Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » 09 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел образования", руководитель Сарбалина Багида Диясовна, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Г.Караш, дом № 18***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « 17 » 09 **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 21 » 09 **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа», Утегалиева Гайдар Булатовича, аттестат №KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 21 » 09 **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А", директор Ипатов Нурлан Сагингалиевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт средней школы имени Г. Абдуллина в с. Тау Жанибекского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090505 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Тау***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Тауского аульного округа" №3 от 2.03.2001 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ88REA00174564 от 21.05.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг", рабочий проект № П-00-17-11***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Жанибекский районный отдел образования" № 16 от 14.01.19 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	5,275	5,275	5,275	5,275
Площадь застройки	м2	2044,1	2044,1	2044,1	2044,1
Общая площадь	м2	14300,7	14300,7	14300,7	14300,7
Строительный объём	м3	52750,0	52750,0	52750,0	52750,0
Этажность		2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Средняя школа имени Г.Абдулина расположена в с. Тау Жанибекского района Западно-Казахстанской области. По территории школы капитальным ремонтом предусматривается устройство покрытий площадки, устройство пандуса у входа и устройство отмостки вокруг здания.

Покрытие площадки предусмотрены из брусчатки. Отмостка бетонная.

Архитектурно-планировочные решения

Здание школы двухэтажное сложной формы в плане, на 61 классов построено по типовому проекту.

Капитальным ремонтом предусмотрены очистка стен и потолков от штукатурки, демонтаж деревянного пола, и демонтаж деревянных плинтусов в помещениях и коридорах здания, устройство кровли. Разборка всех существующих деревянных заполнений дверных и оконных проемов.

Предусматривается устройство внутренних ПВХ дверей и наружных металлических дверей, ПВХ окон. В помещениях выполняется выравнивание стен и потолков, окраска масляной краской и устройство бетонного пола.

Отделка фасада и цоколя предусмотрена из декоративной штукатурки.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.

Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты:

цоколь - штукатурка по сетке №15-2,0 ГОСТ 5336-80* цементно-песчаным раствором марки М100;

защита окон – сетка тканая защитная;

крыша – вальмовая с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком;

утеплитель чердачного перекрытия – жесткая минераловатная плита плотность ю 125 кг/м3 толщиной 200 мм по двум слоям рубероида;

стропильная система – стропила 50х180(h) мм, стойки 100х100, прогон 100х100, кровля –металлочерепица по деревянной обрешетке 100х32(h) мм с шагом 350 мм; ограждение кровли - металлическое высотой 500 мм: стойки из труб 40х40х3 мм по ГОСТ 8639-82*, панели из уголка 40х40х3 мм по ГОСТ 8509-76*;

пандус – монолитный железобетонный из бетона класса В15 по прочности по песчано-гравийный подготовке толщиной 100 мм с армированием сеткой из арматурных стержней диаметром 10А-III по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм;

отмостка – бетонная шириной 1000 мм, из бетона класса В12,5по прочности.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из сульфатостойкого цемента по ГОСТ 22266-2013.

Металлические конструкции окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-87) по слою грунта ПФ-170 ГОСТ 25129-82* толщиной 55 мкм с предварительной очисткой поверхностей от ржавчины и грязи.

Отопление

Здание школы оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения является существующая топочная с параметрами теплоносителя для отопления 95-70оС.

Трубопровод ДУ40-15 Т1, Т2.

На входе в здание устанавливается тепловой узел с запорной арматурой. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в тепловом узле. На каждой ветки отопления устанавливается запорная арматура.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровой клан на обратном трубопроводе. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Ravall100. Мощность 1 секции равна 190 Вт.

Система отопления монтируется из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 152134-2010.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция вытяжная из санитарного узла, с установкой канальных вентиляторов в стене. Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники помещений относятся к 3 категории. Напряжение электросети 380/220 В, 50 Гц. При глухозаземленной нейтрали трансформатора трансформаторной подстанции.

Электроснабжение здания выполняется от существующего вводно-распределительного устройства типа ВРУ, установленного в подвале по оси В Б осях 5-9.

Питающие сети выполнены кабелем ВВГ в винипластовых трубах в подвале в стояках, в классах - скрыто в подготовке пола, и проводом ВВГнг вдоль стен скрыто под слоем штукатурки.

Вывод к технологическому оборудованию выполнен в стальных тонкостенных трубах.

Разводка распределительной сети выполнена в трехпроводном исполнении проводом ВВГнг с заземляющим нулевым проводом с медными жилами, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки, по потолку - в пустотах плит перекрытия.
Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.
Рабочее электроосвещение предусмотрено от щитов ЩО, аварийное и эвакуационное освещение от ВРУ. Щиты освещения приняты марки ЩРВ-12(18) 3-1 36 УХЛ3. Щиты установлены в коридорах каждого этажа в нише.
Рабочим проектом предусмотрены рабочее, аварийное освещение. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания, светильники аварийного освещения (с блоком аварийного питания) выделены из числа светильников рабочего освещения. Если светильник подключен правильно, то при разрыве основной цепи питания выключателем светильник не перейдет в аварийный режим.
Аварийный режим сработает только в случае пропадания напряжения в проводах, которые введены в блок аварийного питания.
Эвакуационное освещение (световые указатели «ВЫХОД» и светильники-указатели направления движения) предусмотрены на основных путях эвакуации из здания на высоте не менее 2 м от пола и запитаны от вводно-распределительного устройство ВРУ отдельной группой, подключаются без аппаратов управления и имеют аккумулятор для автономной работы. Высота установки над полом: щитов – 1,8 м (до верха), розеток – 1,8 м (до низа), розетки должны быть с защитным устройством, выключателей – 1,8 м (до низа).
К установке приняты светодиодные светильники в классах, ССО-01-35/AL-4x18 коридорах и кабинетах. Над выходами установлены ССО-01-35/AL-2x18, в подсобных помещениях светильники типа NBT LED11Вт. Расчет освещения выполнен методом светового потока Ф, лм. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.
Также предусмотрен демонтаж: щита распределительного - 5 шт.; светильников люминесцентных - 190 шт.; светильников потолочных - 180 шт.; ВРУ - 1 кп; выключателей - 170 шт.; розеток - 120 шт.; металлорукавов - 90 м; стальных труб - 104 м; кабели 2x1,5 - 3400 м.
С целью обеспечения электробезопасности людей и необходимых условий работы электрооборудования, предусмотрены:
степень защиты выбранного электрооборудования соответствует категории помещений;
применение надлежащей изоляции электрооборудования, в том числе двойной;
при аварийных режимах выполняется автоматическое отключение электроустановок;
все металлические нетоковедущие части электроустановок зануляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы - в трехфазной сети и третьей - в однофазной.
На вводе в здание предусмотрели основную систему уравнивания потенциалов.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путём присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от РЕ-шины ВРУ. Для зануления использованы 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».
Большую опасность в пожарном отношении может вызвать статическое электричество. Необходимо заземлить все металлические нетоковедущие части оборудования, проверить качество сварных швов и болтовых соединений при выполнении заземления.
Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***175255,0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***145955,65 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***300,71 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***142294,124 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***131360,085 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***270,639 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт средней школы имени Г. Абдуллина в с. Тау Жанибекского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сарбалина Багида Диясовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Утегалиев Гайдар Булатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Ипатов Нурлан Сагингалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.