ҚҰРЫЛЫС-ӨҢДЕУ ЖҰМЫСТАРЫ МЕРДІГЕРЛІГІНІҢ ШАРТЫ
ДОГОВОР ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

№ 03-21\29

г. Петропавловск қ. "17" мая 2011 ж./г.

Бұдан кейін "**Тапсырыс** " деп аталатын "Банк ЦентрКредит" Акционерлік қоғамы атынан Филиал туралы қағиданың және 28.12.2010 ж. берілген №22-4/7450 сенімхаттың негізінде іс-әрекет ететін Петропавл қаласындағы филиалдың директоры Қожахметов Ринат Андреевич, бір жақтан, және бұдан кейін " **Мердігер** " деп аталатын «Ассени» ЖШС атынан Жарғы негізінде іс-әрекет ететін директор Калиничев А.А., екінші жақтан, төмендегі мәселелер жөнінде осы шартты жасады:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

Осы Шарттың мәні бұдан кейін осы шарттың мәтіні бойынша "Объект" деп аталатын 1) Пушкина көшесі, 85 үй, мекен-жайы бойынша орналасқан Банк филиалының ЕКБ № 1 және құрылыс-өңдеу жұмыстарын жүргізу мердігерлігі болып табылады.

1.2. Мердігер өзінің тәуекеліне өзінің немесе тартылған күштер мен арқылы осы шарттың талаптарына, Тапсырыс берушінің тапсырмаларына, бекітілген жобалық-сметалық құжаттарға сәйкес Объектіні салу мен өңдеу бойынша жұмыстарды, бұдан кейін шарттың мәтіні бойынша "Жұмыстар" деп аталады, соның ішінде осы шартта белгіленбеген, бірақ Объектіні толық салу үшін және оны қалыпты пайдалану үшін қажетті жұмыстарды орындауға міндеттенеді.

1.3. Мердігер Объект бойынша жұмыстарды "01" 07.2011 ж. дейінгі мерзімде толық орындауға міндетті.

1.4. Жұмыстарды аяқтағаннан кейін Мердігер Акт бойынша орындалған жұмысты тапсырады, ал Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмысты қабылдайды.

1.5. Осы шарттың міндеттемелерін орындау процесінде туындаған барлық мәселелерді шешу үшін Тараптар өздерінің ресми өкілдерін белгілейді.

2. ШАРТ БОЙЫНША ЖҰМЫСТАРДЫҢ ҚҰНЫ

2.1. Объектідегі жұмыстарының сондай-ақ оны өңдеу бойынша Жұмыстарының құнын Тараптар жобалық сметалық құжаттарда белгілеген және: 1 407 220 (бір миллион төрт жүз жеті мың екі жүз жиырма теңге) теңгені.

2.2. Алғашқы шарттық бағаны және құрылыс мерзімдерін немесе осы параметрлердің біреуін өзгерту Тараптардың қосымша келісімдері арқылы жазбаша түрде ресімделеді.

2.3. Мердігердің Тараптардың осы Шартқа қосымша келісімдері арқылы бекітілмеген

АО "Банк ЦентрКредит", именуемое далее **"Заказчик",** в лице директора филиала в городе Петропавловск Кожахметова Рината Андреевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №22-4/7450 от 28.12.2010г. ,с одной стороны, и ТОО «Ассени», именуемое в дальнейшем **"Подрядчик", в лице директора Калиничева А.А.,** действующего на основании Устава, именуемые по тексту договора "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего договора является подряд на строительно-отделочные работы РКО №1 филиала Банка по адресу: 1) ул. Пушкина,85 , далее по тексту настоящего договора - Объект.

1.1. Подрядчик на свой риск обязуется выполнить собственными силами и средствами работы по отделке Объекта, далее по тексту настоящего договора "Работы", в соответствии с условиями настоящего договора, заданиями Заказчика, локально-сметного расчета, включая возможные работы, определенно не упомянутые настоящим договором, но необходимые для полного сооружения Объекта и нормальной его эксплуатации

1.2. Подрядчик обязуется полностью завершить работы на Объекте в срок до 01.07.2011 года.

1.3. По завершении выполнения Работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Подрядчиком работу.

1.4. Для решения всех возникших вопросов в процессе выполнения обязательств настоящего договора Стороны выделяют своих официальных представителей.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1.Стоимость Работ на Объекте, а также его отделки установлена Сторонами в локальном сметном расчете и составляет: 1 407 220 тенге (Один миллион четыреста семь тысяч двести двадцать) тенге.

2.2.Все изменения первоначальной договорной цены и сроков работ или одного из этих параметров оформляются письменно дополнительным соглашением Сторон.

2.3.Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденные

жобалық көлемдерді және Жұмыстардың құнын көтеруін Мердігер, егер олар Тапсырыс берушінің өз міндеттерін орындамағанынан туындамаса, өз есебінен төлейді.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Мердігердің міндеттері:

3.1.1. Барлық Жұмыстарды осы Шартта және оның тіркемелерінде қарастырылған көлемде және мерзімдерде орындау және Объектіні оны қалыпты пайдалануға мүмкіндік беретін жағдайда Тапсырыс берушіге тапсыру;

3.1.2. Жұмыстарды тұтастай жобаларға, сметаларға, жұмыс сызбаларына және құрылыс нормалары мен осындай қимылдарды реттейтін ережелерге сәйкес жүргізу;

3.1.3. Құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрылым бұйымдарын, қосалқы бөлшектерді, құрылыс техникасын, Тапсырыс беруші жабдықтайтын материалдардан басқа, жеткізу;

3.1.4. Объектінің алаңында қауіпсіздік техникасы бойынша қажетті шараларды орындауды қамтамасыз ету;

3.1.5. Объектінің алаңын күтіп ұстауды және тазалығын қамтамасыз ету;

3.1.6. Құрылысы аяқталған Объектіні қабылдау туралы актіге қол қойған күннен кейінгі бірапталық мерзімде өзіне тиесілі жабдықтарды, құрал-саймандарды, аспаптарды, инвентарьларды, құрылыс материалдарын, бұйымдарды, конструкцияларды, және басқа мүліктерді, сондай-ақ құрылыс қоқысын құрылыс алаңының аймағынан шығарып тастау;

3.1.7. Объектіні, сонымен қатар объектінің алаңында орналасқан мүлікті акт бойынша Тапсырыс берушіге тапсырған сәтке дейін оларды күзетуді жүзеге асыру;

3.1.8. Осы шарттың басқа тармақтарында қарастырылған барлық міндеттемелерді орындау.

3.2. Тапсырыс берушінің міндеттемелері:

Осы шартты орындау үшін Тапсырыс беруші мынадай міндеттемелер қабылдайды:

3.2.1. осы шартқа қол қойған күннен кейінгі 2-х күндік мерзімде Мердігер мен Тапсырыс беруші қол қойған акт бойынша объектіні жөндеу-құрылыс жұмыстары жасаланып жатқан кезеңге және ол аяқталғанша Жұмысқа жарамды құрылыс алаңын Мердігерге беру.

3.2.2. Мердігердің жабдықтамасының құрамына кірмейтін материалдар мен жабдықтарды .

3.2.3. Мердігер орындаған жұмыстарға осы шартта қарастырылған тәртіпте төлем жасау.

3.2.4. Өзінің осы шарттың басқа тарауларында көрсетілген барлық басқа міндеттемелерін толық

дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору, оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Объект Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную его эксплуатацию.

3.1.2. Производить Работы в полном соответствии со сметами и строительными нормами и правилами регулирующими такую деятельность.

3.1.3. Поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, за исключением материалов поставляемых Заказчиком.

3.1.4. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности.

3.1.5. Обеспечить содержание и уборку на Объекте

3.1.6. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемки завершенных работ на Объекте за пределы Объекта принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, и другое имущество, а также строительный мусор.

3.1.7. Осуществить охрану Объекта, а также имущества расположенного на Объекте до момента передачи выполненных Работ Заказчику по акту.

