«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» (Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері)
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № 12-0310/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» (Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0310/20 от 30.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Туркисибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Управление комфортной городской среды города Алматы»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский институт типового
и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 сентября 2020 года № 011240001633/200368/00 (53-ГЭ).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве», город Алматы (государственная лицензия I категории от 22 февраля 2018 года № 18004088, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2020 года;

постановление акимата города Алматы от 09 декабря 2019 года № 4/562-2724 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление комфортной городской среды города Алматы» в Турксибском районе, площадью 18,9925 га, для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения;

постановление акимата города Алматы от 03 декабря 2019 года № 4/627 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 14 декабря 2018 года № 4-589 «О реализации решения XXXVIII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджет города Алматы на 2019-2021 годы» (с приложениями);

постановление акимата города Алматы от 02 апреля 2020 года № 2/100 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы(с перечнем);

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 20-317-104-1047, площадью 18,9925 га для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 12 декабря 2019 года № 1459;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июня 2020 года № KZ83VUA00222364 на строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр.Жас-Канат, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

эскизные проекты 1 и 2 очередей, согласованные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 11 февраля 2020 года № KZ49VUA00180878;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 25 ноября 2020 года;

перечень бюджетных программ на 2020-2022 годы с разделением на бюджетные программы, направленные на реализацию бюджетных инвестиционных проектов и формирование или увеличение уставного капитала юридических лиц;

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2019 года № РО-19-15637/10-978, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг» Министерства здравоохранения РК по городу Алматы;

протокол испытаний плотности потока (эсхаляции) радона с поверхности грунта от 11 июня 2020 года № 438/1, выданный филиалом ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Орда Құрылыс» в сентябре 2019 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июля 2007 года ГСЛ № 000865, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) зарегистрирована и внесена в геоинформационную базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 25 октября 2019 года № 4443;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № 42/19, выполненный ТОО «Орда Құрылыс» в 2019 году;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях (1 и 2 очереди) арх. № 18786, № 18787 выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 октября 1994 года ГСЛ № 000009 и приложение к государственной лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

экспертное заключение о соответствии проектной документации на строительство газораспределительных сетей нормам и требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, выданное Объединение юридических лиц «Казахстанская газовая ассоциация» 27 июля 2020 года (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 26 мая 2018 года № KZ02VEK00007874, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИИР РК);

договор о временном безвозмездном землепользовании от 10 декабря 2019 года № 4591, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

договор о государственных закупках работ от 18 июня 2019 года № 011240001633/190247/00 (8-П), заключенный между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»;

договор субподряда на разработку ПСД от 17 сентября 2019 года № 9666/С-5 заключенный между ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» и ТОО «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве».

Письма КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»:

от 04 ноября 2020 года № 01-04/1594Ш об источнике финансирования;

от 12 ноября 2020 года № 01-04/1631Ш об отсутствии затрат на управление проектом;

от 06 ноября 2020 года № 01-04/1614Ш о вывозе грунта;

от 06 ноября 2020 года № 01-04/1610Ш о вывозе строительного мусора;

от 02 ноября 2020 года № 01-04/1570Ш о сроках начала строительства;

от 19 ноября 2020 года № 01-04/1678Ш касательно пересадки деревьев;

от 27 ноября 2020 года № 01-04/1716Ш об устройстве эстакады через реку Малая Алматинка.

Письма:

от 12 ноября 2020 года № 1-05/3Т-М-743 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» касательно зеленых насаждений;

от 07 августа 2020 года № СК-1582 КГУ «Управление жилищной политики города Алматы» о регистрации рабочего проекта;

от 03 ноября 2020 года № 01-20/1791 РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» об отсутствии на участке строительства земли лесного фонда, ареалы редких и исчезающих видов растений и животных занесенных в Красную книгу РК;

от 10 ноября 2020 года № 40050/3 КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймақ» от 26 декабря 2019 года № 02-2019-11702 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 28 октября 2020 года № KZ25VRC00008784;

рабочий проект согласован КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 10 июля 2020 года № 01-04/1148Ш;

согласование схемы трасс газоснабжения КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 04 сентября 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в микрорайоне «Жас Канат» на территории Туркисбского района г. Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2019 году.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство газораспределительных сетей к жилым домам микрорайона «Жас Канат» на территории Туркисбского района города Алматы.

