«"Туризмді дамыту аймағын абаттандыру және ИКИ(электрмен жабдықтау желілері) құрылысына ЖСҚ әзірлеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2020 ж. № ҚЖС-0056/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Балқаш қаласының туризмді дамыту аймағын абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2019 жылғы 14 ақпандағы №00074 аккредиттеу туралы куәлігі бар «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚЖС-0056/20от03.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения) **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Балхаш»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)»** выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама», свидетельство об аккредитации №00074 от 14 февраля 2019 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 131040023017/200046/00 [32] от 14.05.2020 года, между Государственным учреждением «Отдел строительства города Балхаш» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Балхаш».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖетысуГипроСтрой» г.Талдыкорган, Алматинская область, ул. Ракишева, дом №26 (государственная лицензия № 17008634 от 11.05.2017 года, на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.03.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № ЮЛ-М-1 от 09.01.2020 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 0000176 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 09-108-004-565);

земельно-кадастровый план земельного участка № 0000177 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 09-108-002-3746);

земельно-кадастровый план земельного участка № 0000178 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 09-108-003-2338);

земельно-кадастровый план земельного участка № 0000179 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 09-108-003-2339);

постановление № 57/01 от 27 декабря 2019 года «Акимат города Балхаш» «О реализации решения сессии городского маслихатаот 25 декабря 2019 года №35/281 «О городском бюджете на 2020-2022годы»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 27.10.2020 года;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в декабре 2019 года (Государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00544 от 23.02.2007 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в М1:1000, выполненная ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в декабре 2019 года;

письмо № 1-15/121 от 03.08.2020 года, о начале строительства, выданное заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 3386 от 05.11.2019 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям, выданные КГП «Балхашэнерго».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Отдел строительства города Балхаш»; КГП «Балхашэнерго»; ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»; Балкаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 26.08.2020 года № KZ34VRC00008279.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование .
1	03/20-ПП	Паспорт проекта
2	03/20 - ПЗ	Пояснительная записка
3	03/20-АС	Раздел АС. Распределительный пункт 10 кВ. Блочно-модульная трансформаторная подстанция 630 кВА-10/0,4 кВ
4	03/20-ЭС	Электроснабжение. Внеплощадочные электрические сети
5	03/20-ЭМ	Раздел ЭМ. Распределительный пункт 10 кВ. Блочно-модульная трансформаторная подстанция 630 кВА-10/0,4 кВ подстанция 630 кВА-10/0,4 кВ
6	03/20-ПС	Пожарная сигнализация. Распределительный пункт 10 кВ. Блочно-модульная трансформаторная подстанция 630 кВА-10/0,4 кВ
7	03/20-АСКУЭ	Раздел – АСКУЭ. Блочно-модульная трансформаторная подстанция 630 кВА-10/0,4 кВ
8	03/20-СД	Сметная документация
9	03/20-ПОС	Проект организации строительства
10	03/20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
11	03/20-ИГО	Инженерно-геологический отчет
12	03/20-ТГИ	Топографический отчет
13	03/20	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение постоянным электроснабжением зоны развития туризма на набережной города Балхаш Карагандинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства сетей электроснабжения и благоустройство зоны развития туризма расположен в г. Балхаш Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIB (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) с обеспеченностью 0,98 – минус 32,6ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 27,5º С.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) с обеспеченностью 0,98 – минус 34,5ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 31,0º С.

Продолжительность отопительного периода 187 суток по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.).

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – II (0,39 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж и по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, площадка изысканий расположена в г. Балхаш Карагандинской области.

В геологическом строении до разведанной глубины 4,0 м с поверхности залегают покровные маломощные суглинки коричневого цвета полутвердой консистенции, с включением дресвы и щебня. Залегают грунты на коренных породах, представленных известняками и туфопесчаниками выветрелыми, далее прочными. По коренным породам развита дресвяно-щебенистая элювиальная кора выветривания. С поверхности грунты перекрыты маломощным почвенно-растительным слоем.

В пределах площадки изысканий подземные воды вскрываются на глубинах 1,1-1,6 м.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила 150 см; крупнообломочных грунтов - 222 см (СП РК 5.01-102-2013).

