Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ***сентябрь*** **2020г.**

Заказчик ***Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел образования", руководитель Гумар Руслан Конысбайулы, 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, улица Халыктар достыгы, дом № 42***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ***от*** «___»**сентябрь2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,Каратобинский район, п.Каратоба.ул С.Датова 27.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ «___» ***сентябрь***2020г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа», Утегалиева Гайдар Булатовича, аттестат №KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___» **сентябрь2020г.** ***Частное учреждение "Научно-исследовательский институт "Транс", директор Умербаева Сайра Кикбаевна***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания КГУ Средняя общеобразовательная школа имени М.Жунусова расположенного по адресу ЗКО, Жангалинский район, с.Жанаказан», капитальный ремонт***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090404 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанаказанский сельский округ, село Жанаказан, улица К.Мырзалиева, дом № 2А***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Жанаказанского сельского округа" №10 от 9.08.2012 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ76REA00172355 от 14.05.2020 года***

наименование орган принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Частное учреждение "Научно-исследовательский институт "Транс", рабочий проект № 007-01***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Жангалинский районный отдел образования" № 85-3 от 19.09.2018 года***

наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2168,9	2168,9	2168,9	2168,9
Площадь застройки	м2	1824,7	1824,7	1824,7	1824,7
Строительный объём	м3	10948,2	10948,2	10948,2	10948,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
		площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

	число квартир	общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть

Выполнены следующие виды работ:

1. Полная замена дверей в том числе наружных дверей металлических утепленных, внутренних деревянных – по кабинетам, классам, подсобным помещениям.

Частичное замена оконных блоков с устройством оконных блоков из ПВХ в два стекла, замена разбитых, треснувших стеклопакетов существующих окон.

Полная замена (сильно изношенных) деревянных, линолеумных и керамических полов с устройством подсыпки грунтом, трамбовки и цементной стяжки в классах и кабинетах, устройством керамических полов в подсобных помещениях, с установкой деревянных и керамических плинтусов.

Внутренние отделочные работы в основном стен вестибюля, кухни, музея, мастерских и лабораторий, раздевалок отбивка старой штукатурки, частичная штукатурка, шпаклевка, полная водоэмульсионная и масляная покраска, колеровка.

Ремонт деревянных элементов кровли (ветровые доски). Ветровые доски металлическими листами по цветам основной кровли.

В актовом зале (столовой, кухне) выполнены демонтаж и монтаж стен, установка раковин для школьников, устройство санузла для персонала, установка вытяжки над варочной плитой, мойки для посуды.

В спортзале окна, отопительные приборы (радиаторы и трубы отопления) полностью заменены. Демонтированы дощатые полы в основном зале, керамические полы подсобных помещениях, заменены на новые. Установлены унитазы, раковины, проведена канализацию.

В фасадной части здания выполнен ремонт входного фойе, устройство входной двери, замена пола, обшивка минеральной ваты и декоративно-защитным слоем. С наружной части фойе устройство крыльца, устройство пандуса.

Водоснабжение и канализация.

Ввод водопровода будет осуществляться после проведения внутрипоселкового водопровода.

Сточные воды от бытовых санитарных приборов и от оборудования столовой внутренней сетью бытовой и производственной канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть.

Горячее водоснабжение от водонагревателей «Аристон».

Разводящие сети стояки систем холодного водоснабжения В1 в школе выполняется из полипропиленовых труб диаметром Подводки из полипропиленовых труб PPRC тип PN10 для холодного водопровода, для мойки посуды предусмотрено с разрывом струи не менее 20мм от верхаприемной воронки. Присоединение технологического оборудования столовой и санитарно-технических приборов и тип PN20 для горячего водопровода. В местах прохождения трубопроводов и перегородки заложены гильзы из кровельной стали б=1,0мм.

В здании предусмотрена одна система канализации - бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. далее в септик производительностью 12м3/сут. Отведение производственных сточных вод от оборудования столовой предусмотрено отдельным выпуском диаметром 100мм. Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб Ø50мм, Ø100мм по ГОСТ 3.05.01-85*. Прокладка труб и стояков скрытая.

Тепловые сети

Схема теплоснабжения подземная, теплотрасса прокладывается от существующей отдельно стоящей топочной и применяется стальная труба Ду 76х4,0 мм протяженностью 64,25м. Прокладка тепловой сети подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006-2/82 КЛ 60х45-8. Каждый компенсируемый участок трубопровода ограничен неподвижными опорами. Под трубами диаметром Ду76 мм установлены подвижные опоры серии 5.903-13 в.1-75 расстояние между опорами 3м.

Теплоноситель - горячая вода с температурными параметрами 85-60°С. Трубопроводы запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов под 90 градусов поворота трассы.

Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изол в два слоя по холодной мастике марки МРБ -Х-Т15, теплоизоляция из минераловатных мат на синтетическом связующем по ГОСТ 21880-94, с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Отопление и вентиляция

Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых, армированных для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003. Вентиляция предусмотрена с естественным побуждением, приток неорганизованный через неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из санузлов и кухни.

Электротехническая часть

Выполнена замена вводного шкафа с распределительными щитами освещения. Учет электроэнергии выполняется на вводном панели с новым ВРУ. В остальном электросети и светотехнические изделия подлежат 100% замене.

Предусматривается рабочее освещение. Источниками света служат светильники с LED лампами и лампами накаливания. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды. В учебных классах над досками установить светильники с LED лампами. Для распределения групповых линий освещения устанавливаются электрические щитки. Питающая линия освещения выполняется трехпроводной, проводом марки ВВГнг-LS. Электропроводка прокладывается скрыто: в пустотах плит перекрытий и за отделочным материалом стен, в стояках в трубах ПВХ. Управление освещением всех помещений предусматривается индивидуальными выключателями, (кроме спортзала), установленными в местах пребывания детей на высоте 1,8м, в остальных помещениях на высоте 0,9м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствии нарушения изоляции должны занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. Предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из арматуры AI Ø12 длиной2,5м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Уголки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводной панели в электрощитовой

Пожарная сигнализация

Для приема сигнала о пожаре в помещении служебное помещение приемно-контрольный прибор "ВЭРС-ПК16".(ПКП). Над входом в здание устанавливается комбинированный оповещатель "МАЯК-12К". ПКП обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые датчики ИП103-5/1-А3 и оптико- электронные дымовые ИП212-45, устанавливаемые на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливаются ручные извещатели ИПР для опробывания цепи и использования их при визуальном обнаружении пожара. Перед каждым помещением, где установлены пожарные извещатели, устанавливаются соединительные коробки КС-4. Распределительная проводка выполняется кабелем для монтажа систем сигнализации кспв сечением 0,5мм по стенам и потолку в микроканалах. Для питания звуковых оповещателей МАЯК 12-3 проектом предусмотрена установка дополнительного блока питания СКАТ-7А.

По степени обеспечения надежности электроснабжения ПКП "ВЭРС-ПК16" относится к электроприемникам 1 категории. Проектом предусмотрено основной и резервный источник питания. Емкость аккумулятора резервного источника питания ПКП (12В) - 7А ч.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***225547,965 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***150671,628 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***39016,777 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***196066,801 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***135604,465 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***35115,099 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ Средняя общеобразовательная школа имени М.Жунусова расположенного по адресу ЗКО, Жангалинский район, с.Жанаказан» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ғұмар Руслан Қонысбайұлы*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Утегалиев Гайдар Булатович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Умербаева Сайра Кикбаевна*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.