Данная справка составлена на основании данных, взятых из следующих источников:

- ✓ решение Рудненского городского суда, дело № 2-13028 от 13 января 2017 года;
- ✓ акт о передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность от 28 сентября 2017 года;
- ✓ письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 04-12/631 от 14.04.2020 г.;
- ✓ письмо «Рудненский городской государственный архив» № А-8 от 22.10.2020 года;
- ✓ Эрих В.Н. Химия нефти и газа.

Заместитель
Генерального директора **А. Башеева**

Директор Департамента
управления отходами **А. Сарсенова**

222

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

«ЖАСЫЛ ДАМУ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАСЫЛ ДАМУ»

Қазақстан Республикасы,
010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қонаев көшесі, 12/1
тел./факс: (7172) 76 82 57,
e-mail: zdamu@mail.ru,
www.zhasyldamu.kz

Республика Казахстан
010000, город Нур-Султан, улица Кунаева, 12/1
тел./факс: (7172) 76 82 57,
e-mail: zdamu@mail.ru,
www.zhasyldamu.kz

13.04.2020 ж. № 20-01-104

**«Қостанай облысы әкімдігінің
Табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды
реттеу басқармасы » ММ**

«Жасыл даму» АҚ Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №229 бұйрығымен бекітілген Сот шешімімен республикалық меншікке түсті деп танылған иесіз қауіпті қалдықтарды басқару қағидаларына сәйкес сот шешімімен республикалық меншікке берілген қауіпті қалдықтарды басқаруды жүзеге асырады. Осыған байланысты, Рудный қаласы Топорков көшесі бойынша 1871,8 м^2 жер учаскесінде орналасқан қауіпті қалдықтар (*Рудный қалалық сотының шешімі бойынша берілген мұнайы бар қалдықтар, 2017 жылғы 13 қаңтардағы № 2-13028 іс*) туралы тарихи анықтаманы дайындау үшін жоғарыда көрсетілген қалдықтар бойынша барлық қолда бар ақпаратты, оның ішінде жалпы мәліметтерді, қауіпті қалдықтардың табылу және шығу тарихын жіберуді сұраймыз.

Ақпаратты ағымдағы жылдың 30 сәуіріне дейін мына: zdamu@mail.ru электрондық поштасы арқылы жіберулеріңізді сұраймыз.

**Бас директордың
орынбасары** **А. Башеева**

Кусаинова С.Е.
87085814033

223

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»

АО «Жасыл даму» в соответствии Правилами управления бесхозяйными опасными отходами, признанными решением суда поступившими в республиканскую собственность, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 229 осуществляет управление опасными отходами переданными решением в суда в республиканскую собственность. В этой связи, для подготовки исторической справки об опасных отходах, расположенных на земельном участке площадью 1 871,8 м^2 в городе Рудном по улице Топоркова (*нефтесодержащие отходы, переданные по решению Рудненского городского суда, дело № 2-13028 от 13 января 2017 года*), просим направить всю имеющуюся информацию по вышеуказанным отходам, в том числе общие сведения, историю обнаружения и происхождения опасных отходов.

Информацию просим до 30 апреля текущего года направить по электронной почте: zdamu@mail.ru.

Заместитель
Генерального директора **А. Башеева**

Кусаинова С.Е.
87085814033

224

№ исх: 04-12/631 от: 14.04.2020

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы, Тәуелсіздік көшесі,10
Тел. /факс: (7142) 54-01-66
E-mail: upr.leshoz@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай, улица Тәуелсіздік ,10
Тел. /факс: (7142) 54-01-66
E-mail: upr.leshoz@kostanay.gov.kz

№

«Жасыл даму» АҚ
Бас директорының орынбасары
А. Башееваға

13.04.2020 жылғы
№ 20-01-104 хатына

«Қостанай облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, Рудный қаласында Топорков көшесінің бойында анықталған қауіпті қалдықтарға қатысты қолда бар ақпаратты *(негіздеме-хат; талап арыз, шешім, сот үйғарымы; қаулы, беру туралы акті)* қосымшаға сәйкес жолдайды.