Коррозионная активность грунтов определялась полевыми методами по ГОСТ ИСО 9.602-2005 (таб. 1) и на описываемом участке: по отношению к углеродистой стали – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – слабая; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

Грунты не проявляют просадочных свойств.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2_{475} – 5 баллов, ОСЗ-2_{2475} – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017, прил.Б, по м.с. Балхаш).

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1).

Неблагоприятных факторов в сейсмическом отношении на площадке строительства не выявлено (СП РК 2.03-30-2017, п. 6.4.2), но согласно табл. 7.2 сооружения водоснабжения относятся к IV классу ответственности.

Показатели сейсмической опасности площадки строительства принимаются – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1, 6.2, 7.2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительное решение

Распределительный пункт 10кВ

Уровень ответственности сооружения – II.

Здание полной заводской готовности, одноэтажное, модульное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 8,0х6,72 м. Высота 3,2 м. Здание выполнено в металлических конструкциях.

Нижняя рама устанавливается на фундаменты и приваривается к закладным деталям.

Фундамент ленточный из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, монолитные участки из бетона класса С12/15(В15) W6, F75 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-91, глубина заложения - минус 1,860 м.

По верху фундаментных блоков устраивается армированный пояс с закладными деталями.

Под подошвой устраивается гравийно-щебёночная подготовка толщиной 200 мм.

Пол помещения на отметке минус 1,660 м, выполняется в виде монолитной плиты из бетона класса С12/15(В15) по ГОСТ 26633-2015, армированой сеткой с шагом 200 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400(AIII) по ГОСТ 34028-2016.

Отмостка шириной 800 мм из бетона класса В7,5 по щебёночной подготовке.

Здание БКТП 10/04 кВ, 630 кВа

Уровень ответственности сооружения – II.

Здание полной заводской готовности, одноэтажное, модульное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 8,1х3,5 м. Высота 3,2 м. Здание выполнено в металлических конструкциях.

Нижняя рама устанавливается на фундаменты и приваривается к закладным деталям.

Фундамент ленточный из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, монолитные участки из бетона класса С12/15(В15) W6, F75 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-91, глубина заложения - минус 1,860 м.

По верху фундаментных блоков устраивается армированный пояс с закладными деталями.

Под подошвой устраивается гравийно-щебёночная подготовка толщиной 200 мм.

Пол помещения на отметке минус 1,660 м, выполняется в виде монолитной плиты из бетона класса С12/15(В15) по ГОСТ 26633-2015, армированой сеткой с шагом 200 мм из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400(AIII) по ГОСТ 34028-2016.

Отмостка шириной 800 мм из бетона класса В7,5 по щебёночной подготовке.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости.

Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Все элементы металлоконструкций (в том числе закладные изделия) окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой на заводе-изготовителе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение зоны развития туризма, расположенной на набережной города Балхаш Карагандинской области.

Электроприемники объекта относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 3386 от 05 ноября 2019 года, выданными КГП «Балхашэнерго» рабочим проектом предусматривается:

установка двух линейных ячеек 10кВ на I и II секциях шин ЗРУ-10кВ ПС 110/35/10/0,4кВ «Городская»;

установка фидерного пункта 10кВ (РП-10кВ) на объекте;

установка четырех КТП-10/0,4кВ на территории зоны развития туризма;

прокладка КЛ-10кВ для подключения проектируемых РП-10кВ и КТП-10/0,4кВ.

Распределительный пункт РП-10кВ.

На территории зоны развития туризма предусматривается строительство закрытого распределительного пункта 10кВ (РП-10кВ) в блочно-модульном здании, состоящем из 4-х блоков.

РП-10кВ выполнено по схеме 10-1 «одна, секционированная выключателем, система шин».

К установке принимаются ячейки серии КСО2-10 с вакуумными выключателями выкатного типа.

В РП-10кВ предусмотрена установка 12 ячеек 10кВ, в том числе 2 ячейки ввода, 2 ячейки ТН (трансформатор напряжения), 2 ячейки ТСН (трансформатор собственных нужд), 1 ячейка секционного выключателя, 1 ячейка секционного разъединителя и 4 ячейки отходящих линий.

