройство покрытия из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 по существующей деревянной стропильной системе.

Демонтаж существующей отмостки и устройство новой асфальтобетонной отмостки толщиной 30 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм шириной 1,0 м по уплотненному грунту основания с уклоном 5%.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Существующее положение

Согласно заключения технического обследования система отопления и вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо произвести полную замену.

Проектные решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями стандартов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

СН РК.4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

*Отопление*

Источником тепла является существующая точка ввода тепловых сетей. Параметры теплоносителя плюс 90-70°С. Системы отопления запроектированы двухтрубные горизонтальные с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка клапана терморегуляторов, на обратном трубопроводе установлен клапан запорный радиаторный. Разводка трубопроводов предусмотрена трубами металлопластиковыми, прокладываемыми в конструкции пола, в изоляции k-flex толщиной 6 мм. Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов предусматриваются за счет естественных углов поворота. Дренаж выводится в техническое помещение в приямок. Далее с помощью насосов удаляется из приямка. Система ГВС предусматривается с помощью электрических водонагревателей.

*Вентиляция*

Для каждой зоны инфекционного отделения согласно НТД предусмотрена раздельная система вытяжной принудительной вентиляции. Вытяжная система боксов предусмотрена из помещения санузлов. На выбросе воздух проходит обеззараживание через секцию УФ - бактерицидных ламп. Приток воздуха для боксов подается в шлюзы, компенсация воздуха в коридоры. Нагрев воздуха в зимний период осуществляется водяным калорифером. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-

80. Места прохождения воздуховодов через строительные конструкции заделываются цементно-песчаным раствором на всю глубину.

*Кондиционирование*

В служебных помещениях для медицинского персонала предусмотрена система кондиционирования на базе сплит-систем. Наружные блоки вешаются на стене. Дренаж сливается на отмостку.

Общая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию - 80 567 Вт.

**Водоснабжение и канализация**

*Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод*

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Гарантированный напор сети - 29 м.

Предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком. Ввод выполнен в существующем отверстии от ранее существующего водопровода.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

В здании установлен пожарный шкаф. Согласно задания на проектирование он остается и подключается к общей сети.

Стояки, магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы прокладываются в полу.

Трубопровод пожарного водопровода запроектирован из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в зданиях объемом и высотой менее указанных в Таблице 1* и 2 (строительный объем - 1757,0 м$^3$, степень огнестойкости - 2, категория пожарной опасности - Д).

Согласно п.4.5.1.16 СП РК 3.02-113-2014 трубопроводы водопроводных систем закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются над полом по стенам санузлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Согласно п.4.5.1.17 СП РК 3.02-113-2014 в местах пересечения труб холодного водоснабжения с перекрытиями, перегородками и стенами зданий инфекционной больницы (отделений) предусмотрены футляры с уплотненной битуминизированной прядью.

*Горячее водоснабжение*

Система горячего водоснабжения - открытая с отбором горячей воды из тепловых сетей и от накопительных водонагревателей (на летний период). Сети системы горячего водоснабжения приняты от теплового узла, расположенного в главном корпусе. На вводе установлен водомерный узел.

Стояки, магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам приняты из напорных труб из термопластов S5 (SDR11) ГОСТ 32415-2013.

На период летнего профилактического отключения основного источника горячей воды, подача горячей воды осуществляется от накопительных водонагревателей объемом 100 л.

Согласно п.5.5.1.12 СН РК 3.02-13-2014 в помещениях, оборудованных ванной или душем, предусматриваются электрические полотенцесушители.

Согласно п.5.5.1.15 СН РК 3.02-13-2014 в умывальных инфекционных отделений предусматривается установка термостатического смесителя.

Согласно п.4.5.1.17 СП РК 3.02-113-2014 в местах пересечения труб горячего водоснабжения с перекрытиями, перегородками и стенами зданий инфекционной больницы (отделений) предусмотрены футляры с уплотненной битуминизированной прядью.

*Бытовая канализация*

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации через локально очистные сооружения (п.4.5.1.11 СП РК 3.02-113-2014). Проект ЛОС разрабатывается отдельным проектом.

Выпуски, отводящие трубопроводы и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 и прокладываются под полом.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

На сети бытовой канализации предусмотрены вентилируемые стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка.

Согласно п.4.5.1.6 СП РК 3.02-113-2014 в инфекционных отделениях устанавливаются умывальники с локтевыми или бесконтактными кранами в шлюзах боксов, полубоксов и туалетах для персонала, также предусматриваются педальные спуски для смывных бачков во всех туалетах.

Согласно п.4.5.1.16 СП РК 3.02-113-2014 трубы канализационных систем закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

На сети бытовой канализации предусмотрены вентилируемые стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка.

Трубопроводы, находящиеся в чердачном помещении, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

*Канализация условно чистых вод*

Согласно п.4.5.1.8 СП РК 3.02-113-2014 в боксах и полубоксах инфекционных отделений предусматривается установка трапов и настенных поливочных кранов с подводкой холодной и горячей воды.

Трубопровод запроектирован из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 и прокладываются под полом.

*Канализация напорная*

Канализация напорная предусмотрена для отвода случайных стоков из приямка, устроенного в тепловом распределительном узле.

В приямке установлен дренажный насос ГНОМ 10-6 производительностью Q=10,0 м$^3$/ч, напором 6,0 м, мощностью N=0,6 кВт.