Қосымша 20 парақта.

Басшының м.а. **Г. Керібаева**

Орынд.: Нурпеисова А.А.
Тел.: 54-47-46

16.04.2020 ЕСЭДО ГО (версия 7.23.0)

225

Заместителю Генерального директора
АО «Жасыл даму»
Башеевой А.

На № 20-01-104
от 13.04.2020 года

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» направляет имеющуюся информацию касательно опасных отходов, обнаруженных в городе Рудном по улице Топоркова (*письмо-основание; исковое заявление; решение, определение суда; постановления, акт о передаче)* согласно приложению.

Приложение на 20-ти листах.

И.о. руководителя **Г. Керибаева**

Исп.: Нурпеисова А.А.
Тел.: 54-47-46

Результаты согласования
14.04.2020 15:10:13: Мурзатаев А. М. (Отдел природоохранных программ) - - согласовано без замечаний
14.04.2020 15:18:38: Исмаилов А. Г. (Руководство) - - согласовано без замечаний
Результат подписания
14.04.2020 12:38:02 Керибаева Г. Д.. Подписано

16.04.2020 ЕСЭДО ГО (версия 7.23.0)

226

В соответствии с Приложением 1 к
Правилам управления бесхозяйными
опасными отходами, признанными
решением суда поступившими в
республиканскую собственность

Акт
о передаче бесхозяйных опасных отходов
в республиканскую собственность

«28» сентября 2017г. г. Рудный

Комиссия в составе:

Карплюк Сергей Алексеевич - заместитель акима Костанайской области, председатель комиссии;

Калиев Самат Кадыржанович - исполняющий обязанности руководителя ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

Мухамеджанов Виктор Сергеевич - руководитель республиканского государственного учреждения (РГУ) «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

Нечитайло Владимир Семёнович - заместитель руководителя РГУ «Департамент охраны общественного здоровья Костанайской области» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

Давлетьяров Бахытжан Алибекович - главный специалист акционерного общества «Жасыл Даму» Министерства энергетики Республики Казахстан

Исмаилов Амангельды Габитович - руководитель отдела управления отходами государственного учреждения (ГУ) «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области», секретарь комиссии;

составили настоящий акт о том, что согласно решению Рудненского городского суда Костанайской области № 2-13028/16 от «13» января 2017 года, в республиканскую собственность приняты бесхозяйные опасные отходы в следующем составе:

Вид отхода	Количество (площадь в кв.м.)	Уровень опасности и код отхода (по Классификатору отходов)	Месторасположение	Комментарии о состоянии отходов
Нефтесодержащие отходы	1871,8	N050107//Q4//WS17//C81//H4+H12//R14//A274//AE020	на земельном участке, расположенного на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1» по улице Топоркова (Промзона) города Рудный Костанайской области	

Члены комиссии:

_____ **С. Карплюк**

_____ **С. Калиев**

_____ **В. Мухамеджанов**

_____ **В. Нечитайло**

_____ **Б. Давлетьяров**

_____ **А. Исмаилов**

228

Иесіз қауіпті қалдықтарды
республикалық меншікке беру туралы
акті

2017жылғы «28» қыркүйек Рудный қ.

Комиссия құрамында:

Карплюк Сергей Алексеевич - Қостанай облысы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;

Қалиев Самат Қадыржанұлы - «Қостанай облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ басшысының міндетін атқарушы;

Мухамеджанов Виктор Сергеевич - Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің «Қостанай облысы бойынша экология департаменті» республикалық мемлекеттік мекеменің (РММ) басшысы;

Нечитайло Владимир Семёнович - «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Қостанай облысының қоғамдық денсаулық сақтау департаменті» РММ басшысының орынбасары;

Давлетьяров Бахытжан Әлібекұлы- Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі «Жасыл Даму» акционерлік қоғамының бас маманы;

Исмаилов Амангелді Ғабитұлы - «Қостанай облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ қалдықтарды басқару бөлімінің басшысы, комиссия хатшысы

Қостанай облысы Рудный қалалық сотының 2017 жылғы 13 қаңтардағы № 2-13028 шешіміне сәйкес республикалық меншікке мынадай құрамдағы иесіз қауіпті қалдықтар қабылданғаны туралы осы актіні жасады:

Қалдық түрі	Саны (алаңы, м^2)	Қалдықтың қауіптілік деңгейі және коды (қалдықтар сыныптамасы бойынша)	Орналасқан жері	Қалдықтардың жай-күйі туралы түсіндірме
Құрамында мұнай бар өнімдер	1871,8	N050107//Q4//WS17//C81//H4+H12//R14//A274//AE020	Қостанай облысы, Рудный қаласы Топорков көшесі (Өндірістік аймақ) ЖБИ-2 бұрынғы зауытының аумағында орналасқан жер учаскесінде	

Комиссия мүшелері

_____ С. Карплюк

_____ С. Калиев

_____ В. Мухамеджанов

_____ В. Печитайло

_____ Б. Давлетьяров

_____ А. Исмаилов

230

РУДНЫЙ ҚАЛАЛЫҚ СОТЫ

111500, Қостанай облысы, Рудный қаласы, Володар көшесі, 190, тел: +7 (71431) 3-99-29, факс: +7 (71431) 3-99-33; email: 100205@sud.kz

РУДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

111500, Костанайская область, город Рудный, улица Володарского, 190, тел: +7 (71431) 3-99-29, факс: +7 (71431) 3-99-33; email: 100205@sud.kz

№ 3924-16-5-21/28818 от 23.12.2016

Акимат Костанайской области

СУДЕБНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

В производстве Рудненского городского суда рассматривается гражданское дело по заявлению ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

Рассмотрение дела назначено на **26 декабря 2016 г. к 15:30 час**, в помещении Рудненского городского суда по адресу г. Рудный, ул. Володарского, 190.

Прошу обеспечить явку представителя, которому при себе иметь удостоверение личности и доверенность.

Приложение: копия заявления

Судья **Ж.Достияров**

Исп.: Достияров Ж. Б.
тел.: 8-7143-13-99-19, 714-2616@sud.kz

5-21/28818 23.12.2016

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ
«23» 12 2016 жыл
КІРІС № 11461

231

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
"ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 06-1957
"11" 11 2016 ж.

В Рудненский городской суд
Заявитель:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования акимата Костанайской области»
г. Костанай, ул. Гоголя, 75
БИН 030140001795
РНН 391700216007,
ИИК KZ40070102KSN3901000
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства Финансов РК
Рабочий тел. 8(7142)50-33-70 сот. 8 -705-267-52-0

Заинтересованные лица:
РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»»
Костанайская область,
г. Костанай, ул. Гоголя д. 75
тел. 8 - 7142- 50-16-00
БИН 120740009052
ГУ «Аппарат акима города Рудного»
Костанайская область, город Рудный, ул. Ленина, 95
БИН 961240001978
Тел. 4-57-55

Заявление

о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность

28 июня 2016 года государственным учреждением «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» была открыта проверка в государственном учреждении «Аппарат акима города Рудного» по вопросу соблюдения требований Экологического кодекса РК.

Предметом назначения проверки послужило требование прокуратуры г. Рудного № 2-0804-16-07091 от 10.06. 2016 г. по факту загрязнения на территории города Рудного земли нефтесодержащими отходами площадью 1871,8 кв. м.

Департаментом экологии по Костанайской области 6 октября 2016 года в отношении ГУ «Аппарат акима города Рудного» вынесено постановление о привлечении к административной ответственности по ст. 337 ч. 2 КоАП РК в виде штрафа за загрязнение на территории города Рудного земли нефтесодержащими отходами площадью 1871,8 кв. м. относящейся к государственной собственности и вынесено предписание очистить загрязненный нефтепродуктами участок.