Вводы и выводы в РП-10кВ кабельные.

РП-10кВ представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, с системами освещения, отопления, вентиляции и внутреннего заземления.

Защитные меры безопасности

Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства РП-10кВ в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16,0 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли – 0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование и корпуса оборудования.

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ

На территории зоны развития туризма рабочим проектом предусмотрена установка четырех комплектных трансформаторных подстанций в блочно-модульных зданиях типа БКТП-630-10/0,4кВ наружной установки тупикового типа с кабельными вводами и выводами с масляным трансформатором ТМГ мощностью 630кВА.

Каждая БКТП10/0,4кВ состоит из трех отсеков:

распределительного устройства высокого напряжения РУ-10кВ укомплектованного ячейками 10кВ типа КСО-2-10 – 2 комплекта;

силового трансформатора напряжением 10/0,4кВ;

распределительного устройства низкого напряжения РУ-0,4кВ, укомплектованного панелями ЩО70 – 4 комплекта.

В БКТП-10/0,4кВ, на вводе РУ-0,4кВ предусмотрена установка электронного счетчика учета электроэнергии типа СА4У-Э721, с возможностью работы в АСКУЭ.

БКТП представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, с системами освещения, отопления, вентиляции и внутреннего заземления.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ.

Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства БКТП в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов, выполненных из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли – 0,7 м. К контуру заземления присоединяются, полосовой сталью 40х4 мм, все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Сети электроснабжения 10кВ

Питание проектируемого РП-10кВ предусмотрено от двух проектируемых линейных ячеек 10кВ, установленных на каждой секции шин ЗРУ-10кВ ПС «Городская», адаптированных к существующему оборудованию подстанции.

Проектируемые линейные ячейки приняты типа К-104 с вакуумными выключателями типа ЗАН5-1250А, комплектом ОПН-10/12,5кВ, с релейной защитой РЗА на базе микропроцессорных реле Micom P-123, с трехфазными многофункциональными счетчиками активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных типа Альфа 1805.

От проектируемых линейных ячеек 10кВ до РП-10кВ предусмотрена прокладка двух взаиморезервируемых кабельной линии КЛ-10кВ.

С 1-ой секции шин проектируемого РП-10кВ предусмотрена прокладка двух КЛ-10кВ до БКТП № 1 и № 2, со 2-ой секции шин РП-10кВ – прокладка двух КЛ-10кВ до БКТП № 2 и № 3.

КЛ-10кВ выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами, с бумажной изоляцией, расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжими дорогами – на глубине 1,0 м от уровня земли.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проезжими дорогами кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

Технические показатели:

Напряжение сети	10 кВ.
Категория электроснабжения	III.
Разрешенная мощность по ТУ	3000 кВт.
Протяженность трассы КЛ-10кВ	4678,0 м.
Проектируемый РП-10кВ	1 комплект.
Общее количество, проектируемых БКТП	4 комплекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 года с изм. от 28.06.2019 года.

Степень огнестойкости здания	II.
Класс зданий по функциональной пожарной опасности	Ф5.
Класс зданий по конструктивной пожарной опасности	С0.
Строительные конструкции по пожарной опасности	К0.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма в г.Балхаш Карагандинской области (сети электроснабжения)» разработан с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект разработан ТОО «НПЦ «Экология» (государственная лицензия 01128Р от 15 ноября 2007 года). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу

На территории объекта, на период строительства выявлены 14 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 2 организованных и 12 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух предполагается выбросы вредных веществ 17 наименований (оксид железа, диоксид марганца, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, бенз/а/пирен, формальдегид, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%). На период строительства эффектом суммации обладают три группы веществ: (азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические).

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР.

Снятие ПРС проектом не предусмотрено.

Источник 0001 – Дизельный компрессор (передвижная электростанция). При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник 0002 – Сварочный агрегат САГ.

При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник организованный.

Источник 6003 – Битумоплавильный котел.

Для кровельных и гидроизоляционных работ применяются битумы нефтяные и разные виды битумной мастики. Битум расплавляют в специальном электрическом битумном котле. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19.

Источник 6004 – Выбросы пыли при автотранспортных работах.

При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник 6005 – Выемочно-погрузочные работы грунта.

При работе поста выемочно-погрузочных работах в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник 6006 – Перемещение грунта бульдозером.

При перемещении грунта выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 20 - 70%. Источник неорганизованный.

Источники 6007– Покрасочные работы.

При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: взвешенные частицы, уайт спирит, диметилбензол. Источник неорганизованный.

Источник 6008 – Пост ссыпки щебня.

Выбросы пыли при ссыпке щебня. При ссыпке щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник 6009 – Пост ссыпки сухих (строительных) смесей).

При пересыпке сухих смесей с бумажных мешков в смесительную установку в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод. SiO_2 70-20%. Источник неорганизованный.

Источник 6010 – Работы по гидроизоляции.

При нанесении битума на бетонные поверхности выделяются алканы С12-С19.

Источник 6011 – Сварка полиэтиленовых труб.

При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются: оксид углерода и винилхлорид. Источник неорганизованный.

Источник 6012 – Пост электросварочных работ.

При монтаже металлоконструкций и сварке металлических стыков в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, неорганическая пыль, сод.SiO_2 от 20-70%, оксид железо, оксиды азота, диоксиды азота, оксид углерода, фториды неорганические. Источник неорганизованный.

Источник 6013 – Газовая сварка.

При сварке металла пропан-бутановой смесью и ацетилен - кислородным пламенем в атмосферный воздух выделяются: азота диоксид. Источник неорганизованный.

Источник 6014 – Газовые выбросы от спецтехники.

В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

***Согласно п.2.5 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.», при влажности песка 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимаются равными 0. В нашем случае влажность песка составляет более 3%, таким образом, при ссыпке и перемещений песка расчет выбросов не производится.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ не предусмотрены.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001			0.0915	0.011	0.0915	0.011	2020
	0002			0.0572	0.000733	0.0572	0.000733	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001			0.0149	0.00179	0.0149	0.00179	2020
	0002			0.0093	0.00012	0.0093	0.00012	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	0001			0.0078	0.00096	0.0078	0.00096	2020
	0002			0.005	0.000064	0.005	0.000064	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	0001			0.0122	0.00144	0.0122	0.00144	2020
	0002			0.00764	0.0001	0.00764	0.0001	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.08	0.0096	0.08	0.0096	2020
	0002			0.05	0.00064	0.05	0.00064	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.00000014	0.0000000176	0.00000014	0.0000000176	2020
	0002			0.0000001	0.0000000012	0.0000001	0.0000000012	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.0017	0.000192	0.0017	0.000192	2020
	0002			0.001042	0.0000128	0.001042	0.0000128	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория участка	0001			0.04	0.0048	0.04	0.0048	2020
	0002			0.025	0.00032	0.025	0.00032	2020
Итого по организованным источникам:				0.40328224	0.0317718188	0.40328224	0.0317718188	
Т в е р д ы е:				0.01280024	0.0010240188	0.01280024	0.0010240188	
Газообразные, ж и д к и е:				0.390482	0.0307478	0.390482	0.0307478	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория участка	6012			0.00297	0.0008	0.00297	0.0008	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6012			0.000256	0.00007	0.000256	0.00007	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6012			0.00033	0.0001	0.00033	0.0001	2020
	6013			0.002083	0.00046	0.002083	0.00046	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	6012			0.000054	0.00001424	0.000054	0.00001424	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6011			0.00016	0.000043	0.00016	0.000043	2020
	6012			0.003694	0.001	0.003694	0.001	2020
(0343) Фториды неорганические хорошо растворимые - (натрия фторид, натрия(616)								
Территория участка	6012			0.000208	0.000055	0.000208	0.000055	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Территория участка	6012			0.000917	0.000241	0.000917	0.000241	2020

