«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көппәтерлі тұрғын үйлер салу» (Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері және электрмен жарықтандыру)
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № 12-0309/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-
зерттеу институты (Тұрғын үй институты)»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көппәтерлі тұрғын үйлер салу» (Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері және электрмен жарықтандыру) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0309/20 от 30.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан

город Кокшетау

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочнымиинженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат».(Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 сентября 2020 года № 011240001633/200366/00 (51-ГЭ).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве», город Алматы (государственная лицензия I категории от 22 февраля 2018 года № 18004088, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2020 года;

постановление акимата города Алматы от 03 декабря 2019 года № 4/627 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 14 декабря 2018 года № 4/589 «О реализации решения XXXVIII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2019-2021 годы» и перечень бюджетных программ;

постановление акимата города Алматы от 09 декабря 2019 года № 4/562-2724 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление комфортной городской среды города Алматы» в Турксибском районе», площадью 18,9925 га, для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения;

постановление акимата города Алматы от 02 апреля 2020 года № 2/100 «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы»;

приложение к постановлению акимата города Алматы от 02 апреля 2020 года № 2/100;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 20-317-104-1047, площадью 18,9925 га для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 12 декабря 2019 года № 1459;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 10 декабря 2019 года № 4591, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июня 2020 года № KZ83VUA00222364 на строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 11 ноября 2020 года;

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2019 года № РО-19-15637/10-978, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг» Министерства здравоохранения РК по городу Алматы;

протокол испытаний плотности потока (эсхаляции) радона с поверхности грунта от 11 июня 2020 года № 438/1, выданный филиалом ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях (I очередь) арх. № 18786 и (II очередь) арх. № 18787, выполненные ТОО «КАЗГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 октября 1994 года ГСЛ № 000009 и приложение к государственной лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № 42/19 и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Орда Құрылыс» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июля 2007 года ГСЛ № 000865 и приложение к государственной лицензии от 16 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор о государственных закупках работ от 18 июня 2019 года № 011240001633/190247/00 (8-П), заключенный между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»;

договор от 17 сентября 2019 года № 9666/С-5 между ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» и ТОО «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве» на совместную разработку рабочего проекта;

протокол общественных слушаний от 17 ноября 2020 года.

Письма заказчика:

от 02 ноября 2020 года № 01-04/1568Ш о сроках начала строительства;

от 02 ноября 2020 года б/н перечень многоквартирных жилых домов, подключаемых к наружным сетям электроснабжения;

от 04 ноября 2020 года № 01-04/1594Ш об источнике финансирования;

от 05 ноября 2020 года № 01-04/1608Ш о правоустанавливающих документах на земельные участки;

от 06 ноября 2020 года № 01-04/1612Ш о месторасположении полигона ТБО;

от 06 ноября 2020 года № 01-04/1612Ш о месторасположении полигона для вывоза излишнего грунта;

от 12 ноября 2020 года № 1633Ш о затратах на управление проектом;

от 19 ноября 2020 года № 01-04/1680Ш о расстоянии пересадки деревьев.

Письма:

от 22 января 2020 года № 1-05.3Т-К-8 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» касательно вырубки зеленых насаждений;

от 01 июня 2020 года № 1-06.3Т-Б-264 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» касательно протокола общественных слушаний;

от 01 июня 2020 года № 1-05.1174 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» касательно разрешения на вырубку зеленых насаждений;

от 03 ноября 2020 года № 02-1/1790 РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» об отсутствии на участке строительства путей миграции животных, особо охраняемых территорий и земель государственного лесного фонда и растений занесенных в Красную книгу Республики Казахстан;

от 10 ноября 2020 года № 40052/3 КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

от 12 ноября 2020 года № 1-05/3Т-М-743 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о сносе зеленых насаждений и согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования на проектируемой территории.

Технические условия:

от 15 января 2020 года № 25.1-74 АО «Алатау Жарык Компаниясы» на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 28 октября 2020 года № KZ06VRC00008783;

точка подключения согласована Управлением энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы согласно ТУ от 15 января 2020 года № 25.1-74, выданных АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый микрорайон «Жас Канат» расположен на территории Турксибского района, г. Алматы в пределах террасированной предгорной равнины. Поверхность площадки относительно ровная, свободная от застройки. Западнее и восточнее участка проходят лога с юга на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 693,2 м до 697,7 м.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей электроснабжения и наружного электроосвещения микрорайона «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 25.1-74 от 15.01.2020 г., выданными АО «АЖК». По надежности электроснабжения потребители объекта относятся ко II категории.

