"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Алматы қ.,Бостандық ауданы, Сатпаев көшесі, 30/5 жертелімде орналасқан паркингімен біріктірілген жайлары бар көппәтерлі үй кешені». Су құбыры желілерін шығару.
жұмыс жобасы бойынша

13.07.2020 ж. № Arch-0036/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтын Сапа НС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сана Жобалау» ЖШС

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Бостандық ауданы, Сатпаев көшесі, 30/5 жертелімде орналасқан паркингімен біріктірілген жайлары бар көп пәтерлі үй кешені» (су құбыры желілерін шығару), жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0036/20 от 13.07.2020 г.

по рабочему проекту
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркинга, расположенный по адресу: г.алматы, бостандыкский район, ул.. Сатпаева, участок №30/5. Вынос сетей водопровода.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алтын Сапа НС»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сана Жобалау»
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5». Вынос сетей водопровода (без сметной документации),** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5» Вынос сетей водопровода (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ASN/Oky/RS/12 от 03 июля 2020 года на проведение вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» («Исполнитель») и ТОО «Алтын Сапа НС» («Заказчик»).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтын Сапа НС» г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сана Жобалау», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории, номер лицензии ГСЛ № 17021606 от 22 декабря 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложениями на четырех страницах от 22 декабря 2017 года № 001).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рауза-ПВ», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории, номер лицензии ГСЛ № 18016640 от 04 сентября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложениями на четырех страницах от 04 сентября 2018 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции (письмо ТОО «Алтын Сапа НС» № ASN-LET.OUT-13-20 от 02 июля 2020 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова, р. Есентай», утвержденное директором ТОО «Сана Жобалау», согласованное директором ТОО «Рауза-ПВ», приложение к договору № 2020/1-02-П от 24 января 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенным по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок 30/5», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 октября 2019 года № KZ28VUA00124414;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,9230 га (кадастровый номер 20-313-003-350), расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, участок 30/5, участок 30/3, улица Шагабутдинова, участок 183, 183А, с целевым назначением – для строительства многофункционального жилого комплекса, для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома, изготовленный филиалом НАЩ «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 05 июля 2019 года, № 0076124;

договор на разработку проектно-сметной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова, р. Есентай», заключенный между ТОО «Алтын Сапа НС» и ТОО «Сана Жобалау», №ASN/ДПР//19;

договор на разработку проектно-сметной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова, р. Есентай», заключенный между ТОО «Сана Жобалау» и ТОО «Рауза-ПВ», от 24 января 2020 года №2020/1-02-П;

письмо ТОО «Алтын Сапа НС» - источником финансирования по рабочему проекту являются собственные средства, начало строительства июль 2020 года, № ASN-LET.OUT-13-20 от 02 июля 2020 года;

письмо ТОО «Алтын Сапа НС» - о прохождении экспертизы без сметной документации, № ASN-LET.OUT-13-20 от 02 июля 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим условиям на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова, р. Есентай в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2019 году (ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице от 06 июня 2012 года);

письмо ТОО «КАЗГИИЗ» от 09 июля 2020 года № 1-71 – о насыпных грунтах;

топографическая съемка участка Бостандыкский район, проспект Бухар Жерау, М1:500, планшеты Н-21-10-16, на одном листе, выполненная ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия ГСЛ № 13011259 от 05 июля 2013 года, на изыскательскую деятельность, выданная Министерством регионального развития РК. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице № 001), от 17 марта 2019 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС от 18 марта 2020 года №1245;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 20 ноября 2019 года № 1-05.3Т-О-1139 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, уч. 30/5;

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту ОВОС «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5», от 31 марта 2020 года;

филиал РГП «Казгидромет» от 18 марта 2019 года № 22-01-21/415 – справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

Технические условия:

ГКП на ПВХ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 11 октября 2019 года № 05/3-4808 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения 9-17-ти этажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу: южнее ул. Сатпаеа, уч. 30/5 восточнее р. Есентай, кадастровый номер 20-313-003-350.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5» Вынос сетей водопровода (без сметной документации), выданное ТОО «Алтын Сапа НС» № ASN-LET.OUT-13-20 от 02 июля 2020 года;

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы, от 12 декабря 2019 года № KZ60VUA00152356$

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5», выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов, от 21 января 2020 года № KZ01VRC00006933;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5» Вынос сетей водопровод, № KZ35VDD00147188 от 13 июля 2020 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

Согласование графических материалов:

РЭУ Бостандыкского района – согласование выноса сетей водоснабжения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Заказ № 2020/1-02-НВ

Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

НВ – Наружные сети водоснабжения.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

ПОС – Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается вынос сетей водоснабжения за границы отведенного земельного участка многоквартирного жилого комплекса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится в Бостандыкском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2017), наиболее холодной пятидневки	- минус 20,1^0 С.
толщина стенки гололеда	- 10 мм

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным СП РК 2.04-01-2017 составляет:

для суглинков	- 79 см;
крупнообломочного грунта	- 116 см.
Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет	- 135 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства многоквартирного жилого комплекса выполнены ТОО «КазГИИЗ» по заказу ТОО «Алтын Сапа НС» на основании договора № 33-19 (ASN/Оку/17), от 26 августа 2019 года.

По результатам выполненных работ составлен отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова, р. Есентай в Бостандыкском районе г. Алматы» ASN/Оку/17, Арх.№ 18746.

Участок изысканий расположен в Бостандыкском районе г. Алматы южнее ул. Сатпаева между р. Есентай и ул. Шагабутдинова.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах междуречного останца конуса выноса. Поверхность рельефа относительно ровная, участок свободен от застройки. На площадке наблюдаются навалы строительного и бытового мусора. В юго-восточной части участка отрыт котлован. Борта котлована крутые, высотой 4,0-6,0 м.

Абсолютные отметки устьев выработок скважин изменяются от 827,5м до 832,8м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII1), представленные галечниковыми грунтами и суглинками, с поверхности перекрытыми насыпными грунтами (tQIV) мощностью от 1,4 м до 3,2 м.

Насыпной грунт представлен суглинкками, с включением гальки, гравия, песка и строительного мусора. Местами до глубины 0,1 м встречаются бетонные плиты.

Ниже залегают суглинки бурого цвета, макропористые, просадочные, карбонатизированные твердой и полутвердой консистенции, мощностью 0,6-2,0 м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, залегают с глубины 2,6-4,2 м.

Грунтовые воды в период изысканий (сентябрь 2019 г.) выработками глубиной 30,0 м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов на участке изысканий выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – суглинок;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативные и расчетные характеристики показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице ниже.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Един измер.	Номер ИГЭ		
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
Физические характеристики						
1	Плотность ест. грунта	ρ н ρ II ρ I	г/см^3	1,78 1,76 1,74	1,51 1,48 1,46	2,19 2,17 2,15
2	Плотность сухого грунта	ρ_d	г/см^3		1,39	
3	Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см^3		2,71	
4	Влажность естественная	W	д.е.		0,090	

5	Влажность на границе текучести	W_L	--		0,296	
6	Влажность на границе пластичности	W_P	--		0,179	
7	Число пластичности	J_P	--		0,117	
8	Показатель текучести	J_L	--		0,15- <0	
9	Коэффициент пористости	ε	--		0,953	
10	Степень влажности	S_r	--		0,256	
Механические характеристики						
11	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа		-/13 -/7 -/3	26 25 24
12	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град.		-/24 -/22 -/22	36 35 34
13	Модуль деформации	E	МПа		12,4/1,9	68
14	Расчетное сопротивление	R_0	кПа	80		600

ρ- плотность грунта, т/м3

С - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа;

Просадочность. По данным компрессионных испытаний суглинки, при замачивании проявляют просадочные свойства.

Начальное давление просадочности изменяется от 0,054 МПа до 0,146 МПа, (норм.0,091 МПа).

Тип грунтовых условий по просадочности из-за малой мощности суглинков – I (первый).

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по лабораторным данным, с учетом ГОСТ 9.602 - 2005:

1.К углеродистой стали:

а) по методу удельного электрического сопротивления: насыпных грунтов и суглинков средняя, галечниковых грунтов – низкая (в единичном случае – средняя);

б) по методу средней плотности катодного тока: насыпных грунтов и суглинков - средняя, галечниковых грунтов - низкая (в единичном случае – средняя);

2.К свинцовой оболочке кабеля – средняя;

3.К алюминиевой оболочке кабеля – высокая (в единичном случае – средняя)

Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 9 степень агрессивного воздействия насыпных грунтов и суглинков на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – от неагрессивной до среднеагрессивной, галечниковых грунтов – неагрессивная (в единичном случае – слабоагрессивная), на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

Грунты незасоленные, с содержанием сухого остатка 0,058-0,182%.

Исходная сейсмичность зоны строительства по Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) равна 9-ти (девяти) баллам. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства МЖК со встроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова р. Есентай в г. Алматы – IБ (первый). Уточненное значение сейсмичности равно 9 (девяти) баллам.

Значение расчетного горизонтального ускорения αg равно 0,487g, а значение расчетного вертикального ускорения αgv будет равно 0,438g.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается вынос существующих инженерных сетей водоснабжения за границы застройки многоквартирного жилого комплекса.

Уровень ответственности объекта (наружные инженерные сети водопровода) - II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным.

Рисунок 1

6.2.1 Наружные сети водопровода

Рабочий проект выноса сетей водоснабжения с территории предназначенного для строительства жилого комплекса, выполнен на основании технических условий на водоснабжение № 05/3-4808 от 11 октября 2019 года, зарегистрированных ГКП «Алматы Су».

Рабочим проектом предусматривается вынос существующего водопровода диаметром 150 мм с восточной стороны участка застройки, диаметром 100 мм с южной стороны участка, за границы территории застройки, с переключением существующих потребителей.

Наружные сети водопровода предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб «питьевого качества» ПЭ 100 SDR 13,6 диаметром 160х11,8 мм, 110х8,1 мм по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

При укладке полиэтиленовых трубопроводов на дне траншеи предусмотрена песчаная подготовка 10 см, обратная засыпка местным мягким грунтом, не содержащим твердых включений на 30 см выше трубы.

В грунтовых условиях первого типа просадочности предусмотрено уплотнение грунта под трубопроводами и колодцами на глубину 0,30 м до плотности сухого грунта

Проектные решения соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 155,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы. Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

После завершения монтажных работ, предусмотрены гидравлическое испытание водопроводных сетей, промывка трубопроводов.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Централизованное обеспечение жилого комплекса водой для питьевого и противопожарного водоснабжения и отвод канализационных стоков путем строительства наружных сетей водоснабжения и канализации, расположено в г. Алматы, в квадрате улиц Сатпаева, участок 30/5, участок 30/3, ул. Шагабудинова, участок 183, 183А, р. Есентай Бостандыкского район.

Территория строительно-монтажных работ представляет собой спокойный равнинный рельеф городской местности, с жилой застройкой по всем сторонам света.

с севера –в 24 м от строительной площадки жилой дом, далее ул. Сатпаева;

с востока – ул. Шагабутдинова, далее пустырь;

с юга – в 14 м от стройплощадки расположен жилой дом;

с запада – в 23 м от стройплощадки находится ул. Набережная Хамита Ергалиева, далее в 50 м – р. Есентай.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке имеются 2 организованных, 9 неорганизованных источников выбросов (из них 1 ненормируемый) вредных веществ, при производстве

строительных работ по выемке и перемещению грунта, при работе с инертными материалами, сварочные работы, при работе битумного котла, работа ДЭС, работа автотранспорта, газорезка, гидроизоляционные работы, лакокрасочные работы, укладка асфальта.

Количество нормируемых выбрасываемых веществ – 21.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников (строительные машины) произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.5, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Нур-Султан, (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная РГП «Казгидромет» 18.03.2019г. № 28-01-21/415).

По данным расчета рассеивания на период строительства максимальные концентрации составили 1,6676 ПДК в расчетном прямоугольнике и 0,9921 ПДК в близлежащей жилой зоне по группе суммации: 0301+0330 азота диоксид + сера диоксид.

Превышение (1 ПДК) приземных концентраций в РП наблюдается по веществам: железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, диметилбензол, 0301+0330 азота диоксид + сера диоксид.

Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня в РП не превысит нескольких часов в отдельные дни. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства (3 месяца).

Превышение приземной концентрации 1 ПДК в близлежащей жилой зоне наблюдаться не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источник								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)				0.006312	0.000178	0.006312	0.000178	
Строительная	0001			0.0054	0.000078	0.0054	0.000078	2020

площадка(6)	0002			0.000912	0.0001	0.000912	0.0001	2020
(0304) Азот (II) оксид				0.002362	0.000029	0.002362	0.000029	
Строительная площадка	0001 0002			0.00088 0.001482	0.000013 0.000016	0.00088 0.001482	0.000013 0.000016	2020 2020
(0328) Углерод (593)				0.0012	0.0000163	0.0012	0.0000163	
Строительная площадка	0001 0002			0.0005 0.0007	0.0000073 0.000009	0.0005 0.0007	0.0000073 0.000009	2020 2020
(0330) Сера диоксид (526)				0.01322	0.000183	0.01322	0.000183	
Строительная площадка	0001 0002			0.012 0.00122	0.00017 0.000013	0.012 0.00122	0.00017 0.000013	2020 2020
(0337) Углерод оксид (594)				0.036	0.00049	0.036	0.00049	
Строительная площадка	0001			0.028	0.0004	0.028	0.0004	2020
	0002			0.008	0.00009	0.008	0.00009	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)				0.000000014	0.0000000002	0.000000014	0.0000000002	
Строительная площадка	0002			0.000000014	0.0000000002	0.000000014	0.0000000002	2020
(1325) Формальдегид (619)				0.00016	0.0000018	0.00016	0.0000018	
Строительная площадка	0002			0.00016	0.0000018	0.00016	0.0000018	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19/ в пересчете на С/ (592)				0.0473	0.0000469	0.0473	0.0000469	
Строительная площадка	0001			0.0433	0.0000019	0.0433	0.0000019	2020
	0002			0.004	0.000045	0.004	0.000045	2020
Итого по организованным источникам:				0.106554014	0.0009450002	0.106554014	0.0009450002	
Твердые:				0.001200014	0.0000163002	0.001200014	0.0000163002	
Газообразные, ж и д к и е:				0.105354	0.0009287	0.105354	0.0009287	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)				0.021064	0.00266124	0.021064	0.00266124	
Строительная площадка	6005 6006			0.000814 0.02025	0.00120324 0.001458	0.000814 0.02025	0.00120324 0.001458	2020 2020
(0143) Марганец и его				0.0004498	0.000231706	0.0004498	0.000231706	
соединения /в								
пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								

Строительная площадка	6005			0.0001442	0.000209706	0.0001442	0.000209706	2020
	6006			0.0003056	0.000022	0.0003056	0.000022	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)				0.01083	0.00078	0.01083	0.00078	
Строительная площадка	6006			0.01083	0.00078	0.01083	0.00078	2020
(0337) Углерод оксид (594				0.013753	0.000990054	0.013753	0.000990054	
Строительная площадка	6006			0.01375	0.00099	0.01375	0.00099	2020
	6008			0.000003	0.000000054	0.000003	0.000000054	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)				0.0000333	0.000048	0.0000333	0.000048	
Строительная площадка	6005			0.0000333	0.000048	0.0000333	0.000048	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.0125	1.11708	0.0125	1.11708	
Строительная площадка	6007			0.0125	1.11708	0.0125	1.11708	2020
(0621) Метилбензол (353				0.0139	0.00065	0.0139	0.00065	
Строительная площадка (0827) Хлорэтилен (656)	6007			0.0139 0.000013	0.00065 0.000000234	0.0139 0.000013	0.00065 0.000000234	2020
Строительная площадка	6008			0.000013	0.000000234	0.000013	0.000000234	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)				0.00417	0.000195	0.00417	0.000195	
Строительная площадка	6007			0.00417	0.000195	0.00417	0.000195	2020
(1061) Этанол (678)				0.00278	0.00013	0.00278	0.00013	
Строительная площадка	6007			0.00278	0.00013	0.00278	0.00013	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол(1526*)				0.00222	0.000104	0.00222	0.000104	
Строительная площадка	6007			0.00222	0.000104	0.00222	0.000104	2020
(1210) Бутилацетат (110)				0.00278	0.00013	0.00278	0.00013	
Строительная площадка	6007			0.00278	0.00013	0.00278	0.00013	2020
(1401) Пропан-2-				0.001944	0.000091	0.001944	0.000091	

он (478)								
Строительная площадка	6007			0.001944	0.000091	0.001944	0.000091	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)				0.00625	1.116	0.00625	1.116	
Строительная площадка	6007			0.00625	1.116	0.00625	1.116	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)				0.0008	0.12208	0.0008	0.12208	
Строительная площадка	6009			0.0002	0.00008	0.0002	0.00008	2020
	6010			0.0006	0.122	0.0006	0.122	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства – глина, песок, клинкер, зола, зола углец казахстанских месторождений(503)				0.165500222	0.1657001404	0.165500222	0.1657001404	
Строительная площадка	6003			0.153	0.133	0.153	0.133	2020
	6004			0.0125	0.0327	0.0125	0.0327	2020
	6005			0.000000222	0.0000001404	0.000000222	0.0000001404	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.258987322	2.5268713744	0.258987322	2.5268713744	
Твердые:				0.187014022	0.1685930864	0.187014022	0.1685930864	
Газообразные, ж и д к и е:				0.0719733	2.358278288	0.0719733	2.358278288	
Всего по предприятию:				0.365541336	2.5278163746	0.365541336	2.5278163746	
Твердые:				0.188214036	0.1686093866	0.188214036	0.1686093866	
Газообразные, жидкие:				0.1773273	2.359206988	0.1773273	2.359206988	

Без учета автотранспорта

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Проектируемые сети водоснабжения попадают в водоохранную зону и полосу реки Есентай. Проектными решениями предусмотрены природоохранные и мероприятия по предотвращению загрязнения водного объекта.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет

осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует.

Планируется для всех видов отходов установить металлические контейнеры, расположенные на площадке с твердым покрытием.

Все виды отходов на период строительства передаются сторонним организациям на утилизацию, по договорам, сроки вывоза отходов производства и потребления не должно превышать более чем 6 месяцев.

Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 341,15т/пер. стр.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	341,15	-	341,15
в т.ч. отходов производства	0,0043 341	-	0,0043 т (Утилизация) 341 (Полигон ТБО)
отходов потребления	0,15 т	-	0,15 т (Полигон ТБО)
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь AD060 (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	0,0025 т	-	0,0025 т (Утилизация)
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060 (Твердые, пожароопасные, не токсичные; пластиковый и бумажный упаковочный материал, стекло, жестяные и алюминиевые банки и пр).	0,15 т	-	0,15 т (Полигон ТБО)
Огарки сварочных электродов GA090 (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	0,0018 т	-	0,0018 т (Утилизация)
Строительный мусорGG170	341 т	-	341 т (Полигон ТБО)
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Период эксплуатации

На ввод в эксплуатацию отходов производства не предусмотрено

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано КГУ «Управление зеленой экономики Алматы» за №KZ35VDD00147188 от 13.07.2020 г. разрешение на эмиссию в окружающую среду на период проведения строительных работ.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусмотрен вынос сетей водопровода жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате улиц Сатпаева, Шагабутдинова, р. Есентай.

Вынос существующего водопровода предусмотрен на двух участках: диаметром 150 мм, проходящего с восточной стороны участка застройки, данный участок запроектирован из труб ПЭ 100 SDR13,6 диаметром 160х11,8 мм, протяженностью 93,0 м; диаметром 100 мм с южной стороны участка, данный участок запроектирован из труб ПЭ100 SDR13,6 диаметром 110х8,1мм, протяженностью 62,0м.

На сети предусмотрена установка двух водопроводных колодцев диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий. Ближайшее расстояние от МЖК до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию пять метров от фундамента здания.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркинга, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок № 30/5. Вынос сетей водопровода» соответствует требованиям: СП № 209 от 16 марта 2015 года "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,6 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства планируется в III квартале (июль) 2020 года согласно письму ТОО «Алтын Сапа НС» от 02 июля 2020 года, № ASN-LET.OUT-13-20.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,6 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась согласно письма ТОО «Алтын Сапа НС» № ASN-LET.OUT-13-20 от 02 июля 2020 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5» Вынос сетей водопровода (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

По отчету об инженерно - геологических условиях на участке строительства

1. Представлен лист 3 отчета об инженерно-геологических изысканиях.
2. Представлен отчет об инженерно-геологических изысканиях с графическими приложениями в формате PDF должного качества

Наружные сети водоснабжения

3. В паспорте проекта откорректированы данные по проекту выноса сетей водопровода, продолжительность строительства.
4. В ОПЗ дополнены мероприятия при строительстве в просадочных грунтах первого типа.
5. Проект выноса сетей водопровода согласован с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей.
6. На плане указаны границы участка, направление С - Ю, расстояние от выносимых сетей до существующих.
7. Обоснованы колодцы, задвижки и ПГ требованием эксплуатирующей организации. На деталировке колодцев дополнены привязки труб к стенкам колодцев, бетонные упоры.
8. На сводном плане инженерных сетей выполнены выносимые сети В1.
9. Профили В1 дополнено основание траншеи для насыпных и просадочных грунтов 1 типа.
10. Демонтажные работы исключены из спецификаций.

ПОС

11. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно проектной протяженности сети согласно проектным решениям.

ОВОС

12. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух, откорректированы по расходам сырья и материалов, марки, применение которых влечет выбросы загрязняющих веществ, согласно ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования, а также сводной ведомость объемов работ по стройке.

13. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду лимиты выбросов загрязняющих веществ в соответствии с нормативами установленные в ОВОС.

14. Заявление об экологических последствиях утверждено Заказчиком намечаемых работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 25 июля 2019 года по приказу № 546), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	155,0	155,0
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,6	1,6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, участок №30/5» Вынос сетей водопровода (без сметной документации), соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей водоснабжения	– 155,0 м;
нормативная продолжительность строительства	– 1,6 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алтын Сапа НС» в соответствии с условиями договора № ASN/Oky/RS/12 от 03 июля 2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қ., Бостандық ауданы, Сатпаев көшесі, 30/5 жертелімде орналасқан паркингімен біріктірілген жайлары бар көп пәтерлі үй кешені» (су құбыры желілерін шығару), жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	– 155,0 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 1,6 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 03 шілдедегі 2020 жылғы №ASN/Oky/RS/12 шарттың талаптарына сәйкес «Алтын Сапа НС» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы - Ким С.Н.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ескожиева А.Б.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ким С.Н.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Сейтимбетова А.С.

Специалист

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Номер: KZ35VDD00147188

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын сапа НС" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 26/29

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161140017953

Наименование производственного объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркинга, расположенный по адресу: г.алматы, бостандыкский район, ул.. Сатпаева, участок 30/5. Вынос сетей водопровода.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район ул.. Сатпаева, участок №30/5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 13.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3655413364	2,5278163746
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркинга, расположенный по адресу: г.алматы, бостандыкский район, ул.. Сатпаева, участок №30/5. Вынос сетей водопровода.	0,3655413364	2,5278163746
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,3655413364	2,5278163746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом. - Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля. - Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом. - Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение. - Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды. - Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260. - Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию). Срок действия данного разрешения с 13.07.2020 по 31.08.2020 года.(на период строительства)