«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы Мәдениет Үйінің аумағында орналасқан «Жастар» саябағын абаттандыруға жобалау – сметалық құжттамасын әзірлеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2018 ж. № КЭЦ-0080/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы Мәдениет Үйінің аумағында орналасқан «Жастар» саябағын абаттандыруға жобалау – сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0080/18 от 13.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 72 от 13 ноября 2018 года заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 04859, выданная 28 декабря 2017 года Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 01 октября 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0566378 площадью 1,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, город Каскелен, улица Абылай хана, 40, с целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта – районного дома культуры Акима Карасайского района, выданный Карасайским земельно-кадастровым филиалом АДГП «АлматыНПЦзем», от 30 января 2012 года, кадастровый номер земельного участка 03-056-007-352, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1028;

постановление акимата Карасайского района Алматинской области о разрешении на разработку и строительство объекта: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», от 02 ноября 2018 года №477;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 13 ноября 2018 года № KZ71VUA00056225;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 10 октября 2018 года № 16-44 о создании рабочей комиссии для определения объема строительных работ по объекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»;

акт обследования состояния для рабочего проекта «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»,

подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйств и жилищной инспекции Карасайского района» от 10 октября 2018 года;

дефектный акт по объекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 10 октября 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» - источником финансирования объекта «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области являются бюджетные средства от 20 ноября 2018 года № 16-1317;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о том, что начало строительства по объекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской» планируется на II квартал 2019 года, от 20 ноября 2018 года № 16-1313;

договор о государственных закупках работ способом (Из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель), от 01 октября 2018 года № 62;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Geo Concept» (государственная лицензия ГСЛ № 14017473 от 12 ноября 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 12 ноября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. Приложение 002 к государственной лицензии на одной странице от 28 февраля 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в октябре 2018 года;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», от 14 ноября 2018 года за № 969, выданный ГУ «Аппарат Акима города Каскелен Карасайского района»;

протокол общественных слушаний в форме собраний по Оценке воздействия на окружающую среду и основным решениям рабочего проекта «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» от 03 декабря 2018 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» от 03 декабря 2018 года, подписанный жителями города Каскелен.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 25.1-6248 от 13 ноября 2018 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», от 20 ноября 2018 года № 16-1315;

согласование рабочего проекта «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» б/№ и даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Наружное электроснабжение (ЭН)
4	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
5	Книга 3	Проект организации строительства (ПОС)
6	Книга 4	Инженерно-геодезический отчет
7	Книга 5	Сметная документация (СД)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место размещения объекта и характеристика участка

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Карасайский район расположен в юго-западной части Алматинской области. Территорию района занимает предгорья Заилийского Алатау и равнинную часть Копа-Илийской впадины.

В рельефном отношении объект находится на предгорной аллювиально-пролювиальной равнине четвертичного возраста.

По данным фондовых материалов, в геологическом строении описываемой территории принимают участие разновозрастные породы. Так, подножье хребта Заилийского Алатау, представляющее собой интенсивно расчлененный горный массив, сложено гранитами, габбро, гранодиоритами, эффузивно-осадочными породами, реже песчаниками, сланцами и ориентировано почти в широтном направлении в соответствии с общим направлением геологических структур и зон тектонических нарушений. По речным долинам и ущельям, по мере вздымания гор, происходил вынос огромной массы обломочного материала валунного, гравийно-галечникового и песчано-глинистого материала, который у подножья гор слагает древние и молодые конуса выноса, сливающиеся ниже в предгорный шлейф шириной до 10-15 км.

Четвертичные отложения слагают основную часть описываемой территории и отличаются разнообразием генезиса, литологии, мощностей. Расчленение этих отложений часто затруднено из-за сходства литологического состава осадков. Самые мощные толщи четвертичных отложений наблюдаются на конусах выноса.

Нижнечетвертичные отложения развиты повсеместно вдоль хребта Заилийского Алатау и представлены флювиогляциальными и аллювиально-пролювиальными образованиями мощностью 100-460 м. В полосе предгорных прогибов отложения имеют максимальную мощность. На севере останцы древних равнин на водораздельных пространствах, сложены лессовидными суглинками с линзами галечников и песков. В основном, нижнечетвертичные отложения представлены валунно-галечниками с песчано-суглинистым заполнителем с линзами песков и песчанистых суглинков, лессовидными суглинками.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 01 октября 2018 года, акта обследования, подписанным назначенными членами комиссии и утвержденным ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 10 октября 2018 года, предусматривается благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Благоустройство парка «Жастар» расположено на территории Дома Культуры в городе Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Расположение проектируемого объекта и взаимное размещение прилегающих зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Рельеф местности спокойный с уклоном с юга на север.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 820.70 до - 824.00.

Необходимость проведения благоустройства территории парка вызвана тем, что на фоне скопления людей и значительного пешеходного движения, наблюдается отсутствие тротуаров, так же возникла необходимость благоустройства территории для проведения массовых мероприятий.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте рассмотрены и решены вопросы:

устройство пешеходных тротуаров из брусчатки с южной стороны Дома Культуры общей протяженностью 2,5 км;

устройство покрытия из брусчатки площади перед Домом Культуры;

устройство парковки для автомобилей с западной стороны Дома Культуры;

устройство озеленения и посадка декоративных деревьев и кустарников;

установка урн и скамеек для отдыха населения.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте благоустройства территорий предусмотрено

место для транспортных средств МГН;

съезды для МГН с площадок;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок, обеспечивается устройством пандусов.

Для предотвращения наезда автотранспорта на проектируемые объекты, в местах сопряжения покрытия проезжей части, предусмотрена установка гранитных бортовых камней типа ГП1 (ГОСТ 32018-2012) с превышением над уровнем проезжей части 150 мм.

Трассировка проездов предусматривает возможность подъезда автотранспорта и доступа пешеходов к зданию Дома Культуры.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания в пониженные места рельефа зеленых насаждений.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, производится посадка зеленых насаждений: деревьев, газона. Выполнена расстановка малых архитектурных форм, в виде скамеек и урн.