Дренажные стоки по трубопроводу из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 сбрасываются на отмостку здания.

**Основные показатели водоснабжения и канализации**

Таблица №4

| Наименование системы | Требуемое давление на вводе | Расчетный расход | | | | Установленная мощность электродвигателей |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | при пожаре л/с | |
| Общий расход (В1, Т3) | 14,2 | 3,12 | 0,93 | 0,50 | | |
| Хозяйственно-питьевой водопровод | | 1,69 | 0,41 | 0,26 | | |
| Горячее водоснабжение | | 1,43 | 0,60 | 0,35 | | |
| Канализация бытовая | | 3,12 | 0,93 | 2,10 | | |

**Электротехнические решения**

*Силовое электрооборудование*

Рабочим проектом предусмотрена замена щитов освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.

Также рабочим проектом предусмотрено подключение новых водонагревателей, электрополотенцесушителей, вентиляторов, подключение пожарной задвижки и шкафа ШУОК согласно заданий от разделов ВК и ОВ, подключение шкафов СС и ОПС, согласно заданий от разделов ПС и СС.

Напряжение питающей сети принято 380/220 В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к I категории. Электроснабжение объекта - существующее.

ДГУ расположено на территории больницы.

Вводно-распределительное устройство принято ВРУ-1-23-55 УХЛ4. ВРУ установлено на 1 этаже в электрощитовой. Учет электроэнергии на вводе осуществлен счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным в панели ВРУ.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования установлены на стене в местах, на которых они были установлены до капремонта.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, оборудование ВК, оборудование ОВ, оборудование СС, оборудование ПС.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx-0,66. Прокладка силовых кабелей осуществлена в штрабе в стене. Проход кабеля сквозь стены осуществлен в ПВХ трубе.

На воздуховодах систем вентиляции предусмотрены огнезадерживающие клапана с возвратной пружиной (учтены в разделе ОВ). Для управления ими предусмотрен шкаф управления огнезадерживающими клапанами ШК-1211, который работает в 3 режимах:

«автоматический режим» – управление клапанами производится по сигналу от системы автоматической пожарной сигнализации;

«дистанционный режим» – от кнопок на дверце шкафа управления огнезадерживающими клапанами (ШУОК).

«ручной режим» – управление клапанами производится по сигналу от пусковых элементов, расположенных возле самих ОЗК (выключатель кнопочный).

На двери шкафа ШУОК отображается следующая информация:

наличие напряжения сети питания 220 В, 50ц;

«ОЗК открыт» – состояние огнезадерживающего клапана;

«ОЗК закрыт» – состояние огнезадерживающего клапана;

сигнал «Пожар».

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| категория электроснабжения | I; |
| напряжение сети, В | 380/220; |
| установленная мощность электроприемников до капитального ремонта, кВт | 50; |
| расчетная мощность электроприемников до капитального ремонта, кВт | 41; |
| установленная мощность электроприемников, полная, кВт | 49,97; |
| расчетная мощность электроприемников, полная, кВт | 40,78; |
| коэффициент мощности, cos φ | 0,93; |
| максимальная потеря напряжения, % | 2,72. |

*Электрическое освещение (внутреннее)*

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Аварийное освещение выполнено светильниками аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями, световые указатели выход учтены в разделе ПС. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щиты распределительные типа ЩРВ. Освещенность помещений принята в соответствие СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. По заданию АС в помещениях шлюзов установлены источники бактерицидного облучения типа ОБН02-36-001 Practic с бактерицидными лампами, установленными на высоте от 2,7 до 2,8 м от пола.

В каждой палате установлен светильник ночного освещения, установленный около двери на высоте не менее 0,3 м от пола, управляемый с поста медсестры.

*Сети и проводки*

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трехпроводными, выполнены кабелями ВВГнг-LSLTx-0,66, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполнены скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки и выключатели установлены на высоте 1,0 м от уровня пола.

В коридорах через каждые 20 м установлены одна двухполюсная и одна трехполюсная штепсельные розетки с заземляющими контактами для уборочных механизмов.

Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты IP44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

*Защитные мероприятия*

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) заземляющей жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ РК.

Согласно ПУЭ РК рабочим проектом предусмотрено повторное заземление PE-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4 мм.

Молниезащита здания осуществлена металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колонны, фермы и железобетонные фундаменты здания.

По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4 мм). К контуру заземления присоединены металлические конструкции здания и арматура фундамента. Контур заземления соединен с заземляющим устройством. Все металлические соединения выполнены сваркой.

Также рабочим проектом предусмотрено снятие статического электричества с металлического фасада здания, путем присоединения металлических направляющих фасада к наружному контуру заземления.

**Слаботочные сети и системы**

*Пожарная сигнализация*

В качестве прибора пожарной сигнализации установлен ППКОП «Сигнал-20М».

Для контроля за состоянием помещений предусмотрены и установлены на потолках дымовые пожарные извещатели типов ИП212-41М и ИП-212-41М с КМЧ (с комплектом монтажных частей для установки в подвесной потолок), тепловые пожарные извещатели типа ИП101-1А-А3. Для подачи сигнала тревоги вручную на путях эвакуации на стенах установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3М.

Рабочим проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара ППКОП Сигнал-20М передает сигнал на отключение вентиляции.

