Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » 09 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", руководитель Жаледденов Нурбол Сакенулы, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 19***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от*** **« 04 » 09 2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 07 » 09 2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «КУМБЕЗ», эксперта Имангалиева Жаксыгали Нургалиевича, ИИН 900823351413, аттестаты № KZ29VJE00017329 от 05.05.2016 г., № KZ49VJE00041898 от 24.10.2018 г., № KZ28VJE00049842 от 08.10.2019 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 07 » 09 2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Инженер+", директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инжиниринговых сетей электроснабжения к 49 земельным участкам жилого массива «Жанаконыс-1» в с.Каратобе Каратобинского района ЗКО», новое строительство***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, жилой массив «Жанаконыс-1»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ "Аппарат акима Каратобинского сельского округа" №72 от 9.07.2018 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ91REA00178196 от 08.06.2020 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 106-18-ЭС***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" № 184 от 06.11.2018 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 года***;
месяц, год

окончание работ с***ентябрь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость трассы ВЛ-10 кВ	км	0,726	0,726	0,726	0,726
Общая протяжённость ВЛИ-0,4 кВ и уличного освещения	км	1,725	1,725	1,725	1,725
Общее количество КТП	комплект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Комплектная трансформаторная подстанция КТПК-10/0,4 кВ.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 мм ГОСТ 13579-78*. Под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм; фундаменты ограждения - монолитные бетонные столбчатые с размерами

подошвы 400х400 мм, высотой 500 мм;

каркас ограждения – металлический из квадратной трубы 100х4,0 ГОСТ 8639-82, прямоугольной трубы 80х40х2,0 ГОСТ 8649-68, равнополочных уголков 50х4,0, 40х4,0 ГОСТ 8509-93, сетки 1-60-3,0 ГОСТ 5336-80.

Инженерное обеспечение, сети и системы Электротехнические решения

Предусматривается электроснабжение жилого массива «Жанаконыс», расположенного в селе Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области.

Электроприемники жилого массива относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения. В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 7-32-5/5 от 15 января 2018 года, выданными АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» г. Уральск, предусматривается:

установка КТПК-10/0,4 кВ на территории жилого массива; строительство ВЛ-10 кВ для подключения КТПК; строительство ВЛ-0,4 кВ для подключения электропотребителей жилых домов; наружное освещение территории жилого массива.

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ

В соответствии с техническими условиями на территории жилого массива предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПК-160/10/0,4 кВ наружной установки, тупикового типа с воздушным вводом и воздушными выводами с силовым масляным трансформатором мощностью 160 кВА.

КТПК принята киоскового типа в металлическом корпусе. КТПК состоит из:

распределительного устройства высокого напряжения РУ-10 кВ; силового трансформатора мощностью 160 кВА; распределительного устройства низкого напряжения РУ-0,4 кВ.

В КТПК, на вводе РУ-0,4 кВ предусмотрена установка электронного счетчика учета электроэнергии, совместимого с существующей системой АСКУЭ АО «Западно-Казахстанская РЭК».

КТПК представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройства заземления.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство КТПК принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства КТПК в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, выполненный вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенных между собой круглой сталью диаметром 12 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли – 0,5÷0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Сети электроснабжения 10 кВ

Для питания проектируемой КТПК-160/10/0,4 кВ, предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ, которая подключается к существующей ВЛ-10 кВ «Шоптикол» ПС 110/35/10 кВ «Каратобе» путем отпайки от ближайшей опоры.
Воздушная линия ВЛ-10 кВ запроектирована на опорах на базе железобетонных стоек СВ 105-5 и СВ 164-12, в соответствии с типовой серией 3.407.1-143, с применением неизолированных сталеалюминевых проводов АС-50/8.
На первой отпаечной и концевой опоре (около КТПК) устанавливаются линейные разъединители РЛНД-10 кВ.
Для заземления опор воздушной линии ВЛ-10 кВ к нижнему заземляющему проводнику стойки приваривается горизонтальный электрод, выполненный из оцинкованной круглой стали диаметром 10 мм длиной 1,0 м, который соединяется с вертикальным электродом из оцинкованной круглой стали диаметром 12 мм длиной 5,0 м, в соответствии с типовой серией 3.407-150.
Сети электроснабжения 0,4 кВ и уличное освещение
Электроснабжение электропотребителей жилого массива предусмотрено от КТПК путем строительства воздушных линий 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ).
ВЛ-0,4 кВ выполнены одноцепными и двухцепными на опорах на базе железобетонных стоек СВ95-2а и СВ105-5. Технические решения по выбору опор и подвеске проводов приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами с использованием арматуры фирмы «ENSTO».
Принят самонесущий изолированный провод СИП-4 расчетного сечения. При прохождении проектируемых воздушных линий по территории жилого массива, предусмотрена совместная подвеска проводов ВЛ-0,4 кВ и наружного освещения на опорах, а также установка на опорах ВЛ-0,4 кВ консольных светильников для уличного освещения на кронштейнах.
Уличное освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками типа Street мощностью 100 Вт. Питание уличного освещения предусмотрено от фидера уличного освещения, проектируемой КТПК, через ящик управления освещением ЯУО. Сеть наружного освещения выполняется проводом СИП4, расчетного сечения, подвешиваемого на проектируемые опоры ВЛ-0,4 кВ. Управление наружным освещение осуществляется автоматически от фотореле, установленного на наружной стене, проектируемой КТПК.
В соответствии с заданием на проектирование предусматривается запас провода СИП-4 сечением 2х16 мм2 для вводов в жилые дома.
Заземление ВЛ-0,4 кВ предусмотрено в соответствии с типовой серией 3.407-150 через каждые 150 м путем приваривания к нижнему заземляющему проводнику стойки горизонтального электрода, выполненного из оцинкованной круглой стали диаметром 10 длиной 1,0 м, соединенного с вертикальным электродом из оцинкованной круглой стали диаметром 12 мм длиной 5,0 м.
Строительные решения
Опоры ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ устанавливаются в сверленные котлованы глубиной 1,8÷3,0 м и диаметром 350 – 400 мм. После установки опоры котлован засыпается грунтом с послойным трамбованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***27733,01 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***16486,701 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4408,66 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***24065,426 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***14838,031 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3967,794 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инжиниринговых сетей электроснабжения к 49 земельным участкам жилого массива «Жанаконыс-1» в с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жаледденов Нурбол Сакенулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Имангалиев Жаксыгали Нургалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Жайтуганов Раукен Нурсултанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.