Утверждена
Приказом Министра по инвестициям
Республики Казахстан
от 19 сентября 2018г. №656

Форма КС-3

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"
Генподрядчик: ТОО"DBK-Engineering"

Наименование строительства и его адрес : "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"

СПРАВКА №15
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2020 год

Код	Код	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
Заказчика	Подрядчика		номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			19/32	24.05.2019г.				
			доп соглашение №19/32-5	06.05.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									ИДС (по графе 1)	Всего к оплате
				из графы 1							
					Из них			дополнительные затраты			
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2019г.	на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"											
Всего по стройке :	3 530 089 020	2 340 547 578	33 979 262							4 077 511	38 056 773

ЗАКАЗЧИК: _____ Малыбаев Т.Ж
Директор БИН 180140022...

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____ Жуманиев Т.С.
Директор. БИН 040640012091

Технический надзор
Директор_____ Сулейменов Д.В.

Авторский надзор _____ Фомин С.В.
Эксперт авторского надзора

ЗАКАЗЧИК: "ЕЛОРДА КҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО"DBK-Engineering"

ДОГОВОР : № 19/32 от 24.05.2019г. доп соглашение 19/32-5 от 06.05.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар

СВОДНЫЙ АКТ №15

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за ноябрь месяц 2020г.

в текущих ценах 2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Процент выполнения	сметная стоимость по проекту, тенге	сметная стоимость по акту, тенге
1	2	3	4	5	6
		Глава 2. Основные объекты строительства			
		БЛОК А			
		Секция 1 (8 этажей)			
1	2-1-1	Общестроительные работы - АР	0,00	221 073 807	
2	2-1-2	Лифт	0,00	11 424 814	
3	2-1-3	Водопровод и канализация	0,00	30 879 792	
4	2-1-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	28 984 755	
5	2-1-5	Отопление и вентиляция	0,00	13 448 226	
6	2-1-6	Слаботочные системы	0,00	9 081 181	
7	2-1-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	6 001 851	
		итого Секция 1	**0,00**	**320 894 426**	**0**
		Секция 2 (8 этажей)			
8	2-2-1	Общестроительные работы - АР	2,40	210 753 205	5 062 468
9	2-2-2	Лифт	0,00	11 424 814	
10	2-2-3	Водопровод и канализация	0,00	34 586 437	
11	2-2-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	36 762 921	
12	2-2-5	Отопление и вентиляция	0,00	19 988 534	
13	2-2-6	Слаботочные системы	0,00	10 358 469	
14	2-2-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 504 453	
		итого Секция 2	**1,55**	**327 378 833**	**5 062 468**
		Секция 3 (8 этажей)			
15	2-3-1	Общестроительные работы - АР	0,75	208 376 734	1 571 524
16	2-3-2	Лифт	0,0	11 424 814	
17	2-3-3	Водопровод и канализация	0,00	33 503 460	
18	2-3-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	29 370 016	
19	2-3-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 078 582	
20	2-3-6	Слаботочные системы	0,00	8 914 778	