Система оповещения выполнена на базе прибора управления речевыми оповещателями «Соната-К-120М».

В качестве оповещателей приняты световые табло «Выход» и звуковые оповещатели – громкоговорители «Соната-Т-Л-100-5/3» 3 Вт.

Основные показатели:

количество дымовых извещателей, шт. 71;
количество тепловых извещателей, шт. 24;
количество ручных извещателей, шт. 12;
количество световых табло «Выход», шт. 14;
количество звуковых оповещателей, шт. 17;
протяженность кабельных линий, м 1160;
количество шлейфов/задействованных шлейфов, шт. 20/18.

Прокладка кабелей выполнена в помещении сестринской в кабель-канале 80х40 мм, в коридорах за подвесным потолком подвеской на тросе. По помещениям кабель проложен в кабель-канале 25х16 мм. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения приняты кабелем марки КСРВнг(А)-FRLSLTx сечениями 1х2х0,8 мм² и 1х2х1,13 мм².

Шлейфы пожарной сигнализации за потолком в коридоре подвала оконечиваются устройством контроля шлейфа УКШ-02.

Для резервирования питания АПС принят источник питания РИП-12 со встроенным аккумулятором 12 В. Для резервного питания системы оповещения принят встроенный в прибор оповещения аккумулятор 12 В.

Все приборы установлены в шкафу пожарной сигнализации в помещении сестринской.

*Палатная сигнализация*

Установка специализированной системы палатной сигнализации принята на базе «HostCall-CMP» без разговорного тракта.

Система вызова персонала серии «HostCall-CMP» относится к классу специализированных систем диспетчерской связи и сигнализации, и является

профессиональной системой палатной сигнализации и связи для отделения стационара больницы или аналогичного медицинского учреждения. Система вызова персонала серии «HostCall-CMP», имея широкие функциональные возможности, упрощает процесс взаимодействия медицинского персонала отделения и пациентов, что позволяет персоналу отделения повысить эффективность своей работы. Система палатной сигнализации и связи серии «HostCall-CMP» предназначена для обеспечения медицинским персоналом отделения надлежащего наблюдения и ухода за пациентами, предоставления пациентам комфортности и защищенности во время пребывания в больнице, также повышения ответственности и эффективности работы самого персонала отделения.

Система «HostCall-CMP» является цифровой системой и представляет собой аппаратно-программный комплекс, использующий в качестве магистральной среды передачи индустриальный цифровой магистральный интерфейс RS-485.

Система «HostCall-CMP» обеспечивает:

возможность гибкого конфигурирования и расширения;

высокую надежность благодаря использованию технологии поверхностного (SMD-компонентов) монтажа;

простоту в использовании пациентами и персоналом.

В сестринской в качестве пульта установлен пульт медсестры без разговорного тракта MP-111D1. Пульт подключен к цифровому интерфейсу RS-485. Во всех боксах, диагностической палате установлены цифровые кнопки вызова MP-432W1 для лежачих больных. Кнопки установлены в непосредственной близости у каждой кровати пациента.

На выходе из каждого бокса установлены палатные консоли MP-331W1, снаружи, над входной дверью каждого помещения – коридорные сигнальные лампы MP-611W1.

Линия интерфейса RS-485 выполнена кабелем PVCLS нг(А)-LSLTx-2х2х0,52 мм². Линии электропитания от резервированного источника питания ББП-50 исп.2 до приборов палатной сигнализации выполнены кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx-1х2х0,5 мм². Коридорные сигнальные лампы подключены кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx-2х2х0,5 мм².

Прокладка кабелей выполнена в кабель-каналах 25х16 мм (помещение сестринской), 20х10 мм (по помещениям) с подвеской на тросе за подвесным потолком в коридорах здания.

Основные показатели:

количество пультов медсестры, шт. 1;
количество палатных консолей, шт. 8;
количество коридорных сигнальных ламп, шт. 8;
количество выносных цифровых кнопок вызова, шт. 12;
протяженность кабельных линий, м 400.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

В целях избежания чрезвычайных ситуаций на территории предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

рабочим проектом предусмотрены подъезды к зданиям пожарных машин с возможностью маневрирования;

наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация;

лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением через окна в наружных стенах;

створки всех дверей по рабочему проекту открываются по направлению эвакуационных выходов;

пожарная безопасность зданий обеспечивается степенью огнестойкости строительных материалов;

в отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Проектсервис», г. Караганда.

*Атмосферный воздух*

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 - битумный котел, источник 0002 – ДЭС, источник 0003 – компрессор, источник 6001 – земляные работы, источник 6002 - склад почвенно-растительного грунта, источник 6003 – склад грунта, источник 6004 – склад щебня, источник 6005 – пересыпка щебня, источник 6006 – розлив битума, источник 6007- нанесение асфальтовых покрытий, источник 6008 – движение транспорта, источник 6009- сварочные работы, источник 6010 – пересыпка извести, источник 6011 – покрасочные работы, источник 6012 – сжигание топлива в ДВС, источник 6013 – демонтажные работы, источник 6014 – пайка пластмассовых труб, источник 6015 – резка металла, источник 6016 – медницкий пост, нанесение клея – источник 6017.