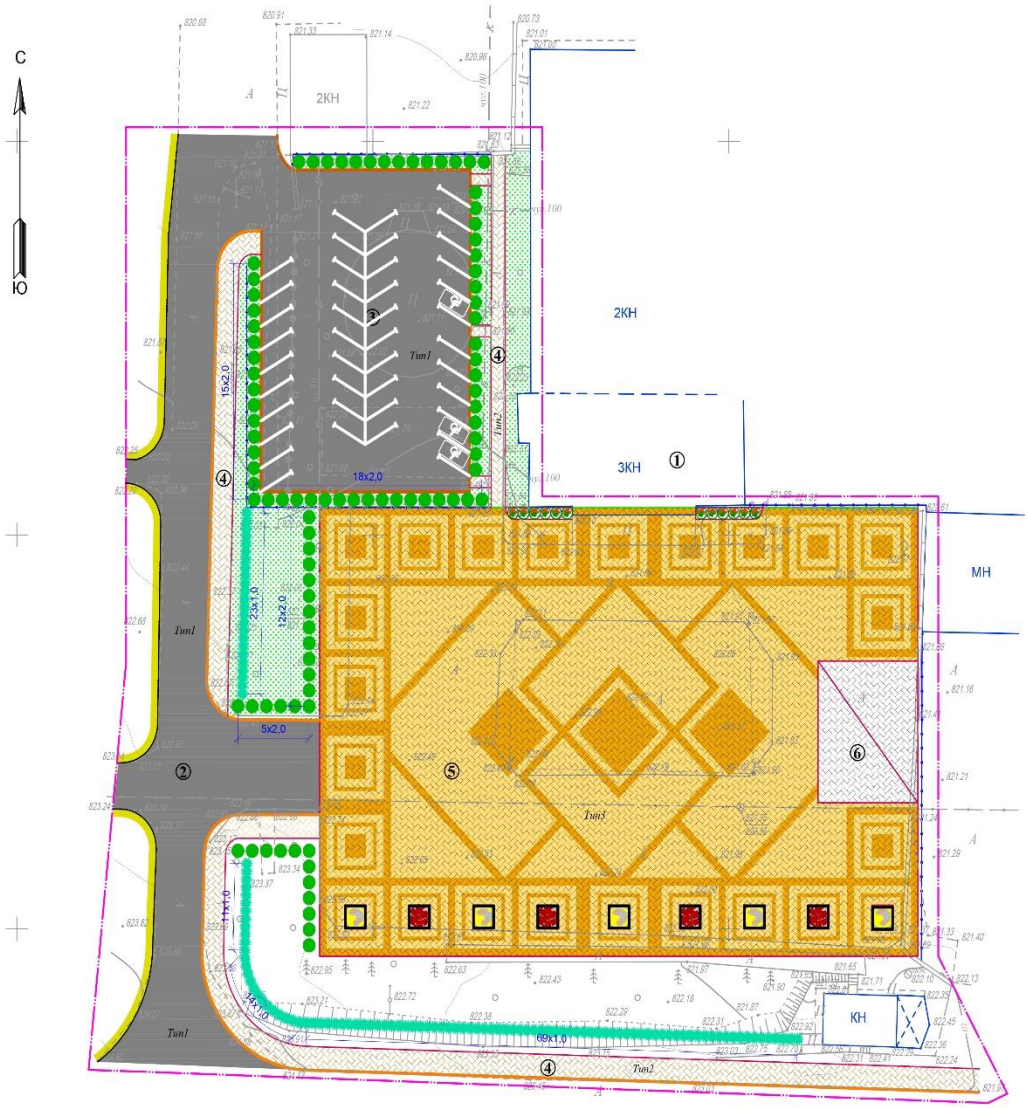

Рисунок 2. *Схема генерального плана* благоустройства парка «Жастар», расположенного на территории Дома Культуры в городе Каскелен

Карасайского района Алматинской области

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка строительства зоны отдыха по Гос Акту	га	1. 151
2	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	7553.00
3	Площадь покрытия	$м^2$	3127.00
4	Площадь озеленения	$м^2$	830.00
5	Процент свободной от благоустройства территории	%	66
6	Процент покрытия	%	27
7	Процент озеленения	%	7

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел ЭН разработан на основании технических условий №25.1-6248 от 13 ноября 2018 года, выданных АО «АЖК».

Электроснабжение освещения выполнено с установкой шкафа ШУНО, подключенного к РУ-0,4кВ, ТП-606. Шкаф управления наружного освещения ШУНО установлен рядом с домом культуры. Управление наружным освещением выполнено автоматически и вручную. Устройство АОН установлено внутри шкафа ШУНО, фотодатчик в отверстии шкафа.

Для учета электроэнергии установлен электронный счетчик «Меркурий 230 ART-01 PQRSIN» в шкафах управления наружным освещением ШУНО. Освещение территории площади, перед Домом Культуры, выполнено прожекторами со светодиодными светильниками, установленными на металлических мачтах М1-М3 горячей оцинковки мощностью 200 Вт, высотой 20 м с мобильной короной и светодиодными светильниками мощностью 60 Вт типа «Факел», установленными на декоративных опорах высотой 3,7 м. Освещение автостоянки выполнено светодиодными светильниками GALAD Стандарт-LED мощностью 160 Вт, установленными на металлических опорах высотой 10 метров. Линии сети уличного освещения подключены к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием. Распределительная сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв расчетного сечения. Подключение светильников выполнено медным кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 $мм^2$.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления. Шкаф ШУНО, заземлен на самостоятельный контур из стали круглой диаметром 12 $мм^2$ и уголков. Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из полосовой стали и вертикальных заземлителей.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - III.

Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ.

Общая установленная мощность: - 5,68 кВт.

Общая протяженность сетей: - 780.0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления. Шкаф ШУНО, заземлен на самостоятельный контур из стали круглой диаметром 12 мм^2 и уголков. Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из полосовой стали и вертикальных заземлителей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Задание на проектирование от 01.10.2018 г.;

Акт обследования зеленых насаждений №1 от 09.11.2018 г.;

Протокол общественных слушаний от 03.12.2018г.;

Объявление в газете «Экспресс К» за №202 (18996) от 06.11.2018 г.;

Проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», выполнен ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок благоустройства парка «Жастар» расположен на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Территория граничит:

с северной стороны – стадион;

с восточной стороны – хозяйственный корпус, далее ул. Конаева;

с южной стороны – пр. Абылай хана, далее частные дома на расстоянии 30 м от территории благоустройства;

с западной стороны – ул. Богенбайулы, далее частные дома на расстоянии 23 м от территории благоустройства.

Ближайщии жилой дом расположен на расстоянии 23 м от территории благоустройства.

В радиусе 500 м естественных водоемов нет.

Категория опасности предприятия

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период благоустройства имеются следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид азота.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Сварочные работы (источник №6003). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид железа, оксид марганца, фториды, фтористые газообразные, пыль неорганическая, диоксид азота, углерод оксид.

Окрасочные работы (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, спирт н-бутиловый, спирт изобутиловый.

Земляные работы (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Прием инертных материалов (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Укладка асфальта (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Компрессор с ДВС (источник №6008). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Механический участок (источник №6009). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, пыль абразивная.

Битумный котел (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

На период строительства выявлено - 9 неорганизованных источников: выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, земляные работы, прием инертных материалов, укладка асфальта, механический участок, компрессор с ДВС и 1 организованный источник: битумный котел, электростанция передвижная.

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период благоустройства – 0,3123287901 т/год; секундное количество выбрасываемых вредных веществ на период благоустройства – 2,35715454 г/сек.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 3

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2019 год		П Д В	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)					
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.02407	0.00109	0.02407	0.00109
Всего:		0.02407	0.00109	0.02407	0.00109
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)					
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.00083	0.00019	0.00083	0.00019
Всего:		0.00083	0.00019	0.00083	0.00019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)(446)					

Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.000016	0.00000028	0.000016	0.00000028
Всего:		0.000016	0.00000028	0.000016	0.00000028
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(513)					
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.0000283	0.00000051	0.0000283	0.00000051
Всего:		0.0000283	0.00000051	0.0000283	0.00000051
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром(647)					
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.000199	0.00004147	0.000199	0.00004147
Всего:		0.000199	0.00004147	0.000199	0.00004147
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)					
Организованные источники					
битумный котел	0001	0.00548	0.000296	0.00548	0.000296
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.011008	0.000087	0.011008	0.000087
компрессор с ДВС	6008	0.066	0.000656	0.066	0.000656
Всего:		0.082488	0.001039	0.082488	0.001039
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)					
Организованные источники					
битумный котел	0001	0.00089	0.000048	0.00089	0.000048
Неорганизованные источники					
компрессор с ДВС	6008	0.011	0.0001066	0.011	0.0001066
Всего:		0.01189	0.0001546	0.01189	0.0001546
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)					
Организованные источники					
битумный котел	0001	0.0005	0.00027	0.0005	0.00027
Неорганизованные источники					
компрессор с ДВС	6008	0.0056	0.000057	0.0056	0.000057
Всего:		0.0061	0.000327	0.0061	0.000327
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)					
Организованные источники					
битумный котел	0001	0.012	0.00064	0.012	0.00064
Неорганизованные источники					
компрессор с ДВС	6008	0.0089	0.000086	0.0089	0.000086
Всего:		0.0209	0.000726	0.0209	0.000726
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)					
Организованные источники					
битумный котел	0001	0.028	0.0015	0.028	0.0015
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.01555	0.0001788	0.01555	0.0001788
компрессор с ДВС	6008	0.06	0.00057	0.06	0.00057
Всего:		0.10355	0.0022488	0.10355	0.0022488
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)					
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.00010414	0.000004529	0.00010414	0.000004529
Всего:		0.00010414	0.000004529	0.00010414	0.000004529
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)					
Неорганизованные источники					
сварочные работы	6003	0.00067	0.0000633	0.00067	0.0000633
Всего:		0.00067	0.0000633	0.00067	0.0000633
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)					
Неорганизованные источники					

окрасочные работы	6004	0.3252	0.010615	0.3252	0.010615
Всего:		0.3252	0.010615	0.3252	0.010615
(0621) Метилбензол (349)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.17482	0.00243	0.17482	0.00243
Всего:		0.17482	0.00243	0.17482	0.00243
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)					
Неорганизованные источники					
компрессор с ДВС	6008	0.0000001	0.0000000011	0.0000001	0.0000000011
Всего:		0.0000001	0.0000000011	0.0000001	0.0000000011
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.009639	0.0000612	0.009639	0.0000612
Всего:		0.009639	0.0000612	0.009639	0.0000612
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.018	0.000404	0.018	0.000404
Всего:		0.018	0.000404	0.018	0.000404
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.00459	0.0002	0.00459	0.0002
Всего:		0.00459	0.0002	0.00459	0.0002
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.100065	0.00123	0.100065	0.00123
Всего:		0.100065	0.00123	0.100065	0.00123
(1240) Этилацетат (674)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.038556	0.0002448	0.038556	0.0002448
Всего:		0.038556	0.0002448	0.038556	0.0002448
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)					
Неорганизованные источники					
компрессор с ДВС	6008	0.0012	0.0000115	0.0012	0.0000115
Всего:		0.0012	0.0000115	0.0012	0.0000115
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.024339	0.0003412	0.024339	0.0003412
Всего:		0.024339	0.0003412	0.024339	0.0003412
(2750) Сольвент нафта (1149*)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.01146	0.0005	0.01146	0.0005
Всего:		0.01146	0.0005	0.01146	0.0005
(2752) Уайт-спирит (1294*)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.42025	0.010085	0.42025	0.010085
Всего:		0.42025	0.010085	0.42025	0.010085
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)					
Организованные источники					
битумный котел	0001	0.0433	0.0000165	0.0433	0.0000165
Неорганизованные источники					
укладка асфальта	6007	0.278	0.04015	0.278	0.04015
компрессор с ДВС	6008	0.029	0.00029	0.029	0.00029
Всего:		0.3503	0.0404565	0.3503	0.0404565

(2902) Взвешенные частицы (116)					
Неорганизованные источники					
окрасочные работы	6004	0.44775	0.006237	0.44775	0.006237
механический участок	6009	0.006	0.0005392	0.006	0.0005392
Всего:		0.45375	0.0067762	0.45375	0.0067762
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)					
Неорганизованные источники					
выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	0.00728	0.0017	0.00728	0.0017
сварочные работы	6003	0.00026	0.0000428	0.00026	0.0000428
земляные работы	6005	0.0126	0.0001783	0.0126	0.0001783
прием инертных материалов	6006	0.15	0.23085	0.15	0.23085
Всего:		0.17014	0.2327711	0.17014	0.2327711
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)					
Неорганизованные источники					
механический участок	6009	0.004	0.0003168	0.004	0.0003168
Всего:		0.004	0.0003168	0.004	0.0003168
Всего по предприятию:		2.35715454	0.3123287901	2.35715454	0.3123287901
Твердые:		0.6598034	0.2415766611	0.6598034	0.2415766611
Газообразные, жидкие:		1.69735114	0.070752129	1.69735114	0.070752129

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Участок благоустройства парка «Жастар» расположен на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

В радиусе 500 м естественных водоемов нет.

Водоснабжение – используется привозная вода. Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 № 301-3 «О безопасности пищевой продукции» и Техническому регламенту «Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости» утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года № 551.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Охрана почвы от загрязнения

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, и будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор с коммунальными службами города на вывоз мусора и не допускать захламления.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства и бытовые отходы персонала строительства.

Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве.

Бытовые отходы персонала строительства складируются в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 4

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	355,793845	0	355,793845
в том числе: *- отходов производства*	355,006795	0	355,006795
- отходов потребления	0,78705	0	0,78705
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00627	0	0,00627
Итого по Янтарному списку	0,00627	0	0,00627
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,000525	0	0,000525
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,78705	0	0,78705
Строительные отходы (GG170)	355	0	355
Итого по Зелёному списку	355,787575	0	355,787575

Влияние на растительный и животный мир

Ввиду кратковременности проводимых ремонтных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

под вынужденный снос удовлетворительного состояния - 9 деревьев;

после завершения строительства производится озеленение территории.

Ведомость элементов озеленения

Таблица №5

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.
1	Ракитник	1-3	5
2	Кизильник	1-3	4
3	Туя пирамидальная	6-8	94
4	Можевельник казацкий стелющийся	1-3	119

В результате активной деятельности человека, животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Строительство производится на техногенно освоенной территории. В связи с этим строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз.

Социально-экономическая среда

В целом строительство при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор республики и окажет только положительное воздействие на развитие города.

Природоохранные мероприятия

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления, строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод;

Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

На период ремонтных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

Производить постоянную уборку территории;

Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

К работе допускать лиц, обученных по специальной программе, сдавших экзамены и получивших соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Участок проектируемых работ граничит: с северной стороны – стадион; с восточной стороны – хозяйственный корпус, далее ул. Конаева; с южной стороны – пр. Абылай хана, далее частные дома на расстоянии 30 м от территории благоустройства; с западной стороны – ул. Богенбай улы, далее частные дома на расстоянии 23 м от территории благоустройства. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 23 м от

территории благоустройства. В радиусе 500 м естественных водоемов нет. Проектом благоустройство парка «Жастар», расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области, предусмотрено:

устройство пешеходных тротуаров из брусчатки с южной стороны Дома Культуры общей протяженностью 2,5 км;

устройство покрытия из брусчатки площади перед Домом Культуры;

устройство парковки для автомобилей с западной стороны Дома Культуры;

устройство озеленения и посадка декоративных деревьев и кустарников;

установка урн и скамеек для отдыха населения;

мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж разрушенных бетонных бордюров с последующей их заменой;

демонтаж покрытия из асфальтобетона и брусчатки на пешеходной зоне площади перед Домом Культуры;

устройство нового покрытия из брусчатки на площади перед домом культуры с разделением пешеходной зоны, проезжей части и парковок;

устройство новых тротуаров;

устройство парковки для автомобилей;

устройство озеленения и посадка декоративных деревьев и кустарников;

установка урн и скамеек. Предусмотрены следующие типы покрытий:

тип 1 – покрытие проездов, парковок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II.

тип 2 – покрытие пешеходных тротуаров и площади перед Домом Культуры из тротуарной плитки (брусчатки).

тип 3 – газон. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от динамического и статического воздействия автотранспорта. Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте благоустройства территории предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

в проекте предусматриваются съезды для МГН с площадок;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок, обеспечивается устройством пандусов. Для предотвращения наезда автотранспорта на проектируемые объекты, в местах сопряжения покрытия проезжей части, предусмотрена установка гранитных бортовых камней с превышением над уровнем проезжей части 150 мм. Для обеспечения безопасности движения пешеходов, а также информирования водителей об условиях движения и парковки, рабочим проектом предусмотрено устройство разметки и установка знаков. Разметка из термопластика со светоотражающими шариками и установка дорожных знаков II типоразмера. Для благоприятного эстетического восприятия и завершенности в целом благоустройства территории, проектом предусмотрена санитарная обрезка, а также снос аварийных деревьев и попадающих под пятно строительства. При этом, предусмотрено устройство газонов, клумб, посадка цветов и молодых деревьев с комом земли. Рабочим проектом предусматривается устройство освещения территории парка «Жастар», расположенного на территории Дома Культуры. Освещение территории площади перед Домом Культуры выполнено прожекторами со светодиодными светильниками мощностью 320 Вт, установленными на металлических мачтах, высотой 20 м с мобильной короной. Электроснабжение освещения предусмотрено с установкой шкафа ШУНО. Общая площадь благоустройства – 0,84 га;

ширина пешеходной части тротуаров – 3,00 м; протяженность тротуаров – 0,2 км; площадь покрытия тротуаров из брусчатки – 600 м^2; площадь покрытия из брусчатки перед Домом Культуры – 2,37 м; площадь озеленения – 0,1 га; протяженность наружного освещения – 1,805 км.

Продолжительность строительных работ – 6 месяцев, общее количество рабочих, занятых на строительно-монтажных работах – 18 человек. На площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, мойки для автомобилей, биотуалеты. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для повседневной и рабочей одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды и т. д.) должно быть обеспечено на базе подрядной строительной организации. Доставку рабочих на строительную площадку следует организовать автобусами. Временные постройки не обеспечены теплоснабжением, обогрев производится от бытовых электронагревателей. Электроснабжение объекта предусмотрено от передвижной электростанции. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды. Для питьевых целей – бутилированная вода. В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства и бытовые отходы персонала строительства. Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве. Бытовые отходы персонала строительства складируются в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов. На период строительства выявлено: 6 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, земляные работы, прием инертных материалов, укладка асфальта, механический участок. Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства превышают 1 ПДК. Тем менее, выбросы ограничиваются сроками строительства. На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, класс санитарной опасности – не классифицируется.