21	2-3-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 511 025	
		итого Секция 3	**0,51**	**310 179 409**	**1 571 524**
		Секция 4 (8 этажей)			
22	2-4-1	Общестроительные работы - АР	0,55	231 355 635	1 267 514
23	2-4-2	Лифт	0,00	11 424 814	
24	2-4-3	Водопровод и канализация	0,00	31 369 349	
25	2-4-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	35 444 899	
26	2-4-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 880 895	
27	2-4-6	Слаботочные системы	0,00	9 129 078	
28	2-4-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 517 600	
		итого Секция 4	**0,38**	**337 122 270**	**1 267 514**
		Паркинг			
29	2-5-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	79 409 943	
30	2-5-2	Общестроительные работы - АР	0,00	160 770 713	
31	2-5-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	19 337 627	
32	2-5-4	Слаботочные системы	0,00	8 669 810	
33	2-5-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 145 636	
34	2-5-6	Водопровод и канализация	0,00	7 008 234	
35	2-5-7	Автоматическое пожаротушение	0,00	51 301 992	
		итого Паркингу (блок А)	**0,00**	**341 643 955**	**0**
		БЛОК Б			
		Секция 1 (8 этажей)			
36	2-6-1	Общестроительные работы - АР	0,00	228 914 941	
37	2-6-2	Лифт	0,00	11 424 814	
38	2-6-3	Водопровод и канализация	0,00	28 953 847	
39	2-6-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	36 300 342	
40	2-6-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 306 750	
41	2-6-6	Слаботочные системы	0,00	9 586 398	
42	2-6-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 520 887	
		итого Секция 1	**0,00**	**333 007 979**	**0**
		Секция 2 (12 этажей)			
43	2-7-1	Общестроительные работы - АР	2,02	306 438 118	6 175 145
44	2-7-2	Лифт	0,00	23 127 323	
45	2-7-3	Водопровод и канализация	0,00	47 158 537	
46	2-7-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	51 054 210	
47	2-7-5	Отопление и вентиляция	0,00	31 997 765	
48	2-7-6	Слаботочные системы	0,00	11 422 190	
49	2-7-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	6 840 410	
50	2-7-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	5 944 575	
		итого Секция 2	**1,28**	**483 983 128**	**6 175 145**
		Секция 3 (12 этажей)			
51	2-8-1	Общестроительные работы - АР	2,47	279 810 817	6 923 671
52	2-8-2	Лифт	0,00	23 127 323	
53	2-8-3	Водопровод и канализация	0,00	60 180 050	
54	2-8-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	60 507 194	

55	2-8-5	Отопление и вентиляция	0,00	64 592 901	
56	2-8-6	Слаботочные системы	0,00	13 301 014	
57	2-8-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 113 461	
58	2-8-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	6 346 254	
		итого Секция 3	**1,35**	**510 979 014**	**6 923 671**
		Секция 4 (12 этажей)			
59	2-9-1	Общестроительные работы - АР	2,40	292 740 358	7 014 554
60	2-9-2	Лифт	0,00	23 127 323	
61	2-9-3	Водопровод и канализация	0,00	47 415 063	
62	2-9-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	51 985 549	
63	2-9-5	Отопление и вентиляция	0,00	36 636 334	
64	2-9-6	Слаботочные системы	0,00	12 072 689	
65	2-9-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 106 887	
66	2-9-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	5 944 576	
		итого Секция 4	**1,48**	**473 028 779**	**7 014 554**
		Паркинг			
67	2-10-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	176 877 877	
68	2-10-2	Общестроительные работы - АР	0,00	162 658 549	
69	2-10-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	22 174 093	
70	2-10-4	Слаботочные системы	0,00	10 178 252	
71	2-10-5	Отопление и вентиляция	0,00	18 155 119	
		итого Паркингу (блок Б)	**0,00**	**390 043 890**	**0**
		БЛОК В			
		Секция 1 (8 этажей)			
72	2-11-1	Общестроительные работы - АР	0,00	220 367 673	
73	2-11-2	Лифт	0,00	11 424 814	
74	2-11-3	Водопровод и канализация	0,00	30 638 237	
75	2-11-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	33 213 272	
76	2-11-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 372 306	
77	2-11-6	Слаботочные системы	0,00	9 683 256	
78	2-11-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 622 875	
		итого Секция 1	**0,00**	**326 322 433**	**0**
		Секция 2 (8 этажей)			
79	2-12-1	Общестроительные работы - АР	0,00	197 044 315	
80	2-12-2	Лифт	0,00	11 424 814	
81	2-12-3	Водопровод и канализация	0,00	31 448 336	
82	2-12-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	26 860 437	
83	2-12-5	Отопление и вентиляция	0,00	10 287 250	
84	2-12-6	Слаботочные системы	0,00	9 583 766	
85	2-12-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 618 254	
		итого Секция 2	**0,00**	**292 267 172**	**0**
		Секция 3 (8 этажей)			
86	2-13-1	Общестроительные работы - АР	0,00	226 245 427	
87	2-13-2	Лифт	0,00	11 424 814	
88	2-13-3	Водопровод и канализация	0,00	36 924 238	