В процессе капитального ремонта объекта определены 19 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 3 – организованные, 16 - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:
при капитальном ремонте - 2,66790731013 т/пер.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте**

Таблица №5

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Существующее положение | | На 2021 год | | ПДВ | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/пер. | г/сек | т/пер. | г/сек | т/пер. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| 0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 0001 | - | - | 0,003854 | 0,00007 | 0,003854 | 0,00007 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0,008534 | 0,000024 | 0,008534 | 0,000024 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00853 | 0,04471 | 0,00853 | 0,04471 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | 0001 | - | - | 0,000626 | 0,000011 | 0,000626 | 0,000011 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0,001387 | 0,000004 | 0,001387 | 0,000004 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00139 | 0,00727 | 0,00139 | 0,00727 | 2021 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | 0001 | - | - | 0,000695 | 0,000013 | 0,000695 | 0,000013 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0,000556 | 0,000001 | 0,000556 | 0,000001 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00056 | 0,00279 | 0,00056 | 0,00279 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516 | 0001 | - | - | 0,01692 | 0,000304 | 0,01692 | 0,000304 | 2021 |
| | 0002 | - | - | 0,001333 | 0,000003 | 0,001333 | 0,000003 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00133 | 0,00699 | 0,00133 | 0,00699 | 2021 |
| | 0001 | - | - | 0,00038 | 0,000694 | 0,00038 | 0,000694 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | 0002 | - | - | 0,006889 | 0,00002 | 0,006889 | 0,00002 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00689 | 0,03633 | 0,00689 | 0,03633 | 2021 |
| (0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) | 0002 | - | - | 0,000000013 | 0,00000000004 | 0,000000013 | 0,00000000004 | |
| | 0003 | - | - | 0,000000013 | 0,000000077 | 0,000000013 | 0,000000077 | 2021 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | 0002 | - | - | 0,000133 | 0,00000032 | 0,000133 | 0,00000032 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00013 | 0,0007 | 0,00013 | 0,0007 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | 0001 | - | - | 0,21911 | 0,00375 | 0,21911 | 0,00375 | |
| | 0002 | - | - | 0,003222 | 0,00001 | 0,003222 | 0,00001 | 2021 |
| | 0003 | - | - | 0,00322 | 0,01677 | 0,00322 | 0,01677 | 2021 |
| Итого по организованным источникам: | | | | 0,285689026 | 0,120464397 | 0,285689026 | 0,120464397 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | 6009 | - | - | 0,008842 | 0,006713 | 0,008842 | 0,006713 | 2021 |
| | 6015 | - | - | 0,0203 | 0,001209 | 0,0203 | 0,001209 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | 6009 | - | - | 0,000574 | 0,000381 | 0,000574 | 0,000381 | 2021 |
| | 6015 | - | - | 0,0003 | 0,0000183 | 0,0003 | 0,0000183 | 2021 |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | 6016 | - | - | 0,00005 | 0,00000000005 | 0,00005 | 0,00000000005 | 2021 |
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | 6016 | - | - | 0,00011 | 0,00000000008 | 0,00011 | 0,00000000008 | 2021 |
| 0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 6009 | - | - | 0,000208 | 0,0001834 | 0,000208 | 0,0001834 | 2021 |
| | 6015 | - | - | 0,010813 | 0,0006504 | 0,010813 | 0,0006504 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | 6009 | | | 0,001847 | 0,0016265 | 0,001847 | 0,0016265 | 2021 |
| | 6014 | - | - | 0,00001 | 0,0000063 | 0,00001 | 0,0000063 | 2021 |
| | 6015 | - | - | 0,0138 | 0,000822 | 0,0138 | 0,000822 | 2021 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | 6009 | - | - | 0,000104 | 0,00009172 | 0,000104 | 0,00009172 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) | 6011 | - | - | 0,564224 | 0,1363 | 0,564224 | 0,1363 | 2021 |
| (0621) Метилбензол (349) | 6011 | - | - | 0,939168 | 0,093422 | 0,939168 | 0,093422 | 2021 |
| (0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) | 6014 | - | - | 0,000004 | 0,0000027 | 0,000004 | 0,0000027 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | 6011 | - | - | 0,181694 | 0,018067 | 0,181694 | 0,018067 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | 6011 | - | - | 0,393844 | 0,039176 | 0,393844 | 0,039176 | 2021 |
| (2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60) | 6017 | - | - | 0,07283 | 0,0629244 | 0,07283 | 0,0629244 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | 6011 | - | - | 0,049888 | 0,013887 | 0,049888 | 0,013887 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | 6006 | - | - | 0,0278 | 0,0088 | 0,0278 | 0,0088 | 2021 |
| | 6007 | - | - | 0,0278 | 0,0042 | 0,0278 | 0,0042 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | 6011 | - | - | 0,052684 | 0,002056 | 0,052684 | 0,002056 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494) | 6001 | - | - | 0,126 | 0,032 | 0,126 | 0,032 | 2021 |
| | 6002 | - | - | 0,402 | 0,69 | 0,402 | 0,69 | 2021 |
| | 6003 | - | - | 0,408 | 0,35 | 0,408 | 0,35 | 2021 |
| | 6004 | - | - | 1,03 | 0,6 | 1,03 | 0,6 | 2021 |
| | 6005 | - | - | 0,2613 | 0,38 | 0,2613 | 0,38 | 2021 |
| | 6008 | - | - | 0,000007 | 0,000055 | 0,000007 | 0,000055 | 2021 |
| | 6009 | - | - | 0,000216 | 0,000191 | 0,000216 | 0,000191 | 2021 |
| | 6013 | - | - | 1,127 | 0,0893 | 1,127 | 0,0893 | 2021 |
| (2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, (495*) | 6010 | - | - | 0,026667 | 0,01536019 | 0,026667 | 0,01536019 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 5,748084 | 2,54744291 | 5,748084 | 2,54744291 | |
| Всего по предприятию: | | | | 6,033773026 | 2,66790731013 | 6,033773026 | 2,66790731013 | |

