«Қарағанды облысы «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Саран қаласы әкімдігінің №7 жалпы білім беру мектеп-интернаты» КММ жатын корпусының терезелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2020 ж. № 01-0587/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің № 7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Саран қаласы әкімдігінің №7 жалпы білім беру мектеп-интернаты» КММ жатын корпусының терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0587/20 от 07.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»
г. Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
г. Актобе

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000240001837/200105/00 (104) от 16.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия № 20001669 от 29.01.2020 г., I категория, г. Актобе).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 202 от 25.09.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.09.2020 г., утвержденное заказчиком;

решение Саранского городского маслихата Карагандинской области № 470 от 24.12.2019 г. «О городском бюджете на 2020-2022 годы»;

акт на право собственности на зелельный участок, право постоянного землепользования № 2088 от 12.09.2006 г., изготовленный ГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области». Общая площадь участка –5,2552 га. Кадастровый номер участка - 09-144-011-059;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 09.02.2006 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ68VUA00290049 от 05.10.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

дефектный акт от 15.09.2020 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций мягкой кровли здания школы (Литер А), конструкций скатной крыши и конструкций деревянных окон здания спального корпуса (Литер Б). КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения Отдел образования города Сарани» расположенного по адресу: Карагандинская область,г.Сарань, 2-ой микрорайон, дом № 15-б (Арх. № 15/18) от 2018 года, выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 года, аттестат эксперта № KZ12VJE00017247 от 04.05.2016 года);

письмо заказчика № 202 от 25.09.2020 года о финансировании;

письмо заказчика № 204 от 25.09.2020 года о проектной мощности;

справка заказчика № 206 от 25.09.2020 года о количестве обучающихся и спальных мест;

письмо заказчика № 207 от 25.09.2020 года о начале строительства;

письмо заказчика № 224 от 20.11.2020 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо заказчика № 251 от 06.10.2020 года о наименовании рабочего проекта;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерство энергетики Республики Казахстан № 27-01-05/477 от 21.05.2018 года о невозможности предоставления справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

объявление на сайте «STREET.KZ» Казахстанская бесплатная доска объявлений от 27 апреля 2020 года о проведении общественных слушаний по разделу ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта А - 00-4-18

Том 1.Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Архитектурно-строительные решения (АС).

Том 3. Проект организации строительства.

Том 4. Сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта расположена в г.Сарань Карагандинская область на территории существующей Общеобразовательная школа-интернат №7. Территория спланирована, озеленена.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 171 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 210 см.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2018 года) проведены работы по техническому обследованию окон здания КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области.

Объемно-планировочное решение

Здание спального корпуса школ-интерната – разной этажности, Н-образной формы в плане.

Год постройки - 1973.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная.

Конструкции стен – кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – скатная деревянная, стропильной системы с покрытием асбестоцементными волнистыми листами по деревянной обрешетке и мягкая рулонная.

Окна – деревянные оконные блоки с двойным остеклением.

Двери – деревянные дверные блоки.

Инженерное оборудование – централизованное.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Окна - окна деревянные. По результатам технического обследования заполнения оконных проемов было установлено:

оконные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки;

приборы частично утрачены или неисправны;

коробки местами поражены гнилью и жучками;

оконные сливы не примыкают к оконной раме, вследствие чего пространство оконной рамы не защищено от атмосферных осадков;

все сопряжения нарушены.

В процессе детального инструментального обследования выполнен тепловизорный контроль оконных проемов на предмет утечки тепла. Тепловизорный контроль подтвердил утечки тепла.

Анализ характера выявленных дефектов и повреждений позволил оценить фактическое состояние окон, как неудовлетворительное. Физический износ составил более 80%.

Рекомендации: Необходимо произвести замену всех деревянных оконных блоков на современные (ПВХ-профиль), отвечающие требованиям теплосбережения здания.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП "Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ "Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани", государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" Карагандинской области" разработан проектной организацией ТОО «Проектсервис» (ГЛ МООС РК № 01290Р от 26.02.2009 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ближайшая селитебная зона расположена на расстоянии 35 м от границы территории объекта.

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 4 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и 2 организованными. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: демонтажные работы, сварочные работы, транспортные работы, передвижные работы, компрессор.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований, в том числе: вещества 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 0,07889252 г/сек, 0,02286931 т/год.