89	2-13-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	39 393 352	
90	2-13-5	Отопление и вентиляция	0,00	16 670 810	
91	2-13-6	Слаботочные системы	0,00	10 912 752	
92	2-13-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	3 478 159	
		итого Секция 3	**0,00**	**345 049 552**	**0**
		Секция 4 (8 этажей)			
93	2-14-1	Общестроительные работы - АР	0,00	211 730 991	
94	2-14-2	Лифт	0,00	11 492 110	
95	2-14-3	Водопровод и канализация	0,00	30 554 512	
96	2-14-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	31 430 412	
97	2-14-5	Отопление и вентиляция	0,00	17 497 622	
98	2-14-6	Слаботочные системы	0,00	9 989 625	
99	2-14-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 603 094	
		итого Секция 4	**0,00**	**318 298 366**	**0**
		Паркинг			
100	2-15-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	128 778 640	
101	2-15-2	Общестроительные работы - АР	0,00	145 352 956	
102	2-15-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	17 421 060	
103	2-15-4	Слаботочные системы	0,00	8 311 888	
104	2-15-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 498 131	
		итого Паркингу (блок В)	**0,00**	**315 362 675**	**0**
		Фасадное освещение			
105	2-16-1	Фасадное освещение	0,00	**7 509 271**	
		Всего по главе 2	**0,52**	**5 433 071 152**	**28 014 876**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
		Генеральный план			
106	7-1-1	Благоустройство территории	2,50	321 872 654	8 056 203
107	7-1-2	Озеленение территории	0,00	93 294 755	
108	7-1-3	Малые архитектурные формы	0,00	31 141 789	
		Всего по главе 7	**1,805072142**	**446 309 198**	**8 056 203**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**5 879 380 350**	**36 071 079**
		в т.ч. Оборудование		**216 642 445**	
		Глава 8. Временные здания и сооружения			
109	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%		50 964 641	324 640
		Всего по главе		**50 964 641**	**324 640**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		**5 930 344 991**	**36 395 719**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство			
110	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		97 132 943	618 727
		Всего по главе		**97 132 943**	**618 727**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**6 027 477 934**	**37 014 446**
111	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%		116 216 710	740 289
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		**6 143 694 644**	**37 754 735**

112		в том числе в текущих ценах на 2020 год - 100%		6 143 694 644	37 754 735
113		НДС на 2020 год. - 12%		737 243 357	4 530 568
		Итого в текущих ценах на 2020 год		**6 880 938 001**	**42 285 303**
		Скидка 10%		**688 093 800**	**4 228 530**
		ИТОГО ПО АКТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**0,61**	**6 192 844 201**	**38 056 773**
	Налоговый кодекс РК	В т.ч. Налог на добавленную стоимость - 12 %		663 519 022	4 077 511

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Заместитель директора по строительству _____ Сыргабаев Ж.М.

Начальник отдела ПТО_____ Шинжанов Б.А.

Инженер ПТО _____ Ахметов А.С.

Инженер сметчик _____ Мукашева Г.С.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "DBK-Engineering"

Директор _____ Жумашев Т.С.

Технадзор
ТОО "Kristallstroy"

Директор_____ Дудко Д.В.

Эксперт технического надзора _____ Каскабаев Т.К.
Аттестат № KZ25VJE00028750 от 17.07.2017 г.
Аттестат № KZ95VJE00028751 от 17.07.2017 г.

Эксперт технического надзора _____ Ещанов Е.К.
Аттестат № KZ03VJE00017312 от 04.05.2016 г.
Аттестат № KZ75VJE00017665 от 20.05.2016 г.
Аттестат № KZ44VJE00019872 от 02.09.2016 г.

Авторский надзор:
ТОО "Studio 28"

Эксперт авторского надзора _____ Фомин С.В.