«ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 02-18/33
« 03 » 08 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 08 2020 года

Заказчик ТОО «КаР-Тел», 010000, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Кадыргали, Жалайыри, дом 2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "29" 07 2020 года ТОО «Аврора Сервис». Ким Артур Михайлович, Z10X5D6, г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "29" 07 2020 года, ТОО «ТехНадзор-Караганда», Габидуллин Игнатий Николаевич, Аттестат эксперта KZ89VJE00055049, KZ94VJE00055056 от 04.06.2020г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "29" 07 2020 года, ТОО «Аврора Сервис», Маркус Владимир Яковлевич ГСЛ № 19020538 от 10.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства и эксплуатация электролинии для обслуживания существующего объекта KAR Karakol».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, Тельманский сельский округ, с. Тельманское, ул. Новая;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды от 11.09.2018 года № 1-14-103;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ84REA00183269 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 14.07.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аврора Сервис», № 20/22-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «КаР-Тел» от 13.07.2020 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ: август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 1 месяца;

фактически: 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительства и эксплуатация электролинии	м	98,92м		98,92м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительства и эксплуатация электролинии для обслуживания существующего объекта KAR_Karakol», 98,92м. Молниезащита и заземление выполнено на контур заземления, в соответствии ПУЭ не превышающее сопротивление очага 4 ОМ в любое время года. Контейнер металлический, антивандальное ограждение. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указанием СНИП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Электропитание базовой станции по условиям надежности внешнего электроснабжения, в соответствии с классификацией «ПУЭ РК 2004» и «РД 45.162.2001» относится к потребителям III-й категории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства и эксплуатация электролинии для обслуживания существующего объекта KAR_Karakol»**, принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Имашев Бахтияр
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Технический надзор, директор ТОО «ТехНадзор-Караганда»
Исатаев Тимур Сыздыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Маркус Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ким Артур Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительства и эксплуатация электролинии	-	-	-	276,98 м2		300м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	7 кВт	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
300м2	276,98м2	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-		-

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Имашев Бахтияр
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Маркус Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта, М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 7кВ	километр (далее – км)	0,09892
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,15
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1)марки СИП4 4х50 напряжением 0,38кВ	км	0,12
	2)марки СИП4 4х16 напряжением 0,38кВ	км	0,03
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Имашев Бахтияр
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор Маркус Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 7 (семь) страницах

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рабайн
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж. « 07 » 30

КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 40

ӨТІНІШ № 00219 7120360

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:26
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 08.07.2020

КАДАСТРЛЫҚ № 09-137-042-367

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ с. Гельмановское ул. Новая д. 7 кв. 367

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Кенулибаев А. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ Кенулибаев А. ҚОЛЫ