Строительные работы планируется проводить в период июнь-июль 2021 года.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,0010907	0,0000432

0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0002702	0,0000107
0301	Азота (IV) диоксид	0,01709	0,00739
0304	Азот (II) оксид	0,00278	0,0012
0328	Углерод	0,00112	0,00046
0330	Сера диоксид	0,00266	0,00116
0337	Углерод оксид	0,01379	0,00601
0703	Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000012
1325	Формальдегид	0,00026	0,00012
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,00644	0,00277
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0333916	0,0037054
	ВСЕГО:	0,07889252	0,02286931

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации не предусматриваются.

Поверхностные и подземные воды

В период капитального ремонта окон вода используется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. Для хозяйственно-питьевых и технических нужд вода используется из водопровода г. Сарань.

Ближайшим водным объектом является река Карагандинка – 1 км и Саранское водохранилище – 1,7 км. Рассматриваемый участок не затрагивает водоохраной зоны и полосы водного объекта.

Земельные ресурсы

Изменение свойств почв и грунтов в зоне ведения работ не прогнозируется. Капитальный ремонт окон не повлечет за собой перепланировку поверхности территории и создание новых форм рельефа. Снятие плодородного слоя почвы, равно, как и других земляных работ, проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При капитальном ремонте образуются 3 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	87,2291	0	87,2291
в том числе: отходов производства	87,1041	0	87,1041
отходов потребления	0,1250	0	0,1250
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная (AC030)	0,0016	0	0,0016
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,1250	0	0,1250
Строительный мусор (GG170)	87,1025	0	87,1025

Период эксплуатации

При эксплуатации образуются 4 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.3

Таблица 6.3

Образование отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	18,28649	0	18,28649
в том числе: отходов производства	8,79956	0	8,79956
отходов потребления	9,48693	0	9,48693
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,00906	0	0,00906
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	6,975	0	6,975
Пищевые отходы (GO060)	2,51193	0	2,51193
Смет с территории (GO060)	8,7905	0	8,7905

Растительный и животный мир

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При капитальном ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны в растительном и животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

При капитальном ремонте окон вырубки зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт окон спального корпуса общеобразовательной школы-интерната №7 г. Сарань.

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, заградительные устройства.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность строительства составила 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0.3 месяца.

Начало строительства – июнь 2021 года, согласно письму заказчика № 207 от 25.09.2020 года.

Распределение инвестиций по годам строительства: 2021 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

1. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

2. Раздел 9 Оценка существующего состояния земельных ресурсов и воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы дополнен сведениями, что снятие плодородного слоя почвы не планируется (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

3. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что рубка зеленых насаждений не планируется (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

4. В разделе ОВОС сведения об образующихся отходах в период строительства и эксплуатации дополнены требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

5. Исключена ссылка на утративших силу санитарные правила № 176 от 28.02.2015 г.

6. Откорректированы сведения об уровнях шума, приведена ссылка на Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом МНЭ РК № 169 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

7. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления проекта в экспертизу.

8. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

9. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II(нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Таблица № 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	44,500 37,978 6,522	47,926 40,455 7,471

2	Из них: в ценах 2020 г. (ПИР) в ценах 2020 г. (экспертиза) в ценах 2021 г.	млн. тенге		0,547 0,094 47,285
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани», государственного учреждения "Отдел образования города Сарани» Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, всего: 47,926 млн. тенге;
в том числе: СМР 40,455 млн. тенге;
прочие затраты 7,471 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 2,0 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора 000240001837/200105/00 (104) от 16.10.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Саран қаласы әкімдігінің №7 жалпы білім беру мектеп-интернаты» КММ жатын корпусының терезелерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны 47,926 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ 40,455 млн. теңге;
басқа шығындар 7,471 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы 2,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 16 қазандағы № 000240001837/200105/00 (104) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің № 7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ

коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Кузьмина Е.Б.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ70VDD00155579

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101201, Микрорайон 2, дом № 15Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240001837

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт окон спального корпуса КГУ "Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани", государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" Карагандинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 03.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07889252	0,022869312
Коммунальное государственное учреждение "Общеобразователь ная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани"	0,07889252	0,022869312
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00266	0,00116
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0333916	0,0037054
Углерод	0,00112	0,00046
Формальдегид	0,00026	0,00012
Углерод оксид	0,01379	0,00601
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002702	0,0000107
Азота (IV) диоксид	0,01709	0,00739
Азот (II) оксид	0,00278	0,0012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00644	0,00277
Железо (II, III) оксиды	0,0010907	0,0000432
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000012
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии