Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Желтау ауылдық округі, Петропавловка ауылында, 48 уч., 038 п,уч. мекен жайында «Кафе құрылысы»(сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

13.10.2020 ж. № ЕРА-0019/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ Клатт Александр Рудольфович
Қос-Естек селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Байнасай поселкесі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Желтау ауылдық округі, Петропавловка ауылында, 48 уч., 038 п,уч. мекен жайында «Кафе құрылысы»(сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0019/20 от 13.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство кафе» в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ Клатт Александр Рудольфович
село Кос-Истек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецДиагностика»
Поселок Байнасай

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство кафе» в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство кафе» в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0011 от 19.08.2020 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и ФЛ Клатт Александром Рудольфовичем.

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ Клатт Александр Рудольфович, село с.Кос-Истек.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецДиагностика» лицензия ГСЛ-Ф № 14004930 от 10.04.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ФЛ Клатт Александром Рудольфовичем;

-архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00235401 от 25.06.2020 года, выданное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0157824 от 03.08.2020 года с кадастровым номером 02-028-038-247, площадью 0,0299 га, с целевым назначением размещение и обслуживание зданий и сооружений;

- письмо №03 от 10.08.2020 года от Клатт Александра Рудольфовича, о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - не государственные инвестиции, и о начале строительства в мае 2021 года;

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецДиагностика» в 2020 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

энергетический паспорт;

проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2 «Водопровод и канализация»;
альбом 3 «Отопление и вентиляция»;
альбом 4 «Электротехнические решения»;
альбом 5 «Слаботочные сети»;
альбом 6. «Внутреннее газоснабжение».

-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.2 (R1);

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецДиагностика», ГСЛ № 000570 от 25.05.2007 г, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецДиагностика» в 2020 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «СпецДиагностика».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство кафе в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIA;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецДиагностика» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно- растительный слой темно-коричневый рыхлый суглинистый маловлажный твердый, с остатками корней травянистой растительности. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,74 г/см3, естественная влажность 0,07-0,10 д. е. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией. Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, преимущественно маловлажный, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси твердой и песка мелкого и среднего мощностью до 10-40 см. Мощность слоя 4,8 м.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, преимущественно маловлажный, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси твердой и песка мелкого и среднего мощностью до 10-40 см: ·плотность грунта γ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 17°;удельное сцепление грунта C^{II}=19 кПа; модуль деформации E = 7 МПа; расчетное сопротивление грунта R0 = 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий (6 августа 2019 г.) не вскрыты до глубины 5 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство кафе, расположен в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область.

Размещение проектируемого здания по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок проектируемого расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «СпецДиагностика» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Рис.1 - Ситуационная схема

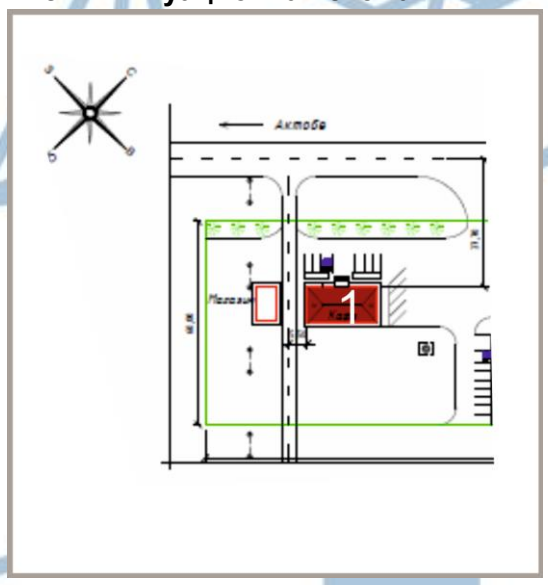


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок. На участке предусмотрено строительство пункта кафе.

Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием.

На прилегающей территории так же предусмотрены площадки для парковки машин с асфальтобетонным покрытием.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проезды запроектированы – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для озеленения прилегающей территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 307,00 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,0299
2	Площадь застройки	$м^2$	299,8

6.2.2 Технологические решения

Кафе на 48 посадочных мест запроектировано с учетом требований СП 2.3.6.1079-01, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания».

Основные помещения кафе – холл, гардеробная, обеденный зал, кухня, мясной цех, холодный цех, мучной цех, моечная столовой посуды и кухонного инвентаря, склад сухих продуктов, склад помещение персонала, санузлы и душевые для персонала, санузлы для посетителей, топочная, коридоры, комната уборочного инвентаря.

Состав и оборудование бытовых помещений соответствуют требованиям МСН 3.02-03-2002.

Все производственные помещения расположены на одном уровне и скомпонованы таким образом, чтобы не было пересечения основных технологических потоков.

Загрузка продуктов производится через отдельный вход. Продукты проходят количественную и качественную проверку. Для временного хранения охлажденных и замороженных продуктов проектом предусмотрены среднетемпературные шкафы и низкотемпературные охлаждаемые камеры. Для продуктов, не требующих температурного режима хранения, спроектирована кладовая сыпучих продуктов. Все полуфабрикаты (мясо, птица, рыба, овощные смеси и т.д.) поставляются упакованными в одноразовую тару производителя. Далее в соответствии с технологическим процессом продукты поступают в производственные цеха. Для механической обработки продуктов проектом предусмотрен овощной цех, мясной цех и рыбный цех. Цеха оборудованы: ванной моечной односекционной, столом производственным; навесными полками; кухонным процессором; шкафом холодильным. Подготовка продуктов производится в доготовочном цехе. Цех оснащен: столами производственными, ваннами моечными

односекционными, шкафом холодильным, навесными полками, электрической мясорубкой, весами порционными.

Для тепловой обработки продуктов проектом предусмотрено оборудование отечественного производства. Тепловая линия состоит из: 4-х конфорочной электрической плиты, электросковорода и пароконвекционная печь. Также цех оснащен столами производственными, полками навесными, шкафом холодильным, весами порционными. Над тепловым оборудованием для удаления запахов и выделяемого тепла установлен вентиляционный зонт.

Для посетителей предусмотрены помещения: обеденный зал, оборудованный столиками для приема пищи, санузлы.

Санитарная обработка посуды будет производиться в моечной кухонной посуды. Она оборудована двойной моечной ванной; навесными полками; стеллажом для сушки и хранения кухонного инвентаря.

Вспомогательное оборудование (производственные столы и моечные ванны, навесные полки) выполнены из нержавеющей стали. Для персонала также предусмотрены все необходимые помещения: бытовая комната (оборудованная двухсекционными шкафами для хранения домашней и рабочей одежды); санитарный узел, душевая. Уборочный инвентарь для уборки помещений и санузла хранится в комнате для уборочного инвентаря.

Внутренняя отделка стен помещений кухни, моечной, санузлов, хранения продуктов облицевать керамической плиткой.

Все пищевые отходы собираются в специальные промаркированную тару (бачки или ведра с крышками) и транспортируются в специально выделенные для этого контейнеры, установленные на территории, прилегающей к зданию. Отходы вывозятся ежедневно спецавтотранспортом.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Кафе запроектировано одноэтажным, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 20,0х10,1 м. Высота от уровня земли до верха перекрытия 3,3 м.

Высота первого этажа – 3,0 м.

Здание имеет три входных группы, главный вход, оборудованный пандусом, вход в подсобные помещения здания, вход в топочную.

Эвакуация людей происходит через холл непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположены: холл, гардеробная, обеденный зал, кухня, моечная столовой посуды и кухонного инвентаря, склад сухих продуктов, склад, помещение персонала, санузел для персонала, санузел для посетителей, коридоры, комната уборочного инвентаря, топочная.

Двери наружные – металлические. Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Кровля - многоскатная из стального профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по деревянным стропилам. Водосток атмосферных осадков неорганизованный.

Наружная отделка

Стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска.

Площадка крыльца, ступени, пандус – бетонные, с отделкой плиткой с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолок – выравнивание растворами из сухих строительных смесей и окраска водоэмульсионными красками.

Полы – бетонные с покрытием из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью ГОСТ 6787-2001.

Площадка крыльца, ступени - антискользящая керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов для доступности посещения для инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрено:

-наличие пандуса для въезда колясок при входе;

-лестница с площадкой и пандус с антискользящим покрытием;

-единый уровень пола в холле и на путях передвижения.

Основные технические показатели кафе

Таблица №2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	299,8
4.	Общая площадь	м²	192,8
3	Строительный объем	м³	975,9

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проекта, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.2 (R1).

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В12,5, F75, W6, армированные арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, втрамбованная в грунт.

Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, преимущественно маловлажный, средней плотности, карбонатизированый, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси твердой и песка мелкого и среднего мощностью до 10-40 см: •плотность грунта γ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 17°;удельное сцепление грунта c^{II}=19 кПа; модуль деформации Е = 7 МПа; расчетное сопротивление грунта R0 = 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий (6 августа 2019 г.) не вскрыты до глубины 5 м от дневной поверхности.

Наружные стены из блоков стеновых ячеистых бетонов 400 мм ГОСТ 31360-2007 на растворе М50, толщиной 400 мм, с облицовкой силикатным кирпичом СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 толщиной 120мм.

Кладка в местах опирания, углах стен, и простенках до 2,2 м армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 4 ряда.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток из проволоки по ГОСТ 34028-2016 диаметром 4 Вр с ячейкой 50 х 50мм с антикоррозийным покрытием. Раствор кладки принят марки 50.

Перегородки– из силикатного кирпича М100 СУР-150/25(ГОСТ 379-2015) на растворе М 50 толщиной 120 мм. Стены армируются двумя стержнями 4Вр1 через 3 ряда кладки.

В помещениях с влажным режимом работы перегородки КОРПо 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50 с армированием сеткой из холодной проволоки 4 Вр-4 с ячейками 50×50 через 3 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - из деревянных балок по ГОСТ 8486-86 размером 100х150 мм с шагом 600 мм и опиранием на монолитный железобетонный пояс из бетона класса В20, F75, W4, армированный арматурой AIII диаметрами 6 мм,12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е, с покрытием ее стальным профилированным листом по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием.

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%.

Утеплитель – минераловатная плита ГОСТ 22950-95 толщиной 150 мм. Водосток с кровли – неорганизованный.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

После монтажа фундаментов выполнять обратную засыпку фундамента согласно СП РК 5.01-101-2013. Засыпка осуществляется, грунтом, который по качеству лучше или такой же, как был. Процесс засыпки разбивается на несколько этапов. Каждый этап включает в себя засыпку грунта слоем максимум в тридцать сантиметров и последующее его уплотнение. Количество таких этапов зависит от глубины заложения фундамента. В процессе обратной засыпки и утрамбовки, исключить попадание инородных предметов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, для вентиляции минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 30-80°С.

Расход тепла – 87 947 ккал/ч, в том числе: на отопление 26 020 ккал/час, на вентиляцию 43 292 ккал/час, на горячее водоснабжение 18 635 ккал/час.

Теплоснабжение здания предусмотрено, от настенного газового горячеводного котла «Baxi Main Four 24 KTV», мощностью 24 кВт с параметрами теплоносителя 30-80°С.

Система отопления– двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы систем отопления приняты из армированных полимерных труб ГОСТ 32415-2013 диаметрами 32х5,4 мм, 25х4,2 мм, 20х2,8 мм.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Вентиляция

В помещениях кафе запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СН РК 3.02-21-2011 «объекты общественного питания».

Естественная вентиляция предусмотрена через вентканалы санузлов, так же за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов.

Зонты вывести выше кровли не менее 0.5 м и не более 1.5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

В помещении кухни предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Вытяжка решается канальными центробежными вентиляторами КПВ40-25.

На кухне запроектированы-общеобменная система вентиляции и местный отсос воздуха. В загрузочной устанавливается воздушная завеса марки НТ-306, а в обеденном зале - кондиционер марки ALK-48M.

Для удаления тепло-влагоудаления и запахов от технологического оборудования предусматривается механическая местная вытяжная вентиляция с устройством вытяжного зонта.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по сериям 1.494-10. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 и 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняют негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены гибкие вставки.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Отвод продуктов сгорания и подача воздуха для процесса сжигания топлива в топке котла осуществляется принудительно за счет встроенного внутрь турбо камеры вентилятора, через специальную систему отвода продуктов сгорания.

Дымоотвод монтируется в стене бесшовными трубами из коррозийно-стойкой стали Ø89х4,0мм ГОСТ 9941-81, герметично, в отдельной шахте от вентиляционного канала. Подача воздуха для горения осуществляется через воздухозаборную трубу с улицы. Котел имеет закрытую камеру сгорания.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной

безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом».

Общий расход газа на кафе –2,78 м^3/час.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки диаметром 32х2 мм, непосредственно в кубовую.

Топочная кафе оборудуется двухконтурным газовым котлом «Baxi Main Four 24 KTV», с расходом газа 2,78 м^3/час, работающий на природном газе.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных электросварных труб ø20х2,0мм, ø15х1,8 мм по ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто с соединением на сварке, резьбовые и фланцевые соединения предусматриваются в местах установки запорной арматуры и газовых приборов.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывается в футляре с выводом его концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции.

После испытания внутренний газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Перед вводом в здание на отводе предусматривается отключающая арматура.

Проектом предусматривается установка газового счетчика мембранного G-4 перед потребителем.

Для непрерывного автоматического контроля горючего газа СН и окиси углерода СО в воздухе помещений потребителя газа устанавливается устройство контроля загазованности универсальное САКЗ-15. На вводе газопровода перед счетчиком газа устанавливается запорный газовый управляемый импульсный клапан термозапорный КТЗ-15, используемый как быстродействующий электромагнитный клапан в качестве запорного органа на внутренних газопроводах.

В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- хозяйственно-бытовой канализации К1;
- производственной канализации.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Расчетный расход воды составляют: 2,64 м^3/сут.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от наружных городских сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется расходомером холодной воды ВСКМ-15 диаметром 15 мм, устанавливаемым в тех помещении здания.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию и котлу.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

Трубопроводы прокладываются открыто над полом, из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, ГОСТ 32415-2013.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового водогрейного котла, расположенного топочной.

Сеть горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб диаметрами 20х3,4 мм ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются скрыто в подпольном канале, стояками поднимаются к санитарным приборам прокладываются открыто по стенам. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах.

Канализация

В кафе запроектирована бытовая и производственная канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн(кухонных).

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в септик.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются скрыто в полах.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Под производственными мойками ваннами предусмотрена установка жироуловителей.

Электротехнические решение

Внутреннее силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ 1-26-64УХЛ4-А ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой.

От распределительного шкафа отходят магистральные сети к этажным щиткам.

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах стен.

Основные показатели здания:

напряжение сети	380/220 В;
расчетная мощность	3,5 кВт;
расчетный ток	16,7 А;
коэффициент мощности	0,95.

Внутреннее освещение

Этажный щит ОЩО 1 (100/16А) EKF ГОСТ Р 51628-2000 установлен обеденном зале в нише стены. В шкафу размещаются автоматы для защиты групповых линий.

Управление освещением осуществлено выключателями, установленными у входа.

Групповая осветительная выполнена проводом ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в нишах стен.

Высота установки розеток в помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

В помещениях предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников.

В помещениях с влажным режимом предусмотрена установка светильников типа НБО ТУ16-535.825-74.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

В электрощитовой предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/36 В.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство для ВРУ выполнены с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-141 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты ИП 103-5/1. При срабатывании извещателей включается оптический индикатор. У выхода установлены ручные извещатели ИПР 3513-10 ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «ВЭРС-ПК2» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 2 шлейфа сигнализации (ШС). Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА кабелем ВВГ-2х0,75 мм². Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А.

Проводка выполнена кабелем КСПВ-2х0,5 мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели ГОСТ Р 54126-2010 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Молния-12» ГОСТ Р 12.4.026-2001.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания.

К зданию запроектирован проезд шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство кафе в с.Петропавловка, уч.кв.038, уч.48 Каргалинского района Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «СпецДиагностика».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: снятие ПРС – источник 6001, земляные работы – источник 6002, пересыпка щебня – источник 6003, пересыпка песка – источник 6004, пересыпка цемента – источник 6005, сварочные работы – источник 6006, лакокрасочные работы – источник 6007, асфальтовые работы – источник 6008, пересыпка гравия – источник 6009, спецтехника – источник 6010.

В период строительных работ определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 10 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является: Отопительный котел - источник 0001.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.193949 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.02957532 т/пер.

От стационарного источника при эксплуатации - 0.1235 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства Май-июнь 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.002714	0.00977	0.002714	0.00977	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000481	0.00173	0.000481	0.00173	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006			0.000111	0.0004	0.000111	0.0004	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007			0.0035	0.1008	0.0035	0.1008	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.00482	0.01736	0.00482	0.01736	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007			0.000933	0.00336	0.000933	0.00336	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.002022	0.00728	0.002022	0.00728	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.00175	0.0378	0.00175	0.0378	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная	6001			0.0118	0.00324	0.0118	0.00324	2021

площадка								
	6002			0.00236	0.00081	0.00236	0.00081	2021
	6003			0.0189	0.00096	0.0189	0.00096	2021
	6004			0.0189	0.0048	0.0189	0.0048	2021
	6005			0.0204	0.00259	0.0204	0.00259	2021
	6008			0.000868	0.003	0.000868	0.003	2021
	6009			0.000567	0.000049	0.000567	0.000049	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.090126	0.193949	0.090126	0.193949	2021
Всего по предприятию:				0.090126	0.193949	0.090126	0.193949	2021

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		2021 год - бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.002	0.035	0.002	0.035	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.00005	0.0008	0.00005	0.0008	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.005	0.0877	0.005	0.0877	2021
Итого по организованным источникам:				0.00705	0.1235	0.00705	0.1235	2021
Всего по предприятию:				0.00705	0.1235	0.00705	0.1235	2021

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых нужд объекта в период строительства будет - привозная бутилированная;

При эксплуатации кафе будет использоваться вода из собственной скважины.

Водоотведение при строительных работах будет осуществляться в выгребную яму, по мере накопления сточные воды будут вывозиться подрядчиком на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Водоотведение будет осуществляться в септик, по мере накопления сточные воды будут вывозиться подрядчиком на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего:	**1,0045**	-	**1,0045**
в т. ч. отходов производства	**0,1795**	-	**0,1795**
отходов потребления	**0,825**	-	**0,825**
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,072	-	0,072
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0075	-	0,0075
Строительные отходы	0,1	-	0,1
ТБО	0,825	-	0,825

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**71,275**	-	**71,275**
в т. ч. отходов производства	**-**	-	**-**
отходов потребления	**71,275**	-	**71,275**
Янтарный список отходов			
Отработанные люминесцентные лампы	12 шт	-	12 шт
Зеленый список отходов			
ТБО	3,75	-	3,75
Пищевые отходы	67,525	-	67,525

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при

производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений от 24.09.2020г., на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют;

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство кафе в с.Петропавловка, уч.кв.038, уч.48 Каргалинского района Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство кафе» в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

На проектируемой территории размещено здание кафе. На прилежащей территории расположена площадка для мусоросборников, стоянка для временного хранения автомобилей.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

У входа предусмотрены скамьи, урны. Оборудованная площадка для мусоросборников огорожена с трех сторон.

Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство кафе» в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» от 23 апреля 2018 года за №186; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано на май 2021 года, согласно письму заказчика №03 от 10 августа 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №03 от 10 августа 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Архитектурно строительные решения

1. 2020-1-АС лист 1 ГОСТ 2.001-2013 Добавлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей, откорректировано наименование ведомости, добавлена таблица ТЭП.
2. 2020-1-АС ГОСТ 2.001-2013 В угловом штампе во всех листах проекта откорректирована нумерацию листов.
3. 2020-1-АС лист 1 План перекрытия ГОСТ 2.001-2013 На плане добавили внутреннюю несущую стену.
4. 2020-1-АС лист 2 Разрез2-2 ГОСТ 2.001-2013 Добавлены элементы деревянных конструкций с привязкой к спецификации.
5. 2020-1-АС лист 1 План кровли ГОСТ 2.001-2013 Указали уклон в градусах, добавлены слуховые окна.
6. 2020-1-АС ГОСТ 2.001-2013 Добавлены: ведомость отделки помещений, план полов.

Генеральный план.

7. Лист 1 На генплане указали все размеры с учетом привязки к автотрассе Актобе-Орск.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Наименование таблиц ЭРА исправлено и приведено в соответствие периодом работ.
9. Таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации и на период строительства приведены в соответствии с приложением No5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».
10. Приложены расчеты образования пищевых отходов на период эксплуатации.
11. Представлена ситуационную карту с указанием близлежащих объектов.
12. Представлен акт обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений от 24.09.2020г., согласно которому на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.
13. Приложен паспорт отопительного котла.
14. Приложены мероприятия по хранению, срезке и использованию плодородного слоя.
15. Количество работников на период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведено в соответствие С ПОС.
16. Период строительства в расчетах в проекте ОВОС и в заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведено в соответствие С ПОС.
17. Период строительства, указанный в заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду соответствует таблице Нормативов выбросов загрязняющих веществ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,0299	0,0299	-
2	Этажность	этаж	1	1	-
3	Площадь застройки	$м^2$	299,8	299,8	-
4	Общая площадь	$м^2$	192,8	192,8	-
5	Строительный объем	$м^3$	975,9	975,9	-
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство кафе» в селе Петропавловка, уч.кв. 038, уч.48, Желтауский сельский округ, Каргалинский район, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,0299 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 299,8 $м^2$;

- общая площадь - 192,8 м^2;
- строительный объем - 975,9 м^3;
- продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Клатт Александром Рудольфовичем, в соответствии с условиями договора №EPA-0011 от 19.08.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Желтау ауылдық округі, Петропавловка ауылында, 48 уч., 038 п,уч. мекен жайында «Кафе құрылысы»(сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,0299 га;
- қабаты - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 299,8 м^2;
- жалпы алаңы - 192,8 м^2;
- құрылыс көлемі - 975,9 м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.08.2020 жылғы EKZ-0011 келісім шарт шарттарына сәйкес ЖТ Клатт Александр Рудольфовичтің кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

