«ШҚО, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауында әкімшілік ғимарат (полиция және фельдшерлік-акушерлік пункттер) салу» ЖЖ
бойынша
(оң)

19.06.2020 ж. № 06-0142/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауында әкімшілік ғимарат (полиция және фельдшерлік-акушерлік пункттер) салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0142/20 от 19.06.2020 г.
(положительное)

по

РП «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье оз. Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

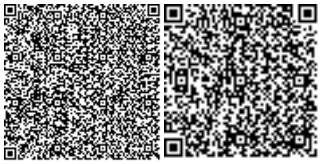
город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье озера Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района Восточно-Казахстанская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА



1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье озера Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060140003830/200044/00 (36) от 06.04.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье озера Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект».

Государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по первой категории, выдана агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 01.11.2019 г., утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Департамент полиции ВКО», ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;

письмо заказчика № 01-15/2858 от 18.09.2019 года об источнике финансирования – бюджетная программа 089 431 Развитие объектов туризма. Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся;

архитектурно-планировочное задание № KZ30VUA00099352 от 04.09.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,30 га, кадастровый номер 05-248-081-2349;

письмо заказчика № 10-15/1148 от 20.05.2020 года - срок начала строительства – июль 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ульба-Геология» (гослицензия № 18014253 от 24.07.2018 г.);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» №KZ94VUA00112459 от 02.10.2019 г.

Технические условия:

№ 10-15/2659 от 02.09.2019 на водоснабжение и канализацию от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;

№ 4-16/01-19/л от 21.09.2019 г. на прокладку оптического кабеля от Восточный РТД филиала АО «Казахтелеком»;

№ 02-20/2742 от 01.08.2019 г. на электроснабжение от АО «ВК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень технологического оборудования, согласованный заказчиком, ГУ «Департамент полиции ВКО» от 01.11.2019 г.;

перечень медицинского оборудования, согласованный заказчиком, ГУ «Управление здравоохранения ВКО» от 01.11.2019 г.;

письмо заказчика № 10-15/1150 от 20.05.2020 года о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (121-44):

Том 1. Паспорт рабочего проекта (ПП).
Том 2. Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том 3. Сметная документация (СД).
Том 4. Охрана окружающей среды (ООС).
Том 5. Проект организации строительства (ПОС).
Том 6. Графические материалы.
Административное здание:
Генеральный план (ГП).
Наружные сети водоснабжения (НВК).
Наружные сети электроснабжения (ЭС1).
Внутриплощадочные сети электроснабжения (ЭС2).
Технологические решения (ТХ).
Архитектурные решения (АР).
Конструкции железобетонные (КЖ).
Водопровод и канализация (ВК).
Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ).
Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭМО).
Системы связи. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение (СС, ПС, ВН).
Резервуар питьевой воды: Конструкции железобетонные (ТП РК 100РВ 8С-2.3-2013).
Пожарный резервуар: Конструкции железобетонные (КЖ).
Павильон для насосной установки водоснабжения:
Технологические решения (ТХ).
Конструкции железобетонные (КЖ).
Вентиляция (ОВ).
Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).
Резервуар хозяйственно-бытовых стоков: Конструкции металлические (КМ).
Септик производительностью 0,45 м^3/сут: (ТП 902-3-73.1.87).
КТПН 10/0,4 кВ: Конструкции железобетонные (КЖ).
Перечень оборудования, материалов и изделий не учтенных сметной нормативно базой. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – создание комфортных условий для развития туризма и отдыха на территории побережья озера Алаколь.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на побережье озера Алаколь, в 1,5 км от поселка Жарбулак и 175 км от районного центра села Урджар. Административно относится к Кабанбайскому сельскому округу, Урджарского района ВКО.

На территории участка отсутствуют какие-либо строения. Рельеф участка имеет уклон с запада на восток, абсолютные отметки варьируются от 357,50 до 356,00 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,2ºС.
Снеговой район – 100 кг/м^2.

Ветровой район – 38 кг/м^2.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «Ульба-Геология» в 2019 году, в разрезе отложений площадки строительства выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

почвенно-растительный слой мощностью 0,4 м (не выделен в ИГЭ);

1 ИГЭ представлен супесями песчанистыми, твердой консистенции, мощностью 2,0-8,0 м. Вскрыты под почвенными грунтами с глубины 0,4 м.

Плотность грунта – 1,54 г/см^3, модуль деформации – 3,33 МПа, угол внутреннего трения – 17,55^0, удельное сцепление – 0,44 кгс/см^2. Расчетное сопротивление грунта – 2,5 кгс/см^2.

Грунты непросадочные, непучинистые, ненабухающие.

По содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов грунты не агрессивные. Грунты средней степени агрессивности по отношению стали. По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля грунты не обладают коррозионной агрессивностью.

Подземные воды на период изысканий вскрыты выработками на глубине 4,3-4,5 м (абс. отм. 351,0-353,0 м), установленный уровень 2,1-2,3 м (абс. отм. 354,0-355,0 м). Амплитуда колебания грунтовых вод 0,71-0,98 м.

Подземные воды по содержанию хлоридов среднеагрессивны при периодическом смачивании и неагрессивны при постоянном погружении для железобетонных конструкций. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные для портландцемента по ГОСТ 10178 м не агрессивны для сульфатостойкого портландцемента по ГОСТ 10178.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 208 см.

Сейсмичность опасность района строительства по картам ОСЗ-2 475 – 7 баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III, сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «Ульба-Геология» в 2019 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок строительства расположен на побережье озера Алаколь, в 1,5км от п.Жарбулак и 175км от районного центра с.Урджар. Административно относится к администрации Кабанбайского сельского округа, Урджарского района ВКО.

В географическом отношении участок располагается на восточном побережье озера Алаколь в месте впадения в него р.Тасты.

Данным проектом предусмотрено размещение административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на отведенном земельном участке площадью 0,3000 га согласно акта на право постоянного землепользования №2485959 от 24 сентября 2019 года, кадастровый номер земельного участка 05-248-081-2349.

Территория участка свободна от застройки. Рельеф участка имеет уклон с запада на восток, абсолютные отметки варьируются от 357,50 до 356,00 м. С территории

строительства, предварительно снят почвенно-растительный слой, указанный в инженерно-геологических изысканиях. Часть почвенно-растительного слоя используется для озеленения территории, излишек вывозится в отвал.

Подъезд на территорию предусматривается с западной и южной сторон участка с двух существующих проездов. Это обеспечивает сквозной проезд по площадке, а также возможность разделения транспортных потоков полицейского и акушерского пункта.

Взаимное расположение зданий и сооружений выполнено согласно санитарных и противопожарных норм.

На площадке проектирования предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

административное здание;
два пожарных резервуара, емкостью 100 м^3 каждый;
резервуар для воды, емкостью 2м^3;
павильон для установки водоснабжения;
резервуар для стоков, емкостью 1,5 м^3;
септик;
КТПН 10/0,4 кВ.

Территория проектирования разделяется на две функциональные зоны: общественную и хозяйственную.

Общественная зона включает в себя: площадку отдыха, площадку кратковременной парковки автомобилей, разворотную площадку 12х12 м.

Площадка отдыха расположена вблизи главного фасада здания и предназначена для отдыха персонала и посетителей. Покрытие площадки асфальтобетонное Тип 2. На территории предусматривается установка малых архитектурных форм, таких как скамьи, урны для мусора и цветочных клумб.

Площадка для кратковременной парковки автомобилей расположена с западной стороны участка и предназначена для гостевой стоянки автомобилей на 7 машиномест, включая 1 место для маломобильных групп населения. Параметры площадки предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от парковочных мест до здания предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями. Площадка для кратковременной парковки автомобилей удалена от окон на расстояние 10 м, в соответствии с требованиями Приложение 2 к санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов".

Хозяйственная зона предназначена для размещения технических зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование административного здания. Хозяйственная зона также включает в себя площадку для сбора мусора с разворотной площадкой 12х12 м и площадку для обслуживания пожарных резервуаров и резервуара для стоков. Площадка для сбора мусора удалена от административного здания на расстояние 25 м и устанавливается под навесом для двух мусорных контейнеров.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 0,75 м.

Проезды по площадке приняты из асфальтобетона с установкой по краю бордюрного камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, шириной от 4,0 м до 5,5 м. Тротуары и покрытия площадок выполнены из асфальтобетона с установкой бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Привязка дорог и тротуаров дана от границы участка.

В местах сопряжения проезжей части с тротуаром бортовой камень БР 100.30.15 укладывается плашмя, с возможностью проезда на инвалидных колясках для МГН. Также

производится монтаж тактильной плитки по направлению к входу, для обеспечения безбарьерной среды малоподвижных групп населения.

Озеленение территории решается путем посева газона, устройством цветников, посадкой кустарников и деревьев. Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2019 в виде скамьи антивандальной, урны на треноге и навеса над мусорными баками на 2 шт.

КТПН ограждается металлическим ограждением в соответствии с ПУЭ п 918. Ограждение принято из металлических сетчатых панелей по серии 3.017-1 высотой 2,15м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м в увязке с прилегающей территорией.

За условную отметку 0,00 принята отметка пола первого этажа проектируемого объекта, что соответствует абсолютной отметке 357,815 м.

План организации рельефа решен с учетом обеспечения стока ливневых и талых вод по двум направлениям в западном направлении проезда, а также разворотной площадки общественной зоны через бордюрный разрыв и юго-восточном направлении с последующим выводом на рельеф.

По контуру площадки административного здания предусматривается устройство водоотводной канавы, обеспечивающей сбор и отвод ливневых и талых вод с тупиковых участков. В местах пересечения водоотводной канавой проездов предусматривается устройство бетонного армированного лотка перекрытого бетонной плитой по серии 3.503 166.

Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

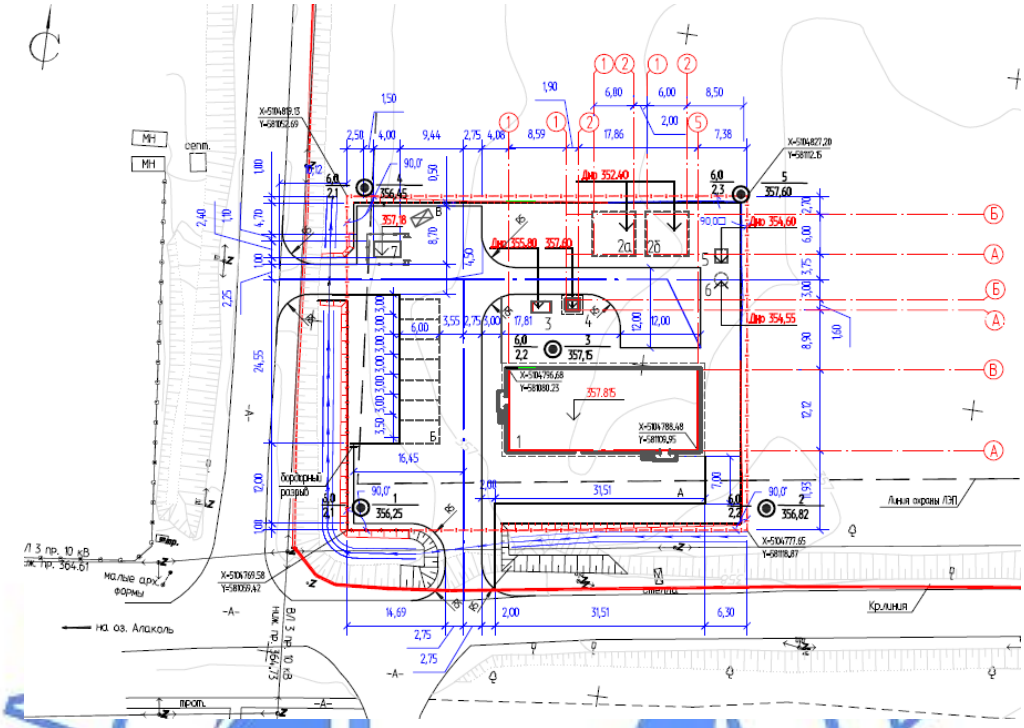


Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица 1

Основные технические показатели по застройке территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка по акту землеотвода, в том числе:	га	0,3000
	- площадь застройки	м²	366
	- площадь покрытия	м²	1293
	- площадь отмостки	м²	53,43
	- площадь озеленения	м²	323
	- прочая площадь	м²	964,57
2	Площадь покрытия (вне границ участка)	м²	128

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения приняты согласно заданию на проектирование, в соответствии с технологическим процессом, размещением оборудования, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических требований к административным и лечебным учреждениям.

Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь, номенклатура оборудования приняты в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций» СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», технологическими нормативами.

Проектируемое здание имеет сезонный график работы, открыт только в летний период с 01 июня по 01 сентября.

Здание состоит из двух функционально изолированных основных зон, обеспеченных самостоятельными эвакуационными выходами:

административная – полицейский пункт;

лечебно-профилактическая – фельдшерско-акушерский пункт.

Полицейский пункт предназначен для контроля за соблюдением правопорядка на территории зоны отдыха побережья озера Алаколь, применения соответствующих мер по пресечению неправомерных действий со стороны отдельных лиц, при необходимости с последующей транспортировкой в отделения полиции районного или областного центра.

Полицейский пункт состоит из вестибюля к которому примыкает дежурная часть, комната отдыха сотрудников рабочие кабинеты. Система планировки – коридорная (помещения расположены по обе стороны коридора).

Между дежурной частью и вестибюлем установлено окно с бронированным стеклом.

Санкционированный проход в коридор из вестибюля обеспечивает система контроля доступом Стражник-1040.

Из дежурной части просматриваются специальные помещения для задержанных, оборудованные скамьями и тумбочками для личных принадлежностей задержанных.

Из дежурной части через коридор просматриваются три специальных помещения (комнаты временного задержания для мужчин, женщин и несовершеннолетних), оборудованные санузлом, скамьями и тумбочками для личных принадлежностей задержанных, в соответствии с требованиями приказа МВД РК от 24.07.2018 года № 531 «Об утверждении Правил организации деятельности специальных помещений и Типовых правил внутреннего распорядка специального помещения».

Из дежурной части осуществляется вход в оружейную комнату, оборудованную пирамидами и стеллажами для хранения оружия и инвентаря.

В дежурной части у двери в оружейную комнату для быстрого избавления от ключей в экстремальной ситуации установлен «колодец», нижняя часть которого расположена внутри оружейной комнаты.

Из оружейной комнаты оружие и инвентарь выдается через специальное окно в помещение выдачи оружия, которое оборудовано пулеуловителем и столом.

Кабинеты сотрудников полиции оборудованы офисной мебелью, компьютерами и оргтехникой.

Режим работы - в 2 смены.

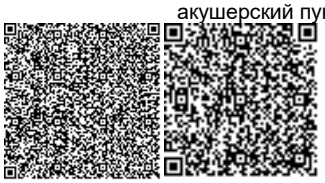
Всего в дежурные сутки работают 32 человека, из них наружная служба: пешее патрулирование - 16 человек, автопатрулирование - 6 человек и инспектор группы туристической полиции - 2 человека.

В дневную смену заступает 12 сотрудников, в ночную смену 8 сотрудников полиции.

Фельдшерско-акушерский пункт предусмотрен для оказания неотложной, экстренной и первой необходимой медицинской помощи отдыхающим на побережье озера Алаколь, при необходимости, с последующей транспортировкой пациентов в больницы районного или областного центра для оказания полного спектра медицинских услуг.

Фельдшерско-акушерский пункт включает в себя вестибюль, кабинеты фельдшера, акушера, изолятор, процедурную, комнату хранения дезинфицирующих средств и помещение персонала.

Изолятор оборудован кроватями и тумбочками на два спальных места.



Состав медицинского оборудования принят в соответствии с Приказом № 850 от 27.10.2010 года «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техники и государственных организаций здравоохранения».

Число работников фельдшерско-акушерского пункта - 3 человека.

Помещения оснащены необходимым набором технологического оборудования мебелью, инвентарем.

Перечень оборудования согласован с заказчиком.

Расстановка технологического оборудования выполнена с учетом размеров путей эвакуации в соответствии с п.6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009.

Проходы между оборудованием и ширина коридоров приняты с учетом требований СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, требованиями нормативов РК, в т.ч. СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и других нормативных документов.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Основные размеры по крайним осям 12,12х28,35 м.

Высота помещений - 3,0 м.

Режим работы - сезонный, открыт только в летний период. Мероприятия по энергосбережению не предусмотрены.

Основные помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования, противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

Части здания различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарной перегородкой.

В фельдшерско-акушерском пункте расположены кабинеты фельдшера, акушера, процедурная и изолятор.

В полицейском пункте к вестибюлю примыкает дежурная часть. Из дежурной части через коридор просматриваются три специальных помещения, оборудованные санузлом.

Оружейная комната изолирована от других служебных помещений, кирпичные стены 120 мм усилены армированной металлической сеткой, имеются решетки на окне и двери в соответствии с требованиями приказа МВД РК от 1.07.2019 года № 602 «Правила оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему».

Коридор шириной 1,5 м имеет естественное освещение через окно, расположенное в торце здания.

Кровля – чердачная, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструктивным элементам. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты IZOTERM, толщиной 100 мм. Водосток наружный, неорганизованный.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003; деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5.

Оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 30674-99, с однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Потолки – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Стены и перегородки – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы – керамогранитная, керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка – лицевой кирпич.

При входах в здание предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения – пандусы.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	366,23
2	Общая площадь	$м^2$	335,16
3	Расчетная площадь	$м^2$	262,97
4	Строительный объем	$м^3$	1977,64

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий и сооружений – II.

Административное здание (поз. 1)

Степень огнестойкости сооружения – II.

Конструктивная схема блоков здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – монолитные железобетонные, из бетона класса В12,5. Отметка низа подошвы фундаментов – минус 2,500 м. В основании фундаментов предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм, армированные стержневой арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Основанием фундаментов приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ). В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период производства работ в разделе ППР.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-19с/85 вып. 1.

Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-л-по, КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с утеплением.

Внутренние стены - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм и 250 мм.

Кирпичные стены оружейной предусмотрено усилить сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 23279-2012 в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 50 мм.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу комплектной системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.00 вып. 1; из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм, армированные.

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, армированные рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Крыша – скатная, чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Несущие элементы крыши – из деревянных стропильных элементов. Древесина элементов деревянных конструкций принята в соответствии с ГОСТТ 8486-86* и ГОСТ 9462-88*.

Отмостка – бетонная (бетон класса В7,5, марки F75), шириной 750 мм.

Козырьки над входами – из металлических прокатных элементов, с покрытием из профлиста по ГОСТ 24045-94. Крыльца – железобетонные, из бетона класса В25, марки F150, армированные сеткой из Вр1 по ГОСТ 23279-2012.

Пожарные резервуары объемом 100 м^3 (поз. 2а, 2б)

Резервуары приняты по ТП РК 100 РВ 8С-2.3-2013 в виде частично заглубленных в землю монолитных железобетонных емкостей, с земельной засыпкой и обваловкой толщиной 1,0 м над покрытием, квадратной формы в плане, с размерами 6,0х6,0 м, высотой рабочей части – 3,6 м.

Конструктивная схема резервуаров – стеновая.

Стенки и днище емкостей – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, W6, F100, толщина стен – 300 мм, днища - 350 мм. В основании днища предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Армирование резервуаров предусмотрено двумя горизонтальными сетками из арматурных стержней с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие емкостей – сборные железобетонные ребристые плиты по ГОСТ 27215-87.

На плитах покрытия установлены два сборных железобетонных колпака; для камеры лаза и камеры приборов из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Основанием резервуаров приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ). В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период производства работ в разделе ППР.

Резервуар для воды объемом 2 м^3 (поз. 3)

Установка резервуара комплектной поставки предусмотрена на фундаментную плиту размерами 1,6х2,7 мм, толщиной 200 мм, из бетона класса В12,5, марки F50, армированную сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 23279-2012. В основании фундаментной плиты предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментной плиты приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ). В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период производства работ в разделе ППР.

Павильон для установки водоснабжения (поз. 4)

Степень огнестойкости сооружения – III.

Конструктивная схема здания – рамный металлический каркас

Расчет каркаса выполнен методом конечных элементов в перемещениях на программном комплексе «SCAD Offise v.21.01». Сечения металлических элементов каркаса в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

Колонны – стальные, из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012.

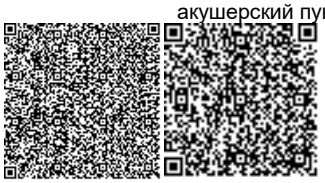
Балки покрытия - стальные, из стальных гнутых замкнутых профилей ГОСТ 30245-2012.

Покрытие – профилированный настил по ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012.

Наружные стены – из профлиста по ГОСТ 24045-2016 по металлическим стеновым ригелям из прокатных швеллеров по ГОСТ 8278-1983*.

Цоколь – бетонный, из бетона класса В15, марки F75.

Фундамент под павильон – монолитная железобетонная плита, размером 2,8х3,1 м, толщиной 200 мм, из бетона класса В15, марки F75. Армирование фундаментной плиты предусмотрено горизонтальными арматурными сетками с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм по послойно уплотненной до плотности не менее 1,65 тс/м^3 грунтовой подушке из местного непросадочного грунта толщиной 600 мм.



Основанием грунтовой подушки приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ). В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период производства работ в разделе ППР.

Резервуар для стоков объемом 5 м^3 (поз. 5)

Резервуар – стальной горизонтальный цилиндрический по типу ТП 704-1-159.83, подземной установки.

Днище резервуар – плоское. Стенки изготовляются из полотна методом сворачивания. Стенки и днище запроектированы из листа толщиной 4 мм, из стали С235, С245 по ГОСТ 27772-2015.

Фундамент резервуара – анкерный монолитный железобетонный, из бетона класса В12,5, марки F50, размером 2,3х2,5 м, толщиной 900 мм, армированный горизонтальной стекой с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 23279-2012. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса 37,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундамента приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ). В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период производства работ в разделе ППР.

Септик (поз. 6)

Септик предусмотрен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып. 1, по типу ТП 902-3-73.1.87.

Септик однокамерный, диаметром 2000 мм, состоящий из днища, рабочей части, перекрытия и горловин лазов высотой 540 мм, перекрытых чугунными люками, высота рабочей части септика – 2,4 м.

Отмостка – бетонная (бетон класса В7,5), шириной 750 мм.

Основанием днища приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ). В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период производства работ в разделе ППР.

КТПН (поз. 7)

Установка КТПН комплектной поставки предусмотрена на фундаментную плиту размерами 4,85х6,50 мм, толщиной 300 мм, из бетона класса В15, марки F50, армированную сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 23279-2012. В основании фундаментной плиты предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по послойно уплотненной до плотности не менее 1,65 тс/м^3 грунтовой подушке из местного непросадочного грунта толщиной 1000 мм. Основанием грунтовой подушки приняты суглинки песчанистые с R_0 = 250 кПа (1 ИГЭ).

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017:

расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;

нормальное сцепление для кирпичной кладки стен Rnt > 1,2 кг/см^2, перегородок - Rnt > 0,6 кг/см^2;

для кирпичных стен принята однорядка цепная система перевязки;

в сопряжениях кирпичных стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 675 мм по высоте по серии 2.130-6с;

кирпичные перегородки предусмотрено армировать арматурой класса Вр1 через 9 рядов кладки по высоте;

по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка арматурных сеток в слое цементного раствора М100 толщиной 30 мм;

предусмотрено усиление кирпичных перегородок железобетонными сердечниками из бетона класса В15 с шагом 3,0 м;

предусмотрено крепление кирпичных перегородок к стенам и перекрытию;

дверные проемы в перегородках предусмотрены с железобетонным обрамлением из бетона класса В15;

в уровне плит покрытия предусмотрен монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В15;

опирание перемычек на кирпичные стены предусмотрено глубиной не менее 350 мм, при ширине проема до 1,5 м – 250 мм;

крепление мауэрлатов к кирпичным стенам предусмотрено анкерами, установленными с шагом 1,5 м;

армирование кирпичных фронтонов арматурными сетками по серии 2.130-6 с вып. 1 с шагом 675 мм и усиление монолитными железобетонными сердечниками из бетона класса В15 , установленными с шагом 1,5 м, объединёнными по верху монолитным железобетонным поясом;

монтажные петли соседних плит резервуаров предусмотрено сварить между собой при помощи арматурных стержней, по периметру плит покрытия предусмотрен монолитный железобетонный пояс;

в швы между сборными кольцами септика предусмотрено заложить стальные соединительные элементы, на сопряжении нижнего кольца и днища предусмотрена обойма из монолитного бетона класса В12,5.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.03-01-2013, СП РК 2.03-101-2013.

Бетонные и железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе, в связи с сульфатной агрессивностью грунтов.

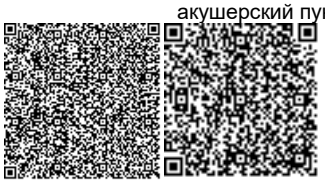
Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из слоя цементного раствора М100 состава 1:2 толщиной 20 мм. Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита металлических конструкций принята двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926 -82 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82; для железобетонных резервуаров – одним слоем краски ХС-720ал ТУ 6-10-708-74 (с добавлением алюминиевой пудры) по грунтовке ВЛ-023 ГОСТ 12707-77; окраска за 4 раза эмалью ХС-710 ГОСТ 9355-81; антикоррозионное покрытие «ZINGA»; для металлического резервуара – масляно-битумной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Огнезащитная обработка деревянных конструкций предусмотрена пропиточным средством диаммоний фосфат по ГОСТ 8515-75.

Гидроизоляция стен резервуаров обеспечивается применением бетона повышенной плотности марки по водонепроницаемости W6 с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс», на покрытии – гидроизоляцией из «Техноэласт» и «Унифлекс». В рабочих швах бетонирования применен шовный гидроизоляционный материал «Пенебар». Бетонные поверхности резервуаров с внутренней стороны предусмотрено обработать материалом «Пенетрон».

С внутренней стороны плиту и днище септика предусмотрено оштукатурить водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотнокислого кальция.



6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими нормативными документами.

Административное здание

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, отопление административного здания не предусмотрено, ввиду сезонного характера работы: сезонность работы объекта установлена с 1 июня по 1 сентября.

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток осуществляется неорганизованным путем.

Удаление воздуха из санузлов предусмотрено через вентиляционные решетки в приставных коробах системами В1, В2 при помощи канальных вентиляторов марки VKK-100m Nevatom. В вытяжных системах с естественным побуждением удаление воздуха предусмотрено дефлекторами, устанавливаемыми на кровле здания.

В остальных помещениях вентиляция – неорганизованная, путем проветривания через оконные и дверные проемы.

Воздуховоды систем приняты из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Вытяжные воздуховоды выводятся выше кровли на 0,7 м и оборудуются зонтами для защиты от попадания атмосферных осадков.

Воздуховоды вытяжных систем, прокладка которых предусмотрена снаружи здания, подлежат тепловой изоляции матами теплоизоляционными фольгированными URSA М-25Ф толщиной б=50 мм.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания, предусмотрено уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Для охлаждения воздуха помещений административного здания в теплый период года предусмотрено кондиционирование воздуха сплит-системами Almacom. В комплект поставки сплит-системы входит наружный блок, внутренний блок, медная инсталляция (трубки Ø6,35; Ø9,52), пульт управления.

Павильон для насосной установки водоснабжения

Отопление павильона, ввиду сезонности работы, не предусмотрено.

Вентиляция запроектирована естественная, организованная.

Удаление воздуха предусмотрено системой ВЕ1 с установкой дефлектора на кровле здания.

Воздуховоды приняты из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с заданием на проектирование.

Вода – привозная, с хранением в резервуарах. Отвод сточных вод – в септик. Работа полицейского (ПП) и фельдшерско-акушерского пунктов (ФАП), находящихся в административном здании, – сезонная, во время летнего периода.

Административное здание (поз. 1)

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по одному вводу диаметром 45х2,0 мм от резервуара воды емкостью 2 куба.

Требуемый напор на хозпитьевые нужды составляет 14 м, обеспечен насосной станцией, находящейся в павильоне за пределами здания.

Расход воды на внутреннее пожаротушение одноэтажного здания объемом 1,97 тыс.м3 не требуется.

На вводе в здание предусмотрены два водомерных узла диаметром 15 мм – для ФАП и ПП.

Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Изоляция стальных труб – масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение - от водонагревателя.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для труб системы Т3 (кроме подводок) предусмотрена тепловая изоляция типа K-Flex.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенными на 0,5 м выше кровли.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полипропиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	14,0	0,91	0,64	0,39
Горячее водоснабжение Т3 из В1		0,40	0,36	0,25
Бытовая канализация К1		0,91	0,64	1,99

На площадке объекта предусмотрены сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- бытовой канализации К1.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 10 л/с. Пожаротушение предусмотрено от двух запроектированных пожарных резервуаров емкостью по 100 кубов каждый при помощи мотопомпы.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарных резервуаров в светоотражающем исполнении.

Для обеспечения хозпитьевого водоснабжения запроектирован резервуар емкостью 2 куба, из которого вода подается в здание насосной установкой (1 насос - рабочий, 1 - резервный. Подача насоса составляет 0,8 м3/час, напор 15 м, мощность электродвигателя 0,55 кВт.

Работа насосной станции предусмотрена в летний период, зимой насосы хранятся на складе.

Проектируемый водопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в септик производительностью 1,5 м3/сут. Очищенные стоки поступают в накопитель емкостью 5 кубов, откуда производится периодический вывоз.

Трубопроводы на сети канализации запроектированы из полиэтиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

На участках с повышенным уровнем грунтовых вод предусмотрен водотлив.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб;
- предусмотрена установка гибких вставок;
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 22,0 м,
- канализации – 21,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №02-20/2742 от 1 августа 2019 г., выданные АО «ВК РЭК» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – III

Напряжение сети –10/0,4кВ

Мощность разрешенная– 75 кВт

Протяженность трассы ВЛ-10 кВ – 0,026 км

Электроснабжение проектируемого объекта выполнено воздушной линией путем врезки в ближайший к объекту пролет существующих опор №44-№45 ВЛ-10кВ Л-10 ПС-35/10 "Кабанбай".

Воздушная линия выполнена неизолированным проводом АС-50, подвешенный на опорах 10 кВ, выполненные на базе железобетонных стоек СВ105-5.

Для электроснабжения проектируемого административного здания предусмотрено от комплектной трансформаторной подстанции мощность 63 кВА типа КТПН-63-10/0,4кВ.

Для защиты от перенапряжений на вводе в РУ-10 кВ установлены ограничители перенапряжений нелинейные.

Заземление опор ВЛ-10 кВ выполнено стальным оцинкованным стержнем диаметром 16 мм по типовой серии.

Распределительные кабельные линии 0,4кВ по территории административного здания выполнено бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенные в траншее на глубине 0,7м от уровня земли с защитой трубой при пересечениях с инженерными коммуникациями.

Наружное освещение

Электропитание наружного освещения предусмотрено от щитка освещения ЩО1, установленный в проектируемом здании. Управление наружным освещением выполнено в ручном режиме от автоматического выключателя в ЩО1.

Для освещения территории приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на металлических опорах высотой 4 м.

Прокладка сети наружного освещения предусмотрена кабелем с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли, при пересечении с инженерными коммуникациями выполнена защита трубой.

Внутри опор и металлических кронштейнов к светильникам предусмотрена прокладка кабелем с медными жилами. Ответвления к светильникам выполнено с помощью ответвительных прокалывающих зажимов.

В качестве проводника для заземления светильников используется нулевая защитная жила - PE питающего кабеля.

Протяженность сети освещения – 0,184 км.

Электрооборудование и электроосвещение

Административное здание

На вводе в здание предусмотрена установка распределительного шкафа 1 ШР типа ЩРН.

Для учета и распределения электроэнергии фельдшерского и полицейского пунктов предусмотрены отдельны щитки 1ЩУР и 2ЩУР.

Расчетная нагрузка на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое, вентиляционное, технологическое оборудование и электроосвещение.

В качестве силовых щитов к установке приняты щиты распределительные модульного исполнения.

Питающие и групповые линии потребителей выполнены кабелем с медными жилами, проложенный скрыто под слоем штукатурки и гофрированных трубах.

Предусмотрено отключение всей принудительной вентиляции при возникновении пожара.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Расчет освещенности произведен методом коэффициента использования. К установке приняты светодиодные светильники.

Световые указатели «Выход», установлены на путях эвакуации.

Для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Групповые линии освещения выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем с медными жилами, проложенный скрыто под слоем штукатурки.

Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполнено выключателями, установленные в помещениях - до 1 м от пола, со стороны дверной ручки.

Павильон для установки водоснабжения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с ПУЭ РК.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен распределительный щит с модульным оборудованием.

Основными электроприемниками являются насосное оборудование и электроосвещение.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей использованы щиты

управления, поставляемые комплектно с насосным оборудованием

Напряжение сети освещения - 220 В. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения помещений применены светильники с энергосберегающими лампами. Управление электроосвещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными по месту.

Для защиты от поражения электрическим током при прямом непреднамеренном прикосновении к токоведущим частям электрооборудования при повреждении изоляции на розеточных группах приняты автоматические выключатели дифференциального тока с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА.

Электропитание освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Групповые сети выполнены трехпроводными, кабелем марки ВВГнг, в кабельном канале.

Защитные мероприятия

Заземление

Система заземления применена TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса за-крепляется на высоте 400 мм от уровня пола. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни ø16мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

Слаботочные сети связи и сигнализации

Телефонизация административного здания предусмотрена от мобильной сети ТОО «Мобайл Телеком-Сервис».

Локальные компьютерные сети (ЛКС)

Проектом предусмотрены локальные компьютерные сети в кабинетах фельдшерского пункта и дежурной части полицейского пункта.

В помещении серверной устанавливается беспроводной стационарный маршрутизатор, который обеспечивает подключение внутренних устройств к высокоскоростному доступу в интернет 4G +Advanced, беспроводная зона покрытия составляет до 250 метров.

Для объединения персональных компьютеров установлен сетевой коммутатор. Для подключения компьютеров предусмотрены розетки категории cat.5e типа RJ45.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

В качестве приемно-контрольного устройства системы пожарной сигнализации приняты приемно-контрольные приборы Сигнал-10 и Сигнал-4 для фельдшерского и полицейского пунктов соответственно.

Связь между приборами ППК выполнена по интерфейсу RS-485.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены дымовые, тепловые пожарные извещатели, вдоль путей эвакуации размещаются ручные пожарные извещатели.

Рабочим проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Данное мероприятие решается путем заведения "сухого" нормально открытого контакта из системы пожарной сигнализации в схему независимого расцепителя на вводном

автомате в щите вентиляции. Для обеспечения "сухого" контакта предусмотрена установка блока сигнально-пускового типа С2000-КПБ.

Тип оповещения о пожаре второй. Для реализации данного типа оповещения предусмотрены свето-звуковые оповещатели.

Питание приборов пожаро-охранной сигнализации осуществляется от внешних источников постоянного тока напряжением 12В. В качестве источников питания постоянного тока используются резервированные источники питания, обеспечивающие питание в течение 24ч в дежурном режиме и 3ч. - в режиме "Пожар".

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены огнестойким кабелем с медными жилами проложенный в трубах, кабель-каналах.

Громкоговорящая связь

Громкоговорящая связь организуется при помощи микшер-усилителя и микрофона.

Звуковые колонки устанавливаются на стенах.

Сети звукоусиления выполнены проводом ПРППМ, проложенный в кабельном канале.

Охранная сигнализация

Для ограничения доступа посторонних лиц в охраняемое здание, применены охранные извещатели, которые подключаются к приемно-контрольному прибору ППКОП Сигнал -4.

Для обнаружения проникновения в охраняемое пространство здания и формирования извещения о тревоге на ППКПУ «Сигнал-4» применены извещатели охранные объемные ИК-извещатели и магнитоконтактные.

Электроснабжение системы предусмотрено по I категории надежности. При пропадании сети 220 В, происходит автоматический переход на питание от аккумулятора 12 В.

Сети выполнены кабелем с медными жилами в огнестойком исполнении. Прокладка выполнена в трубах, кабель-каналах.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом обеспечивает автоматизированный, регламентированный доступ в помещения полицейского пункта. Система предназначена для организации санкционированного прохода персонала.

В состав оборудования линейной части СКУД Входят:

извещатель охранный магнитоконтактный для блокировки дверей от несанкционированного открывания и/или удержания;

замок электромагнитный, предназначенный для запирания дверей Входа/Выхода помещений;

кнопка выхода;

устройство контроля доступа;

бесконтактный кодоноситель.

Сети выполнены кабелем с медными жилами в огнестойком исполнении. Прокладка выполнена в трубах, кабель-каналах.

Электроснабжение системы СКД предусмотрено резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батарей.

Видеонаблюдение

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются IP видеокамеры снаружи и внутри здания.

Для подключения камеры в проекте предусмотрен 32 канальный цифровой видеорегистратор. Все сигналы с видеокамер передаются в помещение дежурной части, где установлен и видеорегистратор с монитором.

Питание видеокамер осуществятся по информационному кабелю по технологии PoE.

Передача сигнала и питание видеокамер осуществляется кабелем UTP cat 5e, проложенные в ПВХ трубах и кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности:

полицейский пункт – Ф4.3;

фельдшерско-акушерский пункт – 3.4.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

здание разделено на пожарные отсеки: административная часть отделена от лечебно-профилактической противопожарной перегородкой, обеспечена обособленными выходами.

ширина путей эвакуации в свету составляет не менее 1,0 м, дверей не менее 0,8 м, высота дверей и проходов в свету на путях эвакуации не менее 2,0 м.

в чердаке здания предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна и проход вдоль здания высотой не менее 1,6 м.

деревянные конструкции чердака: стропила и обрешетку, а также доски подшивки подвергнуты огнезащитной обработке.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Чупилко И.В. (государственная лицензия от 31.03.2008 г. № 01795Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта является парковка автотранспорта (источник неорганизованный 6001).

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК не устанавливаются.

Период строительства

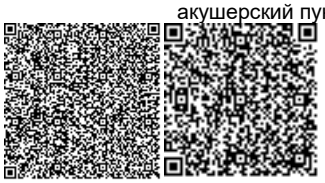
Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: дизельная электростанция, земляные, электросварочные, покрасочные, газосварочные, газорезательные, паяльные, битумные работы, сварка полиэтиленовых труб, пила дисковая, дрель, перфоратор, молотки отбойные, бурильные, станки столярные, пересыпка и хранение сухих строительных смесей, компрессор, работа автотракторной техники (источники: организованный 0001 и неорганизованные 6001-6015).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 4.

Таблица 4

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0001	-	-	0,00000034	0,0000108	0,00000034	0,0000108	2020
Оксид азота (0304)	0001	-	-	0,00000044	0,000014	0,00000044	0,000014	2020
Углерод (0328)	0001	-	-	0,00000006	0,0000018	0,00000006	0,0000018	2020
Диоксид серы (0330)	0001	-	-	0,00000011	0,0000036	0,00000011	0,0000036	2020
Оксид углерода (0337)	0001	-	-	0,00000028	0,000009	0,00000028	0,000009	2020
Проп-2-ен-1-аль (1301)	0001	-	-	0,00000001	0,0000004	0,00000001	0,0000004	2020
Формальдегид (1325)	0001	-	-	0,00000001	0,0000004	0,00000001	0,0000004	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0001	-	-	0,0000001	0,0000043	0,0000001	0,0000043	2020
Итого по организованным:		-	-	0,00000135	0,0000443	0,00000135	0,0000443	2020
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6004 6006	-	-	0,003851 0,000987	0,008403 0,001277	0,003851 0,000987	0,008403 0,001277	2020
Кальция оксид (0128)	6003	-	-	0,000373	0,000034	0,000373	0,000034	2020
Марганец и его соединения (0143)	6004 6006	-	-	0,000496 0,000013	0,001221 0,000017	0,000496 0,000013	0,001221 0,000017	2020
Олово оксид (0168)	6007	-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2020
Свинец и его неорганические соединения (0184)	6007	-	-	0,000006	0,000002	0,000006	0,000002	2020
Диоксид азота (0301)	6004 6005 6006 6013	-	-	0,000075 0,00061 0,000489 0,00008843	0,000019 0,000002 0,000633 0,00279	0,000075 0,00061 0,000489 0,00008843	0,000019 0,000002 0,000633 0,00279	2020
Оксид азота (0304)	6013	-	-	0,00011496	0,003627	0,00011496	0,003627	2020
Углерод (0328)	6013	-	-	0,00001503	0,000474	0,00001503	0,000474	2020
Диоксид серы (0330)	6013	-	-	0,00002918	0,000921	0,00002918	0,000921	2020
Оксид углерода	6004 6006 6013 6014	-	-	0,000369 0,000484 0,00007339 0,002663	0,000096 0,000627 0,002316 0,000489	0,000369 0,000484 0,00007339 0,002663	0,000096 0,000627 0,002316 0,000489	2020
Фтористые газообразные	6004	-	-	0,000026	0,000007	0,000026	0,000007	2020



соединения (0342)								
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)	6004	-	-	0,000028	0,000007	0,000028	0,000007	2020
Полиэтен (0406)	6014	-	-	0,001331	0,000244	0,001331	0,000244	2020
Диметилбензол (0616)	6008	-	-	0,1095	0,160236	0,1095	0,160236	2020
Метилбензол (0621)	6008	-	-	0,1365	0,060538	0,1365	0,060538	2020
Бутан-1-ол (1042)	6008	-	-	0,0122	0,022078	0,0122	0,022078	2020
Этанол (1061)	6008	-	-	0,0128	0,00056	0,0128	0,00056	2020
2-этоксиэтанол (1119)	6008	-	-	0,0065	0,000046	0,0065	0,000046	2020
Бутилацетат (1210)	6008	-	-	0,0153	0,002751	0,0153	0,002751	2020
Проп-2-ен-1-аль (1301)	6008	-	-	0,00000354	0,000112	0,00000354	0,000112	2020
Формальдегид (1325)	6008	-	-	0,00000354	0,000112	0,00000354	0,000112	2020
Пропан-2-он (1401)	6008	-	-	0,0407	0,04086	0,0407	0,04086	2020
Циклогексанон (1411)	6008	-	-	0,0028	0,00171	0,0028	0,00171	2020
Этановая кислота (1555)	6014	-	-	0,001331	0,000244	0,001331	0,000244	2020
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6008	-	-	0,0343	0,0082	0,0343	0,0082	2020
Керосин (2732)	6008	-	-	0,1111	0,451	0,1111	0,451	2020
Скипидар (2748)	6008	-	-	0,0065	0,0054	0,0065	0,0054	2020
Сольвент нафта (2750)	6008	-	-	0,0069	0,0495	0,0069	0,0495	2020
Уайт-спирит (2752)	6008	-	-	0,0571	0,0142	0,0571	0,0142	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6009 6013	-	-	0,07221 0,00003537	0,002 0,00112	0,07221 0,00003537	0,002 0,00112	2020
Взвешенные вещества (2902)	6008 6010	-	-	0,0075 0,0458	0,0076 0,000087	0,0075 0,0458	0,0076 0,000087	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001 6002 6003 6004 6012	-	-	0,00546 0,0656 0,0088 0,000069 0,000018	0,01624 0,110932 0,000762 0,0001429 0,00000174	0,00546 0,0656 0,0088 0,000069 0,000018	0,01624 0,110932 0,000762 0,0001429 0,00000174	2020
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	6003	-	-	0,017067	0,0103	0,017067	0,0103	2020

(2914)								
Пыль абразивная (2930)	6010	-	-	0,0034	0,00005	0,0034	0,00005	2020
Пыль древесная (2936)	6011	-	-	0,332	0,00343	0,332	0,00343	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	1,12362244	0,99341964	1,12362244	0,99341964	2020
Всего по предприятию		**-**	**-**	**1,12362379**	**0,99346394**	**1,12362379**	**0,99346394**	**2020**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-1.7» в пределах расчетного прямоугольника (принят 2880х1600 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты как для населенных пунктов с численностью населения до 10 тысяч жителей по таблице 9.15 части I РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Ближайшая жилая зона (пос. Кабанбай (Жарбулак) расположена на расстоянии 1500 м от участка проектирования. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта строительства будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект строительства расположен вне водоохранной зоны и полосы оз. Алаколь и руч. Жарбулак расположены на расстояниях 1110 и 670 м соответственно.

Подземные воды в период изысканий вскрыты во всех скважинах на глубине 4,3-4,5 м (абс. отметка 351–353 м) и установился на 2,1-2,3 м (абс. отметка 354-355 м).

Источник водоснабжения - проектируемые сети водоснабжения побережья оз. Алаколь. Временное водоснабжение до ввода в эксплуатацию централизованных сетей предусмотрено на привозной воде.

Водоотведение на период эксплуатации будет осуществляться в септик с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

В целях благоустройства проектными решениями предусматривается устройство асфальтобетонного и бетонного покрытий с бортовым камнем проездов, тротуаров и площадок. В целях озеленения предусматривается рядовая посадка деревьев

лиственных пород, рядовая посадка кустарника, устройство газона и цветника. Установка малых архитектурных форм.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**0,57348**	**-**	**0,57348**
в т.ч. отходов производства	0,10473	-	0,10473
отходов потребления	0,46875	-	0,46875
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0549	-	0,0549
Ветошь промасленная (AD060)	0,007442	-	0,007442
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,46875	-	0,46875
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,006388	-	0,006388
Строительный мусор (GG170)	0,036	-	0,036
Период эксплуатации			
Всего:	**2,433614**	**-**	**2,433614**
в т.ч. отходов производства	0,000364	-	0,000364
отходов потребления	2,43325	-	2,43325
Янтарный уровень			
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,000364	-	0,000364
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	2,33025	-	2,33025
Отходы класса А			
Медицинские отходы (по составу приближенные к ТБО)	0,092	-	0,092
Отходы класса Б			
Медицинские отходы (инфицированные и потенциально инфицированные)	0,011	-	0,011

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом,

исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализацией данного проекта предусматривается строительство полицейского и фельдшерско-акушерского пункта на побережье оз. Алаколь, с. Кабанбай Урджарского района ВКО, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» получено согласование от 15.07.2019 г. № 18-10-03/1142.

Акт обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района» от 10.10.2019 г. № 444.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок под строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) расположен на побережье оз. Алаколь Урджарского района ВКО. Участок под строительство здания расположен на участке свободном от застройки. Согласно постановления ВК областного акимата от 09.07.2009 года № 92, проектируемый объект находится в водоохранной зоне и вне границ водоохранной полосы озера Алаколь, в связи с чем для объекта, установлен специальный режим ограничения хозяйственной деятельности и разработаны водоохранные мероприятия, согласованные Балахаш-Алакольской БИ (заключение №1142 от 15.07.2019 года). Радиационная безопасность земельного участка, подтверждена результатами инструментальных замеров, выполненных РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы с.Урджар (Протокол дозиметрического контроля №3 от 11.05.2020 года, протокол плотности потока радона №33 от 11.05.2020 года). Земельный участок под строительство объекта не попадает в границы санитарно-защитных зон очагов и захоронения сибирской язвы (справка РГУ «Урджарское районное управление контроля качества и безопасности товаров №592 от 27.04.2020 года).

На площадке проектирования предусматривается разместить: административное здание; резервуары для воды и пожарный; павильон для установки водоснабжения со скважиной; резервуар для стоков с септиком, КТПН 10/0,4 кВ и ДЭС, парковку. Для сбора бытовых отходов на площадке предусмотрены металлические контейнеры.

Проектируемое здание одноэтажное, функционально делится на два блока: полицейский и фельдшерско-акушерский пункты, каждый блок имеет отдельный вход. К вестибюлю фельдшерско-акушерского пункта примыкают кабинеты фельдшера, акушера, изолятор, процедурная, комната хранения дезинфицирующих средств и комната персонала. Для бытового обслуживания предусмотрена комната персонала, оборудованная мебелью. Изолятор оборудован кроватями и тумбочками на два спальных места. В медицинских помещениях фельдшерско-акушерского пункта предусмотрены раковины с подводкой холодного и горячего водоснабжения. В полицейском пункте к вестибюлю примыкает дежурная часть. В дежурной части предусмотрены комнаты временного задержания для мужчин, женщин и несовершеннолетних, оборудованные санузлом. По санитарной классификации административное здание не классифицируется и с учетом отсутствия постоянных источников выбросов организация СЗЗ не требуется. Сбор, хранение, утилизация медицинских отходов предусмотрено в соответствии с письмом эксплуатирующей ФАП организацией КГП на ПХВ «Районная больница №2 Урджарского района» Управления здравоохранения ВКО» №413 от 13 мая 2020 года. Утилизация производится специализированной организацией. Для кратковременной парковки автомобилей предусмотрена стоянка на 7 машиномест, включая 1 место для маломобильных групп населения с организаций нормативного санитарного разрыва 10м.

Внутренняя отделка помещений, предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК и с учетом целевого назначения помещений. Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для поддержания комфортных параметров воздуха в помещениях установлены сплит-системы. Освещение помещение естественное и искусственное. Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными лампами. Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения позволяет обеспечить нормативную освещенность и микроклимат помещений здания

Питьевое водоснабжение пункта предусмотрено привозной питьевой водой, по договору со специализированной организацией, с временным хранением в собственном накопительном питьевом резервуаре. Водоотведение здания предусмотрено в локальный септик и резервуар для стоков 5куб.м.; Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателя емкостью 50 л и 10 л и служит для подачи воды к санитарным приборам. Централизованное отопление здания не предусматривается ввиду сезонности работы объекта с 1 июня по 1 сентября.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических и физиологических условий жизнедеятельности рабочего персонала предусмотрено использование специализированных вагончиков, оборудованных необходимыми помещениями и оборудованием. Обеспечение питьевой водой осуществляется привозной водой. Для нужд строительных рабочих используется надворные санузлы с водонепроницаемым выгребом. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра Здравоохранения РК №357 от 31.05.2017 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности, утвержденные приказом и.о. МНЭ РК №261 от 27 марта 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 5,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 10-15/1148 от 20.05.2020 года определен срок начала строительства – июль 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 19.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018; 2020 г. г.	млн. тенге	173,398
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	109,805
	оборудование	млн. тенге	22,998
	прочие затраты	млн. тенге	40,595

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье озера Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено согласование принятых проектных решений с заказчиком.
2. Паспорт проекта выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011 приложение И. Уточнены показатели после принятия раздела СД.
3. ПЗ:

- откорректирован номер шифра.
- выполнены разделы: Мероприятия по обеспечению защиты от несанкционированного проникновения. Мероприятия для МГН.

Генеральный план

4. Предоставлена лицензия ТОО «Ульба-Геология» на изыскательскую деятельность. На топографическую съемку нанесено прохождение красных линий прилегающих улиц.
5. Нанесены на разбивочный план красные линии от улиц и охранная зона от электрических сетей ВЛ 10кВ согласно п.11 «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные приказом МЭ РК от 28.09.2017 года №330.
6. Отработано с экспертами разделов КР и ПОС необходимость разработки строительного водопонижения, для зданий и сооружений находящихся в уровне грунтовых вод выполнены гидроизоляционные работы.
7. Откорректирована ОПЗ раздел Генеральный план.
8. Норма обеспеченности парковочными местами откорректирована согласно приложения Д и таблицы 5 СП РК 3.01-101-2013.
9. Лист 1. На ситуационной схеме показано направление севера и направление по дороге в с.Кабанбай. Пересчитаны показатели ТЭП по генеральному плану.
10. Лист 2. Откорректирована ведомость объемов работ.

11. Лист 3. Указано значение углов по границе участка в градусах п.3.16 ГОСТ 21.508-93. Габаритные размеры зданий и сооружений приведены в соответствие со смежными разделами. Показаны радиусы по кромке проезжей части п.5.9 ГОСТ 21.508-93.

12. В ведомости зданий и сооружений указан объем пожарных резервуаров.

13. Лист 3. Расстояние от площадки для мусоросборников до проектируемого объекта принято не менее 25 м согласно таблице А.1 СП РК 3.02-113-2014.

14. Расстояние от проектируемого здания до ТП, принято не менее 15 м согласно п.9.8.2 СП РК 3.01-101-2013. Предусмотрено ограждение для ТП п.918 ПУЭ.

15. Выполнено сопряжение проезжей части с тротуаром для доступности МГН, пешеходные пути учтены с возможностью проезда инвалидных колясок с учетом уклонов п.4.3.1.24, п.4.3.1.25 СП РК 3.02-113-2014. Выполнено сечение. Предусмотрена установка тактильных плит по ходу движения к входам п.4.6.4 СП РК 3.02-113-2014.

16. Лист 4. По осям проезжей части показаны уклоноуказатели п. 6.3 ГОСТ 21.508-93.

17. Указаны отметки дна водоотводных сооружений п.6.2 ГОСТ 21.508-93.

18. Лист 5. Исправлены показатели площади срезки ПРС.

19. Лист 6. Отметки земли приняты по плану организации рельефа. Указан коэффициент поправки на уплотнение.

20. Лист 7. План озеленения приведен с учетом расположения наружных инженерных сетей согласно требований таблицы 3 СП РК 3.01-105-2013. Пересчитано общее количество зеленых насаждений по плану с ведомостью элементов озеленения.

21. Покрытие асфальтобетона принято двухслойным. Указана марка и фракцию щебня. Применяемые нормативы ГОСТ/СТ РК заменены на актуальные.

22. МАФ приняты по обновленному УСН РК 8.02-03-2019.

23. Откорректирован сводный план инженерных сетей.

Инженерно-геологические изыскания

24. Устранены разночтения в описании агрессивности грунтовых вод.

25. В отчете указаны абсолютные отметки природного рельефа для площадки строительства.

26. В отчете, что грунты не обладают набухающими и пучинистыми свойствами.

27. Уточнена коррозионная активность грунтов по отношению к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

28. Графическая часть отчета дополнена подписями исполнителя и проверяющего.

29. В описании грунтовых вод указано, на какой абсолютной отметке они вскрыты.

Технологические решения

30. Указано функциональное назначение объектов проектирования - для оказания первой правовой и врачебной помощи населению зоны отдыха, при необходимости, с последующей транспортировкой в больницы и полицейские участки районного или областного центра для оказания полного спектра услуг (помощи).

31. Указано где учтена система контроля доступом Стражник-1040.

32. Указаны мероприятия для МГН СП РК 3.02-113-2014.

Архитектурно-планировочные решения

33. Уточнен тип перегородки между частями здания различных классов функциональной пожарной опасности, согласно требованиям техрегламента № 439 п.165.

34. Обоснован один эвакуационный выход из каждой части здания, выделенной в пожарный отсек, техрегламент № 439, п. 278.

35. Двери в пожаротехнических помещениях должны предусмотрены с соответствующим пределом огнестойкости не менее EI 45, п. 4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014.

36. Обеспечен нормативный коэффициент освещенности основного коридора (путь эвакуации) полицейского пункта предусмотреть согласно СП РК 3.02-107-2014 п.4.3.3.1.

37. Обеспечено естественное освещение коридора фельдшерско-акушерского пункта (поз. 1). Уточнена марка входной двери.

38. Исключено применение двухкамерного стеклопакета при остеклении окон в здании с летним режимом эксплуатации.

Конструктивные решения

Пояснительная записка

39. В пояснительной записке дополнено описание строительных решений по пожарным резервуарам (поз. 2а, 2б), резервуару для воды объемом 2 м3 (поз. 3), павильону для установки водоснабжения (поз. 4), резервуару для стоков объемом 5 м3 (поз. 5), септику (поз. 6), КТПН 10/0,4 кВ (поз. 7).

40. Пояснительная записка приведена в соответствие с чертежами и откорректирована по замечаниям к чертежам.

Чертежи

Общие замечания

41. На листах «Общие данные» дополнена запись ГИПа с подписью ГИПа.

42. В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрены мероприятия по водопонижению на период строительства в разделе ППР.

43. Маркировка арматуры уточнена в соответствии с ГОСТ 34028-2016.

44. Чертежи строительного раздела согласованы со смежными разделами.

Раздел ГП

45. Указана абсолютная отметка, принятая за условную отметку 0,000, для септика (поз. 6).

Административное здание (поз. 1)

Раздел АР

46. Дополнены указания по антикоррозийной защите металлических конструкций.

47. Лист АР-5:

48. на плане кровли нанесены вентшахты, канализационные стояки, разработан узел прохода вентшахт и канализационных стояков через кровлю.

Раздел КР

49. Штампы на чертежах дополнены необходимыми подписями.

50. Лист КР-24. Арматура в монолитных участках принята класса А400 по расчету.

51. Листы КР-26 – КР-32:

уточнена огнезащита и обработка антипиренами;

уточнено наличие отверстий для вентиляции кровли, п. 5.1.21 СН РК 3.02-37-2013, п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013;

уточнено наличие сквозного прохода, выхода на чердак и кровлю, п. 5.2.10, п. 5.2.11, раздел 9 СН РК 3.02-37-2013 п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013;

уточнена величина нахлестки для металлочерепицы, п. 6.4.6 СН РК 3.02-37-2013.

52. Листы КР-39, КР-40. Доработано конструктивное решение козырьков входов.

Пожарные резервуары (поз. 2а, 2б)

53. Уточнены грунты в основании фундаментов, согласно геологии.

54. Абсолютная отметка, принятая за условную отметку 0,000, приведена в соответствие с разделом ГП.

Резервуару для воды объемом 2 м^3 (поз. 3)

55. Лист КЖ-2:

сетки армирования фундаментной плиты предусмотрены из арматуры класса А400;

предусмотрены закладные детали для установки резервуара на фундаментную плиту.

Павильон для установки водоснабжения (поз. 4)

56. Представлен расчет каркаса павильона.

57. Указаны грунты в основании грунтовой подушки.

58. Разработан план кровли.

59. Лист КР-2. Балки покрытия предусмотрены в двух направлениях.

60. Лист КР-3. Уточнена толщина фундаментной плиты в местах установки стоек с учетом длины и необходимой анкеровки анкерных болтов.

Резервуар для стоков объемом 5 м^3 (поз. 5)

61. Уточнены грунты в основании фундаментов, согласно геологии.

62. Уточнено применение сульфатостойкого цемента в связи с сульфатной агрессивностью подземных вод.

63. Класс бетона для анкерного фундамента принят В12,5.

64. Предусмотрена подготовка в основании анкерного фундамента.

65. Предусмотрено армирования анкерного фундамента.

Септик (поз. 6)

66. Предусмотрены антисейсмические мероприятия для септика.

67. На листе «Общие данные» дополнены необходимые указания: описание природно-климатических, инженерно-геологических условий площадки строительства, описание проектных решений, антисейсмических мероприятий, антикоррозийной защиты и т.д.

68. Уточнены грунты в основании фундаментов.

69. Уточнено применение сульфатостойкого цемента в связи с сульфатной агрессивностью подземных вод.

70. Дополнены указания по обратной засыпке.

КТПН 10/0,4 кВ (поз. 7)

71. Даны указания по обратной засыпке.

72. Предусмотрена бетонная подготовка в основании плиты.

Отопление и вентиляция

Том 2. Пояснительная записка, шифр 1221-44-ПЗ

73. В пояснительной записке даны указания, что отопление административного здания не предусмотрено, так как согласно заданию на проектирование, работа административного здания носит сезонный характер. Сезонность работы объекта установлена – с 1 июня по 1 сентября.

74. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы: СН РК 4.02-01-2011 (по состоянию на 23.11.2018 г.); СП РК 4.02-101-2012* (по состоянию на 02.09.2019 г.).

Том 6.1.5. Административное здание, шифр 1221-44-1-ОВ

75. Задание на проектирование дополнено указаниями по проектированию систем кондиционирования воздуха в помещениях административного здания. Задание на проектирование утверждено заказчиком.

76. Суммарная расчетная электрическая нагрузка систем кондиционирования согласована с разделом ЭЛ.

77. Исключено помещение серверной.

Том 6.4.3. Павильон для насосной установки водоснабжения, шифр 1221-44-4-ОВ

78. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы: СН РК 4.02-01-2011 (по состоянию на 23.11.2018 г.); СП РК 4.02-101-2012* (по состоянию на 02.09.2019 г.).

Водоснабжение и канализация

79. ВК1. Расходы уточнены.

80. Диаметр водомеров и ввода уточнен по откорректированным расходам.

81. Схемы дополнены отметками и уклонами, ГОСТ 21.604-2011.

82. Трубы В1 открытой прокладки приняты стальными, п. 4.1.5, 5.1.3 СП РК 4.01-101-2012.

83. Начальная отметка К1 под полом принята с учетом толщины перекрытия, диаметра раструбной трубы и ее изоляции.

84. Спецификация, для всех вентилей указан материал корпуса либо марка.

85. НВК1, уточнены расходы.

86. Уточнена производительность насоса.

87. Установка насоса в павильоне обоснована сезонностью работы служб здания.

88. Указан материал и характеристика резервуара для воды.

89. Предусмотрена для пожаротушения мотопомпа.

90. Альбом ТХ. Указано количество рабочих и резервных насосов.

91. Исключен дренажный насос.

Электроснабжение

ЭС1.

92. Откорректирован заказ протяженности провода 10 кВ, согласно проекта.

93. Учтен заказ стоек и плит для опор ВЛ-10 кВ и материалы заземления.

ЭС2.

94. Исключено применение кирпича для прокладки кабеля 0,4 кВ в траншее, согласно ПУЭ РК.

95. Пересчитано количество опор освещения, согласно плана на листе 8.

96. Для подключения светильников от магистральной сети применен проводник с медными жилами, согласно ПУЭ РК.

ЭМ.

97. Лист 3. Предоставлены проектные решения по назначению шкафов 1ЩУР, 2ЩУР. Предусмотрено подключение приборов раздела ПС, ВН.

98. В коридорах предусмотрена установка розеток для подключения уборочных механизмов согласно СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация

99. Исключено совмещение системы охранной и тревожной сигнализации с системой пожарной сигнализации, согласно СНиП РК 3.02-10-2010 п.9.1.1.

100. Согласно п.11 таблицы Б2 СН РК 2.02-11-2002 помещения фельдшерского пункта рассмотрены как самостоятельные зоны оповещения о пожаре.

Охрана окружающей среды

101. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

102. В таблице 2.21.1 уточнен год достижения нормативов ПДВ.

103. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС.

104. Учтено образование и обращение медицинских отходов на период эксплуатации.

105. Заполнены нормативные объемы выбросов ЗВ и запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ на период эксплуатации в заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду.

106. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

107. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

108. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

109. Радиационная безопасность земельного участка, подтверждена результатами инструментальных замеров, выполненных РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы с.Урджар (Протокол дозиметрического контроля №3 от 11.05.2020 года, протокол плотности потока радона №33 от 11.05.2020 года).

110. Питьевое водоснабжение пункта предусмотрено привозной питьевой водой, по договору со специализированной организацией, с временным хранением в собственном накопительном питьевом резервуаре. С перспективным подключением к строящимся водопроводным сетям.

111. Земельный участок под строительство объекта не попадает в границы санитарно-защитных зон очагов и захоронения сибирской язвы (справка РГУ «Урджарское районное управление контроля качества и безопасности товаров ;592 от 27.04.2020 года).

112. В медицинских помещениях фельдшерско-акушерского пункта предусмотрены раковины с подводкой холодного и горячего водоснабжения. Корректировки внесены в разделы ВК и ТХ рабочего проекта.

113. Сбор, хранение, утилизация медицинских отходов предусмотрены в соответствии с письмом эксплуатирующей ФАП организацией КГП на ПХВ «Районная больница №2 Урджарского района» Управления здравоохранения ВКО» №413 от 13 мая 2020 г. Для сбора отходов выделено помещение, предусмотрена специальная тара, утилизация производится специализированной организацией.

Организация строительства

114. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

115. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Сметная документация

116. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249- нқ.

117. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация выполнена в ценах на дату представления в экспертизу.

118. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

119. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

120. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,3	0,3
2	Площадь застройки	кв.м	366,23	366,23
3	Общая площадь	кв.м	335,16	335,16
4	Расчетная площадь	кв.м	262,97	262,97
5	Строительный объем	куб. м	1977,64	1977,64
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018; 2020 г. г.	млн. тенге	165,582	173,398
	в том числе:			
6.1	СМР	млн. тенге	106,078	109,805
6.2	оборудование		24,206	22,998
6.3	прочие затраты		35,298	40,595
	в том числе:			
	- 2018 год	млн. тенге		14,766
	- 2020 год			158,632
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки затрат на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом; приведения сметной стоимости в соответствие с проектными решениями

Общее снижение сметной стоимости составило 7,816 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье озера Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая площадь участка	0,3	га
Площадь застройки	366,23	кв.м
Общая площадь	335,16	кв.м
Расчетная площадь	262,97	кв.м
Строительный объем	1977,64	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018; 2020 г. г., в т. ч.:	173,398	млн. тенге
СМР	109,805	млн. тенге
оборудование	22,998	млн. тенге
прочие затраты	40,595	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № 060140003830/200044/00 (36) от 06.04.2020 г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауында әкімшілік ғимарат (полиция және фельдшерлік-акушерлік пункттер) салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Телімінің жалпы ауданы	0,3	га
Құрылыс ауданы	366,23	ш.м
Жалпы ауданы	335,16	ш.м
Есептік ауданы	262,97	ш.м
Құрылыс көлемі	1977,64	текше м
2018; 2020 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	173,398	млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ	109,805	млн. теңге
жабдық	22,998	млн. теңге
басқада шығын	40,595	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

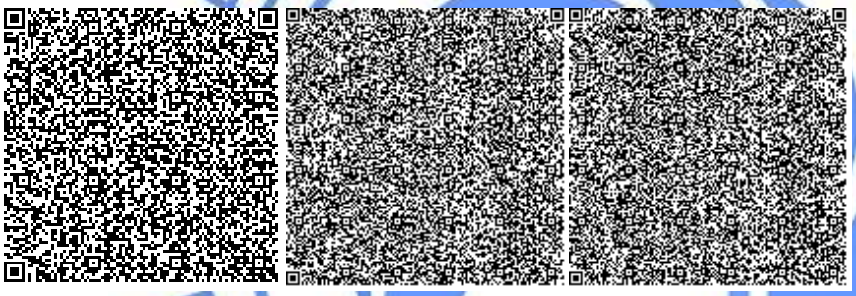
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 06.04.2020 жылғы №060140003830/200044/00 (36) шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

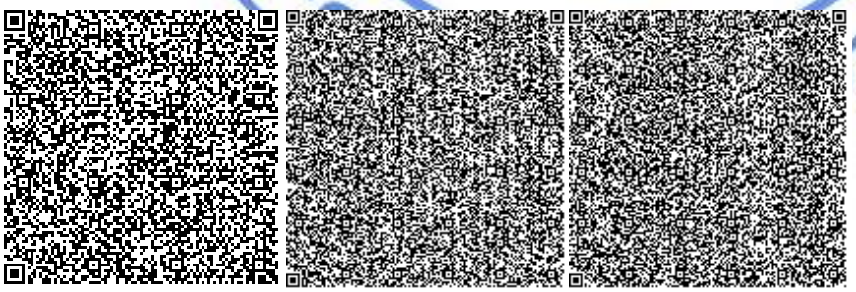
Тикибаев Е.А.

Директор



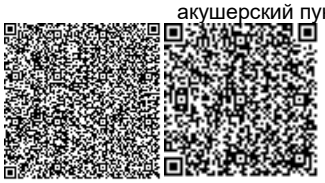
Суюндыков С.Б.

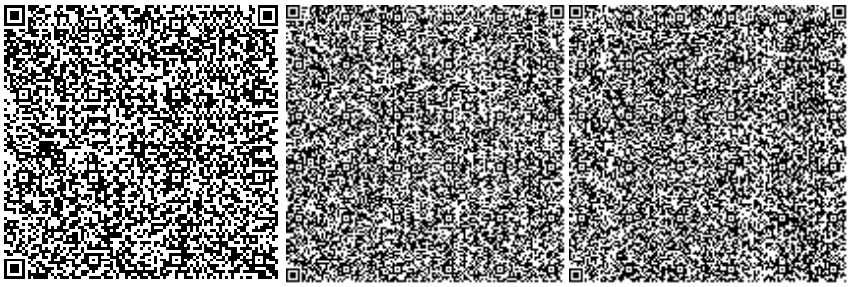
Начальник производственного отдела



Васильева Т.Г.

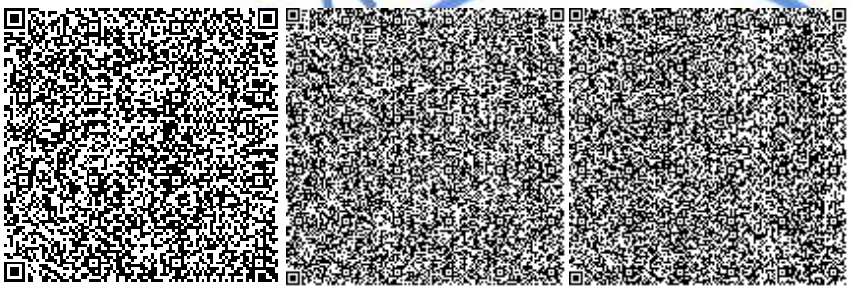
Эксперт





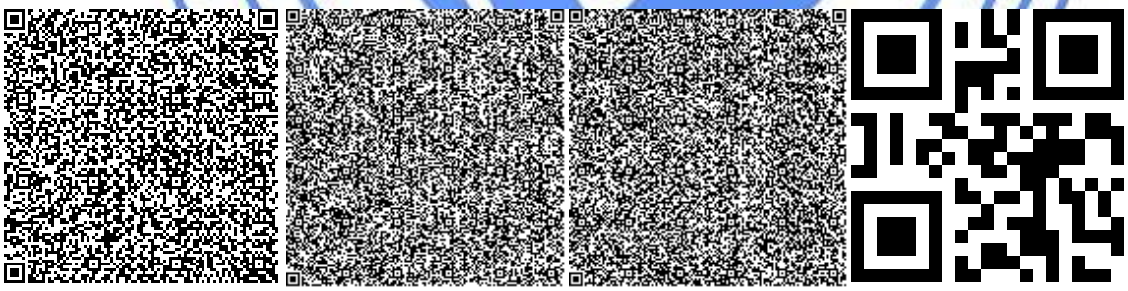
Карманова Н.Л.

Эксперт



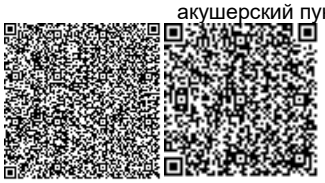
Оконешникова Т.Н.

Эксперт



Игнатович Е.Ю.

Эксперт



Бастоногова О.А.

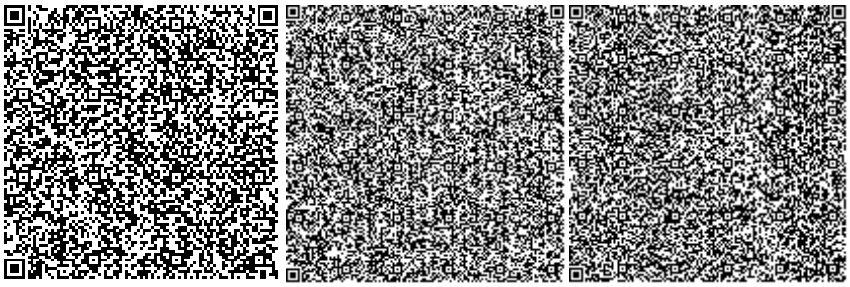
Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

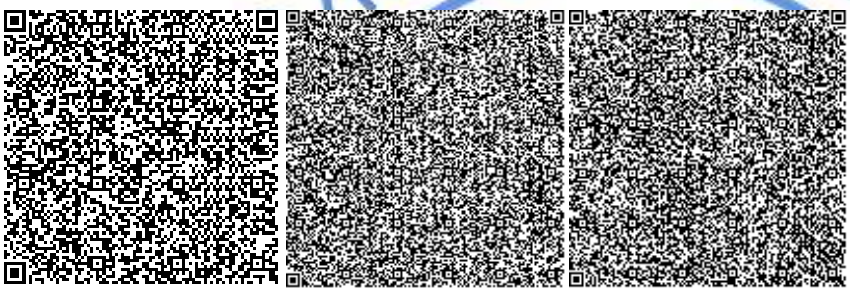
Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)



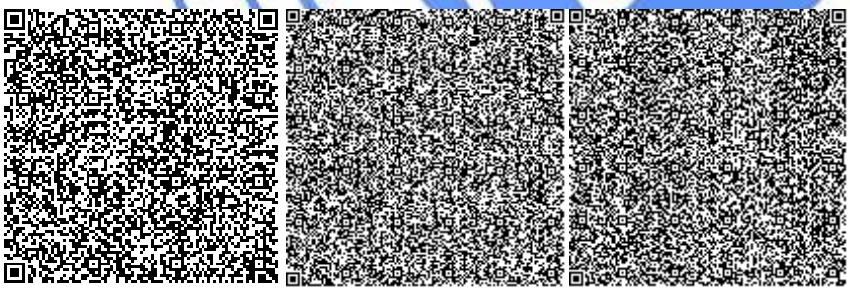
Калиаскарова А.Л.

Эксперт



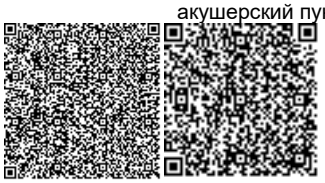
Айтжанова С.С.

Эксперт



Кривомазова Е.М.

Эксперт



Номер: KZ51VDD00145348

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области" 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, улица Казахстан, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003830

Наименование производственного объекта: РП «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско -акушерский пункты) на побережье оз. Алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Урджарский район п. Жарбулак (Кабанбай)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 10.06.2020 г.

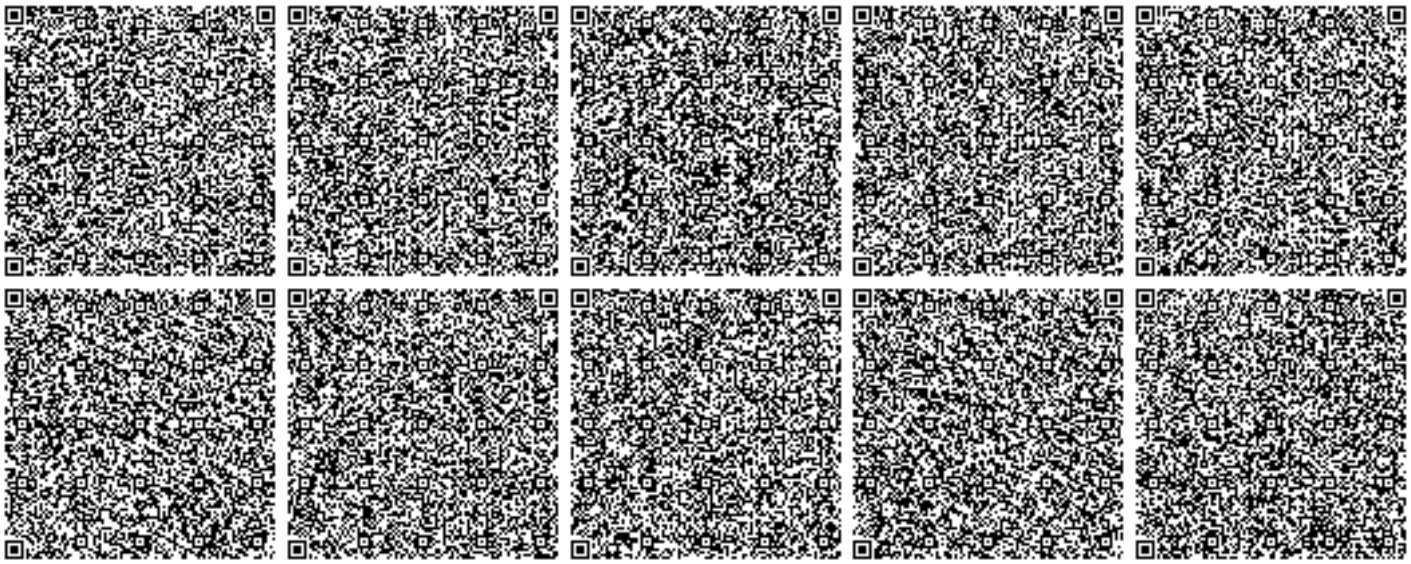
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,12362379	0,99346394
Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье оз. Алаколь (период строительства)	1,12362379	0,99346394
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0065	0,0054
Сера диоксид	0,00002929	0,0009246
Уайт-спирит	0,0571	0,0142
Сольвент нафта	0,0069	0,0495
Пыль древесная	0,332	0,00343
Пыль абразивная	0,0034	0,00005
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000006	0,000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,079947	0,12807864
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07224547	0,0031243
Циклогексанон	0,0028	0,00171
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000026	0,000007
Этанол	0,0128	0,00056
Этановая кислота	0,001331	0,000244
Углерод оксид	0,00358967	0,003537
Углерод	0,00001509	0,0004758
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000028	0,000007
Формальдегид	0,00000355	0,0001124
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,017067	0,0103
Бутилацетат	0,0153	0,002751
Бутан-1-ол	0,0122	0,022078
Железо (II, III) оксиды	0,004838	0,00968
Взвешенные частицы	0,0533	0,007687
Азот (II) оксид	0,0001154	0,003641
2-Этоксиэтанол	0,0065	0,000046

Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0343	0,0082
Азота (IV) диоксид	0,00126277	0,0034548
Кальций оксид	0,000373	0,000034
Полиэтилен	0,001331	0,000244
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000003	0,000001
Пропан-2-он	0,0407	0,04086
Проп-2-ен-1-аль	0,00000355	0,0001124
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1095	0,160236
Керосин	0,1111	0,451
Метилбензол	0,1365	0,060538
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000509	0,001238
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.