Расчеты рассеивания (моделирование максимальных расчетных приземных концентраций) выполнены по программному комплексу «ЭРА. V 2.5.», НПО «Логос», г.Новосибирск, согласованному ГГО им. Воейкова, Санкт-Петербург и МПРООС Республики Казахстан.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства показывает, что источники загрязнения не создают превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК за пределами строительной площадки, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

*Водные ресурсы*

Ближайшим водным объектом является Шерубайнуринское водохранилище - 1900 м.

Техническое водоснабжение осуществляется из центральных сетей поселка Топар. Питьевое водоснабжение осуществляется бутилированной воды.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес на 2 автомашины, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия: содержание территории в надлежащем санитарном состоянии, содержание строительной техники в исправном состоянии, заправка строительной техники осуществляется на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую

изоляционным материалом, заправка оборудования горюче-смазочными материалами производится только специальными заправочными машинами.

*Отходы производства и потребления*

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: промасленная ветошь, осадок от мойки колес, тара из под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, строительный мусор,огарки сварочных электродов, обрезки полиэтиленовых труб, отходы демонтажа.

При эксплуатации объекта образуются: отработанные люминесцентные лампы, твердые бытовые отходы, смет с территории.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта**

Таблица №6

| Наименование отходов | Образование т/пер. | Размещение т/пер. | Передача сторонним организациям,т/пер. |
|---|---|---|---|
| Всего | 137,0177 | - | 137,0177 |
| в.т.ч.отходов производства | 136,3677 | - | 136,3677 |
| отходов потребления | 0,6500 | - | 0,6500 |
| *Янтарный уровень опасности* | | | |
| Промасленная ветошь /AD 060 | 0,0128 | - | 0,0128 |
| Осадок от мойки колес / AC 270 | 2,0728 | - | 2,0728 |
| Тара ЛКМ | 0,0139 | | 0,0139 |
| *Зеленый уровень опасности* | | | |
| Твердо-бытовые отходы /GO 060 | 0,6500 | - | 0,6500 |
| Строительный мусор /GG 170 | 50,6209 | - | 50,6209 |
| Огарки сварочных электродов /GA 090 | 0,0026 | - | 0,0026 |
| Обрезки полиэтиленовых труб GH011 | 0,4447 | - | 0,4447 |
| Отходы демонтажа/ GG 170 | 83,2 | - | GG 170 |

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации объекта**

Таблица №7

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Всего: | 13,08089 | - | 13,08089 |
| в т.ч. отходов производства | 3,33089 | | 3,33089 |
| отходов потребления | 9,75 | - | 9,75 |
| *Янтарный уровень опасности* | | | |
| Отработанные люминесцентные лампы | 0,00974 | | 0,00974 |
| *Зеленый уровень опасности* | | | |
| твердые бытовые отходы (GO060) | 9,75 | - | 9,75 |
| Смет с территории | 3,32115 | | 3,32115 |

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

*Земельные ресурсы и почвы*

Потенциальными источниками нарушения, загрязнения почв и растительности

является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ по капитальному ремонту объекта воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите почвенного покрова от механических нарушений: все работы проводятся только в пределах отведенной территории, проезд транспортной техники по бездорожью исключается. Также предусмотрены мероприятия по защите почвенного покрова от химического загрязнения: создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв, своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорт, обустройство мест временного сбора и хранения отходов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах.

*Животный и растительный мир*

Рабочим проектом предусмотрена вырубка зеленых насаждений в количестве – 33 штук. Представлен акт обследования зеленых насаждений от 24.07.2020 года с участием акима п.Топар, директора КГП «Центральная районная больница Абайского района и директора ТОО «Дала – Центр» о вырубке деревьев в количестве 33 шт. и компенсационной посадке в пятикратном размере на свободной территории больницы.

*Экологические риски намечаемой деятельности*

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п. Топар Абайского района Карагандинской области» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п. Топар Абайского района Карагандинской области.

Здание инфекционной больницы расположено на существующей территории, где размещены: здания поликлиники, родильного дома, лаборатории.

Здание инфекционной больницы - одноэтажное.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующего покрытия кровли и устройство покрытия из металлочерепицы;

обшивка наружных стен металлосайдингом с теплоизоляцией, покраска колонн фасадной краской;

ремонт существующих крылец и устройство крылец с дополнительных входов в боксы;

устройство козырьков над крыльцами;

демонтаж внутренних перегородок;

устройство перегородок из пенобетонных блоков и из ПВХ профилей;
закладка проемов и пробивка проемов;
замена всех внутренних систем инженерных коммуникаций;
выполнение работ при замене систем внутренних инженерных коммуникаций;
выполнение внутренних отделочных работ;
замена всех оконных и дверных блоков здания;
замена оснований и покрытий полов;
устройство входной группы для входа сотрудников.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Заполнение проема из всех шлюзов в палаты выполнено из ПВХ профилей с остекленной передаточной дверцей.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети.

Отвод стоков от санитарных приборов предусмотрены в существующие сети канализации.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Система вентиляции приточно-вытяжная с искусственным побуждением. На вытяжных системах воздух перед выбросом обеззараживается на УФ-секции.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п. Топар Абайского района Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357.

### 6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 4 месяца. Начало реализации проекта – апрель 2021 года согласно письма заказчика №01-12/1626 от 29.10.2020 года.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах и прогнозных ценах.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол №8 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

**Общая часть**

1. Согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года №106-нқ чертежи альбома АС по всем объектам разделены на марки АР и КР, укомплектованы в соответствующие альбомы и размещены отдельно по видам документа «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения».

2. Откорректированы технические и климатические показатели во всех таблицах и в текстовой части общих указаниях рабочих чертежей, пояснительной записке, паспорте проекта (исключены разночтения по климатическому подрайону, ветровой нагрузке, по площади застройки и строительному объему).

**Генеральный план**

3. Откорректированы условные обозначения границы участка, ворот и калитки в соответствии с обозначением на плане согласно ГОСТ 21.204-93.

**Архитектурно-планировочные решения**

4. Разночтение по габаритным (внешнему контуру) и в осях размерам по техническому заключению, техническому паспорту и рабочему проекту обоснованы с самостоятельными обмерочными работами в разное время с разными независимыми друг от друга организациями.

5. Обоснована замена внутренних дверных блоков в соответствии техническому заключению по обследованию здания.

6. Указаны ГОСТ и ТУ металлосайдингов для отделки фасадов, металлочерепицы, керамических напольных и настенных плит, плиты OSB, плит для подвесных потолков, тротуарных плит для крылец.

**Конструктивные решения**

7. В рабочий проект включены объемы работ по замене отмостки по периметру здания, состояние которых согласно заключения технического обследования неудовлетворительное.

8. В рабочем проекте не предусмотрена пробивка нового проема в несущих стенах, предусмотрен только демонтаж нижней части окна для устройства двери. Перемычки проема остаются без изменения.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление, вентиляция и кондиционирование**

9. Указан ГОСТ на всё используемое оборудование.

**Водоснабжение и канализация**

10. Откорректирована прокладка канализации К3 по помещению диагностической палаты согласно п.9.2.8 СН РК 4.01-01-2011.

**Электротехнические решения**

11. Указано наличие резервного источника питания для обеспечения 1-ой категории надежности. В линейной схеме ВРУ указано наименование вводов и показано устройство АВР.

12. В принципиальной схеме щита ЩР-В исправлено наименование электроприемника (вентилятор В2).

13. В принципиальной схеме щита ЩО показаны группы ремонтного освещения.

**Слаботочные сети и системы**

14. Исправлено обозначение нормативов, утративших силу, на действующие в ведомости ссылочных документов альбома ПС в соответствие с п.5.11 СН РК 1.02-03-2011.

15. Проектные решения по слаботочным сетям и системам приведены в соответствие п. 5.5.7 СН РК 3.02-13-2014 и п. 4.5.7 СП РК 3.02-113-2014.

**Оценка воздействия на окружающую среду**

16. Представленные в расчетах выбросов объемы земляных работ, расходы материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.

17. В таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» откорректирован период строительства.

18. В разделе указано, что техническое водоснабжение осуществляется из центральных сетей поселка Топар. Представлены технические условия на присоединение объекта к инженерным сетям ЦТВЭС ГРЭС ТОО «Казахмыс Энерджи» от 09.03.2016 года №02-1.12/124.

19. В главе «Воздействие на водные объекты» представлены сведения о мойке колес.

20. Представлены отходы при демонтажных работ. Приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

21. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

22. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

23. Откорректированы нормативы эмиссии и срок строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду (апрель-июль 2021 года).

**Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

24. В соответствии с требованием пп.1 п.5 гл.2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357, в приемном отделении предусмотрены два смотровых кабинета.

25. В соответствии с требованием пп.4 п.5 гл.2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357, на территории инфекционной больницы предусмотрена существующая лаборатория.

26. В соответствии с требованием п.26 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357, система вентиляции приточно-вытяжная с искусственным побуждением. На вытяжных системах воздух перед выбросом обеззараживается на УФ-секции.

27. В соответствии с требованием п.99 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом

Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357, заполнение проема из всех шлюзов в палаты выполнено из ПВХ профилей с остекленной передаточной дверцей.

**Ценовые предложения по сметной документации**

28. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (10 - позиций), утвержденный заказчиком).

**Сметная документация**

29. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части проекта.

30. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

31. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица №8

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая территория центральной районной больницы | га | 2,7371 | 2,7371 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | в том числе: территория инфекционного отделения | га | 0,14 | 0,14 |
| 2 | Вместимость инфекционного отделения | койко-мест | 13 | 13 |
| 3 | Общая площадь | м$^2$ | 362,66 | 362,66 |
| 4 | Строительный объем | м$^3$ | 1757,0 | 1757,0 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 144,994<br>121,185<br>0,651<br>23,158 | 142,758<br>118,728<br>0,770<br>23,260 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница Абайского района» в п. Топар Абайского района Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая территория центральной районной больницы - 2,7371 га;
в том числе: территория инфекционного отделения - 0,14 га;
вместимость инфекционного отделения - 13 койко-мест;
общая площадь - 362,66 м$^2$;
строительный объем - 1757,0 м$^3$;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов - 142,758 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 118,728 млн.тенге;
оборудование - 0,770 млн.тенге;
прочие затраты - 23,260 млн.тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 11.09.2020 года №000540002468/200270/00 (327).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Абай ауданы Топар кентінде «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК-нің инфекциялық бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| аудандық орталық ауруханаының жалпы аумағы | - 2,7371 га; |
| оның ішінде: инфекциялық бөлімшенің аумағы | - 0,14 га; |
| инфекциялық бөлімшенің сыйымдылығы | - 13 төсек-орын; |
| жалпы ауданы | - 362,66 м$^2$; |
| құрылыс көлемі | - 1757,0 м$^3$; |
| 2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, | - 142,758 млн.теңге; |
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | - 118,728 млн.теңге; |
| жабдықтар | - 0,770 млн.теңге; |
| өзге шығындар | - 23,260 млн.теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 4 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 11.09.2020 жылғы №000540002468/200270/00 (327) шарт талаптарына сәйкес Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

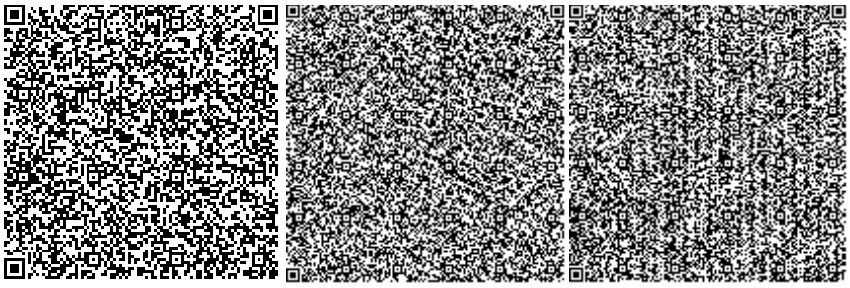
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кандыгулов К.К.

Начальник производственного отдела

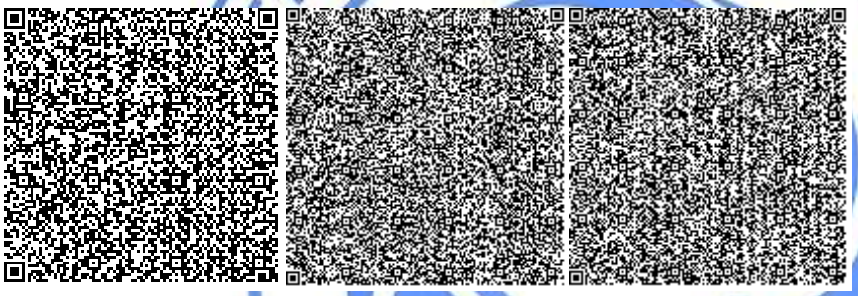
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

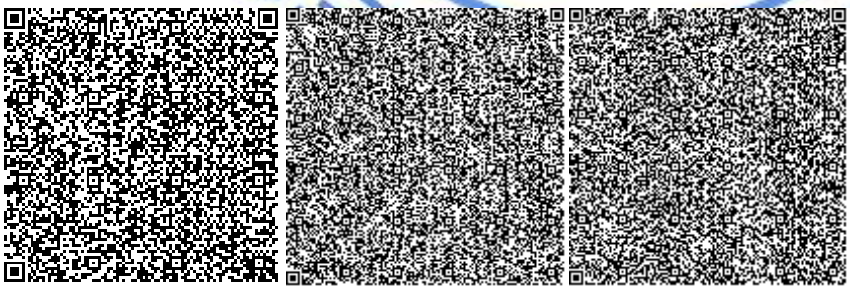
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

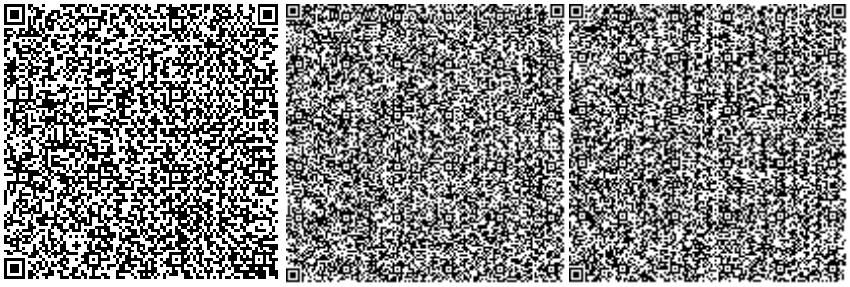
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

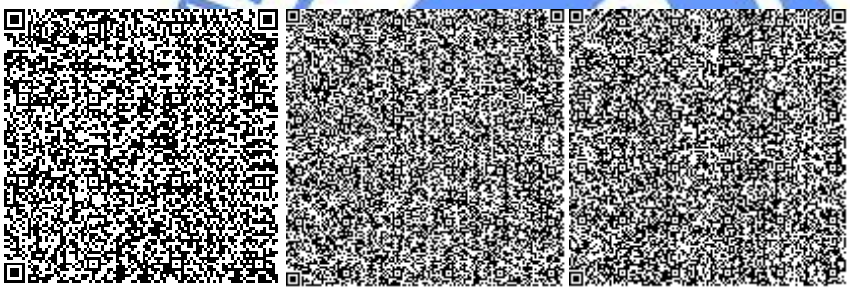
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

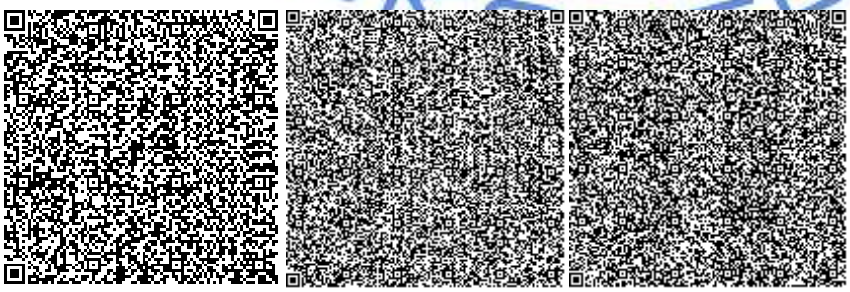
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

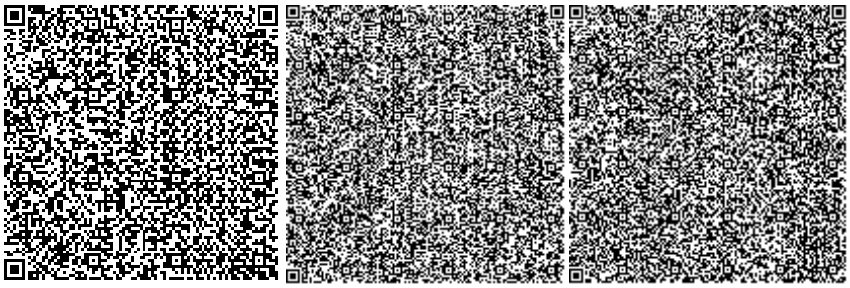
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Каражаков А.С.

Эксперт

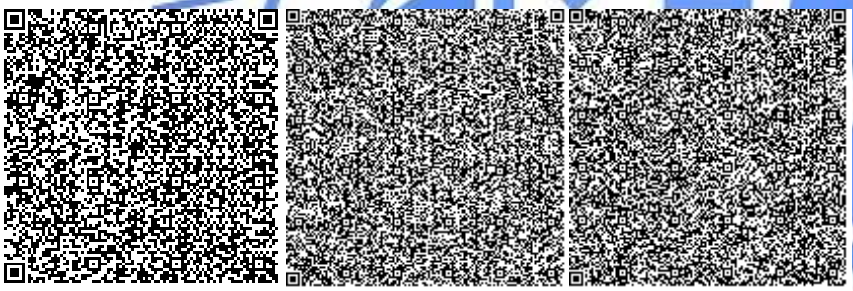
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

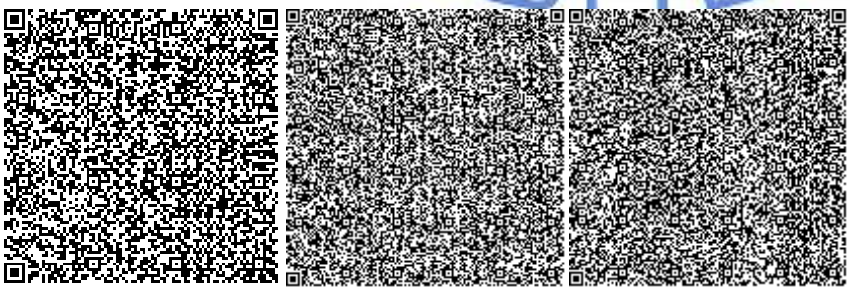
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Біртай Б.Б.

Эксперт

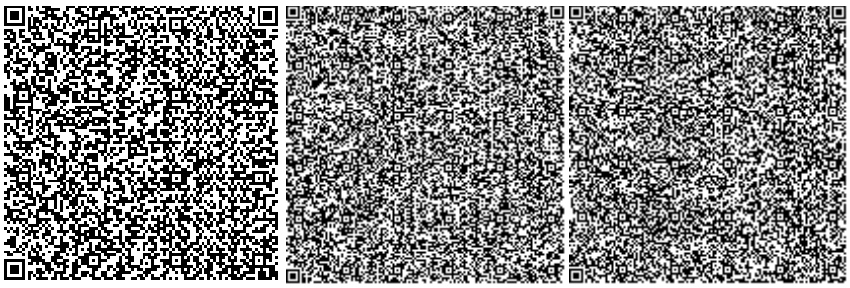
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Заместитель начальника производственного отдела

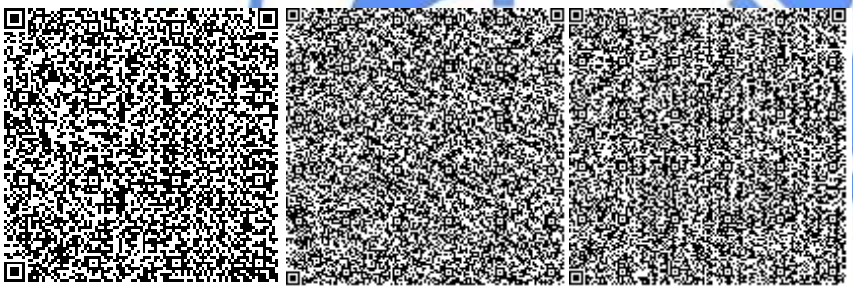
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД