Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019года № 632

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«09» сентября 2020г.

Заказчик: **ГУ «Уилский отдел образованя, физической культуры и спорта», 030900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Кокжар 56. Руководитель: Меруенов С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 09.09.2020г. ТОО «SerMar KZ», Жолдас Суйін Алдабергенулы, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой 44/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
**от 09.09.2020г. ТОО "Құрылысмаркетинг" эксперт Жолдыкараев Д.К. Аттестат эксперта KZ79VJE00043986 от 10.01.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 09.09.2020г. ГИП ТОО "Азиз-Проект" Джубаев А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здании Караойской школы-сада» в с.Караой, Уилского района, Актюбинской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Актюбинская область, г. Актобе.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «05» февраля 2019года № 2, Решением акима Караойского сельского округа;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий___KZ77REA00176993 от 02.06.2020._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Азиз-Проект» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_3 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_3__;
фактически, месяц:___3___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол. этажей (этаж) | Кол. квартир | кол. помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт Караойской школы-сада | 2 | - | - | - | - | 1861,6 | - | - | - | - |

Распределение площади

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фасад – Конструкции ограждающие стен из металлосайдинга. Монтаж.
- Стены – Оконные и дверные откосы плоские. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм. Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям.
- Окна – Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных) двустворчатых. Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,6м.
- Полы – Полы из линолеума. Основание цементно-песчаная стяжка толщ. 5см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего_56 980 280_ тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_48 623 703,41_ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здании Караойской школы-сада»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Меруенов С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Вчермагонбетов В. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тулеуенов Д. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жолдас С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

форма

**Декларация о соответствии**

«09» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SerMar KZ», Республика Казахстан, г.Актобе, пр. А.Молдагуловой 44/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Жолдас С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здании Караойской школы-сада
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Уилский отдел образование, физической культуры и спорта"
руководитель Меруенов С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО « АЗИЗ-ПРОЕКТ», Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заказчиком ГУ "Уилский районный отдел образования, физической культуры и спорта" № 152 от 13.05.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 1861,6 | | | |
| Высота здания | м | 8,6 | | | |
| Высота 1-го этажа | м | 3,0 | | | |
| Высота 2-го этажа | м | 2,9 | | | |
| Этажность | этаж | 2 | | | |
| | | | | | |

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Фасад – Конструкции ограждающие стен из профилированного стального листа при высоте до 30м. Монтаж. Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250мм.
- Стены – Оконные и дверные откосы плоские. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм. Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям.
- Окна – Оконные проемы площадью более 2м$^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотных-откидных) двустворчатых. Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,6м.
- Полы – Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия. Полы дощатые. Разборка покрытия.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г.;
месяц, год

окончание работ август 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __3__;
по норме или по проекту организации строительства: __3__ месяц;
фактически: __3__ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт здания Караойской школы-сада» Уилского района, Актюбинской области_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «SerMar KZ» Жолдас С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«09» сентября 2020 г.

Авторский надзор ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Джубаев А. ГИП ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 33 от 26.05.2020г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здании Караойской школы-сада»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Уилский отдел образования, физической культуры и спорта»
руководитель Меруенов С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «SerMar KZ» ГСЛ №0000261, от 10.05.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жолдас С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «май» 2020;
месяц, год

окончание работ: «август» 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства: 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утверждена заказчиком ГУ «Уилский отдел образования, физической культуры и спорта»
№ 152 от 13.05.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Тулегенов Д.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Джубаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» сентября 2020 г.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг"
, юридический адрес: г.Актобе, Кургалинский с.о. с.Акжар-2, 977
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Жолдыкараев Дулат Кайратович. Аттестат эксперта KZ79VJE00043986 от 10.01.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здании Караойской школы-сада»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Уилский отдел образование, физической культуры и спорта»,
руководитель Меруенов С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «SerMar KZ» МКЛ№0000261 от 10.05.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жолдас С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2020 г.;
месяц, год

продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по плану по проекту организации строительства: 3 месяца;

фактически: 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 76 980 280 тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге,

в том числе: 58 623 703,10 тенге

стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жер-Е проект», № 18003499, 16.02.2018 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком ГУ "Уилский районный отдел образования, физической культуры и спорта" № 152 от 2019 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «Құрылысмаркетинг», директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт технического надзора: Жолдыкараев Д.К. Аттестат эксперта KZ08VJE00043986 от 10.01.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата М.П.