Источниками электроснабжения объекта являются существующие распределительные пункты 10 кВ РП-249 и РП-254. В РП-254 и РП-249 предусматривается установка новых линейных ячеек 10 кВ. Электроснабжение объекта от существующих РП предусмотрено выполнить по кабельным линиям 10 кВ кабелями АПвПу-3х240 мм^2, прокладываемыми в земле в траншеях по серии А5-92.

На территории микрорайона предусмотрено установить 6 комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 (КТП № 1 - № 5) и 2х1250 (КТП № 6).

Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ предусмотрены кабелями АПвПу -3х70 мм^2, прокладываемыми в земле в траншеях. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ предусмотрены кабелями АВБбШв -1,0, прокладываемыми в земле в траншеях по серии А5-92.

Для защиты людей от попадания под напряжение предусмотрено защитное заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и конструкций.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 4458,5 кВт;

общая протяженность кабелей для внеплощадочной сети 10 кВ - 9,372 км;

количество и мощность КТП-10/0,4 кВ для 1-й очереди - 3/6000 шт/кВА;

протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 10 кВ 1-й очереди - 1,403 км;

протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 0,4 кВ 1-й очереди - 7,134 км;

количество и мощность КТП-10/0,4 кВ для 2-й очереди - 3/6500 шт/кВА;

протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 10 кВ 2-й очереди - 2,362 км;

протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 0,4 кВ 2-й очереди - 7,774 км.

Наружное электроосвещение

Для территории микрорайона предусмотрено наружное освещение, выполняемое светодиодными светильниками мощностью 107 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Средняя освещенность территории принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012*.

Наружное освещение предусмотрено от отдельно установленных ящиков наружного освещения ЯУО9602-3574, располагаемых в КТПН. Управление наружным освещением предусмотрено от ящиков ЯУО9602-3574 в автоматическом и ручном режиме.

Электропитание светильников наружного освещения предусмотрено кабелем АВБбШв-1,0, прокладываемым в земле в траншеях по серии А5-92.

Для защиты людей от попадания под напряжение предусмотрено защитное заземление и зануление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования и конструкций.

Основные технические показатели:

расчетная мощность освещения для 1-й очереди - 21,12 кВт;

расчетная мощность освещения для 2-й очереди - 21,45 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями: правил устройства электроустановок (ПУЭ) РК (2015); типовых и руководящих материалов для проектирования. Компоновочные, конструктивные и защитные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежную, безопасную и рациональную эксплуатацию при соблюдении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание оборудования и устройств и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

Электробезопасность в КТП обеспечивается путем применения следующих мероприятий: надлежащей изоляции; соответствующих разрывов до токоведущих частей; защитных ограждений; осуществления контроля за состоянием изоляции; защитного заземляющего устройства; предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Перед началом земляных работ по устройству кабельных траншей строительную площадку предусмотрено освободить от всего, что может мешать работам. Основные меры безопасности предусматривают устройство надёжных креплений или оставление соответствующих откосов грунта при его разработке, а также размещение грунта на расстоянии не менее 0,5 м от бровки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «Экос». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрены 1 (ист.№6001) неорганизованный, 2 (ист.№0001-0002) организованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, работами с сыпучими материалами, сварочными, лакокрасочными, битумными и другими работами. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		март - май 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Битумный котел	0001			0.002851	0.00075	0.002851	0.00075	2021
	0002			0.002859	0.000075	0.002859	0.000075	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Битумный котел	0001			0.000463	0.000122	0.000463	0.000122	2021
	0002			0.000465	0.000012	0.000465	0.000012	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Битумный котел	0001			0.00019	0.00005	0.00019	0.00005	2021
	0002			0.00019	0.000005	0.00019	0.000005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битумный котел	0001			0.003798	0.001	0.003798	0.001	2021
	0002			0.003798	0.0001	0.003798	0.0001	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Битумный котел	0001			0.010475	0.002757	0.010475	0.002757	2021
	0002			0.010506	0.000276	0.010506	0.000276	2021
Итого по организованным источникам:				0.035595	0.005147	0.035595	0.005147	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.003513	0.00207483	0.003513	0.00207483	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.000333	0.00020077	0.000333	0.00020077	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6001			0.000218	0.00005181	0.000218	0.00005181	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6001			0.000397	0.00009436	0.000397	0.00009436	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.012667	0.00178204	0.012667	0.00178204	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.001515	0.00053471	0.001515	0.00053471	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.000083	0.00002672	0.000083	0.00002672	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.000367	0.00011756	0.000367	0.00011756	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительная площадка	6001			0.298018	0.064031	0.298018	0.064031	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6001			0.012769	0.000037	0.012769	0.000037	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6001			0.00001617	0.0000264	0.00001617	0.0000264	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6001			0.075303	0.000221	0.075303	0.000221	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001			0.088545	0.00026	0.088545	0.00026	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.464132	0.217359	0.464132	0.217359	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001			0.000208	0.0000089856	0.000208	0.0000089856	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001			0.244667	0.025392	0.244667	0.025392	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			4.02916	5.314817	4.02916	5.314817	2021
Итого по неорганизованным источникам:				5.23191117	5.6270351856	5.23191117	5.6270351856	
Всего по предприятию:				5.26750617	5.632182185	5.26750617	5.632182185	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых и технических нужд предусмотрена доставка воды, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалет. Представлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ06VRC00008783 от 28.10.2020 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы выражается в отчуждении земельного участка.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные

нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	7,2507772		7,2507772
В т.ч. отходов производства	6,4445272		6,4445272
Отходов потребления	0,80625		0,80625
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,80625		0,80625
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00357065		0,00357065
Строительный мусор (GG170)	6,42		6,42
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,01739165		0,01739165
Промасленная ветошь (AD060)	0,0035649		0,0035649

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Представлено письмо № 1-05/3Т-М-743 от 12.11.2020 г., выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о сносе зеленых насаждений и согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования на проектируемой территории. На участке строительства земли лесного фонда, ареалы редких и исчезающих видов растений и животных занесенных в Красную книгу РК отсутствуют, письмо № 02-19/1790 от 03.11.2020 г. выданное РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам позволит улучшить коммунально-жилищные условия населения, позволит создать новые рабочие места, будет способствовать временной занятости местного населения, что так же благоприятно отразиться в социальном развитии города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 17.11.2020 года, с предварительным оповещением общественности 20.10.2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется. Представлено письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» № 40052/3 от 10.11.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Представлено согласование проекта ОВОС РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ76VRC00008783 от 28.10.2020 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны поверхностных водных объектов, согласно п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства – март месяц 2021 года, согласно письму заказчика № 01-04/1568Ш от 02.11.2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 11 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и в прогнозных ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	820,343 566,532 129,770 124,041	766,715 375,530 267,941 123,244

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Расчетная мощность	кВт	4458,5	4458,5
2	Общая протяженность кабелей для внеплощадочной сети 10 кВ	км	9,372	9,372
3	Количество и мощность КТП-10/0,4 кВ для 1-й очереди	шт/кВА	3/6000	3/6000
4	Протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 10 кВ 1-й очереди	км	1,403	1,403
5	Протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 0,4 кВ 1-й очереди	км	7,134	7,134
	Расчетная мощность освещения для 1-й очереди	кВт	21,12	21,12
6	Количество и мощность КТП-10/0,4 кВ для 2-й очереди	шт/кВА	3/6500	3/6500
7	Протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 10 кВ 2-й очереди	км	2,362	2,362
8	Протяженность кабелей для внутриплощадочной сети 0,4 кВ 2-й очереди	км	7,774	7,774
9	Расчетная мощность освещения для 2-й очереди	кВт	21,45	21,45
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и в прогнозных ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	820,343 566,532 129,770 124,041	766,715 375,530 267,941 123,244
11	в том числе: в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза ПСД) в ценах 2021 года	млн. тенге	 820,343	 13,880 752,835
12	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Туркисибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение) соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора от 22 сентября 2020 года № 011240001633/200366/00 (51-ГЭ).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации строительных работ получить правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство инженерной инфраструктуры.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көппәтерлі тұрғын үйлер салу» (Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері және электрмен жарықтандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1. таблицадағы көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуіне ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 22 қыркүйектегі № 011240001633/200366/00 (51-ГЭ) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