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6007			0.00163	0.0704	0.00163	0.0704	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория участка	6011			0.00007	0.000019	0.00007	0.000019	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6007			0.0044	0.115	0.0044	0.115	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория участка	6003			0.054	0.001137	0.054	0.001137	2020
	6010			0.00463	0.005011	0.00463	0.005011	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6007			0.00077	0.024	0.00077	0.024	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория участка	6004			0.000532	0.0088	0.000532	0.0088	2020
	6005			0.0117	0.01047	0.0117	0.01047	2020
	6006			0.0078	0.0022	0.0078	0.0022	2020
	6008			0.00525	0.00032	0.00525	0.00032	2020
	6009			0.0746	0.0000003	0.0746	0.0000003	2020
	6012			0.000389	0.0001022	0.000389	0.0001022	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.176443	0.24024274	0.176443	0.24024274	
Т в е р д ы е:				0.105392	0.0470585	0.105392	0.0470585	
Газообразные, ж и д к и е:				0.071051	0.19318424	0.071051	0.19318424	
Всего по предприятию:				0.57972524	0.2720145588	0.57972524	0.2720145588	
Т в е р д ы е:				0.11819224	0.0480825188	0.11819224	0.0480825188	
Газообразные, ж и д к и е:				0.461533	0.22393204	0.461533	0.22393204	

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: 0.57972524г/сек, 0.2720145588 т/пер.стр.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период СМР не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействие на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение на период строительства

Теплоснабжение – на период строительства теплоснабжение объекта не предусмотрено.

Водоснабжение – вода привозная. Снабжение питьевой водой рекомендуется из водопровода с населенных пунктов, в которых расположены участки проектирования. Вода для технических нужд – из местных источников, доставка воды – авто водовозами.

Водоотведение - биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Электроснабжение – от существующих сетей.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,53384		4,53384
в т.ч. отходов производства	4,29714		4,29714
Отходы потребления	0,2367		0,2367
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,02782		0,02782
Промасленная ветошь	0,002104		0,002104
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,2367		0,2367
Отходы раствора кладочного	0,171864		0,171864
Отходы бетона	3,8805		3,8805
Отходы от пластиковых труб	0,21375616		0,21375616
Огарки сварочных электродов	0,00109518		0,00109518
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Согласно справки ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД г.Балхаша" от 08 июля 2020 года зеленые насаждения на территории отсутствуют.

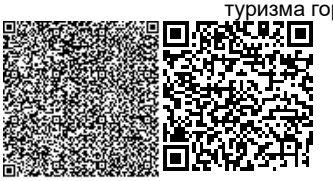
Согласно согласования Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции KZ34VRC00008279 от 26 августа 2020 г. трасса наружной сети электроснабжения не пересекает водные объекты.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедники-заказники, памятники природы, водопады, природные водоёмы, ценные породы деревьев и другие "памятники" природы), представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.



Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается в порядке специального природопользования, рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство наружной сети электроснабжения до участка набережной. Электроснабжение ИЖС выполнено согласно ТУ, выданных КГП «Балхашэнерго». По степени надежности электроснабжения Зона развития туризма относится к III категории.

Применяемые строительные конструкции материалы и оборудование не имеют отрицательных экологических показателей. Используемые конструкции, материалы соответствуют перечню материалов и изделий, разрешенных Главным Государственным санитарным врачом РК.

Работодателем обеспечивается постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил, обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке предусмотрена. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Работающие обеспечиваются спецодеждой, специальной обувью и защитными средствами. Проектом предусмотрено обустройство временных передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей, предусматриваются мероприятия по обеспечению требований охраны труда, техники безопасности.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 4,0 месяца, с учетом максимального совмещения работ.

Начало строительства планируется в марте 2021 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел строительства города Балхаш» от 03 августа 2020 года, № 1-15/121.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 4,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с протоколом РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 - 2025 годы», на 2019, 2020, 2021 годы:

2019 год 2 525 тенге;
2020 год 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);
2021 год 2 917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительному решению:

1. В общей пояснительной записке и инженерно-геологическом отчёте природно-климатические условия участка строительства откорректированы согласно СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» (ч.1-3 снеговые нагрузки, ч.1-4 ветровые воздействия).
2. Добавлено описание строительных решений зданий.

По электротехническим решениям:

Электроснабжение 10кВ (ЭС)

1. Название РП на обложке, титульном листе и в штампах рабочих чертежей приведено в соответствие с заданием на проектирование.
2. В штампе первого листа указано общее количество листов в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.
3. В тексте общих указаний указана организация, выдавшая ТУ.

