ДОГОВОР № 1-2005
аренды недвижимого имущества

г. Павлодар **11 июля 2006 г.**

ТОО фирма «R-Радуга», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Шароварова Е.В., действующего на основании Устава товарищества, с одной стороны, и **ТОО фирма «НВС»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Шароварова В.Г., действующего на основании Устава товарищества, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование недвижимое имущество, отраженное в п.1.2. настоящего Договора, а **Арендатор** обязуется принять данное недвижимое имущество и выплачивать за него **Арендодателю** арендную плату в размере, сроки и на условиях, оговоренных настоящим Договором.

1.2. Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора (далее Недвижимость), представляет собой:

- первый, второй и третий этажи (согласно Технического паспорта на данный объект), торгового дома «Барыс», полезной площадью 1560 м2, находящиеся в пятиэтажном здании расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова, 56 и принадлежащие **Арендодателю** на праве частной собственности согласно Свидетельства о гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № СГРП 99/378 от 13 мая 1999 г.
- первый, второй и третий этажи (согласно Технического паспорта на данный объект), торгового дома «Отау», полезной площадью 3312,30м2, находящиеся в пятиэтажном здании расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова 113 принадлежащие **Арендодателю** на праве частной собственности согласно Свидетельства о гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № СГРП 2004/1663 от 06 июля 2004 г.

1.3. Недвижимость, является действующими торговыми объектами, и используются **Арендатором** по назначению (Административно-торговое).

1.4. Арендатор вправе сдавать Недвижимость в субаренду, как в целом, так и по отдельно взятым торговым площадям (комнатам), без получения на то письменного согласия **Арендодателя**.

1.5. Передача Недвижимости в аренду, не влечет за собой перехода права собственности на него от **Арендодателя** к **Арендатору**.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. в течение действия настоящего Договора осуществлять контроль над сохранностью и целевым использованием Недвижимости;

2.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК;

2.1.3. пролонгировать настоящий Договор, с предоставлением Арендатору права последующего выкупа Недвижимости.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня регистрации настоящего Договора в РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области комитета регистрационной службы МЮ РК», передать **Арендатору** Недвижимость по Акту приема-передачи;

2.2.2. произвести государственную регистрацию настоящего Договора в РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области комитета регистрационной службы МЮ РК»;

2.2.3. в случае внесения **Арендатором** согласованных с **Арендодателем** улучшений в арендуемую Недвижимость, рассмотреть вопрос о возмещении ему стоимости такого улучшения.
2.3. Арендатор вправе:
2.3.1. в пределах, прав предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, осуществлять полномочия собственника, в отношении Недвижимости, используя Недвижимость для извлечения доходов;
2.3.2. совершать в отношении Недвижимости любые юридические и фактические действия не ущемляя законных прав и интересов **Арендодателя**;
2.3.3. в пределах имеющихся полномочий совершать с полученной в аренду Недвижимостью сделки от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве **Арендатора**;
2.3.4. требовать устранения всякого нарушения прав, в том числе и от **Арендодателя** по владению и пользованию Недвижимости;
2.3.5. с согласия **Арендодателя** вносить улучшения в Недвижимость, проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающие его стоимость;
2.3.6. получить от **Арендодателя** возмещение расходов, произведенных в ходе улучшений недвижимости, в согласованных суммах.
2.4. Арендатор обязуется:
2.4.1. обеспечивать сохранность Недвижимости, осуществляя текущий и капитальный ремонт Недвижимости, производить все необходимые коммунальные, налоговые и иные платежи, связанные с владением и пользованием Недвижимости, и нести расходы связанные с пользование Недвижимости;
2.4.2. беспрепятственно пропускать представителей **Арендодателя** и иных, указанных им лиц, на территорию Недвижимости, для осуществления контроля над сохранностью и целевым использованием Недвижимости;
2.4.3. соблюдать и осуществлять контроль над соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством РК;
2.4.4. в случае досрочного расторжения и/или окончания срока действия настоящего Договора передать **Арендодателю** Недвижимость по Акту приема-передачи, не позднее 10 (Десяти) календарных дней, со дня регистрации такого юридического факта в РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области комитета регистрационной службы МЮ РК».

3 Финансовые взаимоотношения

3.1. Сумма арендной платы является плавающей и определяется на основании квартальных расчетов, которые составляет **Арендатор** и согласовывает с **Арендодателем**. Порядок составления расчетов определяется сторонами по дополнительному соглашению к настоящему договору.
3.2. Арендатор ежемесячно до 20 числа текущего месяца оплачивает **Арендодателю** авансовые арендные платежи, в размере 1/3 от расчетной суммы за предыдущий квартал.
3.3. Расчеты между **Арендодателем** и **Арендатором** могут осуществляться в порядке клиринговых расчетов после составления актов.
3.4. За истекший квартал **Арендодатель** выставляет **Арендатору** счет-фактуру на сумму арендной платы до 10 числа следующего месяца.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. При неисполнении, а равно ненадлежащем исполнении обязательств принятых на себя по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующем законодательством РК.
4.2. По сделкам совершенным Арендатором с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, Арендатор несет полную ответственность, самостоятельно.
4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, Стороны пытаются разрешить путем переговоров. При невозможности урегулирования

разногласий посредством переговоров, спор выносится на разрешение в Специализированный межрайонный экономический суд Павлодарской области.

5.Срок действие договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его регистрации РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области комитета регистрационной службы МЮ РК» и действует до «11» 07 2019 года.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а третий экземпляр, для РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области комитета регистрационной службы МЮ РК».

7. Юридические адреса и подписи Сторон

7.1. Арендодатель: ТОО фирма «НВС»
140000 г. Павлодар, п. Зеленстрой, ул.4-я Линия, дом 6.
РНН 451800054290 ИИК 1011467046
ПФ АО «Банк Центр Кредит» БИК193201759

7.2. Арендатор: ТОО фирма «R-Радуга»
140000 г. Павлодар ул. Торайгырова, дом 56 кв. 31
РНН 451500008747 ИИК 106467368
ПФ АО «Банк Центр Кредит» БИК 193201759

Арендодатель	Арендатор
_____ (В.Г. Шароваров)	_____(Е.В. Шароваров)
11 июля 2006 г.	11 июля 2006 г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 (трех)
листах

Дополнение
к ДОГОВОРУ № 1-2005
аренды недвижимого имуществом.

г. Павлодар **18 августа 2010 г.**

ТОО фирма «НВС», СГРЮЛ № 1793-1945-ТОО от 13.07.2007 года, именуемое по Договору аренды недвижимого имущества № 1-2005 от 11.07.2006 г. **«Арендодатель»**, в лице директора Шароварова В.Г., действующего на основании Устава товарищества, с одной стороны и

ТОО фирма «R-Радуга», СГРЮЛ № 7711-1945-ТОО от 21.12.2005 года, именуемое по Договору аренды недвижимого имущества № 1-2005 от 11.07.2006 г. **«Арендатор»,** в лице директора Шароварова Е.В., действующего на основании Устава товарищества, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее Дополнительное Соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 1-2005 от 11.07.2006 г о нижеследующем:

п.1 Предмет договора п/п 1.2.читать в следующей редакции:

Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора (далее недвижимость), представляет собой:

-первый, второй и третий этажи (согласно технического паспорта на данный объект), торгового дома «Барыс», полезной площадью 1560 м2, находящиеся в пятиэтажном здании расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова 56 и принадлежащее Арендодателю на праве частной собственности согласно Свидетельства о гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № СГРП 99/378 от 13 мая 1999г.

- первый, второй и третий этажи (согласно Технического паспорта на данный объект), торгового дома «Отау» полезной площадью 3312,30м2, находящиеся в пятиэтажном здании расположенном по адресу : г. Павлодар, ул. Торайгырова 113 принадлежащие Арендодателю на праве частной собственности согласно Свидетельства о гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № СГРП 2004/1663 от 06 июля 2004г.

- пристройка зимнего сада к зданию офиса и торгового дома «Барыс» (согласно технического паспорта на данный объект) полезной площадью 244,7 м2 (кадастровые номера 14-218-002-701-1 и 14-218-002-702-1), расположенная по адресу: г. Павлодар, ул. Торайгырова 56 и принадлежащее Арендодателю на праве частной собственности согласно АКТА №91-10 О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ от 13.08.2010 года. А так же договора об аренде земельного участка, общей площадью 0,0228 Га, целевым назначением – для благоустройства территории и размещения зимнего сада, сроком аренды – до 20.10.2016 г (кадастровые номера 14-218-002-701 и 14-218-002-702).

Юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель ТОО Фирма «НВС»
140000 г. Павлодар ул. 4-я Линия дом6 (п. Зеленстрой)
РНН 451800054290 р/сч.KZ848560000000022634
ФАО « Банк Центр Кредит» МФО KCJBKZKX

Арендатор ТОО Фирма «R-Радуга»
140000 г. Павлодар ул. Торайгырова дом 56 кв.31
РНН 451500008747 р/сч. KZ298560000000010626
ФАО « Банк Центр Кредит» МФО KCJBKZKX

Шароваров В.Г. **Шароваров Е.В.**
м.п. м.п.

Договор подряда
по Строительству пристройки к торговому центру «Отау» с торговыми и офисными помещениями по ул.Торайгырова, 133

г. Павлодар «05» января 2011 г.

ТОО фирма «НВС» в лице директора Шароварова Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, **ТОО фирма «R-Радуга»** в лице директора Шароварова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** и **ТОО «НВС - Строитель»**, в лице директора Любушкина Геннадия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Подрядчик»**, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, согласованного с Собственником выполнить работы по Строительству пристройки к торговому центру «Отау» с торговыми и офисными помещениями по ул.Торайгырова, 113, в соответствии с проектно-сметной документацией, а Заказчик обязуются создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
1.2. Подрядчик обязуется полностью завершить строительство и сдать готовый Объект Заказчику и Собственнику в установленный срок, но не позднее «31» мая 2013 года.

2. Цена договора.

2.1. Цена договора согласно утвержденной и согласованной Сторонами проектно-сметной документации.
2.2. Цена Договора включает в себя стоимость материалов и механизмов.

3. Условия платежа.

3.1. Оплата по настоящему Договору производится по мере выполнения работ, согласно подписанным актам Ф-2.
3.2. Форма оплаты – наличный и безналичный расчет.
3.3. Предусматривается предоплата на материалы

4. Сроки исполнения обязательств.

4.1.«Подрядчик» выполняет работы в сроки, установленные Сторонами.
4.2. «Заказчик» оплатит выполненные «Подрядчиком» работы по мере их выполнения.
4.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5. Обязательства сторон.

5.1. «Подрядчик» обязан:
5.1.1. Своими силами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. «Заказчик» обязан:
5.2.1. Осуществлять постоянный технический контроль и приемку выполненных работ.
5.2.2. Ежемесячная приемка работ производится «Заказчиком» от «Подрядчика» один раз в месяц, не позднее 1 числа, следующего за отчетным месяцем.
5.2.3. Работы считаются принятыми, если акты приемки Ф-2 подписаны представителями «Подрядчика» и «Заказчика» и скреплены соответствующими печатями.

6. Действия непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед сторонами за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо

воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
6.2. Сторона, которая не выполняет свои обязательства по иным причинам, должна дать извещение сторонам о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном порядке.

8. Порядок расторжения и дополнения Договора.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством.
8.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление сторонам не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения Договора.

9. Прочие условия.

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

10.1. **Собственник**
ТОО фирма «НВС», г.Павлодар, п.Зеленстрой, 4 линия 6
РНН 451800054290, БИН – 950740001555
ИИК KZ298560000000010626, в ПФ АО «Банк ЦентрКредит», БИК KCJB KZ KX

Директор ТОО фирма «НВС» _____ **Шароваров В.Г.**

10.2. **Заказчик**
ТОО фирма «R – Радуга», г.Павлодар, ул.Торайгырова, 56-31
РНН 451800008747, БИН 000410000180
ИИК KZ848560000000022634, ПФ АО «Банк ЦентрКредит», БИК KCJB KZ KX

Директор ТОО фирма «R – Радуга» _____ **Шароваров Е.В.**

10.3. **Подрядчик**
ТОО «НВС-Строитель», г.Павлодар, ул.Торайгырова 56-44
РНН 451500008076, ИИН 991240[illegible]
ИИК KZ978560000000020266, в ПФ АО «Банк ЦентрКредит», БИК KCJB KZ KX

Директор ТОО «НВС-Строитель» _____ **Любушкин Г.С.**

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

Всего по смете с учетом НДС(12%) 3 743 196

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 2. Земляные работы									
1	Е1-18-5	Разработка грунта 2 группы одноковшовыми экскаваторами емкостью 0,25 м3 с погрузкой на автомобили-самосвалы	165	56,25	52,36	9281	8639	384	0,027	4
		м3 грунта		3,89	19,37	642	3196	10	0,0774	13
2	П8-2-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 2 км, 1 класс груза	305,25	28,6	28,6	8730	8730	175	–	–
		т		–	5,72	–	1746	10	0,01201	4
3	Е1-13-5	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" емкостью 0,25 м3	165	33,67	32,1	5556	5297	229	0,0109	2
		м3 грунта		1,57	12,33	259	2034	10	0,0498	8
4	Е1-145-6	Планировка площадей в грунтах 3 группы вручную	136,8	25,65	–	3509	–	351	0,163	22
		м2 спланированной площади		25,65	–	3509	–	10	–	–
5	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	165	134,1	–	22127	–	2434	0,972	160
		м3 грунта		134,1	–	22127	–	11	–	–
	Раздел 3. Фундаменты									
6	Е8-3-2	Устройство щебеночного основания под фундаменты	13,7	1840,27	100,89	25212	1382	266	0,85	12
		м3 основания								

			123,75	38,25	1695	524	12	0,18	2
7	Е7-1-2	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов массой до 1,5 т в котловане глубиной до 4 м *шт сборных конструкций*	96	408,67	272,99	39232	26207	3093	0,825	79
				135,68	94,48	13025	9070	14	0,3633	35
8	99-10-1	Блоки ФЛ 16242 0,86 *шт*	19	6868		130492				
9	99-10-2	Блоки ФЛ 16122 0,41 *шт*	5	3205		16025				
10	99-10-3	Блоки ФЛ 12242 0,65 *шт*	3	5037		15111				
11	99-10-4	Блоки ФБС 2466 *шт*	6	3663		21978				
12	99-10-5	Блоки ФБС 2466 0,815 *шт*	47	3434		161398				
13	99-10-6	Блоки ФБС 2466 0,398 *шт*	16	1786		28576				
14	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок *т*	1,048	5239,08	327,33	5491	343	232	11,6	12
				1890	123,75	1981	130	11	0,6	1
15	99-11-1	Арматура *т*	1,048	52656		55183				
16	Е6-16-5	Устройство бетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной до 500 мм *м3*	14	10610,79	170,88	148551	2392	1347	5,18	73
				810	64,55	11340	904	11	0,3153	4
Раздел 4. Стены первого этажа										
17	Е8-6-3	Кладка колонн из пескоблока, армированных *м3 кладки*	2,77	3100,16	337,41	8587	935	298	4,76	13
				769,5	126	2132	349	12	0,62	2
18	99-1-12	ПескоблокК=66,000; *шт*	182,82	69		12615				
19	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича *м3 кладки*	50	2912,24	335,84	145612	16792	4955	4,54	227
				699,75	126	34988	6300	12	0,61	31
20	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000; *шт*	19000	21		399000				
21	99-1-22	Бенатех ПМП-1 *кг*	130	166		21580				
22	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича *м3 кладки*	22,8	2909,46	337,41	66336	7693	2179	4,38	100
				670,5	126	15287	2873	12	0,62	14
23	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	8664	21		181944				

		шт								
24	Е6-11-10	Армирование кирпичной кладки	0,3	57895,08	327,33	17369	98	66	11,6	3
		т		1890	123,75	567	37	11	0,6	–
	Раздел 5. Перекрытие первого этажа									
25	Е9-62-2	Изготовление балок, перемычек	2,7	8077,36	2622,65	21809	7081	1133	23,3	63
		т конструкций		4194	468,05	11324	1264	9	1,77	5
26	1-1-906	Швеллеры № 30	1	70971		70971				
		т								
27	1-1-906	Швеллеры № 20	1	66392		66392				
		т								
28	1-1-874	Прокат листовой горячекатаный толщина 10 мм	0,7	64103		44872				
		т								
29	Е9-57-7	Монтаж балок,перемычек	2,7	9507,66	4789,78	25671	12932	1019	16,5	45
		т конструкций		2857,5	1335,47	7715	3606	9	5,03	14
	Всего прямые затраты					**1 779 210**	**98 521**			**815**
						126 591	**32 033**			**133**
	В том числе стоимость: материалов, тенге					1 554 096				
	Накладные расходы, тенге					18 161				
	Всего					**1 797 371**				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге					**1 797 371**				
	Итого по смете в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге					**3 276 607**				
	- материалы, тенге					2 833 117				
	- сметная заработная плата, тенге					294 137				
	Налог(2%)					65 532				
	Итого по смете в текущих ценах с учетом налога (2%)					**3 342 139**				
	НДС(12%)					401 057				
	Всего по смете с учетом НДС(12%)					**3 743 196**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №2
Локальная смета N 2-1-1

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 5. Перекрытие первого этажа								
1	Е7-3-6	Укладка плит перекрытий площадью более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	22	3178,31	414,99	69923	9130	1443	2,01	44
		шт сборных конструкций		339,75	128,68	7475	2831	14	0,5376	12
2	30-20-5	Плиты перекрытия 1,6х6,3	21	14811		311031				
		шт								
3	30-20-5	Плиты перекрытия 1,2х6,3	1	11519		11519				
		шт								
		Раздел 6. Внутренняя отделка помещений 1-го этажа								
4	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен	273	310,95	2,11	84889	576	3326	0,64	175
		м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	33170	87	10	0,0425	12
		Раздел 7. Стены второго этажа								
5	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	44	2912,24	335,84	128139	14777	3997	4,54	200
		м3 кладки		699,75	126	30789	5544	11	0,61	27
6	99-1-2	КирпичсиликатныйК=380,000;	19342	21		406182				
		шт								
7	99-1-22	Бенатех ПМП-1	130	166		21580				
		кг								
8	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	15,42	481,32	197,82	7422	3050	604	2,01	31
		м3		283,5	107,95	4371	1665	10	0,5475	8
		Раздел 19. Лестница основная								
208	Е9-62-5	Изготовление лестниц	0,5955	28686,82	5605,29	17083	3338	1213	120	71
		т конструкций								

				21600	1029,79	12863	613	9	4,42	3
209 1-1-908	Швеллеры № 20		0,5955	69700		41506				
		т								
210 Е9-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных		0,5955	13711,46	5475,86	8165	3261	353	28,9	17
		т конструкций								
				5040	1552,87	3001	925	9	5,46	3
211 Е34-129-1	Установка ступеней		22	110,6	0	2433	0	76	0,18	4
		ступень								
				31,5	0	693	0	11	0	0
212 99-1-2	Ступень железобетонная		22	734,66		16163				
		шт								
	Всего прямые затраты					**1126035**	**34132**	**11011**		**542**
						92362	**11665**			**65**
	Накладные расходы, тенге					11 011				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге					**1 137 046**				
	Итого по акту в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге					**2 072 834**				
	Налог(2%)					41 457				
	Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)					**2 114 291**				
	НДС(12%)					253 715				
	Всего по смете с учетом НДС(12%)					**2 368 006**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №3

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10) Всего по смете с учетом НДС(12%) **2 602 078**

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 7. Стены второго этажа									
1	Е8-6-3	Кладка колонн из пескоблока, армированных	2,77	3100,16	337,41	8587	935	273	4,76	13
		м3 кладки		769,5	126	2132	349	11	0,62	2
2	99-1-12	ПескоблокК=66,000;	182,82	69		12615				
		шт								
3	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	9	2912,24	335,84	26210	3023	817	4,54	41
		м3 кладки		699,75	126	6298	1134	11	0,61	5
4	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	3420	21		71820				
		шт								
5	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича закладка окон	22,40	2909,46	337,41	65178	7559	1963	4,38	98
		м3 кладки		670,5	126	15021	2823	11	0,62	14
6	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	8513	21		178768				
		шт								
7	Е6-11-10	Армирование кирпичной кладки	0,3	57895,08	327,33	17369	98	60	11,6	3
		т		1890	123,75	567	37	10	0,6	0
8	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	7,54	481,32	197,82	3627	1491	295	2,01	15
		м3		283,5	107,95	2137	814	10	0,5475	4