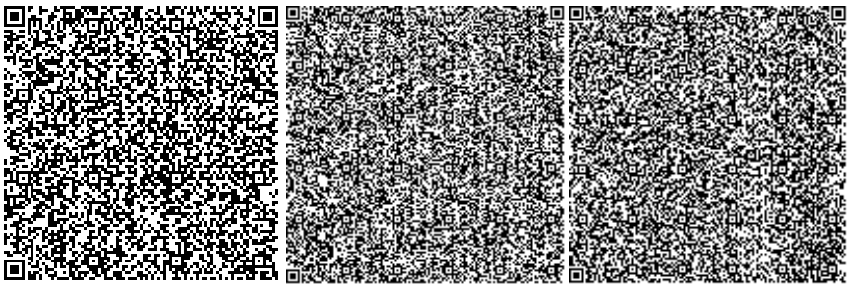
8.4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге құрылыс жұмыстарын іске асыру басталғанға дейін инженерлік инфрақұрылым салу үшін жер учаскелеріне құқық белгілейтін құжаттарды алу қажет.

Жакупов А.У.

Директор

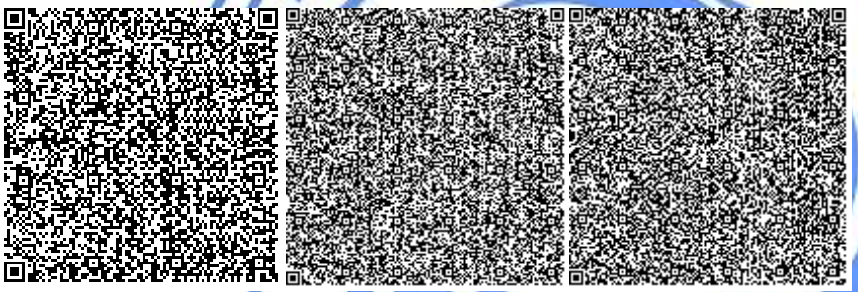
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

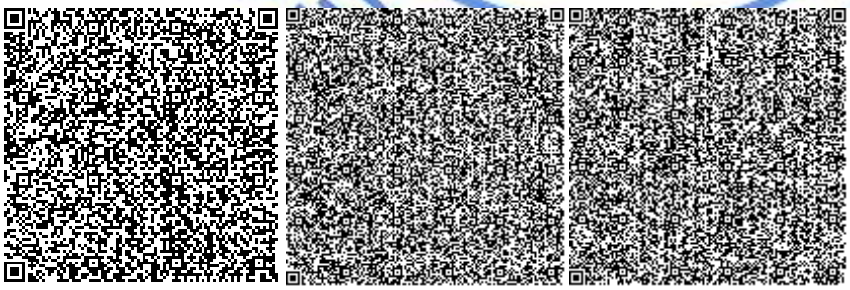
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

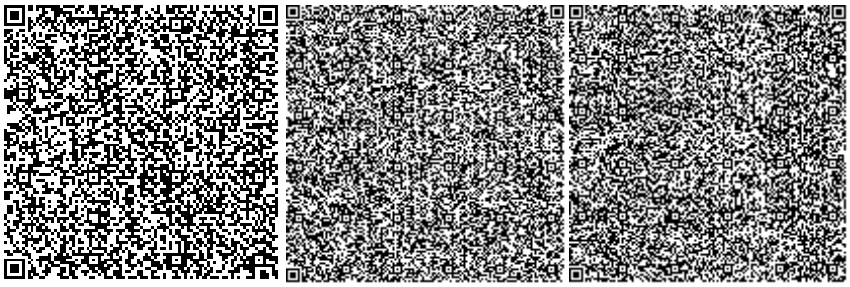
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

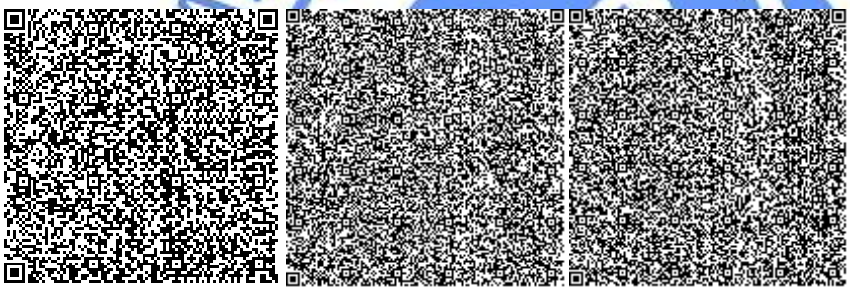
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

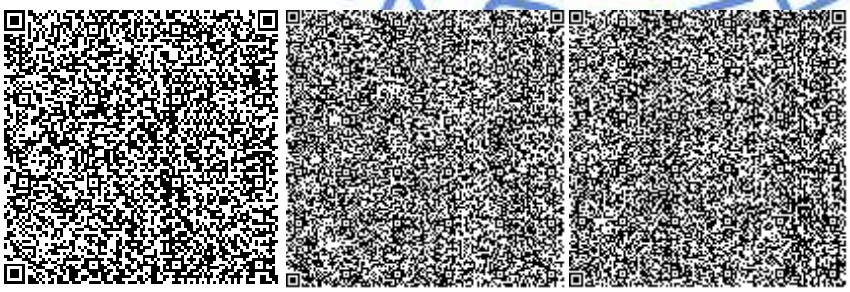
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

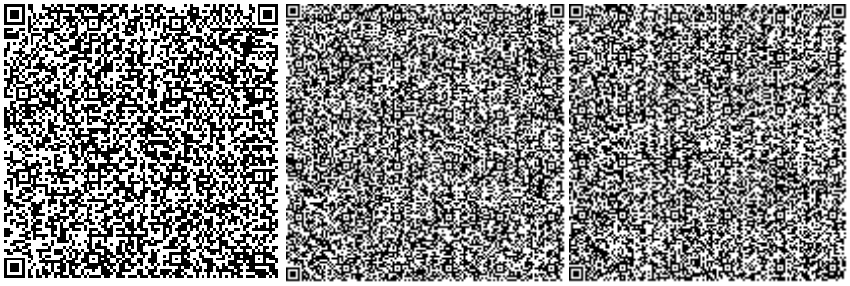
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Эксперт

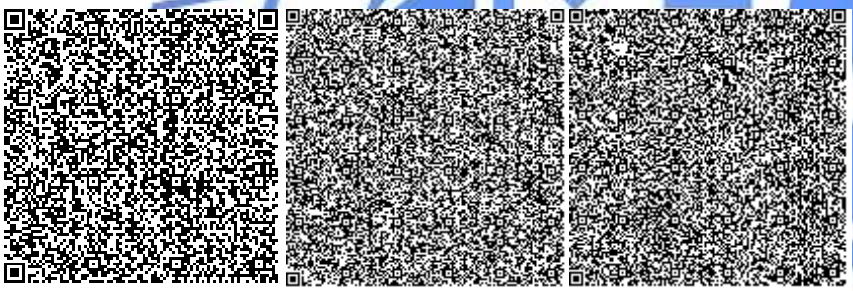
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

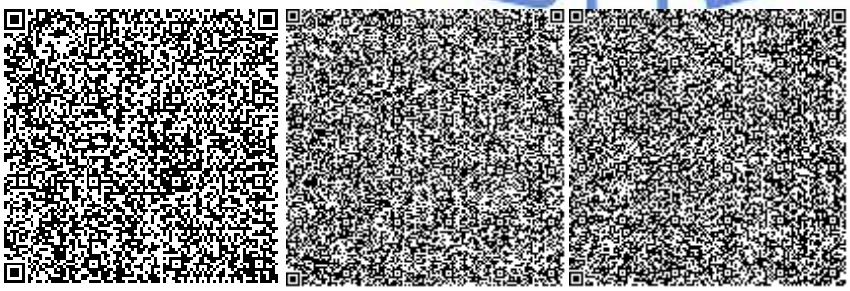
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

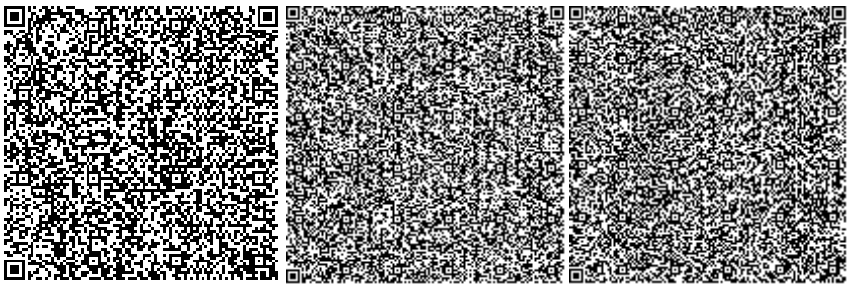
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шершнев А.Д.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ10VDD00155301

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас -Канат». (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр. «Жас-Канат».

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 30.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,26750617	5,6321821856
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)	5,26750617	5,6321821856
в т.ч. по ингредиентам:		
	5,26750617	5,6321821856
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.03.2021 г. по 30.05.2021 года.(на период строительства).