4. Откорректирован текст касательно выноса существующих сетей в соответствии с выполненным проектом.

5. В основных показателях проекта указана также протяженность трассы КЛ-10кВ (общая длина траншей).

6. Количество и мощность КТП, место расположение РП-10кВ, согласованы энергоснабжающей организацией и заказчиком.

7. На однолинейной схеме электроснабжения подписаны проектируемые ячейки10кВ.

8. На планах подписаны трубы, их количество и длины.

9. На плане трассы КЛ-10кВ размеры РП-10кВ приведены в соответствие с планом РП.

10. Для устройства постели для кабеля, проложенного в траншее, ПГС заменена на песок.

11. В ведомости объемов строительно-монтажных работ количество кабеля, приведено в соответствие с выполненным проектом.

12. Тип траншеи для прокладки 2-х кабелей принят в соответствии с рекомендациями типовой серии А5-92.

13. В опросном листе на РП-10кВ откорректирована нумерация камер в соответствии с планом расположения оборудования.

14. В названиях опросных листов на изготовление КТП откорректировано ее обозначение.

15. В опросном листе для заказа РУ-0,4кВ КТП нумерация панелей приведена в соответствие с планом.

16. В спецификации оборудования при ссылке на опросный лист указано его обозначение.

17. Из рабочего проекта исключены альбомы с разработкой сетей электроосвещения, отопления, вентиляции и охранно-пожарной сигнализации в КТП, так как проектируемые КТП поставляются полной заводской готовности, в соответствии с предоставленными рабочим проектом, опросными листами.

Пояснительная записка

18. В основных положениях указаны номер и дата выдачи ТУ на электроснабжение объекта.

19. Текст ОПЗ откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы.

20. В ОПЗ внесено описание проектируемых БКТП-10/0,4кВ.

По проекту организации строительства:

1. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом максимального совмещения работ.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

5. Откорректирован размер дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

6. Учтены заготовительно-складские расходы к стоимости материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов согласно п.58, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства.

7. Откорректированы затраты на земляные работы с учетом группы грунта, согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях.

8. Откорректированы затраты на установку кабельных муфт согласно напряжению муфты.

9. Откорректированы затраты на устройство постели для кабеля согласно проектным решениям.

10. Откорректированы затраты на прокладку кабеля согласно его весу.

11. Откорректированы затраты на установку ячеек К-104 согласно напряжения сети.

12. Откорректированы затраты на установку распределительного пункта согласно проектным решениям.

13. Исключены затраты на строительные работы при установке трансформаторных подстанций, как учтенные отдельной локальной сметой согласно проектным решениям.

14. Откорректирована стоимость ячеек, распределительного пункта, трансформаторных подстанций согласно представленных прайс-листов.

15. Исключены затраты на земляные работы, учтенные дважды.

16. Исключены затраты на электромонтажные работы АСКУЭ, ОПС, отопление, как учтенные в стоимости оборудования блочной трансформаторной подстанции и распределительного пункта.

17. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-27-2013, СП РК 3.02-127-2013 «Производственные здания».

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК:«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 28 февраля 2015 г. № 174, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам

водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов и прогнозном уровне цен 2021 года	млн. тенге	1 565,062	430,318
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	172,275	113,819
	оборудование	млн. тенге	1 162,067	240,996
	прочие	млн. тенге	230,720	75,503
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	14,100
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	н/п	1,499
1.3	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2917 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	1 556,062	414,719
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов и прогнозном уровне цен 2021 года.

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло за счет исключения затрат, учтенных дважды, на электромонтажные работы АСКУЭ, ОПС, отопление, как учтенные в стоимости оборудования блочной трансформаторной подстанции и распределительного пункта и корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети электроснабжения)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-10кВ	4678,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов и прогнозном уровне цен 2021 года	430,318 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	113,819 млн. тенге;
оборудование	240,996 млн. тенге;
прочие	75,503 млн. тенге;
Продолжительность строительства	4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Балхаш». в соответствии с условиями договора о государственных закупках № 131040023017/200046/00 [32] от 14.05.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Балқаш қаласының туризмді дамыту аймағын абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

КЛ – 0,4 кВ ұзындығы	4678,0 м.
2019, 2020 жылдардағы ағымдағы және 2021 жылғы болжамдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	430,318 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	113,819 млн. теңге;
жабдықтар	240,996 млн. теңге;
өзге шығындар	75,503 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14

мамырдағы № 131040023017/200046/00 [32] шарттың талаптарына сәйкес «Балқаш қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

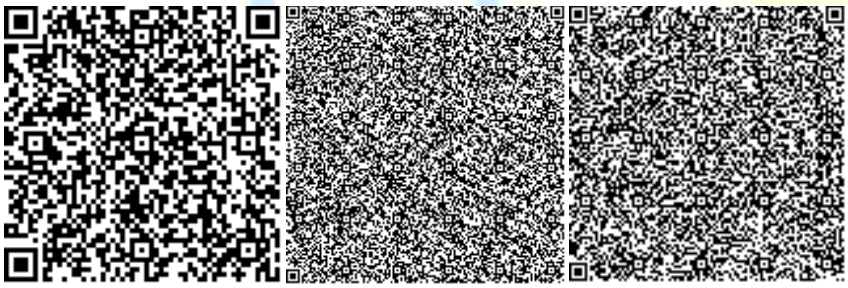
8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

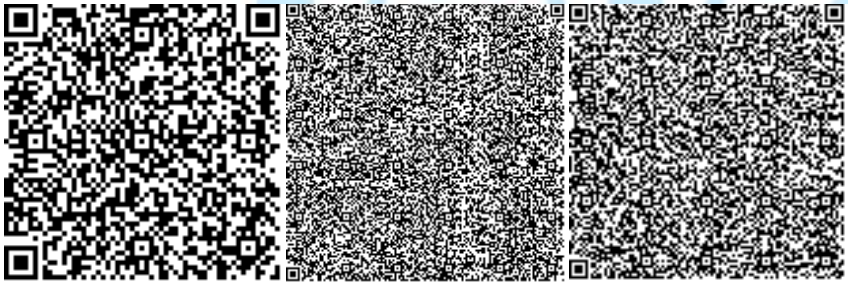
ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»



Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

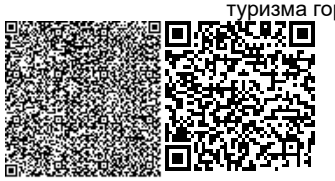
ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

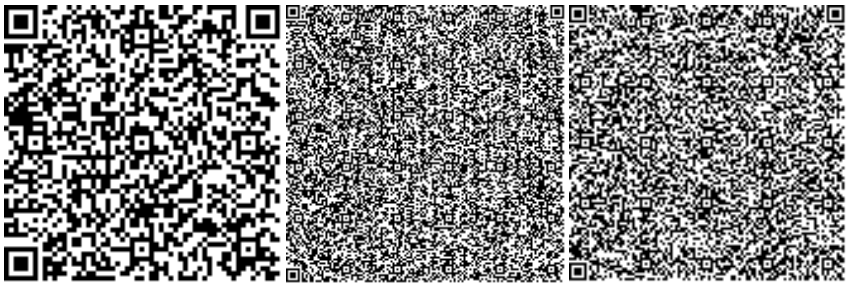


Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

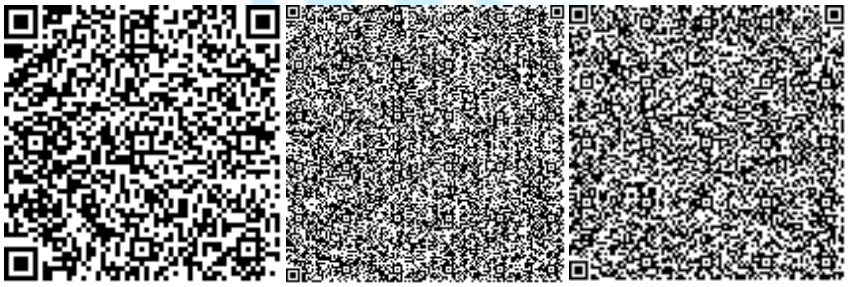




Дудкина Н.Н.

Эксперт

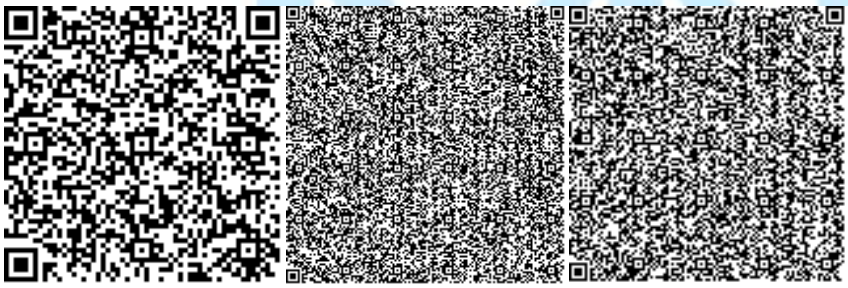
ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»



Больгер А.И.

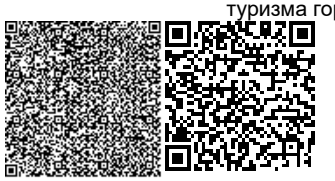
Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

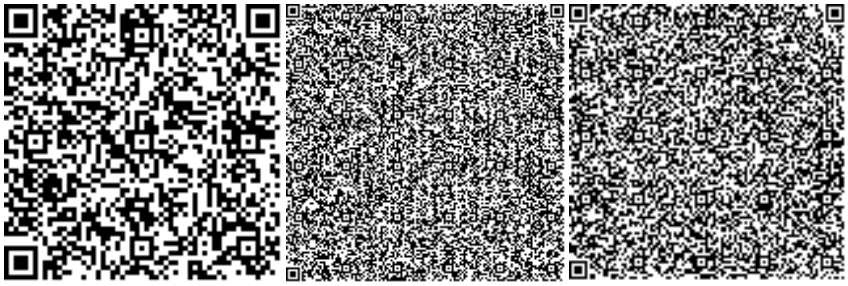


Ерифиренко Г.Л.

Эксперт



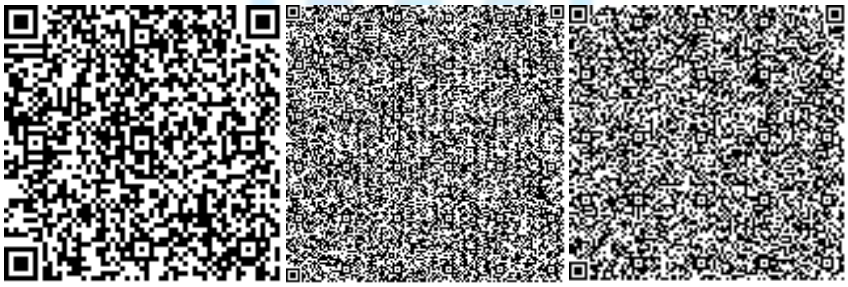
ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»



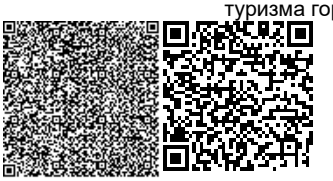
Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Алматы облысының әкімшілігі

"Алматы облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

040000, Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Қабанбай батыр көш, № 26 үй

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

040000, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, ул. Кабанбай-батыра, дом № 26

Номер: KZ02VDD00153020

Дата: 29.10.2020

Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"

улица Шокана Уалиханова, дом № 5

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования рассмотрело заявку ГУ "Отдел строительства города Балхаш" для получения разрешения эмиссии в окружающую среду (далее-разрешение) за № 9476 от 28 октября 2020 года на предмет ее полноты и соответствия требованиям экологического Кодекса Республики Казахстан (далее -Кодекс).

Согласно требования 69 статьи Кодекса заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду природопользователи должны подавать по местонахождению объекта. Так как ГУ "Отдел строительства города Балхаш" расположен на территории Карагандинской области, материалы заявки должны подаваться в управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области.

В связи с несоответствием требованиям Кодекса управление приняло решение отказать в выдаче разрешения

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.