Протоколом результатов анализа проб почвы № 46-51 от 24.06.2016 года подтверждается превышение содержания нефтепродуктов на территории г. Рудного ул. Топоркова (Промзона бывшего завода АО «ЖБИ-1»).

Нефтепродукты - смеси углеводородов, а также индивидуальные химические соединения, получаемые из нефти и нефтяных газов. К нефтепродуктам относятся различные виды топлива (бензин, дизельное топливо, керосин и др.), смазочные материалы, электроизоляционные среды, растворители, нефтехимическое сырье.

Согласно, приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 г. № 169 «Об утверждении Классификатора отходов» года N 169-п, углеводороды и их кислород-, азот-/ и/или серосодержащие соединения относятся в одному из видов опасных составляющих отходов (приложение 4).

Нефтесодержащие отходы, обнаруженные на участке площадью 1871,8 кв. м., являются бесхозяйными, так как не имеют собственника.

Указанные отходы находятся на земельном участке, площадью 1871,8 кв. м. расположенного в г. Рудном ул. Топоркова (Промзона бывшего завода АО «ЖБИ-1»), и относящийся к государственной собственности.

По сведениям управления юстиции г. Рудного и архивным данным, данный загрязненный земельный участок расположен в г. Рудном ул. Топоркова (Промзона) на территории бывшего завода ЖБИ (АО «ЖБИ-1») который был признан судом банкротом в 1999 году, правопреемников данного АО не имеется.

В соответствии со ст. 284 Экологического кодекса РК бесхозяйными отходами являются отходы, не имеющие собственника или собственник которых неизвестен.

Собственники земельных участков или землепользователи при выявлении бесхозяйных отходов на своих земельных участках имеют право обратить эти отходы в свою собственность, приступив к их использованию либо совершив иные действия, свидетельствующие об обращении отходов в собственность.

Другие бесхозяйные отходы поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозяйными.

В иных случаях лица, обнаружившие бесхозяйные отходы, обязаны сообщить о них в соответствующий местный исполнительный орган. Местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) на территории которого выявлены бесхозяйные отходы, в течение года с момента

получения сообщения о наличии бесхозяйных отходов обязан обратиться в суд с требованием о признании этих отходов, поступившими в республиканскую или коммунальную собственность.

Бесхозяйные опасные отходы поступают в республиканскую собственность по решению суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 356, 357 ГПК РК, п. п. 11 пункта 1 ст. 20, ст. 284 Экологического кодекса Республики Казахстан

Прошу суд:

1. Признать нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1871, 8 кв.м., расположенного в г. Рудном ул. Топоркова (Промзона) бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

Приложение:
Копия заявления (2 экземпляра) - 6 листов;
Копия приказа о возложении обязанностей- 1 лист;
Копия доверенности-1 лист;
Копия акта о результатах проверки-3 лист;
Копия письма № 05-10/3209 от 12.07.16- 2 листа;
Копия письма Департамента юстиции Костанайской области № 3-13-5509 от 16.11.09 г. 1 лист.
Копия акта о назначении проверки- 1 лист;
Копия Положения- 11 листов;
Копия письма Рудненского отдела зем. отношений – 1 лист;
Копия постановления о наложении адм. взыскания – 2 лист;
Копия письма экологического регулирования и контроля - 6 лист;
Копия протокола результатов анализа проб почвы- 1 лист;
Копия письма заместителя акима г. Рудного- 2 лист.
Копия распоряжения о назначении Маукулова А.А.- 1 лист.
Копия справка о зарегистрированных юр. Лицах-2 лист.

ВСЕГО: на _39_листах.

И.О. руководителя
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области _____ Калиев С.К.

234

Дело № 2-13028/16

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 июня 2017 года г. Рудный

Рудненский городской суд Костанайской области в составе председательствующего судьи Нуртазиной Д.М., рассмотрев материалы гражданского дела по заявлению ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность,

УСТАНОВИЛ:

Решением Рудненского городского суда от 13 января 2017 года заявление ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность удовлетворено.

В соответствии со ст. 235 ГПК, суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении описки или явные арифметические ошибки.

От представителя истца поступило заявление о внесении описки, в связи с тем, что в резолютивной части решения суда площадь указана «1.871,8кв.м.», в то время когда фактически должна быть указана сумма «1 871,8 кв.м».

Стороны не явились в судебное заседание, что не препятствует рассмотрению данного заявления.

При обозрении решения, установлено, что действительно при его написании судом в резолютивной части неверно указана площадь опасных отходов.

Судом допущена описка, в связи, с чем подлежит исправлению.

Руководствуясь ст.235, 268, 269 ГПК Республики Казахстан,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Внести исправление в решение Рудненского городского суда №2-13028/16 от 13 января 2017 года.

Изложить второй абзац резолютивной части решения в следующей редакции: «Признать нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1 871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (промзона) бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность».

Определение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 403, 404 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию суда

города Костаная через Рудненский городской суд в течение 10 рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья Нуртазина Д.М.

Копия верна

Судья Нуртазина Д.М.

Справка

Определение вступило в законную силу 04.07.2017 года

Судья Нуртазина Д.М.

236

№ исх: 02-3628 от: 08.11.2016

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ РУДНЫЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА ГОРОДА РУДНОГО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

111500, Рудный қаласы, Ленин көшесі, 95
Тел.: 4-57-55, 4-53-31, 4-52-47
E-mail: rudny@kostanay.kz

111500, город Рудный, ул. Ленина, 95
Тел.: 4-57-55, 4-53-31, 4-52-47
E-mail: rudny@kostanay.kz

20____ж. _____ № _____

Қостанай облысы әкімінің
бірінші орынбасары
Ғ.Т. Нұрмұхамбетовке

Құрметті Ғауез Торсанұлы!

2016 жылы 28 маусымда «Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Қостанай облысы бойынша экология департаменті» мемлекеттік мекемесі *(бұдан әрі – Экология департаменті)* Қазақстан Республикасы Экологиялық кодексінің талаптарын сақтау мәселесі бойынша «Рудный қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінде тексеріс жүргізілген болатын *(2016 ж. 28 маусымдағы № 45 акт)*.

Тексеріс белгілеудің мәні Рудный қаласы прокуратурасының 2016 ж. 10 маусымдағы № 2-0904-16-07091 Рудный қаласы аумағындағы жердің құрамында мұнай бар көлемі 1871,8 м^2 қалдықтармен ластану фактілері жөніндегі талабы болды.

Рудный қ., Топорков к. бойында (Өнеркәсіп аймағы) орналасқан құрамында мұнай бар көлемі 1871,8 м^2 қалдықтар бар жер учаскесі коммуналдық меншік болып табылмайды, «Рудный қаласы әкімінің аппараты» ММ балансында емес және иесіз қалған мүлік ретін есепте тұрған жоқ, тиісінше Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 9 қаңтардағы № 212 Экологиялық кодексінің 284-б. сәйкес Рудный қ., Топорков к. бойында (Өнеркәсіп аймағы) орналасқан құрамында мұнай бар көлемі 1871,8 м^2 қалдықтар меншіктенушісі жоқ немесе меншіктенушісі белгісіз иесіз қалған қалдықтар болып табылады.

Рудный қ. әділет басқармасының мәліметтері және мұрағат деректері бойынша ластанған жер учаскесі Рудный қ., Топорков к., бұрынғы ТББ зауыт («ТББ-1» АҚ) аумағында орналасқан, ол зауыт 1999 жылы сотпен банкрот деп танылды, осы АҚ құқық мирасқорлары жоқ.

Сонымен қатар Экология департаменті ластанған учаскеден сынама алуды жүргізді. Жер сынамаларында мұнай өнімінің көп мөлшері табылды, бұл қауіп-қатер туғыратын қалдықтар болып табылады.

237

Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 9 қаңтардағы Экологиялық кодексінің 284-б. 3-т. сәйкес ***Аумағында иесіз қалдықтар анықталған облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың) жергілікті атқарушы органы*** иесіз қалдықтардың бар екендігі жөнінде хабарлама алған кезден бастап бір жыл ішінде бұл қалдықтарды республикалық немесе коммуналдық меншікке түскен деп тану туралы талаппен сотқа жүгінуге міндетті.

Иесіз қалдықтар табылған жағдайда, ***қоршаған ортаны қорғау саласындағы өкілетті орган*** осы қалдықтарды республикалық немесе коммуналдық меншікке түскен қалдықтар деп тану туралы талаппен сотқа жүгіне алады.

Осы Заңның 1-б. сәйкес Қоршаған ортаны қорғау саласындағы өкілетті орган қоршаған ортаны қорғау және табиғат пайдалану саласындағы басшылықты және салааралық үйлестіруді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган, сондай-ақ оның аумақтық органдары болып табылады.

Дегенмен, «Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Қостанай облысы бойынша экология департаменті» мемлекеттік мекемесі және Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің Экологиялық реттеу және бақылау комитеті Қазақстан Республикасы экологиялық заңнамасының нормаларын елемей, «Рудный қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесіне табылған иесіз қалдықтарды кәдеге жарату арқылы анықталған бұзушылықты жоюды міндеттеуде.

Жоғарыда айтылғанның негізінде, Сізден осы мәселені шешуге көмек көрсетуінізді сұраймын, өйткені Рудный қаласының әкімдігі облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, оның құзыреті Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-б., Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 9 қаңтардағы № 212 Экологиялық кодексінің 20-1, 284-б. анықталған, бұл бізге экологиялық заңнаманың анықталған бұзушылығын жоюға заңды құқық бермейді.

Қосымша: 19 парақта.

Рудный қаласы
әкімінің орынбасары **А. Өмірбаев**

Орынд.: Д.Д. Қарағожина
Тел.: 4-57-73

238

Первому заместителю
акима Костанайской области
Нурмухамбетову Г.Т.

Уважаемый Гауез Торсанович!

28 июня 2016 года государственным учреждением «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» *(Далее Департамент экологии)* была открыта проверка в государственном учреждении «Аппарат акима города Рудного» *(Акт от 28.06.2016 г. № 45)* по вопросу соблюдения требований Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Предметом назначения проверки послужило требование прокуратуры города Рудного № 2-0904-16-07091 от 10.06.2016 г. по факту загрязнения на территории города Рудного земли нефтесодержащими отходами площадью 1871,8 м^2.

Земельный участок с нефтесодержащими отходами площадью 1871,8 м^2 расположенный в г.Рудном ул. Топоркова (Промзона) не является коммунальной собственностью, не находится на балансе ГУ «Аппарат акима города Рудного» и не находится на учете как бесхозяйное имущество, соответственно, согласно ст. 284 Экологического кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 нефтесодержащие отходы площадью 1871,8 м^2 расположенный в г.Рудном ул. Топоркова (Промзона) являются бесхозяйными отходами, не имеющие собственника или собственник которых неизвестен.

По сведениям управления юстиции г.Рудного и архивным данным, данный загрязненный земельный участок расположен в г.Рудном ул. Топоркова (Промзона) на территории бывшего завода ЖБИ (АО «ЖБИ-1») который был признан судом банкротом в 1999 году, правопреемников данного АО не имеется.

Также Департаментом экологии был произведен отбор проб с загрязненного участка. В пробах почвы выявлено превышенное содержание нефтепродуктов, что является опасными отходами.

