ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 01
«24» 05 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства архитектуры и градостроительства Казыгуртского района. Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Абай, 78**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии «____»_____ 2020 г.
ТОО "Жоғарғы Санат Құрылыс" директор – Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич, РК, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Исатая, дом 2А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» _____2019 г.**
ТОО "Arman Stroi Holding" Директор – Юсупов Б.Д., технадзор Юсупов Б.Д. Аттестат №KZ54VJE00019013 от 15.07.2016 г. Аттестат № KZ68VJE00033311 от 14.12.2017 г. Аттестат № KZ01VJE00013274 от 25.09.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» _____2019 г.**
ТОО «МигСтройПроект», Директор – Төлеш А., эксперт по авторскому надзору Сагинтаев Е.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газоснабжения дома культуры "Алтынтобе" в с. Алтынтобе с.о Алтынтобе Казыгуртского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Туркестанская область, с.о Алтынтобе, Казыгуртский район. В общей пояснительной записке указан уровень ответственности в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным**

Сканировано с CamScanner

объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственной учреждение «Управления государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области от 24 апреля 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МигСтройПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства архитектуры и градостроительства Казыгуртского района.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 1 мая 2020 года;

месяц, год

окончание работ 31 мая 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 (один) месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 (пять) месяцев;

фактически: 1 (один) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность надземного газопровода	м	48	48	48	48

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	3472,32	3472,32
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Газопровод среднего и низкого давления предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 3262-75 Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 мм – 45,0 м. среднего давления диаметром 25х2,5 мм – 3,0 м.

Общая протяженность надземного газопровода составляет 48 метров.

Общий расход газа согласно т/у Q = 3,85 м3/час;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1812,957 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 375,915 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49,286 тыс. тенге, прочие затраты 1387,756 тыс. тенге

Сканировано с CamScanner

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 427,639 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 337,562 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44,258 тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 45,819 тыс. тенге..
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ««**Строительство газоснабжения дома культуры "Алтынтобе" в с. Алтынтобе с.о Алтынтобе Казыгуртского района»»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел строительства архитектуры и градостроительства Казыгуртского района — **Токенов Т.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО "Arman Stroi Holding" — **Юсупов Б.Д.**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "МигСтройПроект" — **Төлеш А.**
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Жоғарғы Санат Құрылыс" — **Бейсенбаев Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner