Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 07 2020 года

Заказчик ТОО «КаР-Тел», 010000, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Кадыргали, Жалайыри, дом 2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "17" 07 2020 года ТОО «Аврора Сервис», Ким Артур Михайлович, Z10X5D6, г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "17" 07 2020 года, ТОО"UK PROJECT", Бухин Дархан Бакытжанулы, Аттестат эксперта KZ27VJE00029296 от 03.08.2017г., KZ54VJE00029295 от 03.08.2017г., KZ70VJE00029298 от 03.08.2017г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "17" 07 2020 года, ТОО «Аврора Сервис», Маркус Владимир Яковлевич ГСЛ № 19020538 от 10.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства и эксплуатации сборно разборной конструкции связи и контейнерного сооружения - "RID Kozlushka -13075892"».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Восточно-Казахстанская область, Г. Риддер, п.Ульба район горы Козлушка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды от 02.07.2019 года № 134;

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ08REA00180563 ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"от 22.06.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аврора Сервис», №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «КаР-Тел» от 09.03.2020 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ: август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца;

фактически: 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительства сборно разборной конструкции связи	м	25,0м		25,0м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительства и эксплуатации сборно разборной конструкции связи и контейнерного сооружения - "RID_Kozlushka -13075892"», МК 25,0м. Молниезащита и заземление выполнено на контур заземления, в соответствии ПУЭ не превышающее сопротивление очага 4 ОМ в любое время года. Контейнер металлический, антивандальное ограждение. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указанием СНИП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Электропитание базовой станции по условиям надежности внешнего электроснабжения, в соответствии с классификацией «ПУЭ РК 2004» и «РД 45.162.2001» относится к потребителям III-й категории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2200 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства и эксплуатации сборно разборной конструкции связи и контейнерного сооружения-"RID Kozlushka-13075892"»**, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Проходов Владимир Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П.

Технический надзор, директор ТОО "UK PROJECT", Бухин Дархан Бакытжанулы

фамилия, имя, отчество (при наличии подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Маркус Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ким Артур Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительства сборно разборной конструкции связи	-	-	-	19.21 м2	25.0 м	100 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	10 кВт	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100 м2	19,21 м2	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Проходов Владимир Петрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Маркус Владимир Яковлевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	Н=25.0 м
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-

7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Проходов Владимир Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор Маркус Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тулепенова
Райхан Айдескызы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж.« 16 » 09

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Риддер қаласының бөлімі

Анықтама № 00219844223 8	Берілген № 39383
Кадастрлық № 05-093-010-106	Тіркелген күні 16.09.20
	Тіркелген уақыты 17:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Ульба р-он. город Козлушка

Тамовычева Ч.В	Қолы
Рахмуданов А.Н	Қолы

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 1 страницах

КаР-Гел