«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Степное ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2020 ж. № ZKKVE-0145/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарғалы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ
«Қарғалы аудандық мәдениет үйі» МКҚК.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Степное ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0145/20 от 07.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Каргалинский районный дом культуры» ГУ «Каргалинский районный отдел культуры и развития языков».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №75 от 22.10.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГККП «Каргалинский районный дом культуры» ГУ «Каргалинский районный отдел культуры и развития языков».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Каргалинский районный дом культуры» ГУ «Каргалинский районный отдел культуры и развития языков», Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, Конаева, 17.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №178 от 19.10.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 28.04.2020г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 29.04.2020г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00002114, действующее до 12 мая 2022 года);

Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости. Кадастровый номер: 02;028;016;315;001;

Акт на право постоянного землепользования №219 от 23.07.2008 года на земельный участок площадью 0,3730 га. Кадастровый номер: 02-028-016-315;

5.2. Согласования

Письмо ГККП «Каргалинский районный дом культуры» ГУ «Каргалинский районный отдел культуры и развития языков» за исх. №178 от 19.10.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ, ПС, ЭО;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г.).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание расположено в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 19,0°С;

Глубина промерзания грунта до 180см;

Существующее положение.

Ремонтируемое здание сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области. Согласно техническому паспорту, здание двухэтажное 2000 года постройки. Общий срок эксплуатации объекта20лет.ЗданиеФОК, имеет прямоугольное очертание в плане с наружнымиразмерами21,18 х 36,55м с высотой 8метров,авысота актового зала 7 метров, высота 2 этажа 2,7м.Существующие конструкции здания: фундаменты–железобетонные блоки, наружные стены–кирпичные, межэтажное перекрытие–железобетонные плиты, кровля мягкая совмещенная с неорганизованным водостоком.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №200 от 07.12.2020г. планируемый срок начала строительства – 1 квартал 2021 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

При капитальном ремонте здания будут проводится следующие работы:

Замена оконных блоков с подоконными досками и оконными сливами;

Замена деревянных дверных блоков или ремонт существующих;

Замена напольных покрытий из линолеума и керамической плитки;

Косметический ремонт отделки стен и потолков, дверных и оконных откосов;

Окраска лестничных маршей;

Очистка фундаментных блоков до прочного основания, очистить соляные наслоения, и выполнить оштукатуривание поверхностей, с последующей обмазочной гидроизоляцией;

Демонтаж бетонной отмостки, произвести уплотнение основания под отмостку щебнем с последующим устройством бетонной отмостки по периметру здания;

Замена керамической плитки в женских и мужских санузлах;16. Замена деревянного покрытия в актовом зале;

Полная замена кровли, с последующей очисткой и восстановлением наружного слоя плит перекрытия.

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

В здании демонтируется система канализации состоящие из бытовой канализации;

Бытовая канализация. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть существующей внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие городские сети.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и в конструкции пола первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм.

Стояки канализации прокладываются открыто. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3см, перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или

фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Монтаж внутренних сетей канализации следует производить в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии требованиями действующих нормативных документов:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

В проекте предусмотрен капитальный ремонт системы отопления существующего здания клуба в Актюбинской области.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления принята – минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети от собственной существующей котельной.

На вводе существующей теплосети первого этажа установлен циркуляционный насос для системы отопления, который обеспечивает циркуляцию. Насос принят фирмы Grundfos типа UPS.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Проектом предусмотрена частичная замена чугунных радиаторов и прочистка существующих радиаторов системы отопления, а так же замена всех трубопроводов системы отопления.

Нагревательные приборы приняты - чугунные секционные радиаторы М-90 . Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы.

Воздух из системы отопления удаляется при помощи кранов Маевского, установленных у радиаторов на верхней точке.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Заделку отверстий и зазоров в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.4. Пожарная сигнализация.

Раздел пожарной сигнализации проекта "Капитальный ремонт в здании сельского клуба в селе Степное Каргалинского работа Актюбинской области" выполнено согласно:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта;
- дефектного акта;
- действующих норм и правил на территории РК.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-24", установленного в помещении 1 в шкафу ШПС закрываемый на ключ. Для пожарной сигнализации предусматривается установка дымовых пожарных извещателей типа ИП101-1А-А1 в помещениях клуба. На путях эвакуации возле выходов из зданий на высоте 1,5м устанавливаются ручные пожарные извещатели ИПР 535-8М.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5 и КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х1 соответственно, прокладываемыми в кабель-каналах по стенам.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуются системой оповещения о пожаре 1 типа. Система запроектирована на базе свето-звуковых оповещателей Маяк-12-К и световых табло "Выход".

