Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт ввода объекта в эксплуатацию

"17" июля 2020 г.

Заказчик РГП на ПХВ «Информационно-вычислительный центр Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК», г.Нур-Султан, Бейбитшилик 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17 июля 2020 года ТОО «СтройКом-ПВ», в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, г.Павлодар ул.Короленко, д.21, кв.56,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17 июля 2020 года ИП «Асылбаев Е.С.», в лице руководителя Асылбаева Ержана Серикбаевича, аттестат №KZ15VJE00023304 от 24.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 17 июля 2020 г. ТОО «СК НУРТАС ГХ» государственная лицензия № 15000861 от 19.01.2015 г., в лице инженера авторского надзора Есимханова Т.Ш.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт окон помещений филиала РГП на ПХВ «ИВЦ КС МНЭ РК» по Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова 9**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область г.Павлодар ул. Генерала Дюсенова 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Капитальный ремонт окон помещений филиала РГП на ПХВ «ИВЦ КС МНЭ РК» по Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова 9**

наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «Профстройэксперт» по Павлодарской области, заключение №ПСЭ-0052/19 от 21.11.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 июня 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **17 июля 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**;
фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками, монтаж окон из ПВХ, водосливы оцинкованные, наружные и внутренние откосы из ПВХ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3544 175 = тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2814 819 = тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2814819 = тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2814819= тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт окон помещений филиала РГП на ПХВ «ИВЦ КС МНЭ РК» по Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова 9** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Директор филиала РГП на ПХВ «ИВЦ КС МНЭ РК» Садвакасов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ИП «Асылбаев Е.С.», Руководитель Асылбаев Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «СК НУРТАС ГХ», Есимханов Т.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ», Директор Сулейменов Асет Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар

және даму министрінің

2017 жылғы 24 сәуірдегі

№ 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "17" шілде

Тапсырыс беруші **«ҚР Ұлттық экономика министрлігі Статистика комитетінің Ақпараттық-есептеу орталығы» ШЖҚ РМК, Нұр-Сұлтан қ., қ. Бейбітшилик 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жылғы 17 шілдедегі сәйкестік туралы декларациясы, директоры Сүлейменов Асет Абаевич, Павлодар қ., Короленко к-сі, 21-үй, 56-пәтердегі «СтройКом-ПВ» ЖШС,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2020 жылғы 17 шілдедегі құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, **«Асылбаев Е.С.» ЖК, басшысы Асылбаев Ержан Серикбаевич, 2017 ж. 24.02. №KZ15VJE00023304 аттестаты**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы «СК НУРТАС ГХ» ЖШС 2020 жылғы 17 шілдедегі қорытындысы, гос. Лицензия №15000861 от 19.01.2015 г. авторлық қадағалау инженері Т.Ш. Есимханов

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар қаласы, Генерал Дүйсенов к-сі 9 мекенжайы бойынша орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар облысы бойынша «ҚР ҰЭМ СК АЕО» ШЖҚ РМК филиалы ғимараты терезелерінің күрделі жөндеу жұмыстары

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жанадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Павлодар облысы бойынша «Профстройэксперт» ЖШС, 2019 ж. 21.11. № ПСЭ-0052/19 қорытынды**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар қаласы, Генерал Дүйсенов к-сі 9 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар облысы бойынша «ҚР ҰЭМ СК АЕО» ШЖҚ РМК филиалы ғимараты терезелерінің күрделі жөндеу жұмыстары жобасы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2020 жылғы 17 маусым**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы 17 шілде**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **1 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 **ай**;

нақты **1 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден

басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Терезе жақтаулары бар терезе ойықтарының ағаш толтыруларын бөлшектеу, ПВХ терезелерін монтаждау, мырышталған суағарлар, ПВХ-дан сыртқы және ішкі еңістер;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 3544 175= мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 2814 819 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар — мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2814819= мың теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 2814819= мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар — мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қаласы, Генерал Дүйсенов к-сі 9 мекенжайы бойынша орналаскан Павлодар облысы бойынша «ҚР ҰЭМ СК АЕО» ШЖҚ РМК филиалы ғимараты терезелерінің күрделі жөндеу жұмыстарын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **«ҚР ҰЭМ СК АЕО» ШЖҚ РМК филиалының директоры К.К. Садвакасов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **«Асылбаев Е.С.» ЖК, Басшысы Е.С. Асылбаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, М.О.