Рабочий проект: «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24 февраля 2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК № 237от 20.03.2015г.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан,

от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2019 года согласно письму заказчика от 20 ноября 2018 года № 16-1313.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ««АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года, редакция 18.4 от 24.11.2018.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 изменения и дополнения выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям:

1) Откорректировано ТЗ.
2) На чертежах указана дата выпуска.
3) В ПЗ дано описание по основным проектным решениям, принятым в проекте.
4) Откорректирована мощность прожекторов и светильников освещения в ПЗ и РД.
5) Откорректировано название листов в соответствии с ведомостью рабочих чертежей.
6) Откорректированы планы по подключению к существующим сетям согласно ТУ.
7) На планах показаны привязки КЛ и опор освещения.
8) Уточнен класс напряжения КТП, в общих данных, на схеме электроснабжения, опросном листе и спецификации.
9) Опросный лист исключен в связи с подключением к существующим сетям.

10) Установка УОП исключена в связи с подключением к существующим сетям.
11) В примечании откорректировано место установки ШУНО в соответствии с планами.

По оценке воздействия на окружающую среду:

12) Представлены протокол общественных слушании и объявления-оповещения на Интернет-ресурсе ГУ «УПР и РП Алматинской области.

По сметной документации:

13) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 2018.4.
14) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
15) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24 февраля 2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК № 237от 20.03.2015г.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1.151	1.151
2	Общая протяженность сетей наружного освещения	м	780.0	780.0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн.тенге	187,054	160,775
	в том числе: СМР	млн.тенге	146,405	124,257
	оборудование	млн.тенге	1,425	1,090
	прочие затраты	млн.тенге	39,224	35,428
	их них: в 2018 году (ПИР и экспертиза) 2019 году (СМР)	млн.тенге		14,266 146,509
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно - сметной документации на благоустройство парка «Жастар» расположенного на территории Дома Культуры в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	1.151 га
Общая протяженность сетей наружного освещения	780.0 м

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	160,775 млн. тенге
в том числе:	
СМР	124,257 млн. тенге
прочие	1,090 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйств и жилищной инспекции Карасайского района» в соответствии с договором о государственных закупках работ № 72 от 13 ноября 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы Мәдениет Үйінің аумағында орналасқан «Жастар» саябағын абаттандыруға жобалау – сметалық құжттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Учаскесінің алаңы	1.151 га
Сыртқы жарықтандыру желілерінің жалпы ұзындығы	780.0 м
2018 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	160,775 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	124,257 млн. теңге
басқа шығындар	1,090 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 13 қарашадағы № 72 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Ватрунина И.Б.

Эксперт

Номер: KZ71VDD00106770

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района" 040900, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, улица Абылай Хан, дом № 213,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240008853

Наименование производственного объекта: на период благоустройства парка «Жастар»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Карасайский район г.Каскелен

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 11.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,3571544	0,3123287901
на период благоустройства парка «Жастар»	2,3571544	0,3123287901
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,01146	0,0005
Уайт-спирит	0,42025	0,010085
Углерод	0,0061	0,000327
Сера диоксид	0,0209	0,000726
Пыль абразивная	0,004	0,0003168
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,17014	0,2327711
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000283	0,00000051
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000199	0,00004147
Этанол	0,018	0,000404
Этилацетат	0,038556	0,0002448
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000104	0,000004529
Углерод оксид	0,10355	0,0022488
Формальдегид	0,0012	0,0000115
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00067	0,0000633
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,0000000011
Бутан-1-ол	0,009639	0,0000612
Бутилацетат	0,100065	0,00123
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,3503	0,0404565
2-Этоксиэтанол	0,00459	0,0002
Азот (II) оксид	0,01189	0,0001546
Азота (IV) диоксид	0,082488	0,001039
Метилбензол	0,17482	0,00243
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,00000028
Пропан-2-он	0,024339	0,0003412
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00083	0,00019
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,45375	0,0067762
1,2-Диметилбензол	0,3252	0,010615

Железо (II, III) оксиды	0,02407	0,00109
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

Настоящее разрешение действует с 01.03.2019 года по 31.08.2019