3.1.8. Выполнить все обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

3.2. Обязательства Заказчика

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику в 2-х дневный срок со дня подписания настоящего договора по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком на период ремонтно-строительных работ объекта и до их завершения Объект, пригодный для производства Работ.

3.2.2. Предоставить материалы , которые не входят в объем поставок Подрядчика.

3.2.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других

көлемде орындау.

3.2.5. Егер Тапсырыс беруші өзінің осы шартта қарастырылған барлық міндеттемелерін мерзімінде орындамаса және бұл Объектінің құрылысы бойынша жұмыстарды орындауды мерзімінен кешіктірсе, онда Мердігер жұмыстарды аяқтау мерзімін сәйкес кезеңге ұзартуға құқылы және ол Объектіні пайдалануға беруді мерзімінен кешіктіргені үшін айып төлеуден аталған кезеңге босатылады.

3.2.6. Бұл жағдайда Тараптар Тапсырыс берушінің өз міндеттемелерін орындамауынан немесе тиісті дәрежеде орындамауынан туындаған қосымша шығындардың алдын алатын қажетті шараларды қолданады, онда ол Тапсырыс берушіге қосымша шығындардың мөлшерін жазбаша түрде хабарлап, оны Тараптар негізге алып оларға өтем жасаудың мерзімдері мен нысаны туралы келісім жасайтын құжаттармен растайды.

4. ЖҰМЫСТАРДЫ ОРЫНДАУ МЕРЗІМДЕРІ

4.1. Мердігер осы шарттың 1.4. тармағында көрсетілген мерзімде Объектіні жөндеп-құруын болып, Тапсырыс берушіге тапсыруы керек. Аталған мезгіл құрылыс мерзімдері бұзылған жағдайларда мүліктік санкцияларды белгілеу үшін негіз болады.

4.4. Заң және нормативтік акттер Тараптардың осы шартты жасаған күнгі жағдайымен салыстырғанда жағдайын нашарлататын және қосымша уақыт және ақшалай қаражат шығындарына әкеп соғатын өзгеріске ұшыраған жағдайда, жөндеу-құрылыс жұмыстарының алдында келісілген мерзімдері сол уақытқа сәйкес ұзартылады. Бұл жағдайда мерзімдер мен келісілген бағаны Тараптар қосымша келісімдер арқылы нақтылайды.

5. ТӨЛЕМДЕР МЕН ЕСЕП АЙЫРЫСУ

5.1. Осы шарттың 2.1. т. көрсетілген соманың 50 % мөлшеріндегі соманы Тапсырыс беруші Мердігерге Тараптар жобалық-сметалық құжаттарды бекіткен сәттен кейінгі 5 күннің ішінде төлейді.

5.2. Осы шарттың 2.1. т. көрсетілген соманың 50% мөлшеріндегі қалған соманы Тапсырыс беруші Мердігерге оның жөндеу-құрылыс жұмыстарын, анықталған ақауларды жоюды қоса есептегенде, толық аяқталғаннан кейінгі 5 жұмыс күннің ішінде белгіленген үлгіде ресімделген Объектіні пайдалануға қабылдау актінің негізінде төлейді.

5.3. Мердігерге материалдарды беру екіжақты қабылдау-өткізу акті арқылы ресімделеді.

5.4. Тапсырыс беруші жұмысқа қажетті шығыс материалдарына Мердігер берген құжаттардың

главах настоящего договора.

3.2.5. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке ремонтно-строительных работ на Объекте, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Работ на Объекте.

3.2.6. В этом случае Стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Ремонтно-строительные работы на объекте должны быть произведены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок, указанный в 1.4. настоящего договора. Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

4.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки ремонтно-строительных работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена в этом случае Сторонами соответственно уточняются в дополнительном соглашении.

5.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Сумму в размере 50 % от суммы указанной в п.2.1. настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику в течение пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5.2. Оставшуюся сумму в размере 50% от суммы указанной в п.2.1. настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику в течение пяти рабочих дней после полного завершения ремонтно-строительных работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки выполненных работ , оформленного в установленном порядке.

5.3. Передача Подрядчику материалов оформляется двух сторонним актом приема передачи.

5.4. Заказчик оплачивает расходный материал необходимый в работе на основании

негізінде төлем жасайды.

6. ЖҰМЫС ӨНДІРІСІ

6.1. Жабдықтарды орнату үшін қажетті материалдарды және осы Тіркемесінде белгіленген шығыс материал-дарын Мердігер Тапсырыс берушінің есебінен және оның сенімхаты бойынша алады. Алынатын жабдықтардың, материалдардың төлемдерін Тапсырыс беруші Мердігер ұсынған есепке сәйкес 100% мөлшерінде жүзеге асырады.

Алынып жатқан жабдықтар мен материалдар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады.

6.2. Мердігер қабылдау басталатын күннен екі күн бұрын жазбаша түрде жекелеген жауапты құрылыстардың және жасырын жұмыстардың дайындығы туралы Тапсырыс берушіге хабар береді.

Олардың дайындығы жауапты құрылыстарды аралық қабылдау туралы екіжақты акттер арқылы және жасырын жұмыстарды куәландыру акттері арқылы расталады. Мердігер кейінгі жұмыстарды орындауға тек Тапсырыс берушінің. Егер жұмыстарды жабу Тапсырыс берушінің растауынсыз орындалса немесе ол кешігіп болса да хабарланбаса, онда оның талабы бойынша Мердігер өз есебінен Тапсырыс берушінің нұсқауына сәйкес жасырын жұмыстардың кез келген бөлігін ашып қарауға, ал кейін оны қалпына келтіруге міндетті.

6.3. Егер Тапсырыс беруші сапасыз орындалған жұмыстарды байқаса, онда Мердігер өз күшімен және құнын өсірмей, келісілген мерзімде олардың тиісті сапасын қамтамасыз ету үшін ол жұмыстарды қайта орындауға міндетті. Мердігер бұл міндеттемесін орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші сапасыз орындалған жұмыстарды жөндеу үшін басқа мекемені тартып, орындалған жұмыстарға Мердігердің есебінен төлем жасауға құқылы.

6.4.Мердігер үшкүндік мерзімде Тапсырыс беруші көрсеткен кемшіліктерді жою үшін шара қолдануға міндеттенеді.

6.5. Тапсырыс беруші жұмыстардың көлеміне өзі қажетті деп санайтын кез келген өзгерістерді қосуға құқылы. Ол:

- Шартқа қосылған кез келген жұмысты көбейтуді немесе азайтуды;
- кез келген жұмысты алып тастауды;
- жұмыстың кез келген бөлігінің сипатын немесе сапасын немесе түрін өзгертуді;
- жөндеу-құрылыс жұмыстарын аяқтау үшін қажетті кез келген сипаттағы қосымша жұмысты орындауды көрсетіп, Мердігердің міндетті орындауына жазбаша нұсқау бере алады.

Егер мұндай өзгерістер құрылыстың бағасына

предоставленных Подрядчиком документов.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. 6.1. Необходимые для ремонтно-строительных работ расходные материалы приобретаются Подрядчиком за счет и по доверенности Заказчика. Оплата приобретаемых материалов осуществляется Заказчиком в размере 100% в соответствии с представленной Подрядчиком счетом.

Приобретаемые материалы являются собственностью Заказчика.

6.2. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных работ.

Их готовность подтверждается двух сторонними актами промежуточной приемки ответственных работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

6.4. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.5.Заказчик вправе вносить любые изменения в объем Работ, которые по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для исполнения Подрядчиком, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонтно-строительных работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость

жасайды. Экспертизаға қарсы шешім шыққан Тарап төлем жасайды, бұл Тараптардың осы мәселе бойынша сот органдарына шағымдану құқығын жоймайды.