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование благоустройство будет выполнено отдельным проектом.

Согласно земельно-кадастрового плана на земельный участок с кадастровым номером 20-317-104-1047 выделен участок для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, площадь участка составляет 18,9925 га. Данным проектом предусмотрено устройство ШГРП для наружного газоснабжения этого участка.

Существующее состояние застраиваемой площадки: территория имеет относительно ровный рельеф с общим уклоном на север, с перепадом высот от 693,20 до 693,45.

Горизонтальная привязка проектируемого ШГРП выполнена от осей ранее проектируемых жилых домов № 3 и № 4.

Высотная привязка дана от ближайшего репера. Система высот - Балтийская.

В соответствии с представленным планом организации рельефа за относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 693,70.

Объект размещен с соблюдением «красной линии», санитарных и противопожарных требований РК.

Рисунок 1. Схема размещения проектируемого ШГРП

Основные технические показатели приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	га	18,9925	18,9925
2	Площадь участка улиц городского значения	га	2,3576	2,3576
3	Площадь жилого комплекса в границах участка	га	16,6349	16,6349
3.1	Площадь застройки	м²	33747,84	33747,84
	в т.ч. площадь застройки фундамента под ШГРП	м²		1,89
3.2	Площадь покрытий	м²	8334,86	83361,05
3.3	Площадь озеленения	м²	49252,3	49240,11

6.2.2 Технологические решения

Наружные газопроводы

Данным разделом рабочего проекта разработаны чертежи газопровода среднего давления, для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью Q=33490 кДж/м³ (8000 ккал/м³), для газоснабжения многоквартирных жилых домов.

Проект выполнен на основании договора, по техническому заданию заказчика, а также в соответствии с техническими условиями ТУ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» № 02-2019-11702 от 26.12.2019 года, требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрена 2-х ступенчатая система распределения газа по газопроводам среднего и низкого давления. Расчетный расход газа составляет 706,7нм³/час. Газ предназначено для приготовления пищи в жилых домах. Рабочее давление в газопроводе среднего давления – 0,3МПа.

Подземные газопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Коэффициент запаса прочности КЗП=4,5. Надземный газопровод низкого давления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* по фасадам жилых домов на кронштейнах. Надземный газопровод, детали крепления газопровода окрашивается масляной краской желтого цвет за 2 раза по 2 слоям грунта ГФ-021. Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ, проектом предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха засыпанного трубопровода пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

В местах пересечения с теплотрассой полиэтиленовые газопроводы прокладываются в стальных футлярах с установкой контрольной трубки.

В целях определения местонахождения и идентификации подземных газопроводов проектом предусмотрена установка электронных маркеров с функцией самовыравнивания вместо прокладки по всей трассе медного провода. Для отключения газопровода запроектированы стальные задвижки 30с41нж в колодцах глубокого заложения: Ду200мм - в месте врезки, а также Ду100 мм - в месте ответвления к жилому

поселку. Прокладка газопровода через р. Малая Алматинка предусмотрена по мостовому переходу для коммуникаций.

Для подземного газопровода предусмотреть 100% контроль сварных стыков неразрушающим методам, изоляцию ленточно-полимерную усиленного типа по ГОСТу 9.602-2016.

Пересечения газопроводами автодорог запроектированы открытым способом в футлярах, выведенных на 2 м от обочины с установкой на одном конце (в верхней точке футляра) контрольной трубки. Пересечения с инженерными сетями выполнить с соблюдением нормативных расстояний по вертикали: водопровод, канализация, теплотрасса (от стенки канала) - 0,2 м, от электрокабелей и кабелей связи - 0,5 м (СП РК 4.03-101-2013).

Для газопровода устанавливается охранная зона по 2 м с каждой стороны.

Внеплощадочные инженерные сети

В соответствии с ТУ, подключение жилого комплекса определено в газопровод среднего Д 273 с перекладкой существующего газопровода Д 159 от места врезки до ответвления к жилому комплексу. Кроме этого, проектом предусматривается переустройство существующих арок в местах проектируемых проездов на ул. Береке с целью обеспечения их нормативной высоты (узлы А, Б, В, Г).

Протяженность газопровода среднего давления - 666,7 м.

Наружные газопроводы. 1 очередь

В данной части проекта разработаны чертежи внутриплощадочных газопроводов низкого давления и ШГРП (среднего давления) для домов 1 очереди строительства.

Схема газоснабжения - двухступенчатая тупиковая. Для снижения давления газа с Р=0,3 МПа (3 кгс/см) до Р=0,005 МПа (0,05 кгс/см) в шкафном газорегуляторном пункте ШГРП с регулятором давлением РДБК1-50/35Н пропускной способностью при входном давлением Рвх=0.1 МПа Q=900 нм³/час, запроектированный на отдельной площадке в ограждении.

Расчетный расход газа на жилые дома 1 очереди составляет 343 нм³/час. Газ предназначено для приготовления пищи в жилых домах.

Протяженность подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления -1087 м, надземных стальных - 2636 м.

Наружные газопроводы. 2 очередь

В данной части проекта разработаны чертежи внутриплощадочных газопроводов низкого давления для домов 2 очереди строительства.

Схема газоснабжения - двухступенчатая тупиковая. Подача газа в газовые сети 2 очереди строительства осуществляется от ШГРП, запроектированного на площадке 1 очереди.

Расчетный расход газа на жилые дома 2 очереди составляет 363,7 нм³/час.

Протяженность подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления - 482 м, надземных стальных - 2931 м.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Фундамент под ШГРП – монолитная железобетонная плита с размерами 2200х860х400(h) мм из бетона класса В25, W4, F100. Монолитная плита устраивается по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм и уплотненной грунтовой подушке толщиной 500 мм.

По периметру площадки с размерами 5,3х2,12 м, ШГРП ограждается несгораемой металлической оградой из стальных сетчатых панелей высотой 2,0 м с калиткой.

Столбы ограждения – стальные трубы диаметром 89х3 мм по ГОСТ 10704-91, установленные в фундаменты из бетона класса В15, W4, F100.

Фундаменты под опоры газопровода – монолитные бетонные из бетона класса В15, W4, F100.

Колодцы для задвижек – запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 905-7.

Люк – чугунный тип «Т» по ГОСТ 3634-99.

Согласно проектному решению, принятому на основании результатов инженерно-геологического изыскания, выполненного ТОО «КазГИИЗ» в 2020 году, основанием фундаментов служит суглинок (ИГЭ-3).

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические конструкции покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерная сеть

Электротехнические решения

Молниезащита

Молниезащита ШГРП предусмотрена отдельно стоящим молниеотводом высотой 12,5 м. Молниеотвод предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91, для молниеприемника принята круглая сталь диаметром 16 мм длиной 1,5 м. Контур заземления молниеотвода принят из вертикальных заземлителей - угловой стали 50х50х5 мм длиной 3,5 м и горизонтального заземлителя - полосовой стали 50х5 мм, прокладываемой на глубине 1,0 м от уровня земли. Сопротивление заземляющего устройства молниеотвода принято не более 10 Ом. Корпус ШГРП предусмотрено заземлить присоединением к контуру заземления молниеотводов стальной полосой 50х5 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На рассматриваемой территории исключены опасные геологические и геотехнические процессы и явления типа селей, обвалов, оползней и др. От ливневых осадков территория защищена соответствующей планировкой.

Основную опасность на инженерных коммуникациях представляют аварии на трубопроводах и арматуре, которые носят локальный характер.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено следующее:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по проектированию газораспределительных систем;

применено современное противокоррозионное покрытие стальных надземных и подземных газопроводов;

предусмотрена молниезащита ШГРП;

предусмотрен контроль выполненных работ: проверка соответствия трубопроводов требованиям нормативных документов; испытания механическим и физическим методом стыковых сварных соединений трубопроводов; контроль качества антикоррозионного покрытия; испытание газопроводов на герметичность.

Основные технические решения, принятые при разработке рабочего проекта, сводят к минимуму вероятность возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Экос», государственная лицензия № 01002Р от 30.06.2007 г.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период строительства предусмотрены 1 (ист.№ 6001) неорганизованный, 4 (ист.№ 0001-0004) организованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, работами с сыпучими материалами, сварочными, лакокрасочными, битумными и другими работами. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации приведены в таблице 6.2, 6.3.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации

Производство цех, участок	ис-точ-ника	существующее положение		Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (март 2021 года- июль 2021 года)		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-рос а	г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел битумный	0001			0.002859	0.000263	0.002859	0.000263	2021
	0002			0.002851	0.00075	0.002851	0.00075	
Сварочный агрегат	0003			0.078934	0.525483	0.078934	0.525483	
Электростанция передвижная	0004			0.008534	0.054719	0.008534	0.054719	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел	0001			0.000465	0.000043	0.000465	0.000043	2021

битумный	0002			0.000463	0.000122	0.000463	0.000122	
Сварочный агрегат	0003			0.012827	0.085391	0.012827	0.085391	
Электростанция передвижная	0004			0.001387	0.008892	0.001387	0.008892	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котел битумный	0001			0.00019	0.0000175	0.00019	0.0000175	2021
	0002			0.00019	0.00005	0.00019	0.00005	
Сварочный агрегат	0003			0.005139	0.032843	0.005139	0.032843	
Электростанция передвижная	0004			0.000556	0.00342	0.000556	0.00342	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел битумный	0001			0.003798	0.00035	0.003798	0.00035	2021
	0002			0.003798	0.001	0.003798	0.001	
Сварочный агрегат	0003			0.012333	0.082107	0.012333	0.082107	
Электростанция передвижная	0004			0.001333	0.00855	0.001333	0.00855	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел битумный	0001			0.010506	0.000968	0.010506	0.000968	2021
	0002			0.010475	0.002757	0.010475	0.002757	
Сварочный агрегат	0003			0.063722	0.426955	0.063722	0.426955	2021
Электростанция передвижная	0004			0.006889	0.044459	0.006889	0.044459	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Сварочный агрегат	0003			0.0000001	0.0000009	0.0000001	0.0000009	2021
Электростанция передвижная	0004			0.0000001	0.00000009	0.0000001	0.00000009	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Сварочный агрегат	0003			0.001233	0.008211	0.001233	0.008211	2021
Электростанция передвижная	0004			0.000133	0.000855	0.000133	0.000855	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Сварочный агрегат	0003			0.029806	0.197056	0.029806	0.197056	2021
Электростанция передвижная	0004			0.003222	0.02052	0.003222	0.02052	
Итого по организованным источникам:				0.2616432	1.50578249	0.2616432	1.50578249	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.070334	0.013716622	0.070334	0.013716622	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Строительная площадка	6001			0.0016981	0.00049480092	0.0016981	0.00049480092	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.0301894	0.005316987	0.0301894	0.005316987	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.021012	0.0033418	0.021012	0.0033418	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.000186	0.00001179	0.000186	0.00001179	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.000478	0.00004103	0.000478	0.00004103	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.270015	0.167148	0.270015	0.167148	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6001			0.172222	0.00057478	0.172222	0.00057478	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6001			0.00001617	0.0000086	0.00001617	0.0000086	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6001			0.033333	0.00011125	0.033333	0.00011125	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001			0.072222	0.00024104	0.072222	0.00024104	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.464132	0.08589802	0.464132	0.08589802	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001			0.002604278	0.000112505	0.002604278	0.000112505	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001			0.224511	0.00297138064	0.224511	0.00297138064	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			5.207197	1.35770982	5.207197	1.35770982	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6001			0.0052	0.001843	0.0052	0.001843	2021
Итого по неорганизованным источникам:				4.437349948	1.544021425556	4.437349948	1.544021425556	
Всего по предприятию:				6.836993148	3.1453239155	6.836993148	3.1453239155	

Таблица 6.3

Производство Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выб- роса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации						
		существующее положение		2021 год - бессрочно		ПДВ		год ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0410) Метан (727*)								
ШГРП	0001			0.042875	0.001029	0.042875	0.001029	2021
Итого по организованным источникам:				0.042875	0.001029	0.042875	0.001029	
Всего по предприятию:				0.042875	0.001029	0.042875	0.001029	

На период эксплуатации предусмотрен 1 (ист.№ 0001) организованный источник выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха – ШГРП, по которому предусмотрен ежегодный производственный экологический контроль. Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период строительства для питьевых и технических нужд предусмотрена доставка воды, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалет. Представлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ76VRC00008784 от 28.10.2020 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы: воздействие на земельные ресурсы выражается в отчуждении земельного участка.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период строительства объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	1,271548152		1,271548152
В т.ч. отходов производства	0,021548152		0,021548152
Отходов потребления	1,25		1,25
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	1,25		1,25
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,005559458		0,005559458
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,015988695		0,015988695

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: представлено письмо № 1-05/3Т-М-743 от 12.11.2020 г., выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о сносе зеленых насаждений и согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования на проектируемой территории. На участке строительства земли лесного фонда, ареалы редких и исчезающих видов растений и животных занесенных в Красную книгу РК отсутствуют, письмо № 02-20/1791 от 03.11.2020 г., выданное РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда: строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам позволит улучшить коммунально-жилищные условия населения, позволит создать новые рабочие места, будет способствовать временной занятости местного населения, что также благоприятно отразиться в социальном развитии города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 17.11.2020 года, с предварительным оповещением общественности 20.10.2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется. Представлено письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» № 40050-3 от 10.11.2020 года об

отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Представлено согласование проекта ОВОС РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ76VRC00008784 от 28.10.2020 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны поверхностных водных объектов, согласно п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика № 01-04/1570Ш от 02.11.2020 года начало строительства объекта планируется на март 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-KZ (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 25 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы, протокол №29 от 25 августа 2020 года.;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года, всего, млн. тенге	123,724	100,364
	в том числе:		
	СМР	99,980	80,163
	оборудование	-	0,422
	прочие затраты	23,744	19,779

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Регулируемая среда		Природный газ	
2	Внеплощадочные сети газоснабжения			
	Протяженность трассы	м	666,7	666,7
	Подземная прокладка	м	666,7	666,7
3	Внутриплощадочные сети газоснабжения 1 очереди			
	Протяженность трассы	м	3723	3723
	Подземная прокладка	м	1087	1087
	Надземная прокладка	м	2636	2636
4	Внутриплощадочные сети газоснабжения 2 очереди			
	Протяженность трассы	м	3413	3413
	Подземная прокладка	м	482	482
	Надземная прокладка	м	2931	2931
5	Общая протяженность трассы газопровода, в том числе: среднего давления низкого давления	м	7802,7 666,7 7136,0	7802,7 666,7 7136,0
6	Общий расчетный часовой расход газа	м^3/ч	706,7	706,7
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	123,724 99,980 - 23,744	100,364 80,163 0,422 19,779
	в том числе: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год	млн. тенге		5,120 95,244
8	Продолжительность строительства	мес.	8,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора от 22 сентября 2020 года № 011240001633/200368/00 (53-ГЭ).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации строительных работ получить правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство инженерной инфраструктуры.

8.6 Заказчику до начала реализации проекта выполнить рабочий проект устройства эстакады для инженерной инфраструктуры.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» (Газбен жабдықтаудың сыртқы желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 22 қыркүйектегі № 011240001633/200368/00 (53-ГЭ) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс жұмыстарын іске асыру басталғанға дейін инженерлік инфрақұрылым салу үшін жер учаскелеріне құқық белгілейтін құжаттарды алу қажет.

8.6 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру басталғанға дейін инженерлік инфрақұрылымға арналған эстакада құрылғысының жұмыс жобасын орындауы тиіс.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

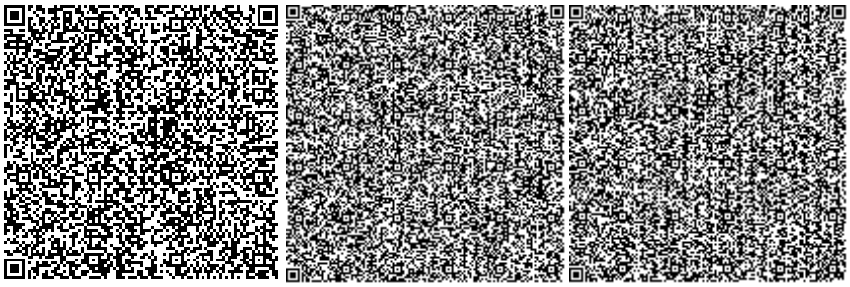
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

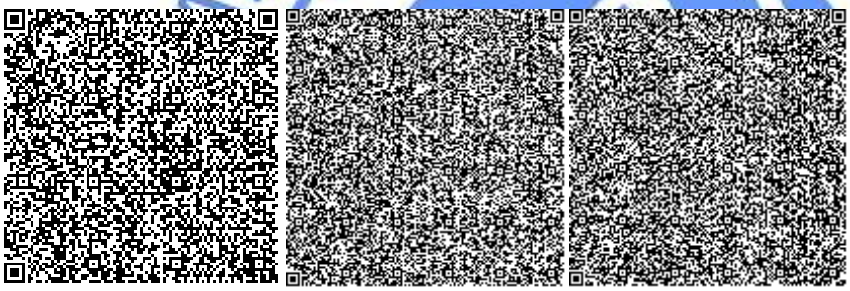
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

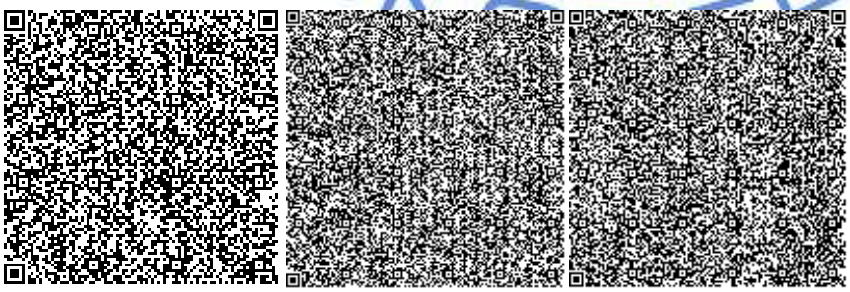
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



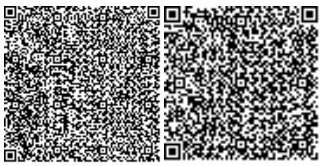
Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

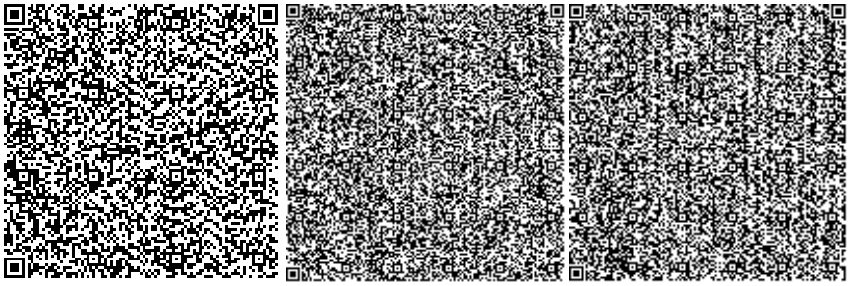


Чищенко О.В.



Эксперт

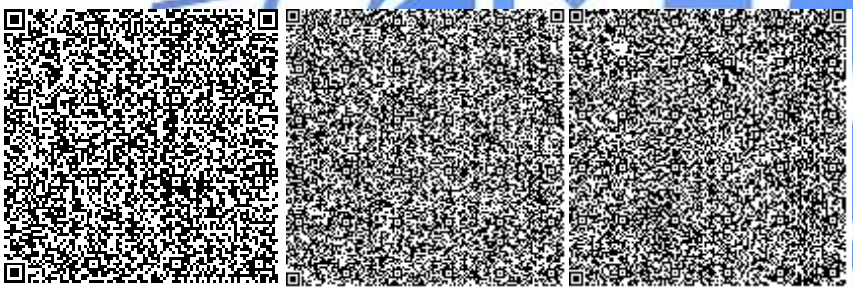
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

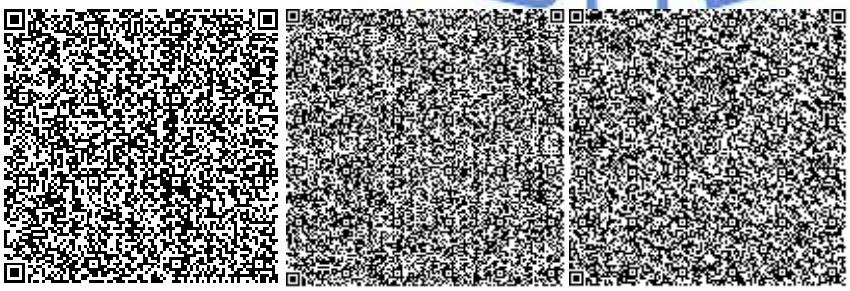
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

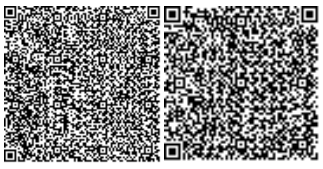


Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

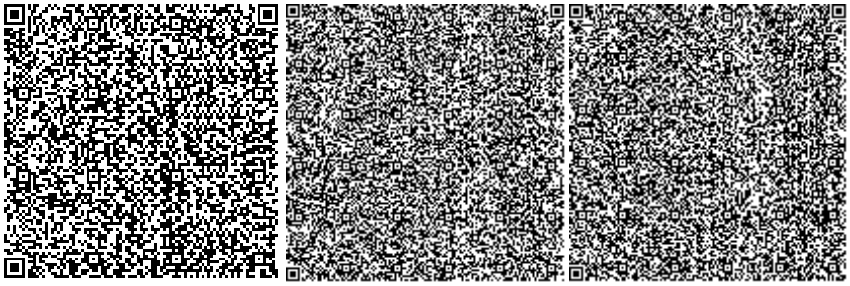




Сансызбаев Е.И.

Эксперт

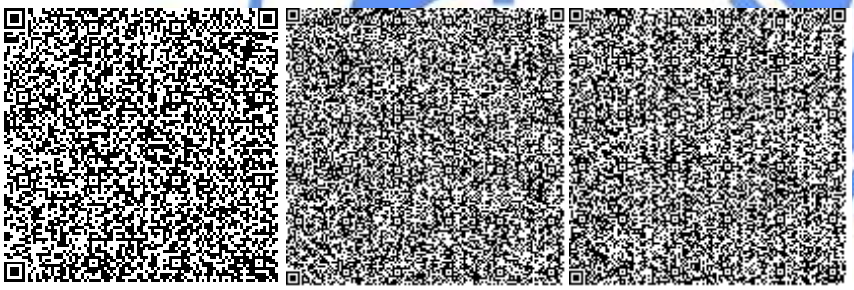
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Эксперт

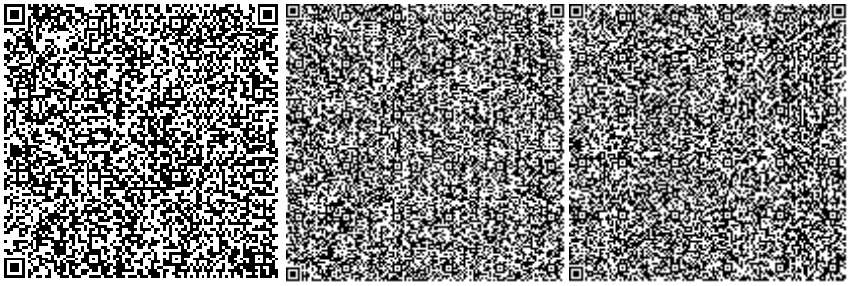
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

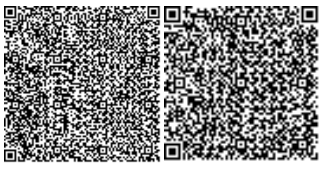


Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

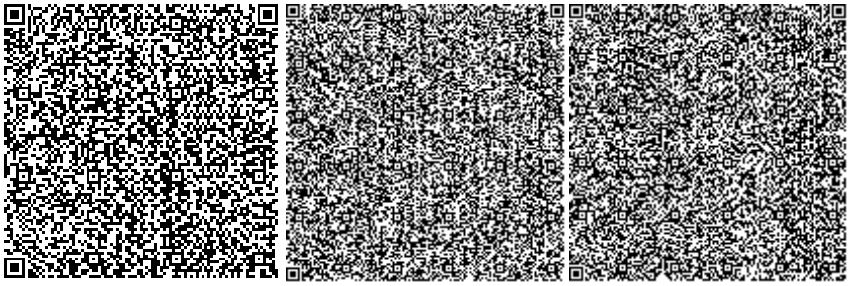




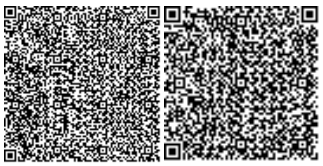
Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ85VDD00155309

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас -Канат». (Наружные сети газоснабжения)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр. «Жас-Канат»

г.Алматы, Турксибский район мкр. «Жас-Канат»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

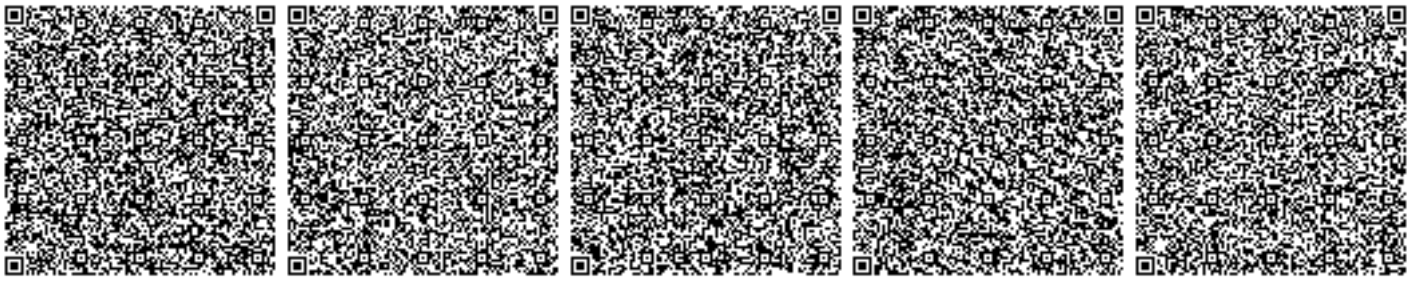
Место выдачи: **Дата выдачи:** 30.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,879868148	3,14635291556
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочны ми инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат».(эксплуатация)	0,042875	0,001029
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,042875	0,001029
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения)	6,836993148	3,14532391556
в т.ч. по ингредиентам:		
	6,836993148	3,14532391556
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
В соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.
- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
На период эксплуатации: в соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.
На период строительства: срок действия с 01.03.2021 года по 31.07.2021 года.