«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2020ж. «11» 09

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» августа 2020 года

Заказчик **Корпортативный фонд «Компания по строительству объектов» И.О. генерального директора Муханов Куаныш Климович. г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Е-10, д.17/10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» августа 2020г. **Консорциум в составе двух юридических лиц: ТОО «Bazis Construction» (Лидер консорциума) и ТОО «МОДЭД» в лице президента Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28 » августа 2020 г. **АО "Samruk Kazyna Construction", эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам Мусатаев Нияз Газизович KZ80VJE00018157 13.06.2016г., Ешметов Нурлан Ирисбаевич KZ38VJE00036082 15.03.2018г, Исабеков Жанат Ермекович KZ73VJE00036810 13.04.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» августа 2020г. **ТОО «DOME ASTANA», директор Йылмаз Осман**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство Музея Х.А.Яссауи в г.Туркестан, Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Туркестан, Туркестанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от постановление акимата города Туркестан от 11 января 2019 года № 11 с изменением от 19 апреля 2019 года № 404 об предоставлении права аренды на земельный участок общей площадью 0,86 га (кадастровый № 19-307-020-016) для строительства музея Қожа Ахмет Яссауи;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ69REA00166952 от 26.03.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DOME ASTANA» 2019-001-8РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Корпоративный фонд "Компания по строительству объектов», приказ № 8 от 20 марта 2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020г

месяц, год

окончание работ август 2020г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 21 месяц;

фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	га	0,86		0,86	
Площадь застройки,	$м^2$	2371,5		2371,5	
в т.ч:					
Здание Музея	$м^2$	2287		2287	
Киоск	$м^2$	28,5		28,5	
Фонтаны	$м^2$	56		56	
Площадь покрытий	$м^2$	4 492,5		4 492,5	
Площадь озеленения	$м^2$	1736		1736	
Общая площадь всего,	$м^2$	3421,93		3431,3	
в том числе:					
Общая площадь Здания Музея	$м^2$	3381		3390,37	
Общая площадь Киоска	$м^2$	40,93		40,93	
Число этажей	этаж	1-2-3		1-2-3	
Общий строительный объем, всего	$м^3$	26591,35		26591,35	
в том числе:	$м^3$				
здание Музея	$м^3$	26500		26500	
здание Киоска		91,35		91,35	
Сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. и 2020 г. в том числе:	тыс. тг.	3 559 303,157 2 568 120,102 365 611,270		3 309 230,498 2 362 529,539 356 117,387	
СМР		625 571,785		590 583,572	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – IV

Степень огнестойкости – II

Эскизный проект Музея Х.А.Яссауи предусмотрен в IVA климатическом подрайоне (г. Туркестан, Республика Казахстан)

Средняя годовая температура наружного воздуха $+12,8С^0$

Снеговой район - I – 0,8 кПа

Ветровой район - III – 0,38 кПа

Площадь участка составляет – 0,86Га

Объемно-планировочное решение:

Назначение Музея Х.А.Яссауи предназначено для демонстрации памятников архитектуры, культуры, искусства, археологии, представляет особую историческую, научную, художественную, культурную ценность.

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажное с внешним видом молитвы положение Каада 3-х сопряженных парусных оболочек. На участке проектом предусмотрены отдельностоящими: здание музея, здание киоска.

На 1-ом этаже музея расположены: экспозиционная часть, входная группа помещений- кассовый зал, туалеты; административные, рабочие и подсобные помещения; лаборатория и мастерские помещения; помещения фондохранилища, техпомещения, помещения для организации: фуршетов, сувениров, ресепшн.

на 2- ом размещены: фойе, кинолекционный зал на 81 мест с эстрадой и комнатой для эстрады, технические и санитарные помещения, зона для безопасности МГН, техпомещения предназначен только для установки оборудования с автоматическим управлением, сервисным обслуживанием профилактического характера;

на 3 этаже размещены многофункциональный зал для выставки экспонатов, техпомещения (венткамера), комнаты персонала, зона для безопасности МГН.

Конструктивные решения:

Здание решено с полным металлическим каркасом, пространственная решетчатая конструкция из металлических труб, с внутренними несущими арочными (наклонными) стойками опирающиеся на ленточные фундаменты по наружному контуру.

Фундаменты – ленточные ростверки по забивным железобетонным сваям.

Стены наружные – сэндвич-панели трехслойные теплоизолирующие.

Перегородки внутренние:

газоблоки
гипсокартонный лист
витраж алюминиевый
витраж цельностеклянный
сэндвич-панели

Перекрытия – железобетонная плита по несъемной опалубке.

Двери – согласно действующим ГОСТам.

Перемычки – сборные железобетонные.

Окна и витражи – алюминиевые.

Кровля – фальцевая кровельная система, утеплитель жесткая плита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 285 779,133** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 568 120,102** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **365 611,270** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 044 884,557** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **2 362 529,539** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **356 117,387** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство Музея Х.А.Яссауи г.Туркестан, Туркестанской области», **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов»

И.О. Генерального директора **Муханов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
АО «Samryk-Kazyna Construction»

Ешметов Н.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Исабеков Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Мусатаев Н.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
ТОО «DOME ASTANA»

Директор **Йылмаз Осман**

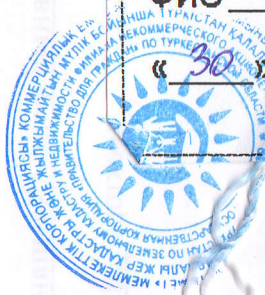
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Консорциум в составе двух юридических лиц: ТОО «Bazis Construction» (Лидер консорциума) и ТОО «МОДЭЛЬ».

Президент **Нугыманов Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью _____
(5 (пять))
листа(ов). Подпись _____
ФИО Мусатаев Н.Б.
« 30 » 08 2020 г. М.П.