II. ТАРАПТАРДЫҢ МҮЛІКТІК ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

11.1. Тапсырыс беруші шарттық міндеттемелерін бұзғаны үшін Мердігерге:

а) Жөндеу-құрылыс жұмыстары аяқталған Объектіні қабылдауды бастауды Мердігердің оны тапсыратыны туралы жазбаша хабарламасын алған күннен кейінгі 2 күннен кешіктіргені үшін әрбір мерзімі өткен күн үшін осы шарттың 5.2. т. сәйкес төленуге тиісті соманың 0,1%, бірақ барлығының 3%-нан артық емес мөлшерде өсімақы төлейді.

b) Орындалған жөндеу-құрылыс жұмыстары үшін есеп айырысуды кешіктіргені үшін - әрбір мерзімі өткен күн үшін төленуге тиісті соманың 0,1% мөлшерінде өсімақы төлейді.

11.2. Мердігер шарттық міндеттемелерін бұзған жағдайда, ол Тапсырыс берушіге:

а) Объектіні аяқтауды Мердігердің кінәсінан мерзімінен кешіктіргені үшін – осы шарттың 2.1. т. белгіленген бағаның 0,2% мөлшерінде өсімақы төлейді. Объектіні тапсыруды 2 күннен артық уақытқа кешіктіргені үшін Мердігер Тапсырыс берушіге өсімақыдан басқа 100 000 теңге мөлшерінде айыпақы төлейді.

б) мерзімдерге қарсы жұмыстар мен құрылыстардағы ақауларды жөндеуді мерзімінен кешіктіргенде Тараптардың акттерінде қарастырылған, ал Мердігер келмеген жағдайда біржақты акт арқылы әрбір мерзімі өткен күн үшін 0.2 % мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлейді.

в) Мердігер ақауларды дер кезінде жөндемеген жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігердің есебінен ақауларды өз күшімен жөндеуге, сонымен қатар одан ақауларды жөндеу жұмыстарының құнының 50% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын алуға құқылы.

Бір тарап екінші тарапқа немесе үшінші тұлғаларға залал келтірген жағдайда, кінәлы тарап толық көлемде оған өтем жасайды.

Айыпақылар мен өсімақыларды төлеу Тараптарды өз міндеттерін орындаудан босатпайды.

12. ШАРТТЫ БҰЗУ

12.1. Тапсырыс беруші төмендегі жағдайларда осы шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы:

а) Мердігердің Объектінің құрылысын, жұмыстарды орындауды кешіктіруі;

характера. Оплата экспертизы осуществляется Стороной против которой вынесено решение, что не исключает право Сторон обратится в судебные органы по данному вопросу.

11. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств он уплачивает Подрядчику:

а) за задержку начала приемки законченных ремонтно-строительных работ Объекта свыше двух дней с дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их к сдаче – пеню в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате согласно п. 5.2. настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 3% всего.

b) За задержку расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы – пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате сумм, за каждый день просрочки.

11.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Заказчику:

а) За несвоевременное окончание ремонтно-строительных работ по вине Подрядчика – пеню в размере 0.2 % от договорной цены установленной п.2.1. настоящего договора. При задержке сдачи работ свыше 2-х дней Подрядчик уплачивает Заказчику помимо пени неустойку в виде штрафа в размере 100 000 тенге.

б) За задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки подрядчика односторонним актом - неустойку в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

г) При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за счет Подрядчика устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере 50% стоимости работ по устранению дефектов.

В случае причинения одной стороне другой либо третьим лицам материального ущерба, виновная сторона возмещает его потерпевшей в полном объеме.

Уплата штрафов пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях.

а) Задержка Подрядчиком начала

б) Мердігердің жүйелі түрде жөндеу-құрылыс жұмыстарының мерзімдерін бұзуы және олардың құрылысты бітіруді аяқтау мерзімдерін арттыруы;

с) Мердігердің жүйелі түрде жұмыс сапасына қойылатын талаптарды бұзуы;
д) құрылыс жұмыстарына берілген лицензияның күшін жою, Мердігерді құрылыс жұмыстарын жүргізу құқығынан айыратын мемлекеттік органдардың қолданыстағы заңдардың аясындағы басқа акттері.

12.2. Мердігер төмендегі жағдайларда біржақты тәртіпте осы шартты бұзуға құқылы:
а) Тапсырыс берушінің қаржылық жағдайының болмауы;
б) Тапсырыс беруші Мердігерге тәуелсіз себептермен құрылысты 2 айдан асатын мерзімге қатырып тастауы немесе тоқтатуы;
с) Тапсырыс берушінің жобалық құжаттарға өзгерістер енгізуіне байланысты құрылыс құнын 20% -дан артық пайызға азайтуы.

13. ЕРЕКШЕ ТАЛАПТАР

13.1. Осы шартты жасау үшін Мердігер құрылыс қызметін және құрылыс-өндеу жұмыстарын жүргізуге құқық беретін лицензиясын көрсетуге міндетті.

13.2. Тараптардың біреуінің Объектіні салу жұмыстарының нәтижесінде үшінші тұлғаға тигізген залалын кінәлы тарап зардап шеккендерге толық көлемде өтейді.

13.3. Осы шартта қарастырылмаған жаңа жағдайларға әкеп соғатын Тараптар арасындағы кез келген келісім оны Тараптар жазбаша қосымша келісім түрінде растағанда ғана жарамды деп саналады.

13.4. Осы шарттың талаптарын орындау барысында Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарын басшылыққа алады.

13.5. Осы шартта көрсетілген барлық тіркемелер оның ажырамас бөлігі болып табылады.

13.6. Келіссөздер арқылы реттелмеген осы шартқа қатысты мәселелер Қазақстан Республикасының сот органдарында қаралуы керек.

13.7. Осы шарт қазақ және орыс тілдерінде, әр тарап үшін бір данадан, заңдық күші тең екі данада жасалған. Әр түрлі оқу болған жағдайда, басым күшке шарттың түпнұсқасы болып табылатын орыс тіліндегі нұсқасы ие болады.

выполнения работ.
b) Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения ремонтно-строительных работ, влекущих увеличение сроков окончания завершения работ.
c) Систематическое нарушение Подрядчиком требований по качеству работ.
d) аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих право Подрядчика на производство работ.
12.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:
a) Финансовой несостоятельности Заказчика;
b) Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам не зависящим от Подрядчика, на срок превышающий 2 месяца;
c) Уменьшения стоимости ремонтно-строительных работ более чем на 20 % в связи с внесенными Заказчиком изменениями в локально-сметный расчет.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан предоставить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства ремонтно-строительных работ.
13.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ на Объекте по вине одной из Сторон, компенсируется потерпевшей стороне Виновной в полном объеме.
13.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
13.4. В ходе выполнения условий настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
13.5. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
13.6. Споры по настоящему договору не урегулированные путем переговоров подлежат рассмотрению в судебных органах Республики Казахстан.
13.7. Настоящий договор составлен на казахском и русском языках, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. В случае разночтения, преимущественную силу имеет вариант на русском языке, являющийся

подлинником.

ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫҚ РЕКВИЗИТТЕРІ МЕН МЕКЕН-ЖАЙЛАРЫ
ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ/ ЗАКАЗЧИК:

«Банк ЦентрКредит» АҚ, Алматы қаласы, Панфилов көшесі,, 98, СТН 600700033173 БЕК 14, есепшот № KZ248560000000146710, BIC «KCJBKZKX».

АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы, ул. Панфилова, 98, РНН 600700033173 КБЕ 14, BIC «KCJBKZKX». IBAN: KZ248560000000146710, БИН 980841000432.

МЕРДІГЕР/ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Ассени » ЖШС СТН 481400006610 , «Банк ЦентрКредит» АҚ СҚФ е/а/ш № KZ941140000685, БСК «KCJBKZKX», Петропавл қаласы, Алтынсарина, көшесі, 1 А

ТОО «Ассени», Северо - Каз. область, г. Петропавловск ул.Алтынсарина,1А РНН 481400006610, IBAN KZ941140000685 в АО «БанкЦентрКредит», БСК «KCJBKZKX»:, Кбе 17.

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ/ЗАКАЗЧИК:	МЕРДІГЕР/ ПОДРЯДЧИК:
Филиал директоры / Директор филиала	Директор
_____ Р.А.Кожахметов	_____ Калиничев А.А.