Электропитание системы АПС осуществляется по 1 категории. При отключении питания 220В приборы автоматически переключаюся на резервные источники питания 12 В, установленных в шкафу ШПС, а также встроенной в прибор аккумуляторной батареи. Резервные источники питания снабжены аккумуляторными батареями емкостью 17Ач, обеспечивающие время работы в дежурном режиме не менее 24 ч.

6.2.5. Электроосвещение.

Раздел электроосвещение проекта "Капитальный ремонт в здании сельского клуба в селе Степное Каргалинского работа Актюбинской области" выполняется согласно:

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта;

- дефектного акта;
- действующих норм и правил на территории РК.

Напряжение на вводе ~380/220В. Расчетная мощность 15,3кВт Категория электроснабжения III.

Электроосвещение клуба предусматривается от вновь проектируемого щита освещения ЩО-1, запитанного от вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания. Во ВРУ устанавливается коммутационная аппаратура для управления и защиты подключаемых отходящих линий. В основных помещениях школы применено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк. Светильники аварийного освещения оснащаются блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов.

Источником света служат светильники со светодиодными лампами. Для освещения помещений с повышенным содержанием пыли и влаги, складских помещений, мастерских и т.п предусмотрены светильники со степенью защиты IP54 и IP65. В целях экономии электроэнергии на лестничных пролетах и в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с микроволновым датчиком присутствия. Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Магистральные линии от ВРУ прокладываются кабелем АВВГнг в кабель-канале.

Питающие линии технологического оборудования выполняются пяти и трехпроводной (фазный-L (для трёх фаз L1, L2, L3), нулевой рабочий-N и нулевой защитный-PE проводники), прокладываются в электротехнических трубах в слое заготовки пола. Групповые сети освещения и розеток выполнятся трех-проводной кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3х1,5 мм2 и 3х2,5мм2, в кабельканале, по стенам и потолку.

Светодиодные светильники уличного освещения подключены от ВРУ с управлением от фотореле. Прокладка кабеля уличных светильников производится в траншее с выполнением требований ПУЭ.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня

освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 5,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 18 человек. Начало строительства запланировано на 1 квартал 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области»,

разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Ремонтируемое здание сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области. Согласно технического паспорта здание двухэтажное 2000 года постройки. Общий срок эксплуатации объекта 20 лет.

Здание ФОК, имеет прямоугольное очертание в плане с наружными размерами 21,18 х 36,55 м с высотой 8 метров, а высота актового зала 7 метров, высота 2 этажа 2,7 м.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Котлы битумные передвижные (№0001-001);
- ДЭС – для электроснабжения (№0002-001);
- Компрессор передвижной (№0003-001)
- Земляные работы (№6001-001);
- Пересыпка инертных материалов: щебень, песок, ПГС (№6002-001-002-003);
- Лакокрасочные работы – лаком (№6003-001);
- Лакокрасочные работы - эмалью (№6004-001);
- Лакокрасочные работы – раствором (№6005-001);
- Сварочная работа (№6006-001)
- Газосварочная работа (№6007-001);
- Битумная работа (№6008-001);
- Передвижные источники (№6009-001);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.715865516 г/сек, 3.40812597 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2021 год	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01917	0.84	0.01917	0.84	2021
	0002			0.00217	0.00562	0.00217	0.00562	2021
	0003			0.01333	0.105	0.01333	0.105	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0249	1.092	0.0249	1.092	2021
	0002			0.000352	0.000914	0.000352	0.000914	2021
	0003			0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.003194	0.14	0.003194	0.14	2021
	0002			0.0003	0.000778	0.0003	0.000778	2021
	0003			0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00639	0.28	0.00639	0.28	2021
	0002			0.00795	0.0206	0.00795	0.0206	2021
	0003			0.00444	0.035	0.00444	0.035	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01597	0.1	0.01597	0.1	2021
	0002			0.01887	0.04865	0.01887	0.04865	2021
	0003			0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.000767	0.0336	0.000767	0.0336	2021
	0003			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000767	0.0336	0.000767	0.0336	2021
	0003			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.00767	0.336	0.00767	0.336	2021
	0003			0.00533	0.042	0.00533	0.042	2021
Итого по организованным источникам:				0.163286	3.363662	0.163286	3.363662	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.00204	0.000132	0.00204	0.000132	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000486	0.0000314	0.000486	0.0000314	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.00375	0.00957	0.00375	0.00957	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.1344	0.01467	0.1344	0.01467	2021
	6004			0.0563	0.001616	0.0563	0.001616	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.155	0.000509	0.155	0.000509	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная	6005			0.03	0.0000985	0.03	0.0000985	2021

площадка								
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.065	0.0002135	0.065	0.0002135	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0056	0.000611	0.0056	0.000611	2021
	6004			0.0563	0.001616	0.0563	0.001616	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008			0.000173516	0.00401657	0.000173516	0.00401657	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.035	0.00775	0.035	0.00775	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.00853	0.00363	0.00853	0.00363	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.552579516	0.04446397	0.552579516	0.04446397	
Всего по предприятию:				0.715865516	3.40812597	0.715865516	3.40812597	

Водные ресурсы. *На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 65,78 м3/ период строительства.*

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – от существующей инженерный сети.

Расходы воды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 67,5 м³/период.

Отвод сточных вод при строительстве предусмотрен в существующие канализации.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ загрязненная тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 89,0669 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	89,0669	-	89,0669
в т. ч. отходов производства	88,504	-	88,504
отходов потребления	0,5635	-	0,5635
При капитальном ремонте			
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под лакокрасочных материалов	0,003159	-	0,003159
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	88,5	-	88,5
Огарки сварочных электродов	0,00018849	-	0,00018849
ТБО	0,5635	-	0,5635

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки

воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.4) в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 3) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 3 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге; МРП 2021года-2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. Представлено письмо заказчика №194 от 25.11.2020 года о том, что в проекте не требуется замена системы водоснабжения и сантехнических приборов;
2. В спецификации исключены пожарные гидранты;
3. Титульный лист альбома ВК подписан ГИП;

Отопление и вентиляция:

1. Представлена аксонометрическая схема системы отопления здания;
2. Представлено письмо заказчика №194 от 25.11.2020 года о том, что в проекте не требуется замена вентиляции и теплосчетчика;
3. Представлена схема подключения к радиатору М-90 крана Маевского и терморегулятора;
4. Титульный лист альбома ОВ подписан ГИП;

Пожарная сигнализация

1. Добавлены материалы по демонтажу
2. Добавлены подписи исполнителей и проверяющих.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 4 квартала 2020года.
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. Откорректирована стоимость экспертизы

4. Сметная документация откорректирована согласно календарного плана строительства (2021год)
5. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями;
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1089,8	1089,8
2	Площадь застройки	$м^2$	804,5	804,5
3	Строительный объем здания	$м^3$	6436	6436
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 -2021 годов в том числе: СМР	млн. тенге	105,183 88,241	103,119 86,064
	Оборудование		0,140	0,147
	Прочие затраты		16,802	16,908
5	Продолжительность работ	мес	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1089,8 м²;

Площадь застройки	– 804,5 м²;
Строительный объем здания	– 6436 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	– 103,119 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 86,064 млн.тенге;
- Оборудование	– 0,147 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 16,908 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 5 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Каргалинский районный дом культуры» ГУ «Каргалинский районный отдел культуры и развития языков» в соответствии с условиями договора №75 от 22.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Степное ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 1089,8 м²;
Құрылыс ауданы	– 804,5 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 6436 м³;
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 103,119 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 86,064 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 0,147 млн.тенге;
- Өзге шығындар	– 16,908 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 22.10.2020 жылғы №75 шартының талаптарына сәйкес «Қарғалы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ «Қарғалы аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Марчук С.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ83VDD00155733

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Каргалинский районный дом культуры" государственного учреждения "Каргалинский районный отдел культуры и развития языков" Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, улица Д. Конаева, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240005389

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Степной с.о. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,715865516	3,40812597
Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Степное Каргалинского района Актюбинской области (при строительстве)	0,715865516	3,40812597
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00853	0,00363
Сера диоксид	0,01878	0,3356
Пропан-2-он	0,065	0,0002135
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,035	0,00775
Углерод оксид	0,04594	0,23615
Формальдегид	0,0013	0,0378
Уайт-спирит	0,0619	0,002227
Углерод	0,005714	0,158278
Проп-2-ен-1-аль	0,0013	0,0378
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,013173516	0,38201657
Бутилацетат	0,03	0,0000985
Азот (II) оксид	0,042582	1,229414
Азота (IV) диоксид	0,03842	0,96019
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0000314
Метилбензол	0,155	0,000509
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1907	0,016286
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,000132
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.