	Итого по разделу 7				**384 173**	**13 105**	**3 409**			**171**
					26 153	**5 156**				**25**
	Накладные расходы, тенге				3 409					
	Всего по разделу, тенге				**387 582**					
Раздел 8. Перекрытие второго этажа										
1	Е9-62-2	Изготовление балок, перемычек	3,568	8077,36	2622,65	28820	9358	1497	23,3	83
		т конструкций		4194	468,05	14964	1670	9	1,77	6
2	1-1-906	Швеллеры № 30	1,91	70971		135555				
		т								
3	1-1-906	Швеллеры № 16	0,8	66392		53114				
		т								
4	1-1-874	Прокат листовой горячекатаный толщина 10 мм	0,83	64103		53205				
		т								
5	1-1-874	Арматура	0,028	64103		1795				
		т								
6	Е9-57-7	Монтаж балок,перемычек	3,568	9507,66	4789,78	33923	17090	1346	16,5	59
		т		2857,5	1335,47	10196	4765	9	5,03	18
7	Е7-3-6	Укладка плит перекрытий	14	3178,31	414,99	44496	5810	918	2,01	28
		шт		339,75	128,68	4757	1802	14	0,5376	8
8	30-20-5	Плиты перекрытия 1,2х6,3	14	12000		168000				
		шт								
	Итого по разделу 8					**518908**	**32257**	**3762**		**170**
						29916	**8236**			**32**
	Накладные расходы, тенге					3762				
	Всего по разделу, тенге					**522670**				
Раздел 10. Стены третьего этажа										
94	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	17,4	2912,24	335,84	50673	5844	1724	4,54	79
		м3 кладки		699,75	126	12176	2192	12	0,61	11
95	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	6612	21		138852				
		шт								
8	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	4,18	481,32	197,82	2010	826	163	2,01	8
		м3		283,5	107,95	1184	451	10	0,5475	2

	Итого по разделу 10				**191535**	**6670**	**1888**		**87**
					13360	**2643**			**13**
	Накладные расходы, тенге				1888				
	Всего по разделу, тенге				**193423**				
Раздел 19. Лестница основная									
208 E9-62-5	Изготовление лестниц	0,588	28686,82	5605,29	16868	3296	1198	120	71
	т конструкций		21600	1029,79	12701	606	9	4,42	3
209 1-1-908	Швеллеры № 20 K=1,1	0,6468	69700		45082				
	т								
210 E9-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	0,588	13711,46	5475,86	8062	3220	349	28,9	17
	т конструкций		5040	1552,87	2964	913	9	5,46	3
211 E34-129-1	Установка ступени для контрольной или кабельной опоры	22	110,6	0	2433	0	76	0,18	4
	ступень		31,5	0	693	0	11	0	0
212 99-1-2	Ступень железобетонная	22	700		15400				
	шт								
9 E16-7-6	Установка ограждения из труб диаметром 50 мм	9,2	693,07	10,34	6376	95	97	0,433	4
	м трубопровода		76,95	3,87	708	36	13	0,0189	0
10 E16-7-4	Установка ограждения из труб диаметром 32 мм	10	471,67	4,19	4717	42	80	0,337	3
	м трубопровода		59,85	1,58	599	16	13	0,0076	0
	Итого по разделу 19				**98938**	**6653**	**1799**		**99**
					17664	**1570**			**6**
	Накладные расходы, тенге				1799				
	Всего по разделу, тенге				**100738**				
Раздел 20. Лесница пожарная									
215 E9-62-5	Изготовление лестниц	0,37	28686,82	5605,29	10614	2074	754	120	44
	т конструкций		21600	1029,79	7992	381	9	4,42	2
216 1-1-908	Швеллеры № 16-40 k=1,1	0,407	69700		28368				
	т								

217 E9-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	0,37	13711,46	5475,86	5073	2026	220	28,9	11
	т конструкций								
			5040	1552,87	1865	575	9	5,46	2
	Итого по разделу 20				**44055**	**4100**	**973**		**55**
					9857	**956**			**4**
	Накладные расходы, тенге				973				
	Всего по разделу, тенге				**45028**				
	Всего прямые затраты				**1237610**	**62785**	**11830**		**582**
					96950	**18562**			**80**
	Накладные расходы, тенге				11 830				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1 249 440**				
	Итого по акту в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге				**2 277 730**				
	Налог(2%)				45 555				
	Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)				**2 323 284**				
	НДС(12%)				278 794				
	Всего по смете с учетом НДС(12%)				**2 602 078**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ПАВЛОДАР ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКАСЫ КАЗАХСТАН г. ПАВЛОДАР РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН "НВС-СТРОИТЕЛЬ"

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №4

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

Всего по смете с учетом НДС(12%) **5 015 578**

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 8. Перекрытие второго этажа									
1	Е7-3-6	Укладка плит перекрытий	14	3178,31	414,99	44496	5810	918	2,01	28
		шт		339,75	128,68	4757	1802	14	0,5376	8
2	30-20-5	Плиты перекрытия 1,2х6,3	14	12000		168000				
		шт								
		Итого по разделу 8				**212 496**	**5 810**	**918**		**28**
						4 757	**1 802**			**8**
		Накладные расходы, тенге				918				
		Всего по разделу, тенге				**213 414**				
	Раздел 9. Внутренняя отделка второго этажа									
1	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен	180	310,95	2,11	55971	380	2193	0,64	115
		м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	21870	58	10	0,0425	8
2	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	3,20	481,32	197,82	1542	634	125	2,01	6
		м3		283,5	107,95	908	346	10	0,5475	2
		Итого по разделу 9				**57 513**	1 014	2 318		122
						22 778	403			9
		Накладные расходы, тенге				2 318				
		Всего по разделу, тенге				**59 831**				
	Раздел 10. Стены третьего этажа									
1	Е8-6-3	Кладка колонн из пескоблока, армированных	2,77	3100,16	337,41	8587	935	298	4,76	13
		м3 кладки								

2	99-1-12	ПескоблокК=66,000;	182,82	769,5 69	126	2132 12615	349	12	0,62	2
		шт								
3	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	33,5	2912,24	335,84	97560	11251	3320	4,54	152
		м3 кладки								
4	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	12730	699,75 21	126	23442 267330	4221	12	0,61	20
		шт								
5	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	32,3	2909,46	337,41	93976	10898	3087	4,38	141
		м3 кладки								
6	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	12274	670,5 21	126	21657 257754	4070	12	0,62	20
		шт								
7	Е6-11-10	Армирование кирпичной кладки	0,3	57895,08	327,33	17369	98	60	11,6	3
		т								
8	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	16,46	1890 481,32	123,75 197,82	567 7921	37 3255	10 644	0,6 2,01	0 33
		м3								
				283,5	107,95	4666	1777	10	0,5475	9
		Итого по разделу 10				**763 111**	26 437	7 409		343
						52 463	10 453			51
		Накладные расходы, тенге				7 409				
		Всего по разделу, тенге				**770 520**				

Раздел 11. перекрытие третьего этажа

99	Е9-62-2	Изготовление балок, перемычек	2,7	8077,36	2622,65	21809	7081	1133	23,3	63
		т конструкций								
100	1-1-906	Швеллеры № 30	1	4194 70971	468,05	11324 70971	1264	9	1,77	5
		т								
101	1-1-906	Швеллеры № 20	1	66392		66392				
		т								
102	1-1-874	Прокат листовой горячекатаный толщина 10 мм	0,7	64103		44872				
		т								
103	Е9-57-7	Монтаж балок,перемычек	2,7	9507,66	4789,78	25671	12932	1019	16,5	45
		т конструкций								
104	Е7-3-6	Укладка плит перекрытий	28	2857,5 3178,31	1335,47 414,99	7715 88993	3606 11620	9 1836	5,03 2,01	14 56
		шт сборных конструкций								
105	30-20-5	Плиты перекрытия 1,2х6,3	28	339,75 12000	128,68	9513 336000	3603	14	0,5376	15
		шт								
		Итого по разделу 11				**654 707**	31 633	3 988		164

					28 552	8 473			33
	Накладные расходы, тенге				3 988				
	Всего по разделу, тенге				**658 695**				
Раздел 13. Стены четвертого этажа									
1 Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	50,9	2912,24	335,84	148233	17094	4623	4,54	231
	м3 кладки								
			699,75	126	35617	6413	11	0,61	31
2 99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	19342	21		406182				
	шт								
3 Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	12,22	481,32	197,82	5880	2417	478	2,01	25
	м3								
			283,5	107,95	3463	1319	10	0,5475	7
	Итого по разделу 13				**560 295**	19 511	5 102		256
					39 081	7 732			38
	Накладные расходы, тенге				5 102				
	Всего по разделу, тенге				**565 396**				
Раздел 19. Лестница основная									
1 Е9-62-5	Изготовление лестниц	0,588	28686,82	5605,29	16868	3296	1198	120	71
	т конструкций								
			21600	1029,79	12701	606	9	4,42	3
2 1-1-908	Швеллеры № 20 К=1,1	0,6468	69700		45082				
	т								
3 Е9-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	0,588	13711,46	5475,86	8062	3220	349	28,9	17
	т конструкций								
			5040	1552,87	2964	913	9	5,46	3
4 Е34-129-1	Установка ступени для контрольной или кабельной опоры	22	110,6	0	2433	0	76	0,18	4
	ступень								
			31,5	0	693	0	11	0	0
5 99-1-2	Ступень железобетонная	22	700		15400				
	шт								
6 Е16-7-6	Установка ограждения из труб диаметром 50 мм	9,2	693,07	10,34	6376	95	97	0,433	4
	м трубопровода								
			76,95	3,87	708	36	13	0,0189	0
7 Е16-7-4	Установка ограждения из труб диаметром 32 мм	10	471,67	4,19	4717	42	80	0,337	3
	м трубопровода								
			59,85	1,58	599	16	13	0,0076	0
	Итого по разделу 19				**98938**	**6653**	**1799**		**99**
					17664	**1570**			**6**
	Накладные расходы, тенге				1799				
	Всего по разделу, тенге				**100738**				

Раздел 20. Лесница пожарная

215	E9-62-5	Изготовление лестниц	0,37	28686,82	5605,29	10614	2074	754	120	44
		т конструкций		21600	1029,79	7992	381	9	4,42	2
216	1-1-908	Швеллеры № 16-40 k=1,1	0,407	69700		28368				
		т								
		Итого по разделу 20				**38982**	**2074**	**754**		**44**
						7992	**381**			**2**
		Накладные расходы, тенге				754				
		Всего по разделу, тенге				**39736**				
		Всего прямые затраты				**2386043**	**93132**	**22288**		**1056**
						173286	**30814**			**147**
		Накладные расходы, тенге				22 288				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**2 408 331**				
		Итого по акту в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге				**4 390 387**				
		Налог(2%)				87 808				
		Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)				**4 478 195**				
		НДС(12%)				537 383				
		Всего по смете с учетом НДС(12%)				**5 015 578**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №5

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

Всего по смете с учетом НДС(12%) **10 512 662**

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 6. Внутренняя отделка помещений 1-го этажа									
1	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	200	249,47	9,95	49894	1990	1343	0,356	71
		м2 стяжки		52,2	3,74	10440	748	12	0,0182	4
2	Е11-11-2	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	1200	41,49	0,67	49788	804	127	0,0044	5
		м2 стяжки		0,63	0,25	756	300	12	0,0012	1
3	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	10,20	481,32	197,82	4909	2018	399	2,01	21
		м3		283,5	107,95	2892	1101	10	0,5475	6
		Итого по разделу 6				**104 591**		1 869		**97**
		Накладные расходы, тенге				1 869				
		Всего по разделу, тенге				**106 460**				
	Раздел 12. Внутренняя отделка третьего этажа									
106	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен	250	310,95	2,11	77738	528	3350	0,64	160
		м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	30375	80	11	0,0425	11
3	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	4,45	481,32	197,82	2142	880	174	2,01	9
		м3		283,5	107,95	1262	480	10	0,5475	2

	Итого по разделу 12				**79 879**		**3 524**		**169**
	Накладные расходы, тенге				3 524				
	Всего по разделу, тенге				**83 404**				
Раздел 13. Стены четвертого этажа									
128 Е8-6-3	Кладка колонн из пескоблока, армированных	2,77	3100,16	337,41	8587	935	446	4,76	13
	м3 кладки								
129 99-1-12	ПескоблокК=66,000;	183	769,5	126	2132	349	18	0,62	2
	шт		69		12615				
132 Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	32,3	2909,46	337,41	93976	10898	4631	4,38	141
	м3 кладки								
133 99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;	12274	670,5	126	21657	4070	18	0,62	20
	шт		21		257754				
134 Е6-11-10	Армирование кирпичной кладки	0,3	57895,08	327,33	17369	98	66	11,6	3
	т								
8 Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях	8,42	1890	123,75	567	37	11	0,6	0
	м3		481,32	197,82	4051	1665	329	2,01	17
			283,5	107,95	2386	909	10	0,5475	5
	Итого по разделу 13				**394351**		5473		**175**
	Накладные расходы, тенге				5473				
	Всего по разделу, тенге				**423814**				
Раздел 14. перекрытие четвертого этажа									
135 Е9-62-2	Изготовление балок, перемычек	3,937	8077,36	2622,65	31801	10325	1652	23,3	92
	т конструкций								
136 1-1-906	Швеллеры № 30	2,987	4194	468,05	16512	1843	9	1,77	7
	т		81225,63		242621				
137 1-1-906	Швеллеры № 20	0,65	75010,76		48757				
	т								
138 1-1-874	Прокат листовой горячекатаный толщина 10 мм	0,3	64103		19231				
	т								
139 Е9-57-7	Монтаж балок,перемычек	3,937	9507,66	4789,78	37432	18857	1486	16,5	65
	т конструкций								
140 Е7-3-6	Укладка плит перекрытий площадью более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т		2857,5	1335,47	11250	5258	9	5,03	20
	шт сборных конструкций	28	3178,31	414,99	88993	11620	1836	2,01	56
			339,75	128,68	9513	3603	14	0,5376	15

141	30-20-5	Плиты перекрытия								
		шт	28	11518,42		322516				
		Итого по разделу 14				**791349**		4974		**213**
		Накладные расходы, тенге				4974				
		Всего по разделу, тенге				**796323**				
		Раздел 15. Внутренняя отделка четвертого этажа								
142	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен								
		м2 оштукатуриваемой поверхности	250	310,95	2,11	77738	528	3046	0,64	160
3	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях		121,5	0,32	30375	80	10	0,0425	11
		м3	4,45	481,32	197,82	2142	880	174	2,01	9
				283,5	107,95	1262	480	10	0,5475	2
		Итого по разделу 15				**79879**		**3220**		**169**
		Накладные расходы, тенге				3220				
		Всего по разделу, тенге				**83099**				
		Раздел 16. Стены пятого этажа								
1	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича								
		м3 кладки	70	2912,24	335,84	203857	23509	6936	4,54	318
2	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;		699,75	126	48983	8820	12	0,61	43
		шт	26600	21		558600				
3	Е8-6-3	Кладка колонн из пескоблока, армированных								
		м3 кладки	3,59	3100,16	337,41	11130	1211	579	4,76	17
4	99-1-12	ПескоблокК=66,000;		769,5	126	2763	452	18	0,62	2
		шт	237	69		16349				
5	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича								
		м3 кладки	32,3	2909,46	337,41	93976	10898	4631	4,38	141
6	99-1-2	Кирпич силикатныйК=380,000;		670,5	126	21657	4070	18	0,62	20
		шт	12274	21		257754				
7	Е6-11-10	Армирование кирпичной кладки								
		т	0,3	57895,08	327,33	17369	98	66	11,6	3
8	Е6-47-20	Приготовление раствора в построечных условиях		1890	123,75	567	37	11	0,6	0
		м3	25,41	481,32	197,82	12232	5027	995	2,01	51
				283,5	107,95	7205	2743	10	0,5475	14
9	Е6-18-9	Устройство перемычек на окнах этажей и дверей	15,15	7208,47	367,51	109208	5568	3902	13,1	198

		м3								
10 99-1-2	Перемычки		303	2202,75 1051,37	138,83	33372 318566	2103	11	0,678	10
		шт								
	Итого по разделу 16					**1599039**		17109		369
	Накладные расходы, тенге					17109				
	Всего по разделу, тенге					**1616149**				

Раздел 17. Перекрытие пятого этажа

1 Е10-14-1	Изготовление и установка стропил ферм маузрлатов и обрешетки									
		м3 древесины в конструкции	27,38	21325,1	334,28	583796	9151	11575	22,1	605
2 Е10-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам			3397,5	126	93010	3449	12	0,62	17
		м2 обработанной поверхности	1200	20,49	0,91	24588	1092	723	0,029	35
3 Е10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, маузрлатов			4,68	0,34	5616	408	12	0,00168	2
		м3 древесины в конструкций	27,38	573,75	28,11	15709	770	441	0,78	21
4 Е58-21-1	Устройство пароизоляции в один слой из рулонных материалов			123,75	10,58	3388	290	12	0,052	1
		м2	1286,2	26,33	0,44	33866	566	2780	0,1186	153
5 99-1-2	Пленка гидроизоляционная			19,58	0,07	25184	90	11	0,0007	1
		шт	33	5584,92		184302				
6 Е34-56-7	Устройство металлических каркасов акустических конструкций мансарды									
		м2 площади	141,5	673,37	10,56	95282	1494	4069	1,77	250
7 Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа			283,5	4,03	40115	570	10	0,0196	3
		м2	141,5	112,46	34,25	15913	4846	758	0,317	45
8 99-30-12	Н=16 0,5 ультрамариен длина 0,32			51,08	8,45	7228	1196	9	0,0302	4
		шт	80	203,75		16300				
9 99-1-2	Н=16 0,5 ультрамариен длина 1,9		61	1209,74		73794				
		шт								
10 Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа									
		м2	1286,2	112,46	34,25	144646	44052	6891	0,317	408
7 99-1-2	Н=16 0,5 ультрамариен длина 6м		23	51,08 3834,07	8,45	65699 88184	10868	9	0,0302	39

7 99-1-2	Н=16 0,5 ультрамариен	шт т	5,176	127316,48	658990		
	Итого по разделу 17				**1935370**	27237	1517
	Накладные расходы, тенге				27237		
	Всего по разделу, тенге				**1962607**		
	Всего прямые затраты				**4 984 460**	**63 406**	**2 709**
	Накладные расходы, тенге				63406		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**5 047 866**		
	Итого по акту в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге				**9 202 260**		
	Налог(2%)				184 045		
	Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)				**9 386 305**		
	НДС(12%)				1 126 357		
	Всего по смете с учетом НДС(12%)				**10 512 662**		

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

"НВС-СТРОИТЕЛЬ"

Согласовано
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №6

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. Оконные блоки									
1	Е10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, с поворотной створкой, площадь проема более 2 м2 / *м2 проемов*	165,48	346,04 / 136,44	18,87 / 6,39	57 263 / 22 578	3 123 / 1 057	2 364 / 10	0,8165 / 0,0312	135 / 5
2	Е10-91-5	Установка оконных блоков из ПХВ профилей с поворотной створкой, площадь проема до 2 м2 / *м2 проемов*	3,32	427,5 / 185,83	19,32 / 6,39	1 419 / 617	64 / 21	64 / 10	1,1121 / 0,0312	4 / 0
3	6-1-184	Блоки оконные из ПХВ профилей остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотной створкой / *м2*	168,8	6406,97		1 081 497				
4	Е10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, с поворотно-откидной створкой, площадь проема более 2 м2 / *м2 проемов*	78,1	346,04 / 136,44	18,87 / 6,39	27 026 / 10 656	1 474 / 499	1 116 / 10	0,8165 / 0,0312	64 / 2
5	6-1-185	Блоки оконные из ПХВ профилей остекленные однокамерными стеклопакетами с поворотно-откидной створкой / *м2*	78,1	6406,97		500 384				
6	Е10-91-2	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема более 2 м2 / *м2 проемов*	18,8	378,27 / 156,07	18,53 / 6,18	7 111 / 2 934	348 / 116	305 / 10	0,934 / 0,0302	18 / 1
7	6-1-181	Блоки оконные из ПХВ профилей, остекленные однокамерными стеклопакетами глухие / *м2*	18,8	6406,97		120 451				

8	99-1-1	Стекло тонированое *м2*	27,8	666,32		18 57				
	2. Стены мансардного этажа									
20	Е8-6-1	Кладка перегородок с устройством проемов *м3 кладки*	57	2912,24	335,84	165 998	19 143	5648	4,54	259
21	99-1-1	Кирпич *шт*	21660	699,75 26	126	39 886 563 160	7 182	12	0,61	35
22	Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов *м3*	13,68	481,32	197,82	6 584	2 706	589	2,01	27
				283,5	107,95	3 878	1 477	11	0,5475	7
	3. Перекрытие мансардного этажа									
6	Е10-14-1	Установка стропил *м3 древесины в конструкции*	2,86	21304,82	334,28	60 932	956	1209	22,1	63
				3397,5	126	9 717	360	12	0,62	2
7	Е58-14-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *м2*	113,8	164,33	2,55	18 701	290	399	0,1959	22
				28,78	0,41	3 275	47	12	0,0051	1
8	Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа *м2*	113,8	112,46	34,25	12 798	3 898	610	0,317	36
				51,08	8,45	5 813	962	9	0,0302	3
9	1-1-437	Настил профилированный оцинкованный окрашенныйК=1,100; *м2*	125,18	587		73 481				
10	Е12-13-3	Утепление покрытий пенопластом с заполнением швов пеной монтажной *м2 утепляемого покрытия*	800	189,45	4,72	151 560	3 776	6975	0,403	322
				70,88	1,78	56 704	1 424	12	0,0086	7
11	99-1-3	Плиты пенополистирольныеК=1,050; *м3*	84	3291		276 444				
12	1-1-1163	Пена монтажная *шт*	144	530		76 320				
13	Е12-15-1	Устройство пароизоляции из пленки *м2 изолируемой поверхности*	800	28,19	1,19	22 552	952	2635	0,155	124
				27	0,45	21 600	360	12	0,0022	2
14	99-1-1	Пленка пароизоляционная *рул*	27	3089		83 403				
15	Е12-13-5	Монтаж кровельного покрытия (наружные откосы) с устройством металлического каркаса *м2 утепляемого покрытия*	45,93	1006	13,86	46 206	637	2344	0,3	14
				420	5,2	19 291	239	12	0,0254	1
14	99-1-1	лист оцинкованный *т*	0,413	109505,27		45 226				
16	Е11-40-1	Монтаж пластикового уголка ктрр1=3; ктрм1=3; кзпр1=3; кэкс1=3; кзпм1=3; кмат1=3; *м плинтусов*	220	82,08	0,48	18 058	106	1287	0,2697	59

				48,54	0,21	10 67[illegible]	46	12	0,0009	0
17 99-1-1	Уголок пластиковый	228	57			12 99[illegible]				
	шт									
18 99-1-12	Дюбель гвоздиК=4,000;	880	2			1 760				
	шт									
19 E15-37-9	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	15,55	1006,87	2,86	15 657	44	484	1,63	25
	м2									
			282,04	0,94	4 386	15	11	0,0046	0

4. Внутренняя отделка мансардного этажа

23 E15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен известковым раствором	420	310,95	2,11	130 599	886	5628	0,64	269
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			121,5	0,32	51 030	134	11	0,0425	18
22 E6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	7,47	481,32	197,82	3 594	1 477	322	2,01	15
	м3								
			283,5	107,95	2 117	806	11	0,5475	4

Всего прямые затраты	**3 599 702**	39 880	31 977	1 457
	265 160	14 745		88
В том числе стоимость: материалов, тенге	3 302 565			
Накладные расходы, тенге	31 977			
Всего	**3 631 679**			
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**3 631 679**			
Итого по смете в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**7 085 406**			
Налог (2 %)	141 708			
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**7 227 114**			
НДС (12 %)	867 254			
Всего по смете с учетом НДС (12 %)	**8 094 368**			

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

"НВС-СТРОИТЕЛЬ"

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №7

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	4. Стены и перегородки мансардного этажа									
1	Е8-6-1	Кладка центральной перегородки с устройством проемов	19,8	2912,24	335,84	57 662	6 650	1962	4,54	90
		м3 кладки		699,75	126	13 855	2 495	12	0,61	12
2	99-1-1	Кирпич	5940	26		154 440				
		шт								
3	Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	4,752	481,32	197,82	2 287	940	205	2,01	10
		м3		283,5	107,95	1 347	513	11	0,5475	3
4	Е8-7-3	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	178,6	489,94	34,73	87503	6203	5101	1,43	255
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		225	13,01	40185	2324	12	0,0635	11
5	99-1-1	Кирпич	8930	26		232 180				
		шт								
6	Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	4,1078	481,32	197,82	1 977	813	177	2,01	8
		м3		283,5	107,95	1 165	443	11	0,5475	2
		Всего прямые затраты по разделу 4				**536 050**	14605	7444		363
						56552	5775			28
		В том числе стоимость: материалов, тенге				464 893				

	Накладные расходы, тенге				7444				
	Всего по разделу 4				**543494**				

5. Мансардный этаж

1 Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	980	48,37	4,36	47 403	4 273	5256	0,2875	282
	м2 кровли		44,01	0,68	43 130	666	12	0,005	5
2 Е53-1-5	Разборка утеплителя кровли	840	164,8	28,9	138 432	24 276	14159	0,3	252
	м2		135,9	4,57	114 156	3 839	12	0,0254	21
3 Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен известковым раствором	420	310,95	2,11	130 599	886	5628	0,64	269
	м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	51 030	134	11	0,0425	18
4 Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	7,47	481,32	197,82	3 594	1 477	322	2,01	15
	м3		283,5	107,95	2 117	806	11	0,5475	4
	Всего прямые затраты по разделу 5				**320 027**	30912	25365		818
	В том числе стоимость: материалов, тенге				210433 78 683	5446			48
	Накладные расходы, тенге				25365				
	Всего по разделу 5				**345392**				

6. Отопление и пожарный водопровод пристройка

1 Е18-6-1	Установка кронштейнов для навески радиаторов	44	177,14	34,73	7 794	1 528	695	0,682	30
	кВт		108,45	13,01	4 772	572	13	0,0635	3
2 Е16-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	36	266,48	3,96	9 593	143	251	0,297	11
	м трубопровода		52,2	1,49	1 879	54	13	0,0073	0
3 Е16-15-1	Установка кранов д15 мм	88	473,47	39,24	41 665	3 453	3089	1,47	129
	шт		254,25	15,75	22 374	1 386	13	0,07	6
4 Е16-9-1	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм	80	658,7	14,12	52 696	1 130	1099	0,553	44
	м трубопровода								

5 Е16-6-5			100,35	5,29	8 028	423	13	0,0258	2
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	106	472,48	3,96	50 083	420	740	0,297	31
	м трубопровода								
6 Е16-6-4			52,2	1,49	5 533	158	13	0,0073	1
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	300	422,48	3,96	126 744	1 188	2094	0,297	89
	м трубопровода								
7 Е16-6-3			52,2	1,49	15 660	447	13	0,0073	2
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	40	343,48	3,96	13 739	158	279	0,297	12
	м трубопровода								
8 Е16-27-6			52,2	1,49	2 088	60	13	0,0073	0
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	2	5166,96	63,9	10 334	128	269	5,64	11
	врезка								
9 Е16-15-1			1008	24,75	2 016	50	13	0,12	0
	Установка кранов д15 мм для спуска воздуха и воды (тепл узел)	6	473,47	39,24	2 841	235	211	1,47	9
	шт								
10 Е16-29-1			254,25	15,75	1 526	95	13	0,07	0
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	526	10,99	0	5 781	0	731	0,0501	26
	м трубопровода								
11 Е16-7-6			10,69	0	5 623	0	13	0	0
	Прокладка трубопроводов водоснабжения пожарный водопровод диаметром 50 мм	91	693,07	10,34	63 069	941	956	0,433	39
	м трубопровода								
12 Е65-1-1			76,95	3,87	7 002	352	13	0,0189	2
	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 25 мм	10	51,07	0,69	511	7	66	0,332	3
	м								
13 Е16-14-2			50,38	0,11	504	1	13	0,001	0
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	10	409,13	7,9	4 091	79	305	1,29	13
	м трубопровода								
			231,75	2,95	2 318	30	13	0,0144	0
14 Е16-15-1	Установка вентилей д15 мм	8	473,47	39,24	3 788	314	281	1,47	12
	шт								

15 9-1-24	Вентили проходные муфтовые 15ч8р2 для воды, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм		254,25	15,75	2 034	126	13	0,07	1
	шт	8	328		2 624				
	Всего прямые затраты по разделу 6				**395353**	**9724**	11064		**459**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				**81357** 304274	**3754**			**17**
	Накладные расходы, тенге				11066				
	- заработная плата, тенге				1660				
	- трудоемкость, чел-ч				6				
	Всего по разделу 6				**406419**				
	Всего прямые затраты				**1 251 430**	**55 241**	**43 873**		**1 639**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				**348 341** 847 849	**14 975**			**93**
	Накладные расходы, тенге				43 873				
	Всего				**1 295 304**				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1 295 304**				
	Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге				**2 527 137**				
	Налог (2 %)				50 543				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**2 577 680**				
	НДС (12 %)				309 322				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2 887 002**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №8

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1. Стены и перегородки мансардного этажа								
1	E8-6-1	Кладка внутренних стен из кирпича	9,55	2912,24	335,84	27 812	3 207	946	4,54	43
		м3 кладки		699,75	126	6 683	1 203	12	0,61	6
2	99-1-1	Кирпич	3629	26		94 354				
		шт								
3	E6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	2,292	481,32	197,82	1 103	453	99	2,01	5
		м3		283,5	107,95	650	247	11	0,5475	1
4	E8-7-3	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	460	489,94	34,73	225 372	15 976	13138	1,43	658
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		225	13,01	103 500	5 985	12	0,0635	29
5	99-1-1	Кирпич	23000	26		598 000				
		шт								
6	E6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	10,58	481,32	197,82	5 092	2 093	456	2,01	21
		м3		283,5	107,95	2 999	1 142	11	0,5475	6
		Всего прямые затраты по разделу 4				**951 734**	21729	14639		727
						113832	8577			42
		В том числе стоимость: материалов, тенге				816 173				

	Накладные расходы, тенге				14639				
	Всего по разделу 4				**966373**				

2. Мансардный этаж

1 Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен известковым раствором	920	310,95	2,11	286 074	1 941	12328	0,64	589
	м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	111 780	294	11	0,0425	39
2 Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных откосов	93,46	714,81	6,33	66 806	592	3240	1,79	167
	м2		312,75	2,39	29 230	223	11	0,0117	1
3 Е6-47-20	Приготовление цементных растворов	18,83	481,32	197,82	9 064	3 725	811	2,01	38
	м3		283,5	107,95	5 339	2 033	11	0,5475	10
4 Е12-13-3	Утепление покрытий пенопластом с заполнением швов пеной	400	189,45	4,72	75 780	1 888	3197	0,64	256
	м2		70,88	1,78	28 352	712	11	0,0425	17
5 Е15-65-1	Плиты пенополистирольные К=1,05	42	3291		138 222				
	м3								
6 1-1-1163	Пена монтажная	63	530		33 390				
	шт								
	Всего прямые затраты по разделу 5				**609 336**	**8 146**	**19 576**		**1 050**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				174701 426 490	3263			68
	Накладные расходы, тенге				19576				
	Всего по разделу 5				**628912**				

3. Пожарная лестница

1 Е9-62-5	Изготовление лестниц	0,89	28686,82	5605,29	25 531	4 989	1813	120	107
	т конструкций		21600	1029,79	19 224	917	9	4,42	4
2 1-1-908	Швеллер 16 К=1,05	0,9345	75000		70 088				
	т								
3 Е9-17-13	Монтаж лестниц	0,89	8650,22	5544,67	7 699	4 935	320	17,03	15
	т конструкций		3090,95	905,63	2 751	806	9	2,65	2
4 Е69-11-1	Устройство инвентарных лесов	75	797,76	0	59 832	0	700	0,546	41
	м2 вертикальной проекции		93,38	0	7 004	0	10	0	0
5 Е7-60-1	Установка металлических ограждений с поручнями	71,3	3352,49	7,69	239 033	548	3218	1,74	124
	м								

6 Е7-60-1	Установка ступеней и площадок	м2	50,36	319,50 3352,49	2,90 7,69	22 780 168 831	207 387	14 2273	0,0142 1,74	1 88
				319,50	2,90	16 090	146	14	0,0142	1
	Всего прямые затраты по разделу 5					**571 013**	10859	8324		375
	В том числе стоимость: материалов, тенге					67849	2075			8
	Накладные расходы, тенге					492 306				
	Всего по разделу 5					8324				
						579338				
	Всего прямые затраты					**2 132 084**	**40 735**	**42 539**		**2 152**
	В том числе стоимость: материалов, тенге					**356 381**	**13 915**			**118**
	Накладные расходы, тенге					1 734 968				
	Всего					42 539				
						2 174 623				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге					**2 174 623**				
	Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге					**4 540 612**				
	Налог (2 %)					90 812				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)					**4 631 425**				
	НДС (12 %)					555 771				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)					**5 187 196**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №9

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Стены и перегородки на этажах								
1	Е8-7-3	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	376	489,94	34,73	184217	13058	10739	1,43	538
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		225	13,01	84600	4892	12	0,0635	24
2	99-1-3	КирпичК=50,000;	18800	26		488800				
		шт								
3	Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворовК=0,023;	8,648	481,32	197,82	4162	1711	372	2,01	17
		м3		283,5	107,95	2452	934	11	0,5475	5
		Раздел 2 Отделочные работы								
4	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен	366,6	310,95	2,11	113994	774	4912	0,64	235
		м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	44542	117	11	0,0425	16
5	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	7,3	714,81	6,33	5218	46	253	1,79	13
		м2 оштукатуриваемой поверхности								

			312,75	2,39	2283	17	11	0,0117	0
6	Е6-49-2	Приготовление отделочных растворовК=0,016;	5,9664	709,71	266,46	4234	1590	395	2,95	18
		м3								
				443,25	157,86	2645	942	11	0,8061	5
Раздел 3 Перила основной лестницы										
7	Е7-60-4	Установка металлических ограждений с элементами ковки	40	3357,73	5,89	134309	236	414	0,415	17
		м ограждений								
				71,78	2,23	2871	89	14	0,0109	0
Раздел 4 Полы										
8	Е11-5-1	Устройство первого слоя гидроизоляции из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом	560	302,48	2,07	169389	1159	17441	1,38	773
		м2 изолируемой поверхности								
				258,75	0,79	144900	442	12	0,0038	2
9	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	560	249,47	9,95	139703	5572	3759	0,356	199
		м2 стяжки								
				52,2	3,74	29232	2094	12	0,0182	10
10	Е11-11-2	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжкиК=4,000;	2240	41,49	0,67	92938	1501	237	0,0044	10
		м2 стяжки								
				0,63	0,25	1411	560	12	0,0012	3
Раздел 5 Карниз										
11	Е15-18-8	Устройство карниза софитом на деревянном каркасе	36	1088,51	7,49	39186	270	3299	4,56	164
		м2 поверхности облицовки								
				830,25	2,84	29889	102	11	0,0138	0
12	99-11-1	Рейка J белая	68	377		25636				
		шт								
13	99-11-2	Софит белый перфорированныйК=1,100;	39,6	654		25898				
		м2								
Раздел 6 Двери										

14 Е9-53-1	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер	0,18	14806,01	1133,15	2665	204	215	82,1	15
	т конструкций		12892,5	398,25	2321	72	9	1,95	0
15 99-1-45	Двери металлические	2	65735		131470				
	шт								
	Всего прямые затраты				**1 561 819**	**26 121**			**1 999**
					347 146	**10 261**			**65**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				1 188 556				
	Накладные расходы, тенге				42 036				
	- заработная плата, тенге				6 305				
	- трудоемкость, чел-ч				21				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				96 231				
	Всего				**1 700 086**				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1 700 086**				
	Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге				**3 549 780**				
	- материалы, тенге				2 481 705				
	- сметная заработная плата, тенге				759 431				
	Налог (2 %)				70 996				
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**3 620 776**				
	НДС (12 %)				434 493				
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**4 055 269**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 . Общестроительные работы									
1	Е8-7-3	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	42	489,94	34,73	20 577	1 459	1 200	1,43	60
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		225	13,01	9 450	546	12	0,0635	3
2	99-1-1	Кирпич	2100	26		54 600				
		шт								
3	Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	0,966	481,32	197,82	465	191	42	2,01	2
		м3		283,5	107,95	274	104	11	0,5475	1
4	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен внутренних и наружных	714	310,95	2,11	222 018	1 507	9 568	0,64	457
		м2 оштукатуриваемой поверхности		121,5	0,32	86 751	228	11	0,0425	30
5	Е6-47-20	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов	12,69	481,32	197,82	6 110	2 511	547	2,01	26
		м3		283,5	107,95	3 599	1 370	11	0,5475	7
6	Е11-5-1	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки	625,00	302,48	2,07	189 050	1 294	12 059	1,38	863
		м2		160	0,79	100 000	494	12	0,0038	2
7	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20мм	625,00	249,47	9,95	155 919	6 219	4 196	0,356	223
		м2		52,2	3,74	32 625	2 338	12	0,0182	11
8	Е11-11-2	Добовлять или исключать на каждые 5мм к Е11-11-1	2500,00	41,49	0,67	103 725	1 675	264	0,356	890
		м2		0,63	0,25	1 575	625	12	0,0182	46
9	Е18-6-1	Установка чугунных радиаторов	56	177,14	34,73	9 920	1 945	884	0,682	38

		шт		108,45	13,01	6 0[illegible]	729	13	0,0635	4
10 99-1-1	Радиатор чугунный (7 секций)	шт	56	4 689,50		262 612				

Раздел 2 . Фасад

1 Е8-35-1	Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для облицовки	142,5	125,15	0,62	17 834	88	1 181	0,434	62
	м2 вертикальной проекции		68,85	0,23	9 811	33	12	0,0011	0
2 Е34-56-7	Устройство металлических каркасов под облицовку фасадов плитами керамогранит	142,5	1868,33	10,56	266 237	1 505	41 383	1,77	252
	м2 площади		283,5	4,03	40 399	574	101	0,0196	3
3 Е26-30-1	Теплоизоляция прямоугольных стен и колонн фольгированным изовером	7,13	10694,17	378,22	76 196	2 695	3 170	20,04	143
	м3 изоляции		3566,25	141,75	25 410	1 010	12	0,69	5
	Всего прямые затраты				**1 385 263**	21 088	74 493		3 015
					315 966	8 051			111
	В том числе стоимость: материалов, тенге				1 048 209				

Накладные расходы, тенге	74 493
Всего	**1 459 756**
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1 459 756**
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1612 тенге	**3 047 970**
Налог (2 %)	60 959
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**3 108 929**
НДС (12 %)	373 071
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3 482 000**

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 . Общестроительные работы									
1	Е15-64-3	Выравнивание бетонных поверхностей стен Глатт 2мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	380	358,58	3,43	136 260	1 303	3 137	0,4552	173
2	30-2-57	Сухие смеси: ГлаттК=2,400; *кг*	912	73,73 38	1,31	28 017 34 656	498	11	0,0063	2
3	Е15-37-9	Облицовка потолков гипсокартонными листами *м2*	358,54	1006,87	2,86	361 003	1 025	11 161	0,4552	163
4	Е15-60-5	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен внутренних и наружных *м2 оштукатуриваемой поверхности*	60,7	282,04 310,95	0,94 2,11	101 123 18 875	337 128	11 813	0,0063 0,64	2 39
5	Е6-47-20	Приготовление растворов *м3*	1,08	121,5 481,32	0,32 197,82	7 375 519	19 213	11 46	0,0425 2,01	3 2
6	Е6-8-1	Устройство опалубки под ленточные фундаменты *м2*	10,8	283,5 326,54	107,95 3,27	306 3 527	116 35	11 165	0,5475 0,88	1 10
7	Е6-1-22	Устройство ленточных фундаментов *м3*	2,1	137,25 10547,97	1,24 353,46	1 482 22 151	13 742	11 166	0,006 3,6	0 8
8	Е6-47-20	Приготовление растворов *м3*	2,10	585 481,32	133,52 197,82	1 229 1 011	280 415	11 90	0,6521 2,01	1 4
9	Е11-11-1	Заливка лестничныых площадок *м2*	29,95	283,5 249,47	107,95 9,95	595 7 472	227 298	11 201	0,5475 0,356	1 11
10	Е11-11-2	Добовлять или исключать на каждые 5мм к Е11-11-1	119,80	52,2 41,49	3,74 0,67	1 563 4 971	112 80	12 13	0,0182 0,356	1 43

		м2							
				0,63	0,25	75	30	12	0,0182	2

Раздел 2 . Фасад

1	Е8-35-1	Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для облицовки								
		м2 вертикальной проекции	514	125,15	0,62	64 327	319	4 261	0,434	223
2	Е34-56-7	Устройство металлических каркасов под облицовку фасадов плитами керамогранит		68,85	0,23	35 389	118	12	0,0011	1
		м2 площади	277,6	1868,33	10,56	518 648	2 931	8 780	1,77	491
3	Е26-30-1	Теплоизоляция прямоугольных стен и колонн фольгированным изовером		283,5	4,03	78 700	1 119	11	0,0196	5
		м3 изоляции	13,88	10694,17	378,22	148 435	5 250	6 176	20,04	278
4	Е34-60-10	Облицовка каркасов стен и пилястр плитами керамогранит		3566,25	141,75	49 500	1 967	12	0,69	10
		м2 поверхности	277,6	584,74	4,41	162 324	1 224	15 442	3,2	888
5	1-1-542	Плиты керамические цветные к=1,1		504	1,69	139 910	469	11	0,0082	2
		м2	305,36	653,82		199 651				
6	Е34-56-7	Устройство металлических каркасов под облицовку фасадов стеклом								
		м2 площади	236,4	1868,33	10,56	441 673	2 496	7 477	1,77	418
7	Е15-159-2	Окраска фасадов с люлек кузбаслаком		283,5	4,03	67 019	953	11	0,0196	5
		м2 фасада	236,4	64,92	0,37	15 347	87	1 256	0,281	66
8	Е34-60-10	Облицовка каркасов стен стеклом		48,15	0,14	11 383	33	11	0,0007	0
		м2	236,4	584,74	4,41	138 233	1 043	13 150	3,2	756
9	99-1-12	Стекло (Китай) к=1,15		504	1,69	119 146	400	11	0,0082	2
		м2	210,04	377,99		79 393				
9	99-1-12	Стекло к=1,15								
		м2	50	1282,84		64 142				

Раздел 3 . Электромонтажные работы

18	Е53-14-1	Пробивка отверстий в бетонных и железобетонных стенах с размером стороны до 40 мм								
		отверстие	32	121,42	76,55	3 885	2 450	479	0,1657	5
19	Е69-4-2	Пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах		44,87	29,9	1 436	957	20	0,164	5
		м борозды	340	113,54	73,85	38 604	25 109	7 120	0,2624	39
20	Е21-10-1	Прокладка провода сечением до 10 мм2		76,6	28,1	26 044	9 554	20	0,154	23
		м кабеля	80	120,4	3,43	9 632	274	1 440	0,21	17
				88,3	1,72	7 064	138	20	0,0079	1

16-1-109	Кабели силовые на напряжение 660 В, марка АВВГ, число жил и сечение 2х2,5 мм2 *1000м*	0,16	16900		04				
22 16-1-164	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х4 мм2 *1000м*	0,1	42000		4 200				
23 16-1-165	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х6 мм2 *1000м*	0,08	53300		4 264				
24 16-7-158	Провода силовые для электроустановок, на напряжение до 450 В, с алюминиевыми жилами плоские, марка АППВ, число жил и сечение 3х2,5 мм2 *1000м*	0,23	13300		3 059				
25 16-7-154	Провода силовые для электроустановок, на напряжение до 450 В, с алюминиевыми жилами плоские, марка АППВ, число жил и сечение 2х4 мм2 *1000м*	0,1	13300		1 330				
26 E67-17-1	Монтаж подрезетников *шт*	40	37,55	0	1 502	0	300	0,239	10
			37,55	0	1 502	0	20	0	0
27 18-1-132	Коробка полиэтиленовая для установки выключателей, переключателей и штепсельных розеток, тип Л48УХЛ3 *1000шт*	0,04	16300		652				

Всего прямые затраты	**2 492 450**	17 214	81 458	3 521
	641 173	6 550		35
В том числе стоимость: материалов, тенге	1 834 063			

Накладные расходы, тенге	81 458
Всего	**2 573 908**
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2 573 908**
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1612 тенге	**5 374 320**
Налог (2 %)	107 486
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**5 481 806**
НДС (12 %)	657 817
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**6 139 623**

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №12

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12)

Всего по акту с учетом НДС (12 %) 2 427 942

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Общестроительные работы								
11	Е10-86-2	Облицовка гипсокартоном стен и потолков	685	1231,33	14,49	843 461	9 926	32 261	2,26	1 548
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		387	5,47	265 095	3 747	12	0,0267	18
9	Е34-60-16	Облицовка каркасов потолков "Армстронг"	100	319,66	0,76	31 966	76	3 175	1,96	196
		м2 поверхности		317,25	0,29	31 725	29	10	0,0014	0
10	1-1-651	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	100	1070		107 000				
		м2								
		Всего прямые затраты				**982 427**		**35 436**		**1 744**
		Накладные расходы, тенге				35 436				
		Всего				**1 017 863**				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1 017 863**				
		Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге				**2 125 299**				
		Налог (2 %)				42 506				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**2 167 805**				
		НДС (12 %)				260 137				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2 427 942**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №13

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12)

Всего по акту с учетом НДС (12 %) 2 319 540

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Общестроительные работы									
9	E34-60-16	Облицовка каркасов потолков "Армстронг"	150	319,66	0,76	47 949	114	4 763	1,96	294
		м2 поверхности		317,25	0,29	47 588	44	10	0,0014	0
10	1-1-651	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	150	1070		160 500				
		м2								
12	E15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен глатт	1400	146,88	3,43	205 632	4 802	11 556	0,4552	637
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	103 222	1 834	11	0,0063	9
13	E15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен финиш	1400	122,88	3,43	172 032	4 802	11 556	0,4552	637
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	103 222	1 834	11	0,0063	9
14	E15-180-5	Улучшенная окраска стен водоэмульсией	1400	251,66	1,88	352 324	2 632	6 106	0,231	323
		м2 окрашиваемой поверхности		38,93	0,72	54 502	1 008	11	0,0035	5
		Всего прямые затраты				938 437		33 982		1 892
		Накладные расходы, тенге				33 982				
		Всего				972 419				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**972 419**				

Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге	**2 030 410**
Налог (2 %)	40 608
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2 071 018**
НДС (12 %)	248 522
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**2 319 540**

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №14

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12) Всего по акту с учетом НДС (12 %) 1 585 447

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Общестроительные работы									
9	Е34-60-16	Облицовка каркасов потолков "Армстронг"	238,7	319,66	0,76	76 303	181	7 580	1,96	468
		м2 поверхности		317,25	0,29	75 728	69	10	0,0014	0
10	1-1-651	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	238,7	1070		255 409				
		м2								
12	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен глатт	600	146,88	3,43	88 128	2 058	4 953	0,4552	273
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	44 238	786	11	0,0063	4
13	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен финиш	600	122,88	3,43	73 728	2 058	4 953	0,4552	273
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	44 238	786	11	0,0063	4
14	Е15-180-5	Улучшенная окраска стен водоэмульсией	600	251,66	1,88	150 996	1 128	2 617	0,231	139
		м2 окрашиваемой поверхности		38,93	0,72	23 358	432	11	0,0035	2
		Всего прямые затраты				**644 564**		**20 102**		**1 153**
		Накладные расходы, тенге				20 102				
		Всего				**664 666**				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				664 666				
		Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге				**1 387 822**				
		Налог (2 %)				27 756				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**1 415 578**				
		НДС (12 %)				169 869				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**1 585 447**				

Директор ТОО "НВС - Строитель" Любушкин Г.С.

Согласовано:
Директор ТОО фирма "НВС"

Утверждаю:
Директор ТОО фирма "R-Радуга"
Шароваров Е.В.

Заказчик: ТОО фирма "R-Радуга"
Подрядчик: ТОО "НВС - Строитель"

Сметный расчет №15

Строительство пристройки к торговому центру "Отау" с торговыми и офисными помещениями по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова 113

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12)

Всего по смете с учетом НДС (12 %) 23 349 373

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Общестроительные работы									
1	Е8-4-3	Оклеечная гидроизоляция	37,1	741,41	11,21	27 506	416	159	0,201	7
		м2 поверхности		31,5	4,21	1 169	156	12	0,0205	1
2	Е15-17-1	Гладкая облицовка стен плиткой	531	1895,11	2,1	1 006 303	1 115	19 497	2	1 062
		м2 поверхности облицовки		333	0,79	176 823	419	11	0,0039	2
3	Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	567	925,06	4,9	524 509	2 778	4 106	0,382	217
		м2 покрытия		58,5	1,85	33 170	1 049	12	0,009	5
4	Е11-34-9	Укладка ламинированного напольного покрытия	26,95	1778,29	3,19	47 925	86	378	0,53	14
		м2 покрытия		115,81	0,99	3 121	27	12	0,0053	0
5	Е11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	584,5	123,31	0,16	72 075	94	1 140	0,0899	53
		м плинтусов		16,18	0,07	9 457	41	12	0,0003	0
6	Е58-20-1	Устройство выравнивающей цементной стяжки	762	267,59	14,18	203 904	10 805	5 996	0,4277	326
		м2		69,3	2,23	52 807	1 699	11	0,0124	9
7	Е57-20-2	Устройство покрытий пола керамогранитом	762	2598,63	14,85	1 980 156	11 316	22 519	1,5362	1 171
		м2		243,95	2,32	185 890	1 768	12	0,0237	18
8	Е57-23-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	262	287,48	2,26	75 320	592	1 578	0,2896	76
		м		49,84	0,34	13 058	89	12	0,0023	1
9	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен глатт	570	146,88	3,43	83 722	1 955	4 705	0,4552	259

	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			73,73	1,31	42 026	747	11	0,0063	4
10 E15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен финиш	570	122,88	3,43	70 042	1 955	4 705	0,4552	259
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			73,73	1,31	42 026	747	11	0,0063	4
11 E15-180-5	Улучшенная окраска стен водоэмульсией	570	251,66	1,88	143 446	1 072	2 486	0,231	132
	м2 окрашиваемой поверхности								
			38,93	0,72	22 180	410	11	0,0035	2
12 E15-251-2	Оклейка стен обоями	98	163,44	0,62	16 017	61	798	0,423	41
	м2 оклеиваемой поверхности								
			73,8	0,25	7 232	25	11	0,0012	0
13 99-12-343(пл)	Грунтовка	196,2	95		18 639				
	кг								
14 E15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков	920	212,6	3,94	195 592	3 625	10 484	0,5535	509
	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			102,11	1,49	93 941	1 371	11	0,00729	7
15 E15-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску	920	257,14	2,33	236 569	2 144	4 506	0,26	239
	м2 окрашиваемой поверхности								
			43,65	0,88	40 158	810	11	0,0043	4
16 99-1-31(пл)	Гардина	69	105		7 245				
	шт								
17 E20-11-1	Установка ревизионных дверц и вентрешеток	34	232,15	16,15	7 893	549	815	1,07	36
	решетка								
			177,75	6,75	6 044	230	13	0,03	1
18 99-1-13(пл)	Дверца ревизионная	34	239		8 126				
	шт								
19 99-1-14(пл)	Держатель труб	30	9		270				
	шт								
20 99-1-32(пл)	Монтаж чердачной лестницы с её стоимостью	3	21552		64 656				
	шт								
21 E10-91-2	Установка перегородки ПХВ	34,93	378,27	18,53	13 213	647	680	0,934	33
	м2 проемов								
			156,07	6,18	5 452	213	12	0,0302	1
22 6-1-181	Перегородка ПХВ	34,93	5240		183 033				
	м2								
23 E10-92-2	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема более 3 м2	14,64	328,76	20,41	4 813	299	231	0,7435	11
	м2 проемов								
			124,24	7,13	1 819	104	12	0,0348	1
24 6-1-192	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные	14,64	12700		185 926				

			м2							
25	Е10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей	5,72	346,04	18,87	1 979	108	98	0,8165	5
		м2 проемов								
				136,44	6,39	780	37	12	0,0312	0
26	6-1-189	Блоки оконные из ПХВ профилей	5,72	6920		39 582				
		м2								
27	6-1-194	Доски подоконные из ПХВ профилей	100,2	2030		203 406				
		м								
28	Е58-25-2	Установка отливов из оцинкованной стали	38,3	424,25	1,33	16 249	51	436	0,6322	24
		м								
				94,57	0,2	3 622	8	12	0,002	0
29	Е58-20-1	Устройство выравнивающей цементной стяжки	324	267,59	14,18	86 699	4 594	24 798	0,4277	139
		м2								
				69,3	2,23	22 453	723	107	0,0124	4
30	Е57-20-2	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	324	1619,03	14,85	524 566	4 811	88 569	1,5362	498
		м2								
				243,95	2,32	79 040	752	111	0,0237	8
Раздел 2 Отопление										
34	Е18-6-1	Установка радиаторов	77	177,14	34,73	13 640	2 674	1 029	0,1492	11
		квт								
				108,45	13,01	8 351	1 002	11	0	0
32	99-1-2(пл)	Кран шаровый	88	315		27 720				
		шт								
33	99-1-3(пл)	Радиатор алюминиевый	535	755		403 925				
		шт								
Раздел 3 Электроснабжение										
34	Е67-11-2	Прокладка скрытой проводки в бороздах	1643	24,84	0	40 812	0	4 489	0,1492	245
		м провода								
				24,84	0	40 812	0	11	0	0
35	16-1-164	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х4 мм2	0,4	42000		16 800				
		1000м								
36	16-1-163	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	0,3	30200		9 060				
		1000м								
37	16-1-177	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х25+1х16 мм2	0,046	204900		9 425				
		1000м								
38	16-1-179	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х50+1х25 мм2	0,05	365300		18 265				
		1000м								
39	16-1-181	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х95+1х50 мм2	0,056	673800		37 733				
		1000м								

40 16-1-182	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х120+1х70 мм2	0,235	839700		197 330				
	1000м								
41 16-1-129	Кабели силовые на напряжение 660 В, марка АВВГ, число жил и сечение 3х16+1х10 мм2	0,046	114600		5 272				
	1000м								
42 16-1-151	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 2х2,5 мм2	0,4	18600		7 440				
	1000м								
43 16-1-152	Кабели силовые на напряжение 1000 В, марка АВВГ, число жил и сечение 2х4 мм2	0,1	25200		2 520				
	1000м								
44 99-1-134(пл)	Гофротруба	110	16		1 760				
	м								
45 Ц8-594-3	Монтаж светильников, количество люминесцентных ламп до 4	112	467,8	183	52 394	20 496	3 201	1,46	164
	шт								
			234	51,8	26 208	5 802	10	0,302	34
46 17-2-24	Светильники, люминесцентный 4х20	112	2940		329 280				
	шт								
47 17-6-79	Лампы ртутные низкого давления (ГОСТ 6825-74), тип ЛБ40, ЛД40, ЛДЦ40, ЛТБ40, ЛХБ40К=4,000;	448	99		44 352				
	шт								
48 17-5-3	Стартер для люминисцентных ламп (ГОСТ 8799-75), тип 8ОС-220К=4,000;	448	14		6 272				
	шт								
49 Ц8-599-1	Монтаж щитов освещения	6	961,6	22,6	5 770	136	249	2	12
	шт								
			412	2,3	2 472	14	10	0,013	0
50 18-3-152	Щиток осветительный групповой	6	5870		35 220				
	шт								
51 Ц8-526-1	Монтаж автоматов одно и трехполюсных	69	501,2	13,2	34 583	911	1 582	1	69
	шт								
			227	2,3	15 663	159	10	0,013	1
52 99-1-2(пл)	Автоматы одно и трехполюсные	69	146		10 074				
	шт								
53 Ц7-169-1	Монтаж вентиляторов	27	1621,7	49,7	43 786	1 342	3 412	8	216
	шт								
			1395	9	37 665	243	9	0,053	1
54 99-2-34(пл)	Вентилятор Slim4C	27	1071		28 917				
	шт								
55 99-1-131(пл)	Вставка	6	318		1 908				
	шт								
56 99-1-132(пл)	Выключатель нагрузки	10	217		2 170				
	шт								
57 99-1-17(пл)	Дин рейка	4	96		384				
	шт								

58	99-1-19(пл)	Звонок *шт*	2	800		1 600				
59	Е14-27-1	Монтаж зеркала *м2 остекления*	3,36	1578,94	1,59	5 305	5	18	0,305	1
				48,83	0,59	164	2	11	0,0029	0

Раздел 4 Сантехнические работы

60	Е17-1-11	Установка трапов диаметром 50 мм *комплект*	19	1412,7	6,95	26 841	132	206	0,46	9
				81	2,25	1 539	43	13	0,01	0
61	Е17-3-1	Установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным *комплект*	26	9126,62	39,24	237 292	1 020	1 361	2,22	58
				387	15,75	10 062	410	13	0,07	2
62	Е17-1-6	Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды *комплект*	32	5930,28	21,53	189 769	689	1 479	1,95	62
				346,5	9	11 088	288	13	0,04	1
63	Е17-1-2	Установка купальных стальных ванн *комплект*	5	9759,07	93,94	48 795	470	236	1,95	10
				330,75	36	1 654	180	13	0,17	1
64	Е17-2-3	Установка смесителей *шт*	36	1793,32	1,57	64 560	57	590	0,7	25
				126	0	4 536	0	13	0	0
65	Е17-7-3	Установка душевой кабинки *шт*	3	4871,77	729,52	14 615	2 189	1 633	24	72
				3915	272,25	11 745	817	13	1,34	4
66	99-1-6(пл)	Арматура д/емкостей *шт*	36	347		12 492				
67	Е17-1-2	Установка ванн *комплект*	2	509,07	93,94	1 018	188	95	1,95	4
				330,75	36	662	72	13	0,17	0
68	99-1-2(пл)	Бочки бондарные *шт*	2	19491		38 982				
69	99-1-3(пл)	Гидроаккумулятор *шт*	3	1539		4 617				
70	Е16-15-1	Установка вентилей *шт*	62	473,47	39,24	29 355	2 433	2 176	1,47	91
				254,25	15,75	15 704	977	13	0,07	4
71	99-1-3(пл)	Вентиль шаровый *шт*	62	279		17 298				
72	Е23-13-3	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диаметром 1 м в сухих грунтах *м3 конструкций колодцев*	0,84	6154,88	2308,84	5 170	1 939	344	13,869	12
				2286	864,68	1 920	726	13	4,223	4
73	99-1-44(пл)	Кольцо КС10-9 *шт*	2	3122		6 244				

74	99-1-45(пл)	Кольцо канализ *шт*	1	6200		6 200			
75	Е16-13-1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 50 мм *м трубопровода*	90	620,54	0,64	55 849	58	1 245	0,584	53
				106,2	0,25	9 558	23	13	0,0012	0
76	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *м трубопровода*	172	499,47	12,19	85 909	2 097	6 642	1,64	282
				292,5	4,57	50 310	786	13	0,0223	4
77	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	232	409,13	7,9	94 918	1 833	7 079	1,29	299
				231,75	2,95	53 766	684	13	0,0144	3
78	Е16-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм *м трубопровода*	145	748,66	1,43	108 588	207	1 940	0,56	81
				102,38	0,54	14 845	78	13	0,0026	0
79	Е16-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм *м трубопровода*	4	404,03	5,28	1 616	21	99	1,05	4
				188,55	1,98	754	8	13	0,0097	0
80	Е16-14-5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм *м трубопровода*	32	603,52	9,63	19 313	308	913	1,22	39
				215,78	3,6	6 905	115	13	0,0176	1
Раздел 5 Пожарный водопровод										
81	Е69-2-1	Пробивка отверстий в перекрытиях с размером стороны отверстия до 150 мм *отверстие*	4	341,53	229,14	1 366	917	80	0,7339	3
				112,39	88,29	450	353	10	0,484	2
82	Е16-10-2	Прокладка трубопроводов пожарного водопровода диаметром 50 мм *м трубопровода*	102	663,7	14,12	67 697	1 440	1 401	0,553	56
				100,35	5,29	10 236	540	13	0,0258	3
83	Е16-15-2	Установка вентилей пожарных *шт*	7	473,47	39,24	3 314	275	246	1,47	10
				254,25	15,75	1 780	110	13	0,07	0
84	9-1-36	Вентили Dy 50 мм *шт*	7	1130		7 910				
85	99-1-1(пл)	Ящик пожарный с установкой	7	8621		60 347				

86	99-1-2(пл)	Рукав в сборе	шт	7	7100		49 700			
		Раздел 6 Пожарная сигнализация								
87	Ц10-668-2	Монтаж извещатели ПС автоматические: дымовой	шт	130	369,9	1,6	48 087	208	9 026	2	260
88	99-1-22(пл)	Извещатель дымовой	шт	130	347 368	0	45 110 47 840	0	20,01	0	0
89	Ц10-668-1	Монтаж извещатели ПС автоматические: тепловой	шт	6	153,5	0	921	0	778	1	6
90	99-1-23(пл)	Извещатель тепловой	шт	6	144 120	0	864 720	0	90	0	0
91	Ц10-667-2	Монтаж прибора ПС приемно-контрольные на 24 луча	шт	1	7509,6	1,6	7 510	2	6 440	38	38
92	99-1-24(пл)	Гранит 24	шт	1	7155 7873	0	7 155 7 873	0	90	0	0
93	Ц8-593-11	Монтаж световые настенные указатели	шт	14	241,7	91	3 384	1 274	1 974	0,82	11
94	99-1-32(пл)	Люкс-12	шт	13	131 338	25,7	1 834 4 394	360	90	0,15	2
95	Ц8-593-11	Монтаж ручных извещателей	шт	13	241,7	91	3 142	1 183	1 833	0,82	11
96	99-1-25(пл)	Извещатель ручной	шт	13	131 324	25,7	1 703 4 212	334	90	0,15	2
97	Ц10-349-5	Монтаж сирен	шт	10	181,6	0	1 816	0	1 539	1	10
98	99-1-33(пл)	Маяк-12-КП	шт	9	171 498	0	1 710 4 482	0	90	0	0
99	Ц8-401-1	Монтаж кабеля КСПВ с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	м	900	175,2	75,7	157 680	68 130	75 573	0,44	396
100	99-1-2(пл)	Кабель КСПВ 4х0,5	м	800	72,7 12	20,6	65 430 9 600	16 480	90	0,12	108
101	99-1-3(пл)	Кабель КСПВ 4х10	м	100	38		3 800				
102	99-1-2(пл)	Распред коробка	шт	180	15		2 700				
103	99-1-23(пл)	КРТП-10	шт	6	141		846				

104 Ц8-121-1	Монтаж аккумуляторов	шт	2	307,7	0	615	0	499	2	4
		шт	2	277	0	[illegible]	0	90	0	[illegible]
105 99-1-4(пл)	Аккумулятор	шт	2	1443,2		2 886				
Раздел 8 Вентиляция										
106 Е20-1-9	Прокладка воздуховодов класса Н из листовой оцинкованной стали	м2 поверхности воздуховодов	149	1913,62	10,58	285 129	1 576	44 096	1,41	210
107 8-10-45	Крепления для трубопроводов	кг	84	227,25	3,96	33 860	590	128	0,0194	3
				200		16 800				
108 Е26-12-2	Изоляция вентканалов изовером	м2 поверхности изоляции	28,56	1016,72	50,15	29 038	1 432	3 162	0,534	15
109 Е20-18-3	Установка зонтов по коньку кровли	зонт	35	92,03	18,68	2 628	534	100	0,092	3
				1065,7	6,95	37 300	243	3 730	0,49	17
Раздел 9 Благоустройство										
110 Е27-34-2	Установка бетонных бортовых камней	м бортового камня	17	81	2,25	2 835	79	128	0,01	0
				635,14	6,63	10 797	113	244	0,698	12
111 99-2-12(пл)	бордюр	шт	34	108,68	1,76	1 848	30	13	0,0061	0
				146		4 964				

Всего прямые затраты	9 399 410	389 324	7 990
Накладные расходы, тенге	389 324		
Всего	**9 788 734**		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	9 788 734		
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге	20 438 877		
Налог (2 %)	408 778		
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	20 847 654		
НДС (12 %)	2 501 719		
Всего по смете с учетом НДС (12 %)	**23 349 373**		

Директор ТОО "НВС - Строитель" _____ Любушкин Г С.