«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін аула аумақтарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу», 11 шағынауданы**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2020 ж. № КЭЦ-0071/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін аула аумақтарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу», 11 шағынауданы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0071/20 от 09.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КЭЦ-0057 от 08 сентября 2020 года, заключенного между КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 04859 от 28 декабря 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 28 декабря 2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по специфике 011-015-421.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», утвержденное заместителем акима Ауэзовского района города Алматы» от 27 декабря 2019 года;

постановление акима города Алматы от 09 августа 2019 года № 3/497 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 14 декабря 2018 года № 4/589 «О реализации решения XXXVIII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2019-2021 годы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 декабря 2019 года № KZ81VUA00153336;

эскизный проект по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 декабря 2019 года № KZ61VUA00160874;

акт обследования состояния для рабочего проекта «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Ауэзовского района города Алматы от 27 марта 2020 года;

дефектный акт, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», утвержденный заместителем акима Ауэзовского района города Алматы от 27 марта 2020 года;

письмо КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что источником финансирования объекта «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон» являются бюджетные средства по программе 011-015-421, от 21 августа 2020 года № 02-05/1001-б;

письмо КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон» планируется на II квартал 2021 года, от 21 августа 2020 года № 02-05/10001-б;

договор о государственных закупках работ способом («Открытый конкурс) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», заключенного между КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель), от 12 ноября 2019 года №451;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия ГСЛ №016796 от 22 сентября 2016 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 22 сентября 2016 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в ноябре 2019 года;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», выданный КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» от 24 сентября 2020 года б/н;

протокол общественных слушаний в форме собраний по Оценке воздействия на окружающую среду и основным решениям рабочего проекта «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон» от 18 февраля 2020 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

лист регистрации к общественным слушаниям по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон» от 18 февраля 2020 года, подписанный жителями города Алматы;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», утвержденный заместителем акима Ауэзовского района города Алматы от 24 августа 2020 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный заместителем акима Ауэзовского района города Алматы от 24 августа 2020 года.

Технические условия:

технические условия № 376 на наружное освещение по благоустройству 150 дворов, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 03 декабря 2019 года № 06-2535.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Разработка проектно-сметных документаций на

капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», от 27 марта 2020 года;

согласование эскизного проекта «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 декабря 2019 года № KZ61VUA00160874;

согласование проекта «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», с ГКП на ПХВ акимат города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 15 мая 2020 года №06-0859.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-094-РП-АД-79-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-094-РП-АД-79-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2-094-РП-АД-79-ГП	Генеральный план
4	Альбом 3-094-РП-АД-79-ЭН.1	Наружное электроосвещение
5	Книга 2-094-РП-79-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Книга 3-094-РП-79-СД	Сметная документация
7	Книга 4-094-РП-79-ПЛ	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт дворовых территорий для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в Ауэзовском районе города Алматы.

мкр. 11

дома: 37,38; 28; 27,29; 30; 31; 32; 26,33; 34; 2; 11; 21; 22,23,24; 10; 14Б; 14А; 17,16,15,14; 5,6,7,8,13; 12

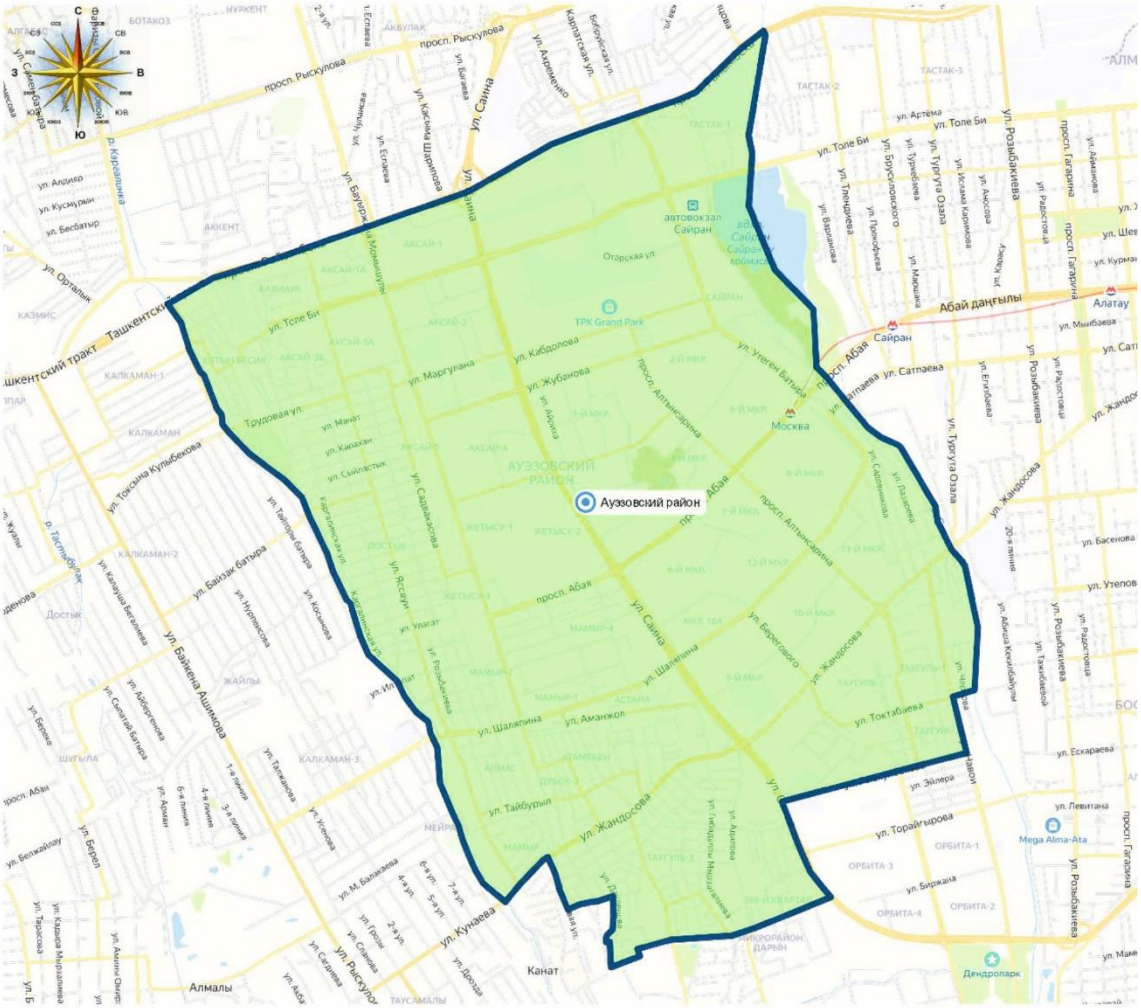


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Глубина промерзания насыпных грунтов – 136 см, суглинков – 0,92 см.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 27 декабря 2019 года, дефектного акта, подписанным назначенными членами комиссии и утвержденным заместителем акима КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» от 27 марта 2020 года,

предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Проектируемые участки, капитального ремонта (благоустройства) дворовых территорий, расположены на территории 11 микрорайона Ауэзовского района г. Алматы и относятся к домам 2, 5÷8, 10÷17, 14Б, 14А, 21÷24, 26÷34, 37, 38.

Функциональное назначение капитального ремонта дворовых территорий – благоустройство дворов для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Существующее положение: устаревшее оборудование детских площадок, разбитое покрытие площадок, проездов, бортовых камней.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок в соответствии с существующими местами во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена, на существующих проездах и автопарковках, асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек, тротуаров и хозяйственных площадок выполнено асфальтобетонным покрытием, с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой из специальной смеси сыпучих материалов. На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка спортивного оборудования и ограждение, вдоль тротуаров и в зонах отдыха установлены скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов, сохранены существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН). На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Для обеспечения водоотвода, при капитальном ремонте дворовых территорий, предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые БА-3. Для пропуска воды, под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрена укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками. Водоотвод с тротуаров предусмотрен путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

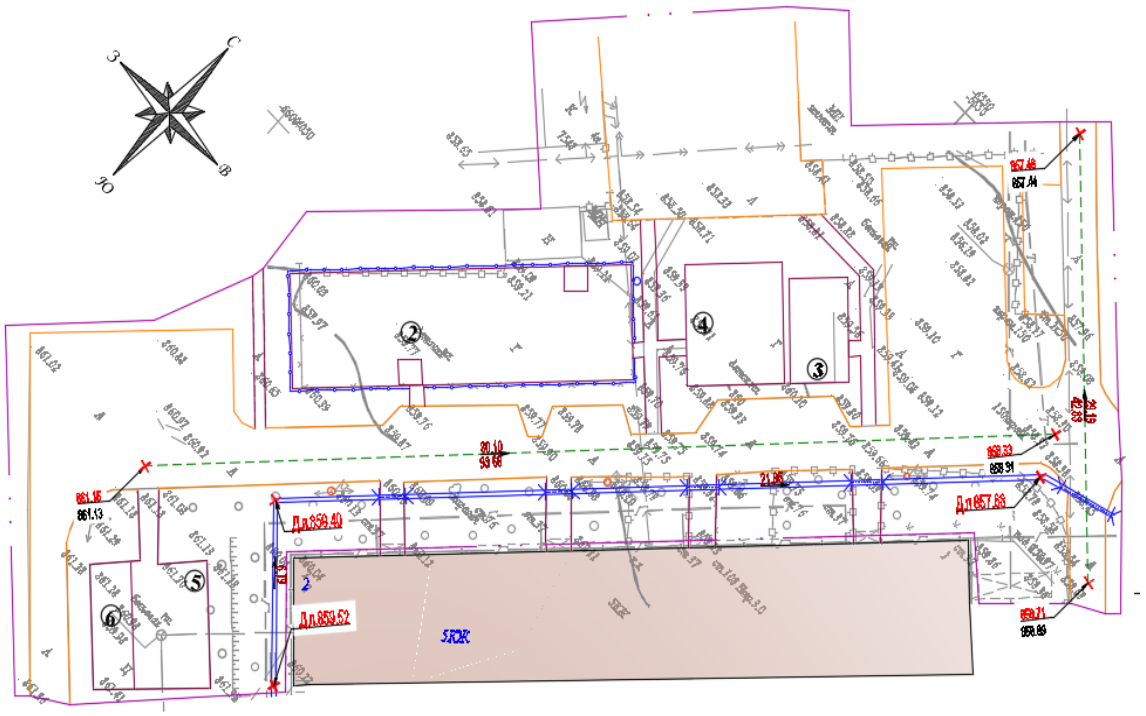


Рисунок 2. Схема генерального плана дворовой площадки дома №2

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис
6. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №2:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4685,00
2	Площадь покрытия	м^2	2706,00
3	Прочие площади	м^2	107,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	1872,00

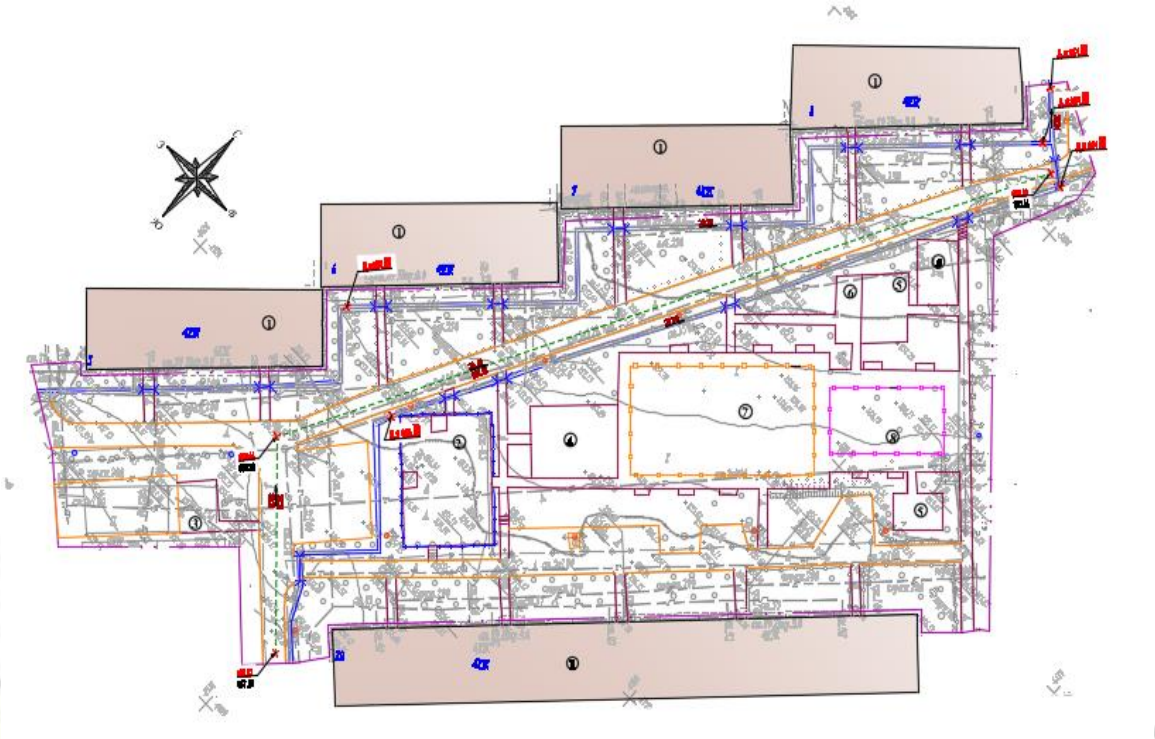


Рисунок 3. Схема генерального плана дворовой площадки дома № 5,6,7,8,13

Экспликация зданий и сооружений:
1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис
6. Площадка для отдыха
7.Мини-футбольное поле
8.Площадка для игр в баскетбол

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №5,6,7,8,13

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	8613.00
2	Площадь покрытия	м^2	4258.00
3	Прочие площади	м^2	454,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	3901,00

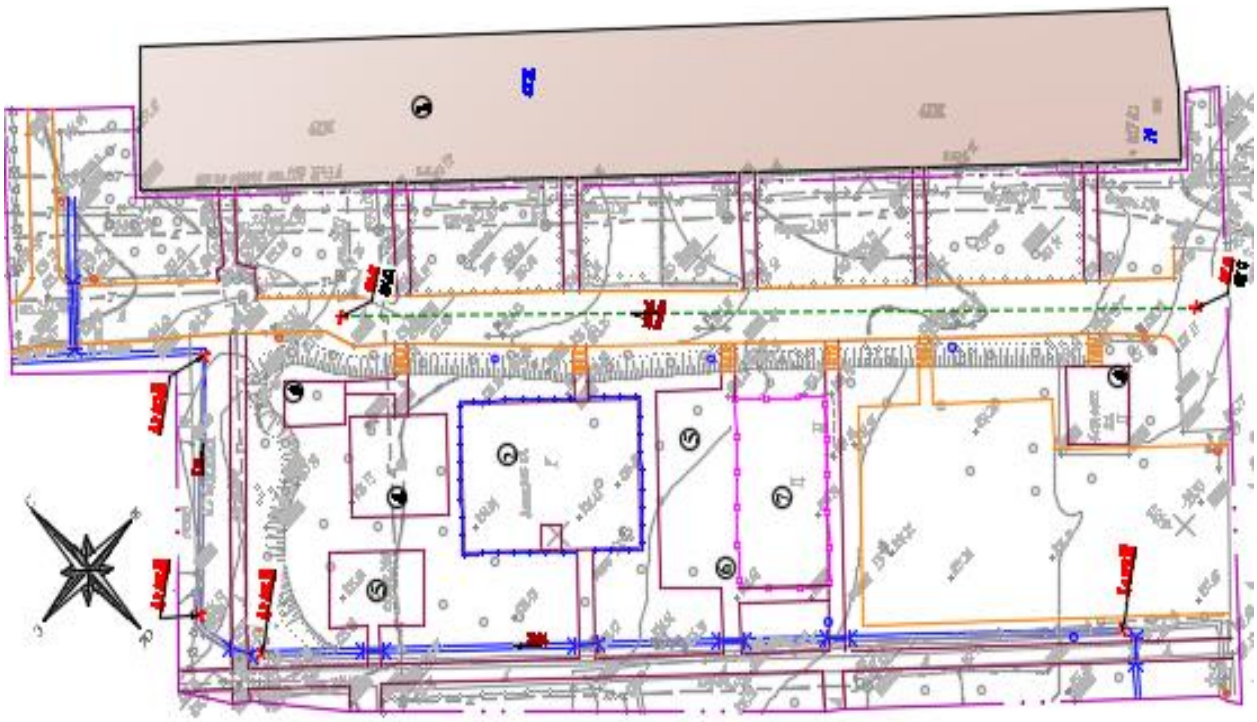


Рисунок 4. Схема генерального плана дворовой площадки дома №10

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис
6. Площадка для отдыха
7. Баскетбольная площадка

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №10

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6766,00
2	Площадь покрытия	м^2	3008,00
3	Прочие площади	м^2	162,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	3596,00

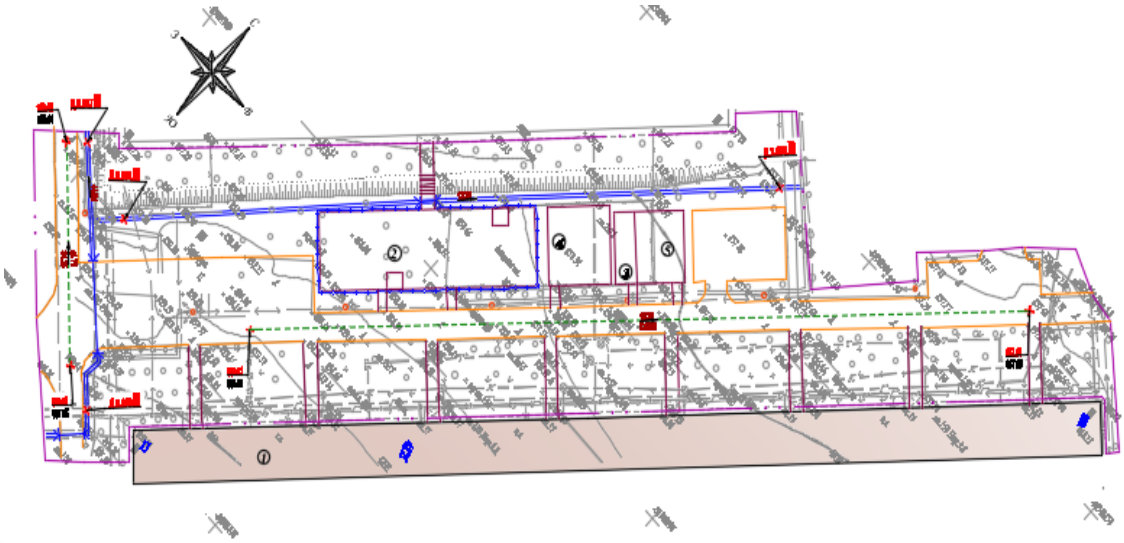


Рисунок 5. Схема генерального плана дворовой площадки дома №11

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №11

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	5854,00
2	Площадь покрытия	м^2	2298,00
3	Прочие площади	м^2	176,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	3380,00

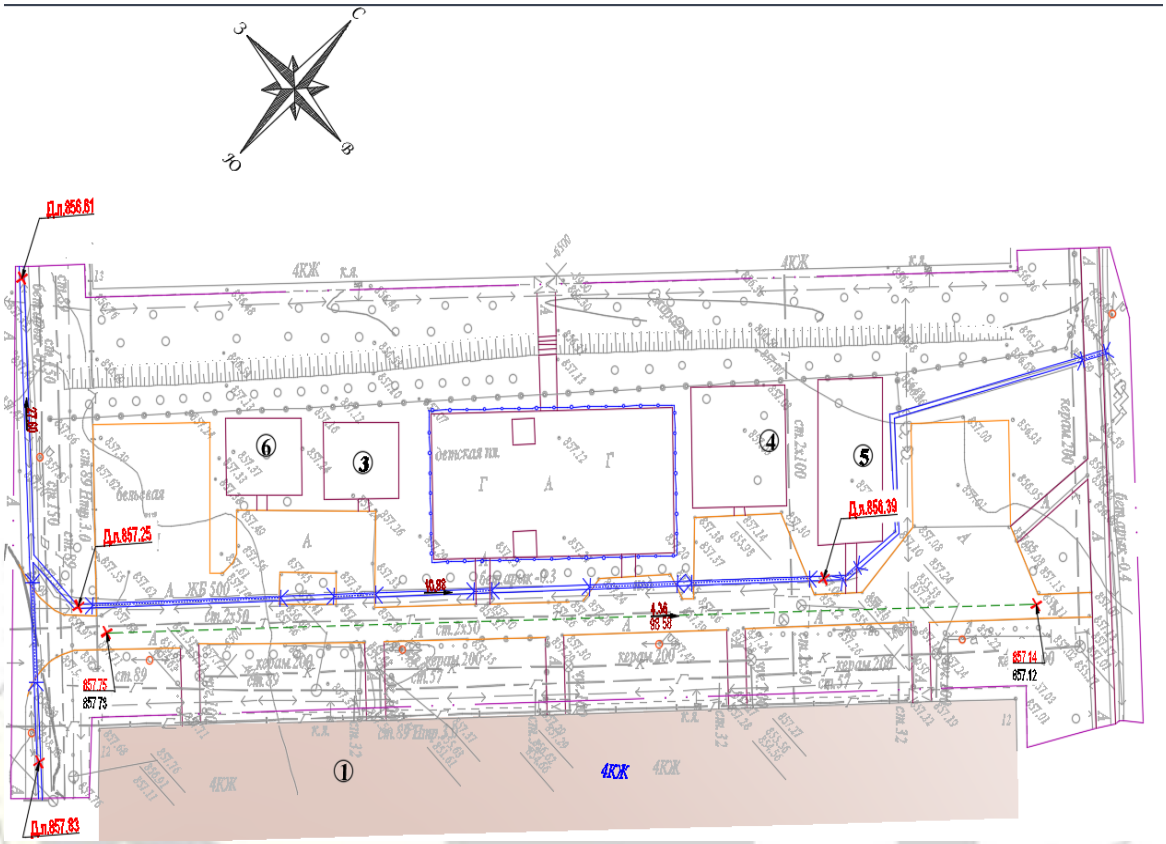


Рисунок 6. Схема генерального плана дворовой площадки дома №12

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис
6. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №12

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4685,00
2	Площадь покрытия	м^2	1919,00
3	Прочие площади	м^2	178,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2588,00

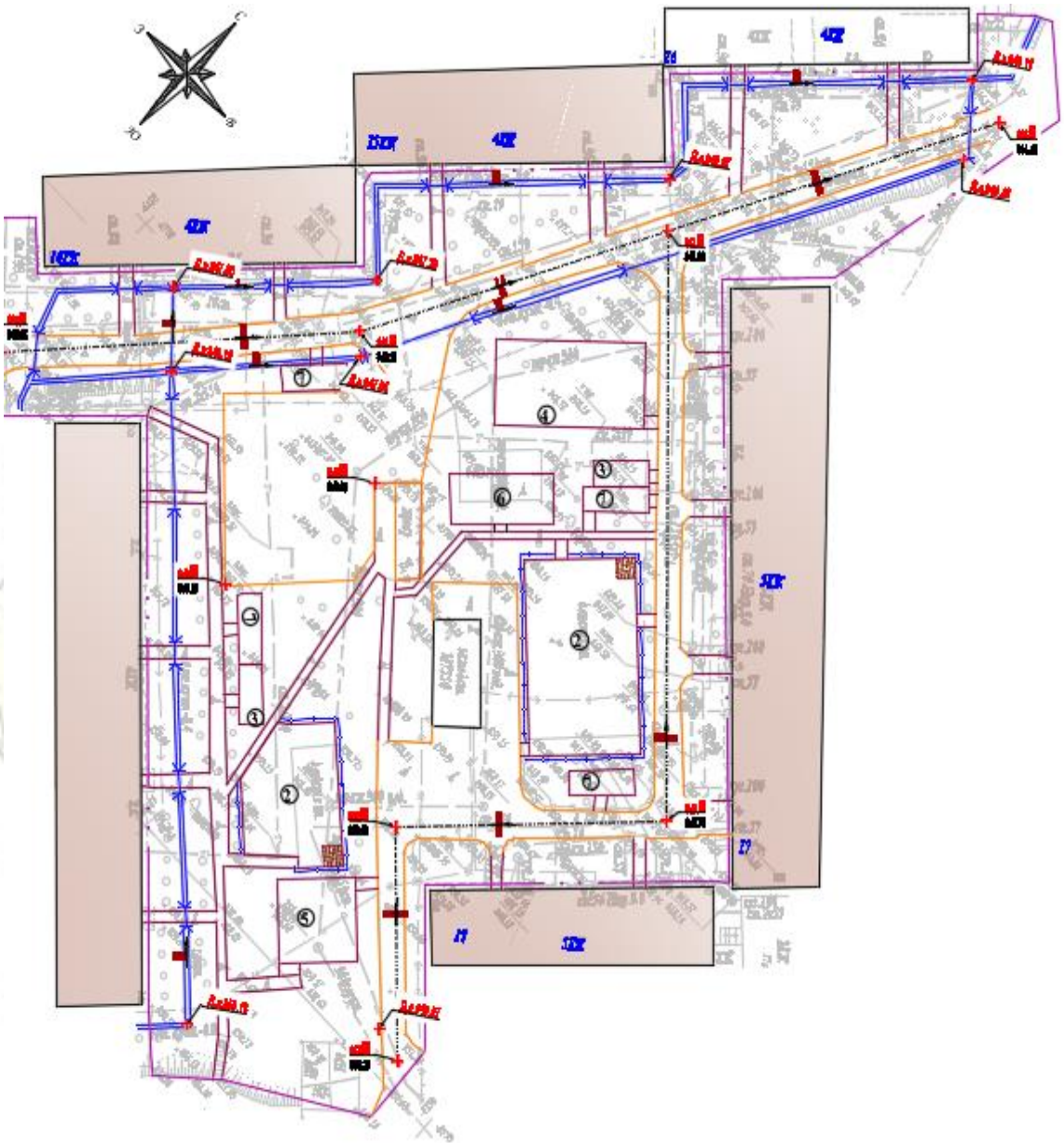


Рисунок 7. Схема генерального плана дворовой площадки дома №14,15,16,17

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4.. Баскетбольная площадка
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игр детей в настольный теннис
7. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №14,15,16,17

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	7970,00
2	Площадь покрытия	м^2	3377,00
3	Прочие площади	м^2	200,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4393,00

«QAZAQ EKSPERT ORTALYG'Y»
КЭЦ
«КАЗАХ ЭКСПЕРТ ЦЕНТР»

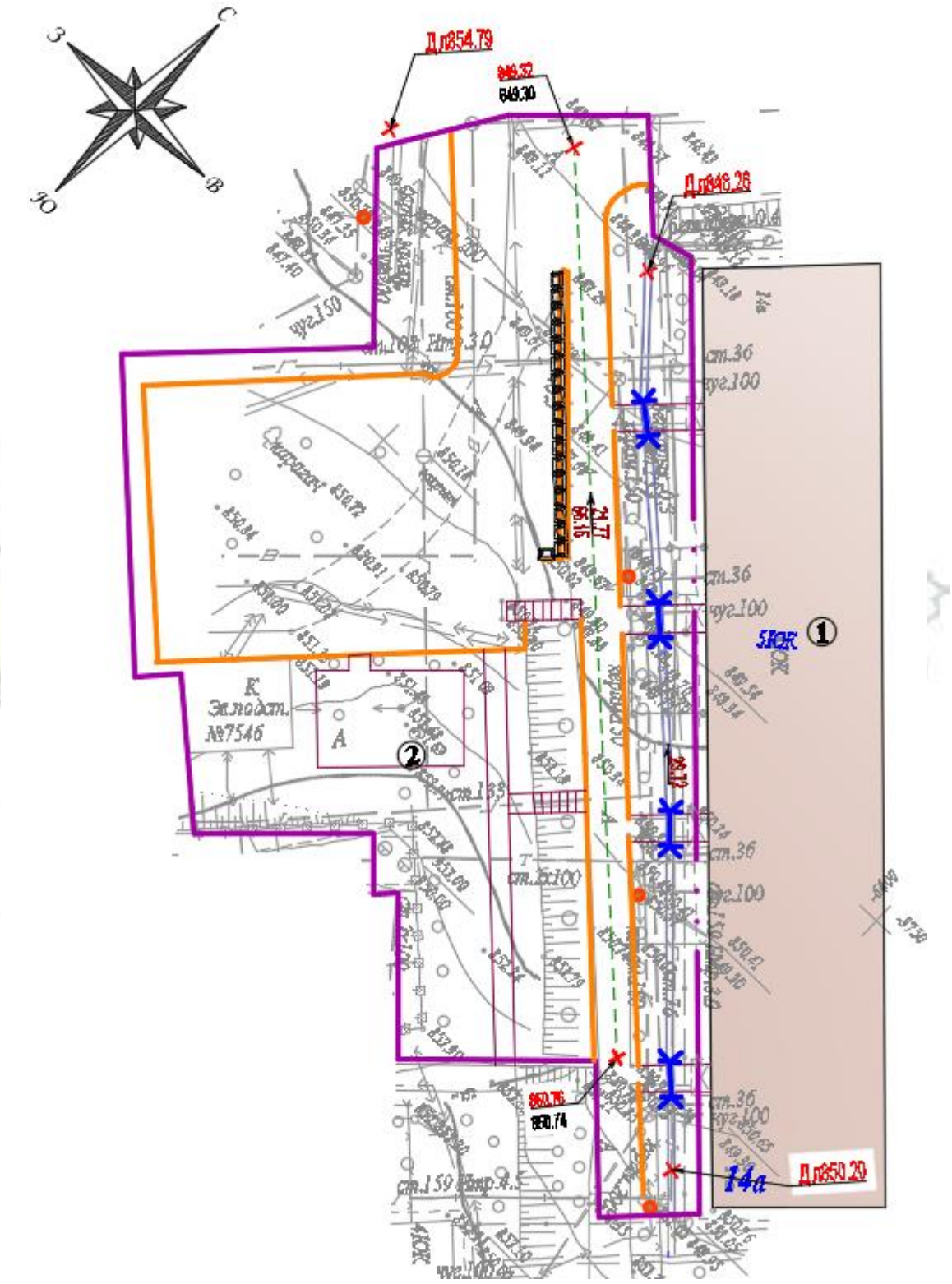

Д.п854.79
849.32
849.30
Д.п848.26
ст.36
чуг.100
5ЮК
①
К
Эл.подст.
№7546
А
②
ст.133
ст.2х100
ст.36
чуг.100
850.76
850.74
ст.36
чуг.100
14а
Д.п850.20
ст.159 Нтр.4.5

Рисунок 8. Схема генерального плана дворовой площадки дома №14а

Экспликация зданий и сооружений:
1. Жилой дом
2. Площадка для игр детей в настольный теннис

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №14а

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	2175,00
2	Площадь покрытия	м^2	1091,00
3	Прочие площади	м^2	72,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	1012,00

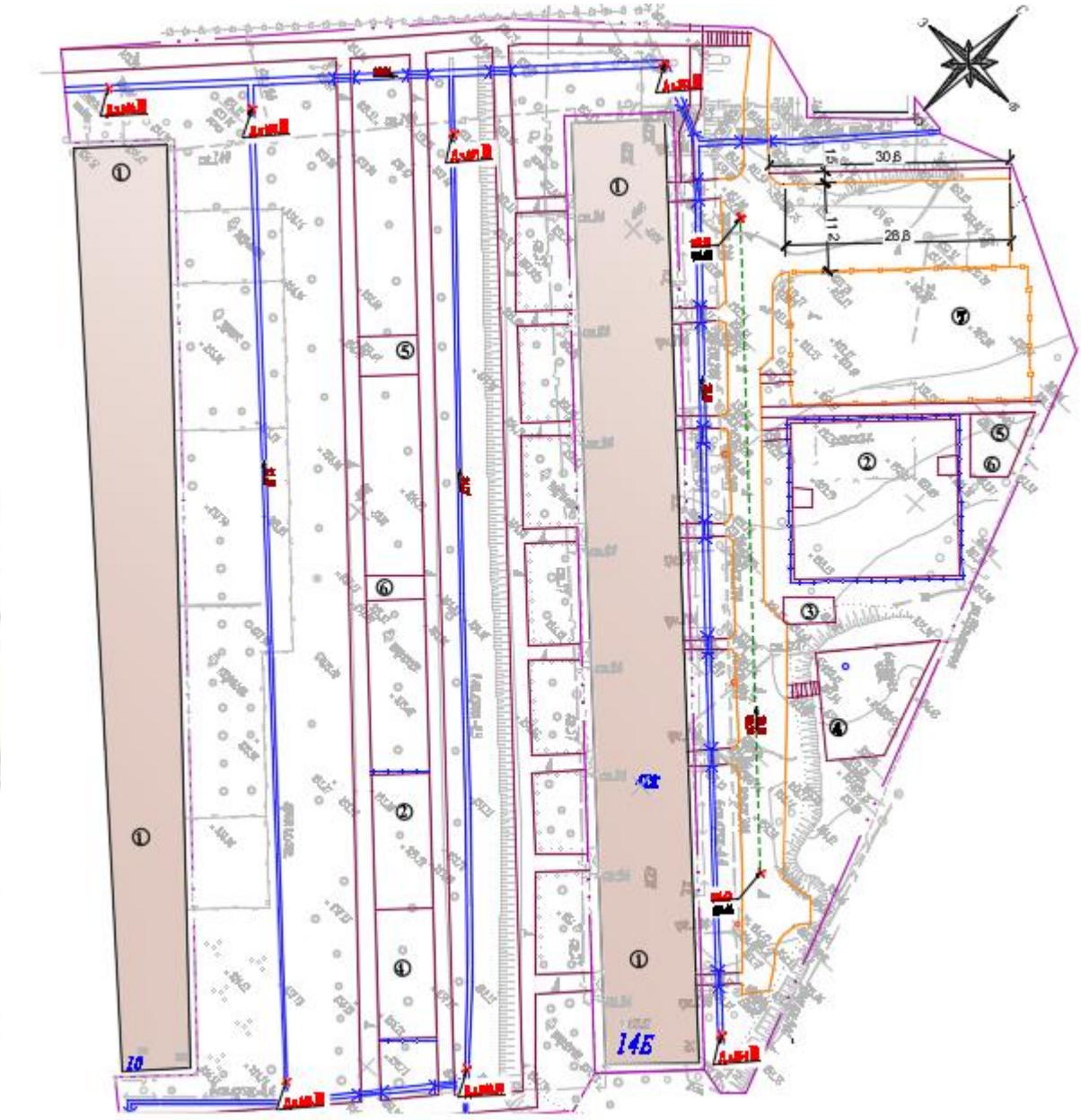


Рисунок 9. Схема генерального плана дворовой площадки дома №14б

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игры в настольный теннис
6. Площадка для отдыха
7. Футбольное поле

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №14б

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	13174,00
2	Площадь покрытия	м^2	3346,00
3	Прочие площади	м^2	544,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	9284,00

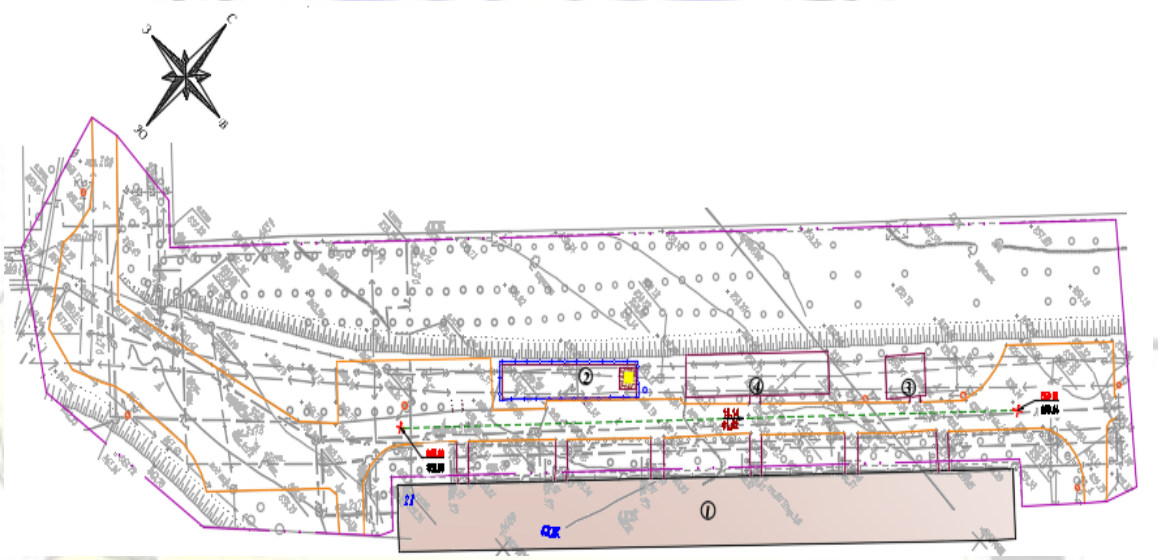


Рисунок 10. Схема генерального плана дворовой площадки дома №21

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №21

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4923,00
2	Площадь покрытия	м^2	1619,00
3	Прочие площади	м^2	-
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	3304.00

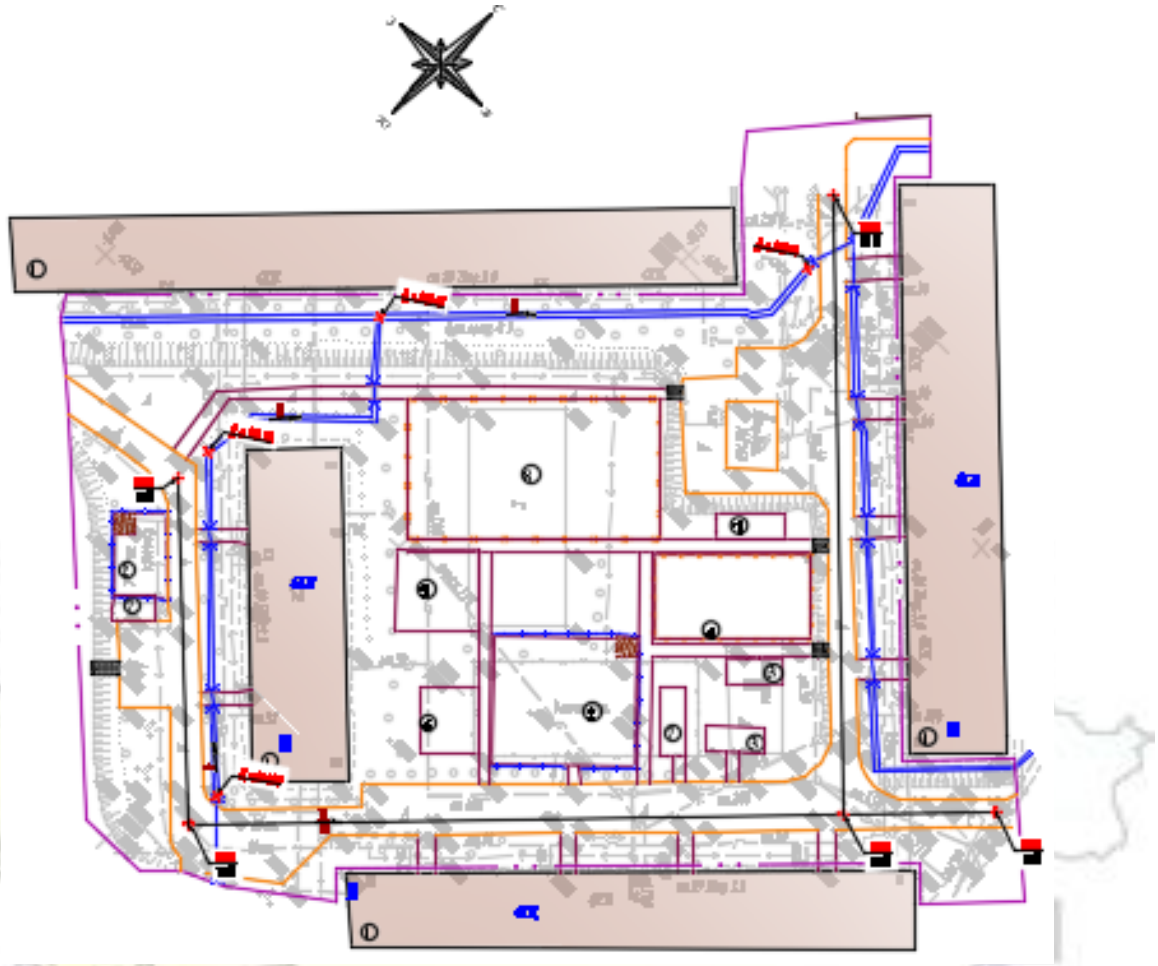


Рисунок 11 Схема генерального плана дворовой площадки дома №22.23.24

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Баскетбольная площадка
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игр детей в настольный теннис
7. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №22,2324

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	7570,00
2	Площадь покрытия	м^2	2669,00
3	Прочие площади	м^2	146,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4755,00

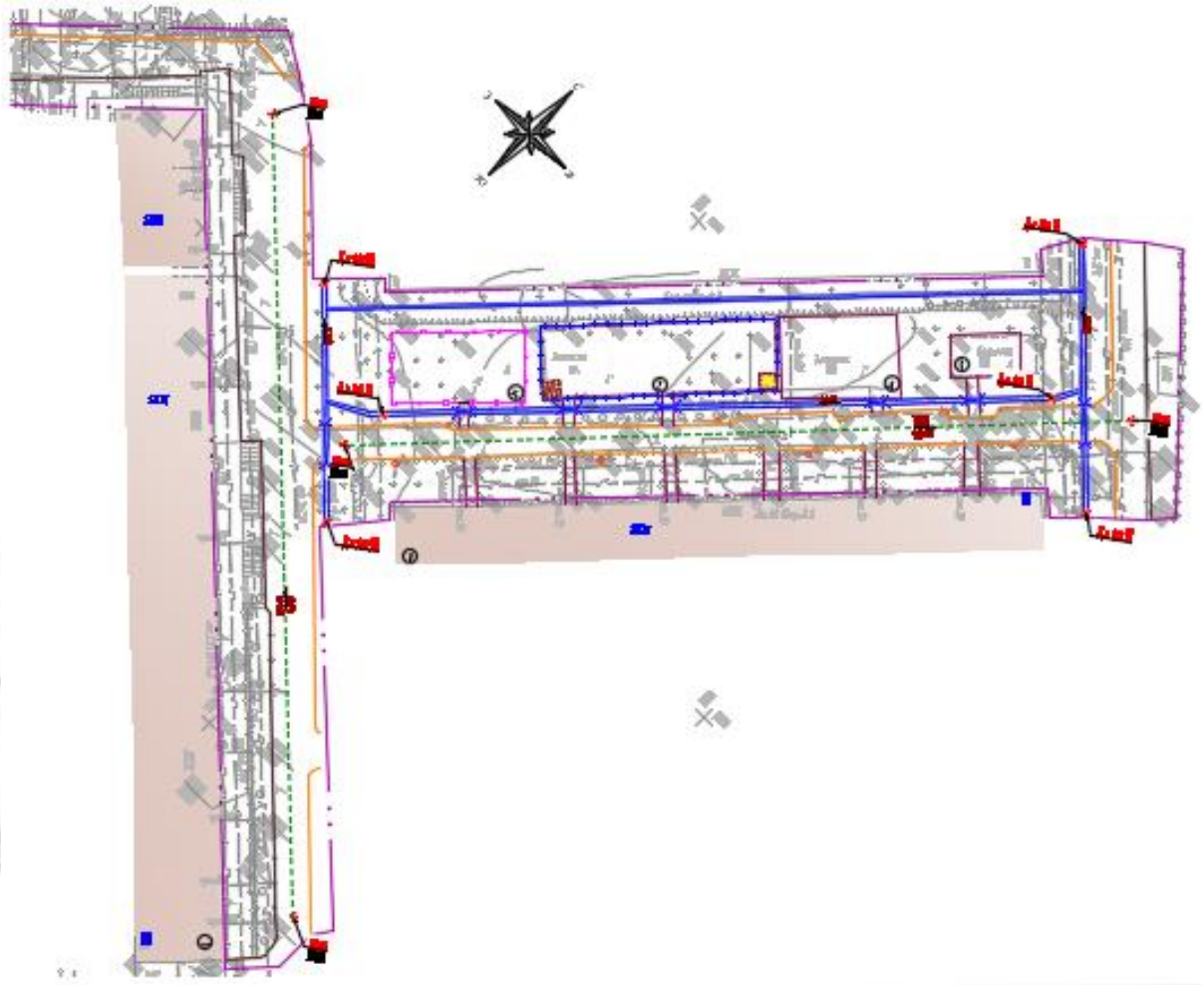


Рисунок 12. Схема генерального плана дворовой площадки дома №26,33

Экспликация зданий и сооружений:
1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5.Баскетбольная площадка

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №26,33

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6256,00
2	Площадь покрытия	м^2	3583,00
3	Прочие площади	м^2	291,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	1752,00

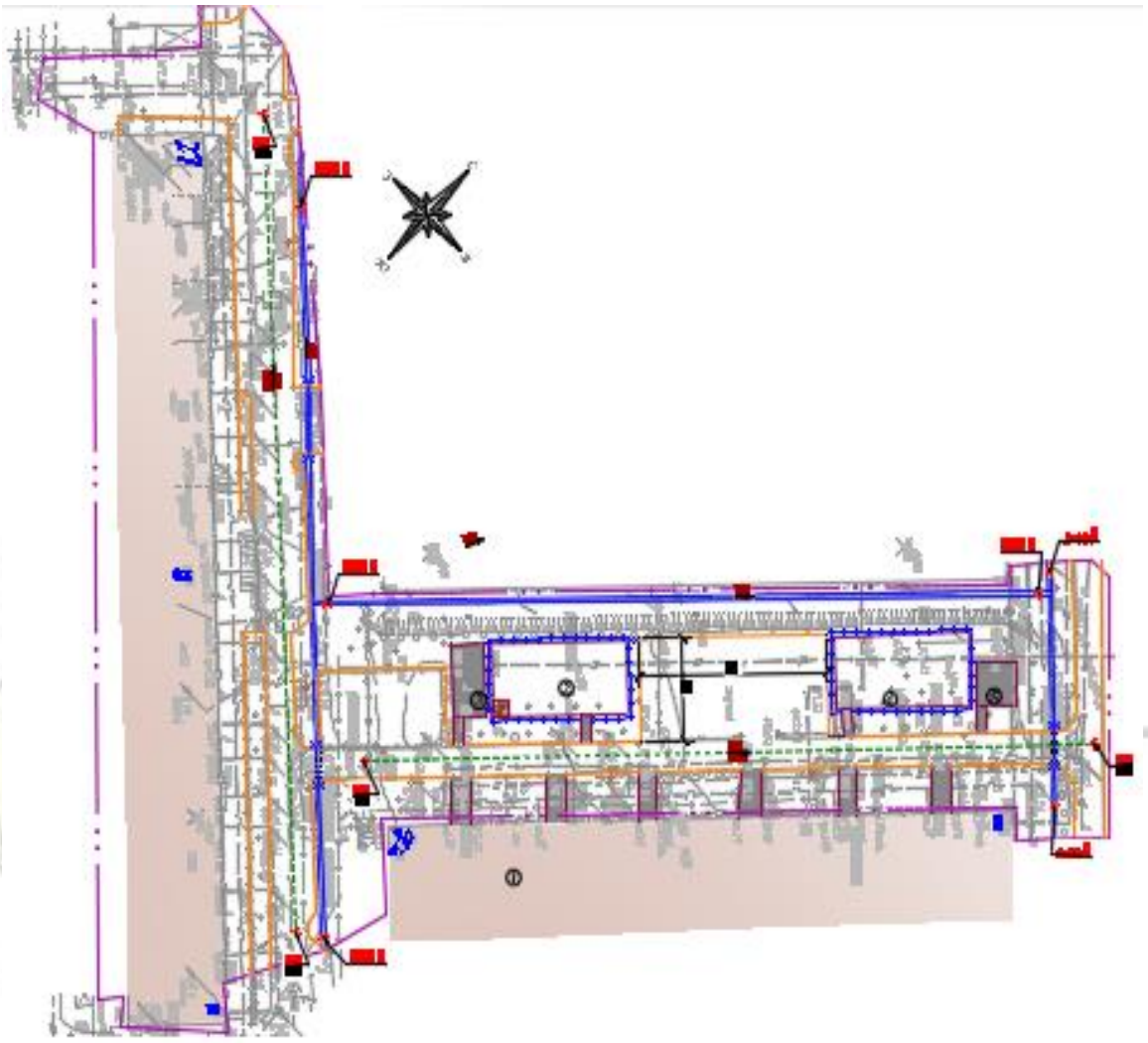


Рисунок 13 Схема генерального плана дворовой площадки дома №27,29

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №27,29

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	8191,00
2	Площадь покрытия	м^2	3112,00
3	Прочие площади	м^2	261,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4818,00

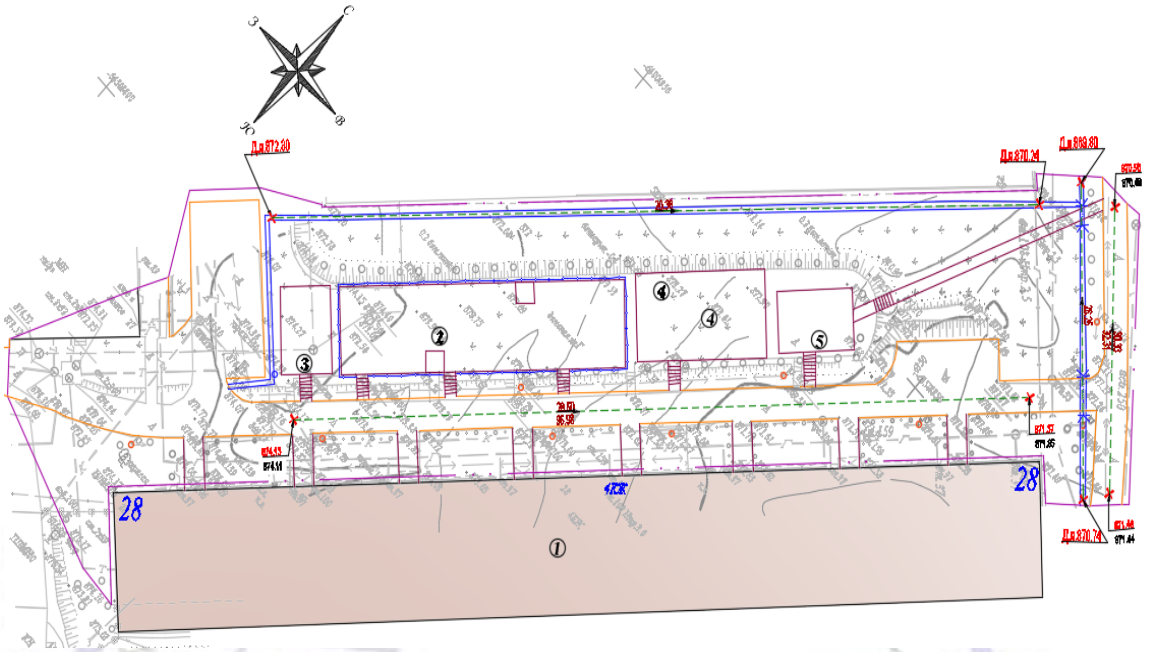


Рисунок 14. Схема генерального плана дворовой площадки дома №28

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №28

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4320,00
2	Площадь покрытия	м^2	1927,00
3	Прочие площади	м^2	179,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2214,00

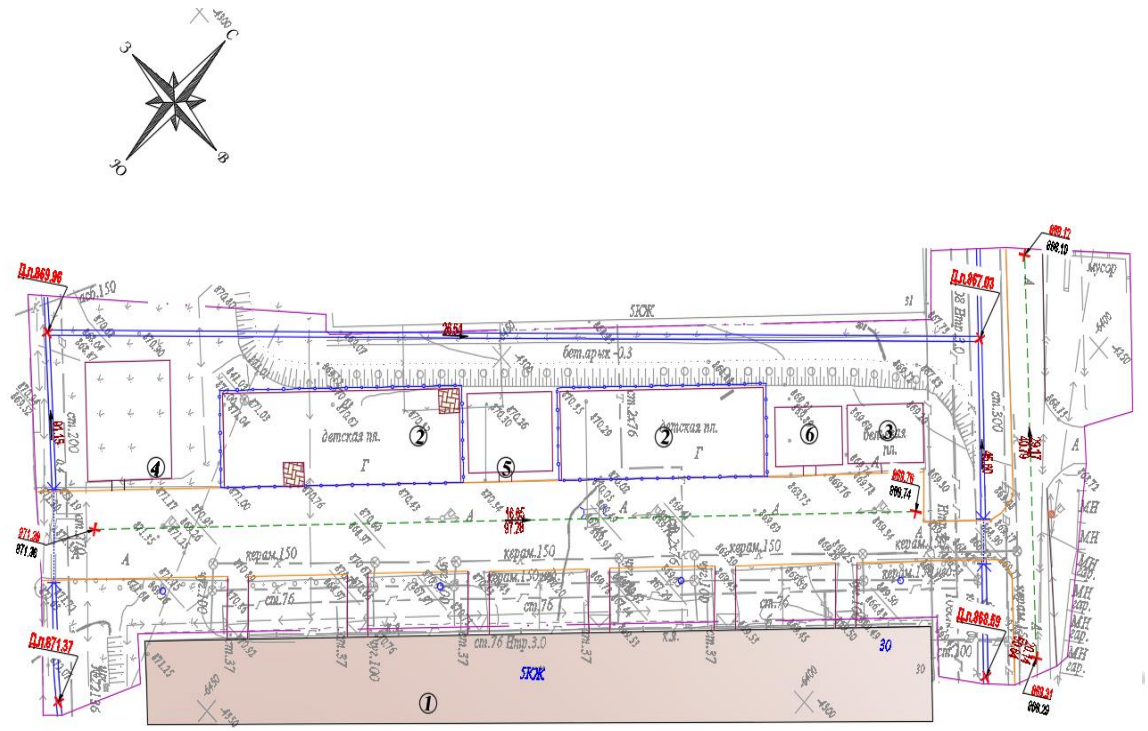


Рисунок 15 Схема генерального плана дворовой площадки дома №30

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис
6. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №30

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4223,00
2	Площадь покрытия	м^2	2272,00
3	Прочие площади	м^2	197,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	1754,00

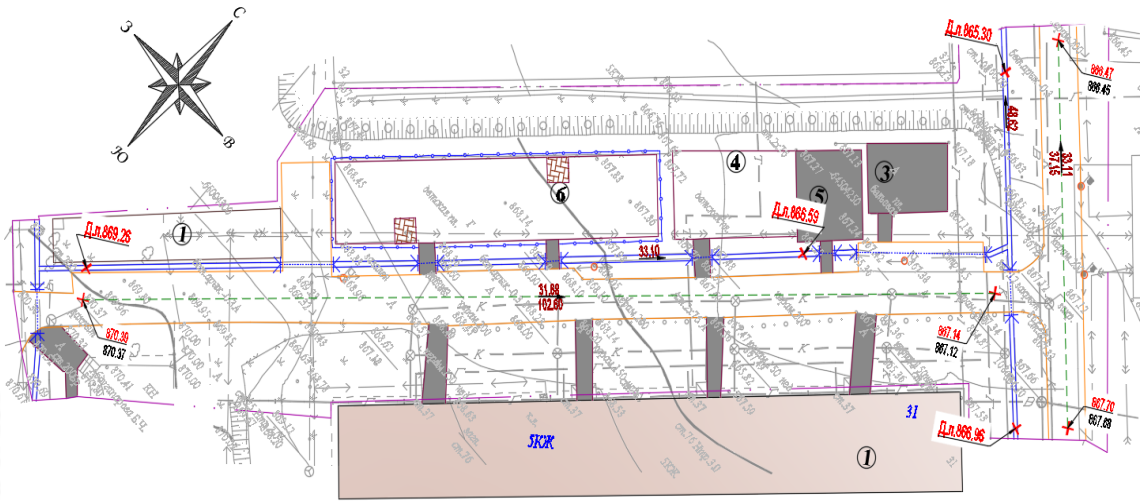


Рисунок 16. Схема генерального плана дворовой площадки дома №31

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для игр детей в настольный теннис
6. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №31

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	3441,00
2	Площадь покрытия	м^2	1422,00
3	Прочие площади	м^2	170.00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	1849,00

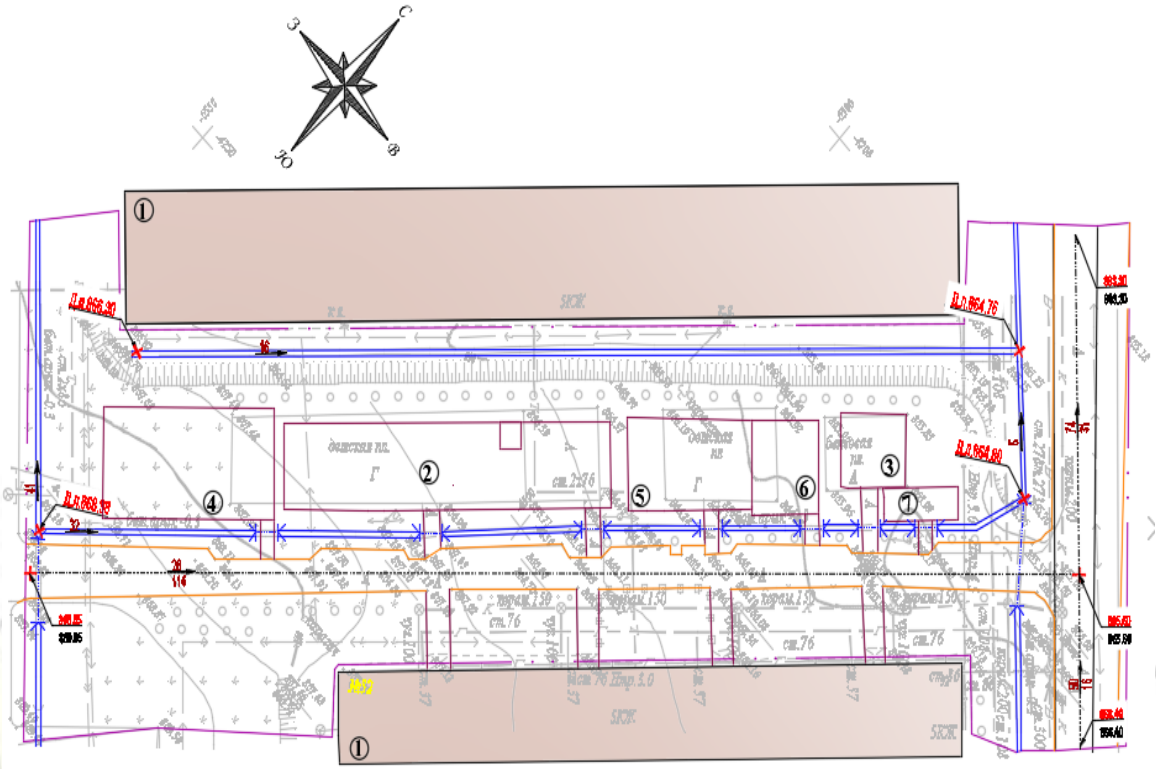


Рисунок 17. Схема генерального плана дворовой площадки дома №32

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Баскетбольная площадка
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игр детей в настольный теннис
7. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №32

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4330,00
2	Площадь покрытия	м^2	1705,00
3	Прочие площади	м^2	146,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2479,00

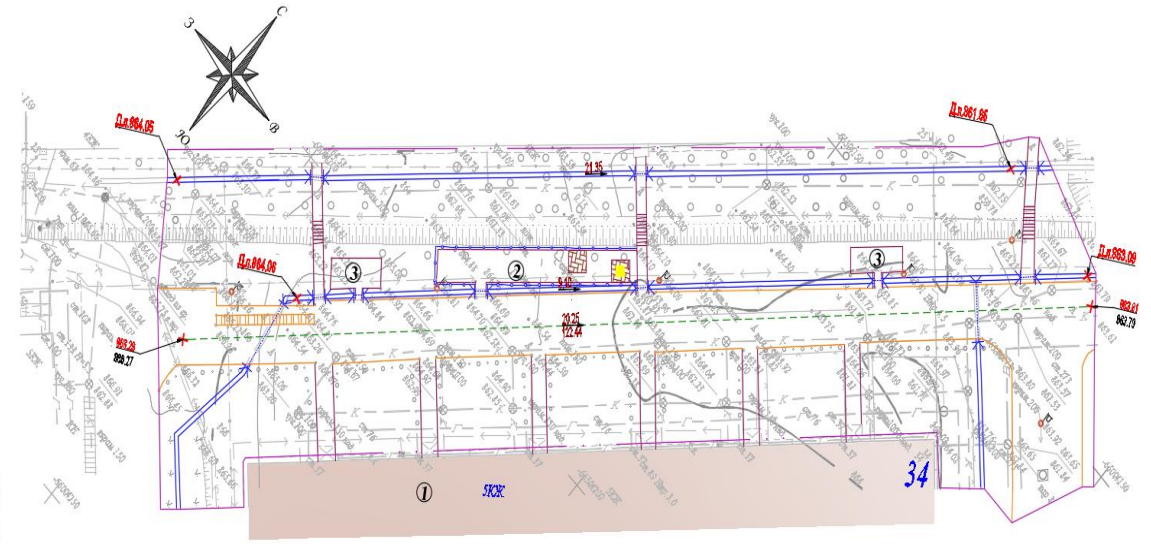


Рисунок 18. Схема генерального плана дворовой площадки дома №34

Экспликация зданий и сооружений:
1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №34

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4135,00
2	Площадь покрытия	м^2	1324,00
3	Прочие площади	м^2	265,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2546,00

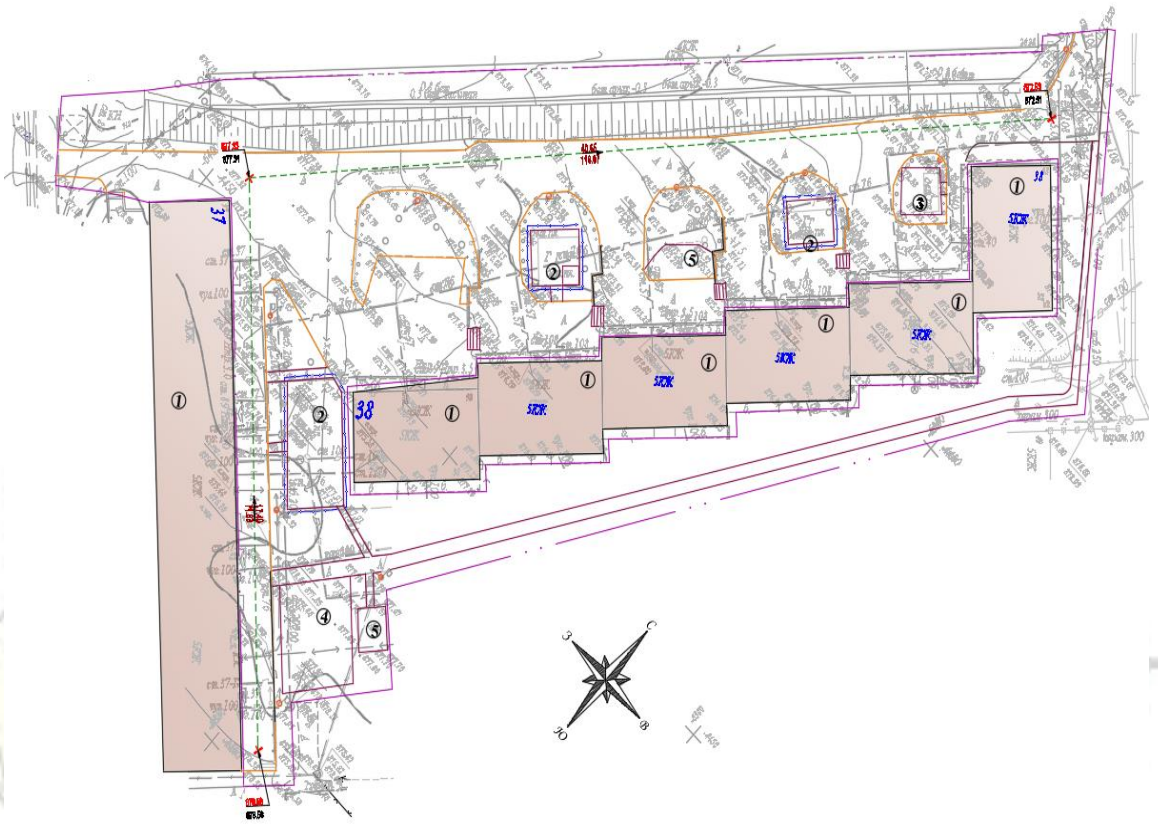


Рисунок 19. Схема генерального плана дворовой площадки дома №37,38

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для сушки белья
4. Спортивная площадка
5. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №37,38

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6355,00
2	Площадь покрытия	м^2	3439,00
3	Прочие площади	м^2	0
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2916,00

Технико-экономические показатели дворовой площадки микрорайона 11

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	10,7666
2	Площадь покрытия	м^2	45075,00
3	Прочие площади	м^2	4178,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	58413,00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел ЭН капитального ремонта (благоустройства) дворовых территорий на территории 11 микрорайона, дома №2, 5-8, 10-17, 14А, 14Б, 21-24, 26-34, 37, 38 Ауэзовского района г. Алматы разработан на основании технических условий, выданных ГКП на ПВХ «Алматы Қала Жарық» от 03 декабря 2019 года № 06-2535.

Освещение выполнено с использованием энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50. Светильники установлены на металлических опорах вдоль проезжей части дворовых территорий. Линии сети уличного освещения подключены к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием. Распределительная сеть наружного освещения проложена кабелем марки АВВГнг расчетного сечения. Подключение светильников выполнено кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм².

Кабели проложены:

в траншее - в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 50 мм;

в цоколе опоры - в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 50 мм;

в теле опоры.

Выбор сечения питающих линий произведен с учетом:

допустимого тока нагрузки;

номинального тока аппаратов защиты;

расчетного уровня напряжения у наиболее удаленных электроприемников.

На протяжении всей КЛ в траншее кабели проложены в трубах ПНД на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли. Для устройства постели в траншее применен песок или мягкий грунт. Для учета электроэнергии установлен электронный счетчик САР4У-Э712 ТХ RS OP IP с GPRS TELEOFIS WRX708-R4 в шкафах управления наружным освещением ШУНО.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление шкафов ШУНО, выполнено на контур заземления существующей трансформаторной подстанции. Корпус шкафа ШУНО присоединен к существующему контуру ТП сталью круглой диаметром 12 мм. Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из полосовой стали и вертикальных заземлителей.

Все металлические нетоковедущие части (корпуса светильников), могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземлены путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали и путем прокладки самостоятельной жилы.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - III;

Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;

Расчетная мощность: - 15,6 кВт;
Протяженность КЛ-0,4кВ: - 6345 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Заземление шкафов ШУНО, выполнено на контур заземления существующей трансформаторной подстанции.

Все металлические нетоковедущие части (корпуса светильников), могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземлены путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали и путем прокладки самостоятельной жилы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «ОВОС» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», выполнен ТОО «Фирма «АҚ-КӨҢІЛ».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 11 микрорайон.

Зеленые насаждения под пятно строительства не попадают.

Окружение

Территорию граничит:

с северной стороны – ул. Шаляпина, далее малоэтажный жилой дом на расстоянии 17 м от территории строительства;

с южной стороны – ул. Жандосова, далее хозяйственный корпус на расстоянии 22 м от территории строительства.

с западной стороны – пр. Алтынсарина, далее малоэтажный жилой дом на расстоянии 63 м от территории строительства.

с восточной стороны – ул. Щепеткова, далее частные дома на расстоянии 17 м от территории строительства.

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 17 м от территории строительства.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства имеются следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Выбросы от работы автотранспорта (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид азота.

Выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Сварочные работы и газовая резка (источник №6003). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, оксид железа, оксид марганца, фториды, фтористые газообразные, пыль неорганическая, диоксид азота, углерод оксид.

Прием инертных материалов (источник №6004). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Земляные работы (источник №6005). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%.

Окрасочные работы (источник №6006). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, ксилол, уайт-спирит, толуол, ацетон, бутилацетат, спирт н-бутиловый, спирт изобутиловый.

Гидроизоляция (источник №6007). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Укладка асфальта (источник №6008). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные.

Механическая обработка материалов (источник №6009). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества, пыль абразивная.

Компрессор с ДВС (источник №0001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Битумный котел (источник №0002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, сера диоксид, азота оксид, азота диоксид, оксид углерода.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 21

Таблица №21

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Компрессор с ДВС	0001	0.066	0.0584	0.066	0.0584	2021
Битумный котел	0002	0.00546	0.00412	0.00546	0.00412	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Компрессор с ДВС	0001	0.011	0.0095	0.011	0.0095	2021
Битумный котел	0002	0.00089	0.00067	0.00089	0.00067	2021
(0328) Углерод (593)						
Компрессор с ДВС	0001	0.0056	0.0051	0.0056	0.0051	2021
Битумный котел	0002	0.000005	0.000004	0.000005	0.000004	2021

(0330) Сера диоксид (526)						
Компрессор с ДВС	0001	0.0089	0.0076	0.0089	0.0076	2021
Битумный котел	0002	0.008891	0.01176	0.008891	0.01176	2021
(0337) Углерод оксид (594)						
Компрессор с ДВС	0001	0.066	0.0509	0.066	0.0509	2021
Битумный котел	0002	0.02094	0.0277	0.02094	0.0277	2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Компрессор с ДВС	0001	0.0000001	0.00000009	0.0000001	0.00000009	2021
(1325) Формальдегид (619)						
Компрессор с ДВС	0001	0.0012	0.001	0.0012	0.001	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Компрессор с ДВС	0001	0.029	0.0255	0.029	0.0255	2021
Битумный котел	0002	0.0433	0.00976	0.0433	0.00976	2021
Итого по организованным источникам:		0.2671861	0.21201409	0.2671861	0.21201409	
Т в е р д ы е:		0.0056051	0.00510409	0.0056051	0.00510409	
Газообразные, ж и д к и е:		0.261581	0.20691	0.261581	0.20691	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочные работы	6003	0.02314	0.00874	0.02314	0.00874	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)						
Сварочные работы	6003	0.000964	0.037902	0.000964	0.037902	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)						
Сварочные работы	6003	0.00018	0.000018	0.00018	0.000018	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)						
Сварочные работы	6003	0.00021	0.000034	0.00021	0.000034	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Сварочные работы	6003	0.015178	0.021496	0.015178	0.021496	2021
(0337) Углерод оксид (594)						
Сварочные работы	6003	0.0155528	0.026152	0.0155528	0.026152	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Сварочные работы	6003	0.000104	0.000043	0.000104	0.000043	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)						
Сварочные работы	6003	0.000514	0.00044	0.000514	0.00044	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Окрасочные работы	6004	0.33326	1.26936	0.33326	1.26936	2021
(0621) Метилбензол (353)						
Окрасочные работы	6004	0.161	0.37575	0.161	0.37575	2021
(1042) Бутан-1-ол (102)						
Окрасочные работы	6004	0.1434	0.1081	0.1434	0.1081	2021
(1061) Этанол (678)						
Окрасочные работы	6004	0.043	0.06835	0.043	0.06835	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)						
Окрасочные работы	6004	0.02459	0.0525	0.02459	0.0525	2021
(1210) Бутилацетат (110)						
Окрасочные работы	6004	0.14017	0.09345	0.14017	0.09345	2021
(1401) Пропан-2-он (478)						
Окрасочные работы	6004	0.1295	0.0835	0.1295	0.0835	2021
(2750) Сольвент нафта (1169*)						
Окрасочные работы	6004	0.01146	0.0078	0.01146	0.0078	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Окрасочные работы	6004	0.1124	0.8222	0.1124	0.8222	2021

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Гидроизоляция	6007	0.278	0.0461	0.278	0.0461	2021
Укладка асфальта	6008	0.278	0.3854	0.278	0.3854	2021
(2902) Взвешенные частицы						
Окрасочные работы	6004	0.1648	0.3538	0.1648	0.3538	2021
Механический участок	6009	0.0028	0.00045	0.0028	0.00045	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Выбросы пыли при автотранспортных	6002	0.01092	0.01266	0.01092	0.01266	2021
работах						
Сварочные работы	6003	0.000206	0.000161	0.000206	0.000161	2021
Земляные работы	6005	0.0126	0.0313	0.0126	0.0313	2021
Прием инертных материалов	6006	0.23945	0.80451	0.23945	0.80451	2021
Итого по неорганизованным источникам:		2.1413988	4.610216	2.1413988	4.610216	
Т в е р д ы е:		0.455784	1.250015	0.455784	1.250015	
Газообразные, ж и д к и е:		1.6856148	3.360201	1.6856148	3.360201	
Всего по предприятию:		2.4085849	4.82223009	2.4085849	4.82223009	
Т в е р д ы е:		0.4613891	1.25511909	0.4613891	1.25511909	
Газообразные, ж и д к и е:		1.9471958	3.567111	1.9471958	3.567111	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Участок строительства расположен по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 11 микрорайон.

Ближайшие естественные водоемы – р. Большая Алматинка (левый берег) протекает с восточный стороны на расстоянии 325 м от территории строительства.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Охрана почвы от загрязнения

Предусмотренная в проекте система управления отходами (образование, хранение, транспортировка, удаление и переработка) максимально предотвращает загрязнение окружающей среды. Планирование операций по снижению количества отходов, их повторному использованию, утилизации, регенерации создают также возможность минимизации воздействия на подземные воды, атмосферный воздух, почвы, растительный покров.

Оценивая потенциальный ущерб земельным ресурсам, возможный при строительстве, можно констатировать, что негативное воздействие от них будет незначительным, так как учтены все негативные моменты и предложены пути их устранения.

Отходы производства и потребления

На период строительства

В результате деятельности образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы персонала;

производственные отходы.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 22

Таблица №22

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	977,54475	0	977,54475
в том числе: *- отходов производства*	974,67595	0	974,67595
- отходов потребления	2,8688	0	2,8688
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	1,96535	0	1,96535
Итого по Янтарному списку	1,96535	0	1,96535
Зеленый список отходов			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	2,8688	0	2,8688
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0106	0	0,0106
Строительный мусор (GG170)	972,7	0	972,7
Итого по Зелёному списку	975,5794	0	975,5794

Влияние на растительный и животный мир

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка.

Зона влияния намечаемой деятельности на растительность и животный мир ограничивается участком проведения работ. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Воздействие на флору и фауну в период строительных работ кратковременное и локальное.

Социально-экономическая среда

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру г. Алматы. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Природоохранные мероприятия

На период строительства

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

Часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются городским организациям;

Благоустройство территории;

Ограждение площадки строительства;

Проведение бетонных работ осуществлять при использовании пылезащитных экранов;

При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;

Выгрузка бетонных смесей должна производиться в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание;

Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается;

Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектируемые участки капитального ремонта (благоустройства) дворовых территорий расположены на территории 11 микрорайона Ауэзовского района г. Алматы, и относятся к домам 2, 5-8, 10-17, 14Б, 14А, 21-24, 26-34, 37,38.

Функциональное назначение капитального ремонта дворовых территорий – благоустройство дворов для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках. Проектом на проектируемых дворовых территориях предусмотрены следующие функциональные зоны:

гостевые автостоянки;

детские площадки;

спортивные площадки;

площадки отдыха.

Проектом предусмотрены следующие типы конструкций дорожных одежд и покрытий:

тип 1 – покрытие проездов, стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 5 см;

тип 2 – покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия толщиной 1,5 см;

тип 3 – покрытие возле песочниц - из тротуарной плитки (брусчатки) толщиной 8 см;

тип 4 – покрытие тротуаров и бельевых площадок - из плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 5 см;

тип 5 – покрытие игровых футбольных полей из искусственного газона толщиной 4,5 см.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает:

организацию освещения территории;

установку урн для мусора;
установку скамеек;
установку оборудования для детских площадок
установку оборудования для спортивных площадок.

Ограждения детских игровых площадок предусмотрено типовым. Ограждение спортивных площадок предусмотрено индивидуальным. После установки спортивного оборудования и МАФ на детских площадках необходимо произвести анкерование каждой точки опоры металлическим уголком в землю под определенным углом, с последующей фиксацией уголка к изделию, при помощи сварки на двойной шов, а также забетонировать конструкцию. Для обеспечения водоотвода, при капитальном ремонте дворовых территорий, предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые. Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров, проектом предусмотрен демонтаж старых железобетонных труб диаметром 0,5 м укладка новых железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м (из блоков со смотровыми блоками (при необходимости) и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора.

Проектом предусмотрена замена светильников наружного освещения дворовых территорий с использованием энергосберегающих светильников. Светильники устанавливаются на металлических опорах вдоль проезжей части дворовых территорий. Подключение проектируемых сетей освещения дворовых территорий предусмотрено от ближайших действующих линий наружного освещения. Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте капитального ремонта предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

установка МАФ на детских и тренажерных площадках для детей с ограниченными физическими возможностями;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

Продолжительность работ – 3 месяца. Общее количество работающих – 11 человек. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Водоснабжение на период строительных работ- привозная бутилированная вода. Водоотведение – установка биотуалетов. Организовано питание рабочих.

На территории строительных работ выявлено 9 неорганизованных и 2 организованных источника загрязнения атмосферного воздуха. На основании расчетов установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации ЗВ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК.

На проведение строительных работ, установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер и выбросы ЗВ ограничиваются сроками строительства. Согласно СП № 237 от 20 марта 2015 года, класс санитарной опасности не классифицируется. Категория объекта, согласно п.1.1 ст.40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-

эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяца.

Начало строительства планируется во втором квартале 2021 года согласно письма от заказчика №02-05/1001-б от 21 августа 2020 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года, в редакций 2020.3.1 от 19.08.20 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям:

1) Откорректирована ПЗ.
2) Тип ШУНО выбран по рекомендации и согласованию с «Алматы Қала Жарық».
3) В ПЗ дополнено описание по основным проектным решениям.

По оценке воздействия на окружающую среду:

4) В раздел «ОВОС» внесены коррективы.
5) Справка о фоновых концентрациях представлена.
6) Акт обследования зеленых насаждений представлен.
7) Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.

По сметной документации:

8) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
9) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №23

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустройства участка	га	10,7666	10,7666
2	Площадь покрытия	м^2	45075,00	45075,00
3	Прочие площади	м^2	4178,00	4178,00
4	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	58413,00	58413,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и 2020 годов и прогнозных 2021 года	млн.тенге	1693,863	1622,213
	в том числе: СМР	млн.тенге	1280,238	1226,775
	оборудование	млн.тенге	12,377	12,376
	прочие затраты	млн.тенге	401,248	383,062
	из них: в 2019 году (ПИР), в 2020 году (экспертиза), в 2021 году (СМР-100%)			6,475 0,105 1615,633
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, увеличение сметной стоимости с пересчетом сметной документации на 2021 год.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства участка	10,7666 га
Площадь покрытия	45075,00 м^2

Прочие площади	4178,00 м^2
Площадь участка, свободная от благоустройства	58413,00 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих 2019 и 2020 годов и прогнозных 2021 годов	1622,213 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1226,775 млн. тенге
оборудование	12,376 млн. тенге
прочие	383,062 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с договором № КЭЦ-0057 от 08 сентября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін аула аумақтарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу», 11 шағынауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру учаскесінің алаңы	10,7666 га
Жабу алаңы	45075,00 м^2
Басқа алаңдар	4178,00 м^2
Көгалдандырудан босатылған учаскесінің алаңы	58413,00 м^2
2019 және 2020 жылдағы ағымды бағадардағы және болжамдағы 2021 жылдағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	1622,213 млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	1226,775 млн. теңге
жабдықтар	12,376 млн. теңге
басқа шығындар	383,062 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 08 қыркүйектегі № КЭЦ-0057 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

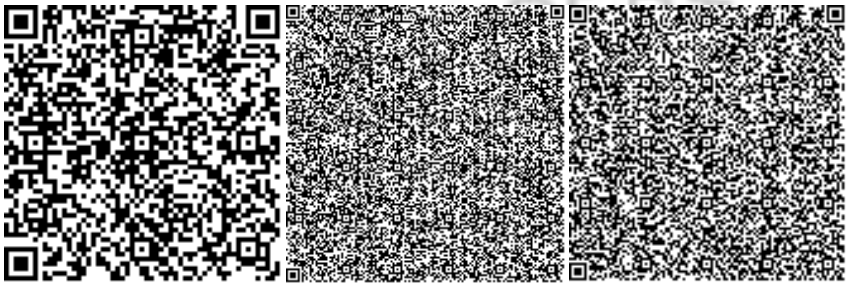
8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

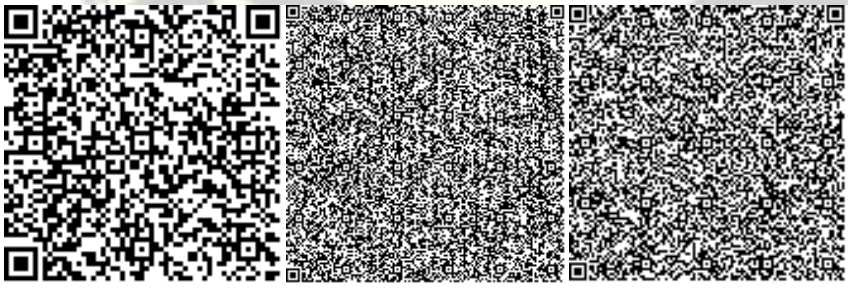
ТОО «Казах эксперт центр»



Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

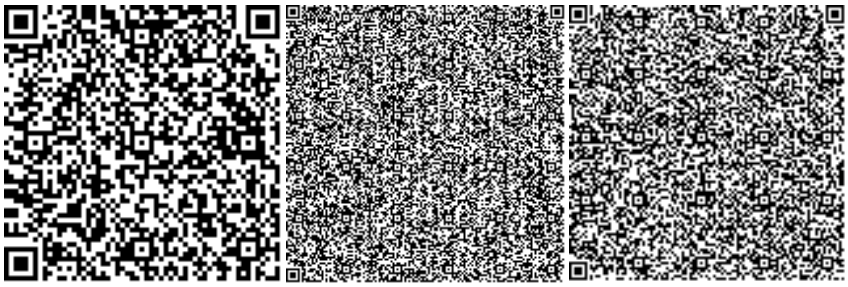
ТОО «Казах эксперт центр»



Лян Э.В.

Эксперт

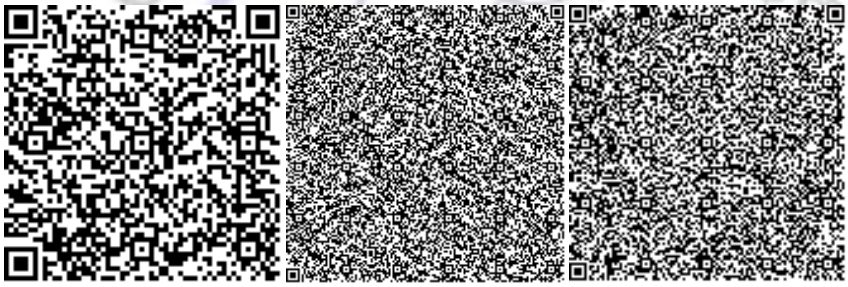
ТОО «Казах эксперт центр»



Имантаева А.К.

Эксперт

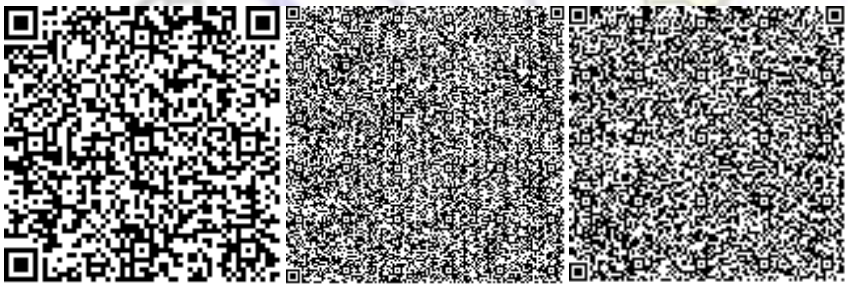
ТОО «Казах эксперт центр»



Таникин Д.Б.

Эксперт

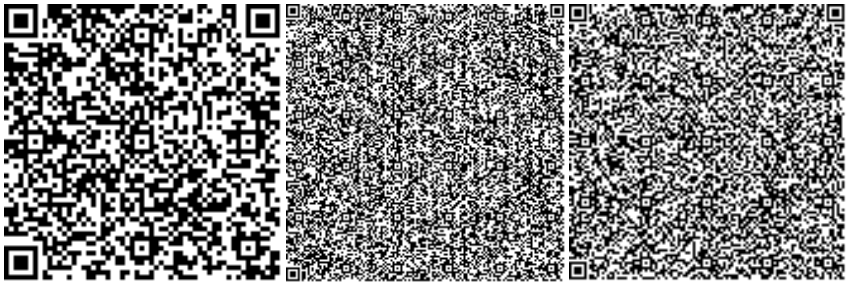
ТОО «Казах эксперт центр»



Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

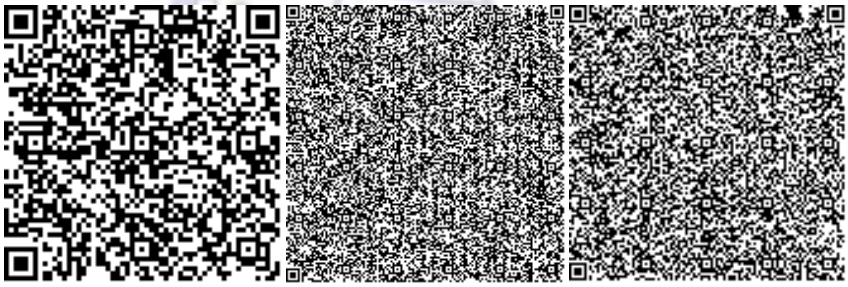
ТОО «Казах эксперт центр»



Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

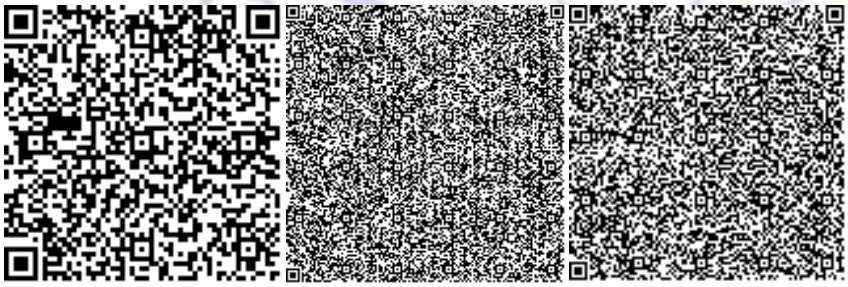
ТОО «Казах эксперт центр»



Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

«QAZAQ EKSPERT ORTALYG'Y»
КЭЦ
«КАЗАХ ЭКСПЕРТ ЦЕНТР»

Номер: KZ92VDD00152855

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон 12, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 720340000022

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Ауэзовский район 11 микрорайон

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,4085849	4,82223009
Разработка проектно-сметных документаций на капитальный ремонт дворовых территорий» для КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», 11 микрорайон	2,4085849	4,82223009
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,4085849	4,82223009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.06.2021 по 31.08.2021 года.(на период строительства)