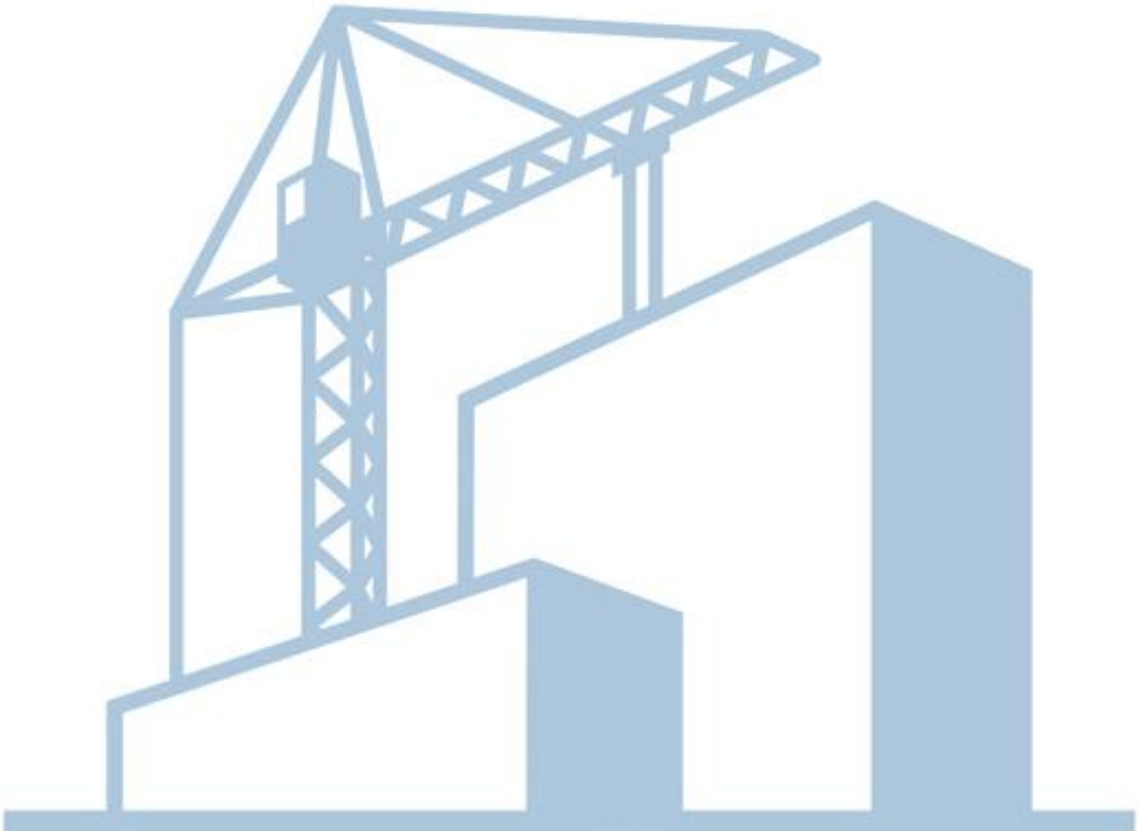
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Алматаев С.У.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ80VDD00151228

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЛАТТ АЛЕКСАНДР РУДОЛЬФОВИЧ 030004, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Желтауский с.о., с.Петропавловка, УЛИЦА Абая, дом № 47

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 780217301920

Наименование производственного объекта: «Строительство кафе в с. Петропавловка, уч.кв.038, уч.48 Каргалинского района Актюбинской области» (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,097176	0,317449
«Строительство кафе в с.Петропавловка, уч.кв.038, уч.48 Каргалинского района Актюбинской области»(при строительстве)	0,090126	0,193949
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0035	0,1008
Пропан-2-он	0,002022	0,00728
Бутилацетат	0,000933	0,00336
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00173
Метилбензол	0,00482	0,01736
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,00977
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,073795	0,015449
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0004
Уайт-спирит	0,00175	0,0378
«Строительство кафе в с.Петропавловка, уч.кв.038, уч.48 Каргалинского района Актюбинской области»(при эксплуатации)	0,00705	0,1235
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,005	0,0877
Азот (II) оксид	0,002	0,035
Сера диоксид	0,00005	0,0008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.