Авторлық қадағалау **«СК НУРТАС ГХ» ЖШС, Т.Ш. Есимханов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«СтройКом-ПВ» ЖШС, Директоры Сулейменов Асет Абаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, М.О.

Заказчик : РГП на ПХВ "Информационно-вычислительный центр Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК" г. Нурсултан Бейбитшилик 10, БИН

Подрядчик : ТОО "СтройКом-ПВ" г. Павлодар ул. Бухар Жырау 21-56 БИН 070340014230

Стройка : Капитальный ремонт окон помещений филиала РГП на ПХВ "ИВЦ КС МНЭ РК" по Павлодаской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова 9

Объект : Капитальный ремонт окон помещений филиала РГП на ПХВ "ИВЦ КС МНЭ РК" по Павлодаской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова 9

Договор подряда (контракт) № 03-02-21/298 от 17.06.2020 г.

Акт выполненных работ 17.07.2020 г.

общестроительные работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1146-0401-1101	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка	м2	62,6	1664,92	156,58	104225	9802	--	83434	202672
						1508,35	78,32	94423	4903	--	15013	
2	2	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекленения) (ОК-1,2)	м2 проемов	60,76	22162,43	163,03	1346589	9906	1271268	63013	1522370
						1076,61	75,69	65415	4599	--	112768	
3	3	1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	м2 проемов	1,84	30698,37	163,04	56485	300	53663	2391	63586
						1370,65	73,37	2522	135	--	4710	
4	4	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м	п/м	37,25	1642,42	9,21	61180	343	52777	7399	74065
						21,38	4,32	8060	160	--	5486	
5	5	2109-0205-0108	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 500 мм	м	37,25	2426	--	90369	--	90369	--	97599
						--	--	--	--	--	7230	
6	6	1134-0108-0703	Каркасы стен. Облицовка неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика толщиной 2 мм.	м2 поверхности	44,125	3777	8,7	166660	384	128490	28806	211103
						856,34	2,65	37786	117	--	15637	
7	7	1208-0101-0401	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	м	37,25	77,1	0,03	2872	1	--	2067	5334
						77,07	--	2871	--	--	395	
8	8	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м2 покрытия	11,175	2813,33	13,51	31439	150	20296	101146	44912
						983,62	3,22	10992	36	--	3327	
			Добавить:									
9		1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из ПВХ шириной 120 мм. Устройство	м	89,2	800,02	--	71362	--	42635	22997	101928
						322,27	--	28747	--	--	7549	
10	12	4131-0104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	1	516	--	516	--	--	--	557
						--	--	--	--	--	41	
11	13	4102-0101-1010	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемностью 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км	т	1	331	--	331	--	--	--	357
						--	--	--	--	--	26	
								--	--	--		
			ИТОГО:								--	2324483
			Непредвиденные работы и затраты (2%)	Тенге								46490
			В текущих ценах с 01.10.2019 г.	Тенге								2370973
			В текущих и прогнозных ценах (Иинф=1,060)	Тенге								2513231,25
			НДС (12%)	Тенге								301587,75

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ИТОГО:	**Тенге**								**2814819**

Заказчик:
Директор филиала РГП на ПХВ "ИВЦ КС МНЭ РК"

Садвакасов К.К.

Авторский надзор:
ТОО "СК НУРТАС-ГХ"
Инженер авторского надзора

Есимханов Т.Ш.

Подрядчик:
Директор ТОО "СтройКом-ПВ"

Сулейменов А.А.

Технический надзор:
ИП "Асылбаев Е.С."
Руководитель

Асылбаев Е.С.