Согласно п.3 ст. 284 Экологического кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года, ***Местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) на территории которого выявлены бесхозяйные отходы,*** в течение года с момента получения сообщения о наличии бесхозяйных отходов обязан обратиться в суд с требованием о признании этих отходов поступившими в республиканскую или коммунальную собственность.

Уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в случаях обнаружения бесхозяйных отходов также может обратиться в суд с требованием о признании этих отходов поступившими в республиканскую или коммунальную собственность.

Уполномоченным органом в области охраны окружающей среды согласно ст.1 настоящего Закона является - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области охраны окружающей среды и природопользования, а также его территориальные органы.

Однако, государственное учреждение «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» и Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан игнорируя нормы экологического законодательства Республики Казахстан, обязывают государственное учреждение «Аппарат акима города Рудного» устранить выявленные нарушения, путем утилизации обнаруженных бесхозяйных отходов.

На основании вышеизложенного, Прошу Вас посодействовать в решении данной проблемы, так как акимат города Рудного, местный исполнительный орган города областного значения, компетенция которого определена ст. 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», ст.ст. 20-1, 284 Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212, что не дает нам законное право устранить выявленные нарушение экологического законодательства.

Приложение: на 19 листах.

Заместитель акима
города Рудного **А. Умирбаев**

Исп.: Д.Д.Карагожина
Тел.: 4-57-73

02.10.2017 ЕСЭДО ГО (версия 7.19.2)

240

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2017 года

№ 173

Қостанай қаласы

город Костанай

Об образовании комиссии по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность

В соответствии с пунктом 3 Правил управления бесхозяйными опасными отходами, признанными решением суда поступившими в республиканскую собственность, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил управления бесхозяйными опасными отходами, признанными решением суда поступившими в республиканскую собственность», акимат Костанайской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким области **А. Мухамбетов**

Банк бұрынғы мемлекеттік меншікке жатқан мүлік мәртебесін растайтын мәлімет ретінде
дайында жасалады. Бекітілмеген тұрпінен БЕКІТІЛДІ ЖӘНЕ ВСЕНКЕ АЛЫНАДЫ.
Банк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости
делаются и учитываются в установленном порядке.
Банк ограниченным имуществом, ЗАКРЕПЛЯЕТСЯ

0*0051109

241

Приложение
к постановлению акимата
от « » _____ 2017 года
№ _____

Состав
комиссии по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность

Карплюк Сергей Алексеевич	-	заместитель акима Костанайской области, председатель комиссии
Исмаилов Амангельды Габитович	-	руководитель отдела управления отходами государственного учреждения (ГУ) «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области», секретарь комиссии
		Члены комиссии:
Маукулов Амирхан Абенович	-	руководитель ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»
Мухамеджанов Виктор Сергеевич	-	руководитель республиканского государственного учреждения (РГУ) «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан (по согласованию)
Нечитайло Владимир Семёнович	-	руководитель РГУ «Департамент прав по защите потребителей Костанайской области» Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан (по согласованию)

_____

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2017 жылғы 7 қыркүйек № 435

Қостанай қаласы

Әкімдіктің 2017 жылғы 10 сәуірдегі № 173 «Иесіз қауіпті қалдықтарды республикалық меншікке беру жөніндегі комиссия құру туралы» қаулысына өзгерістер енгізу туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына сәйкес Қостанай облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Әкімдіктің 2017 жылғы 10 сәуірдегі № 173 «Иесіз қауіпті қалдықтарды республикалық меншікке беру жөніндегі комиссия құру туралы» қаулысына мынадай өзгерістер енгізілсін:

Иесіз қауіпті қалдықтарды республикалық меншікке беру жөніндегі комиссия құрамына:

«Қостанай облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушы Килиев Самат Кадыржанұлы;

Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі Қалдықтарды басқару департаменті директорының орынбасары Досмақова Бизар Жақиқызы;

Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігі «Жасыл Даму» акционерлік қоғамының бас маманы Давлетьяров Бақытжан Әлибекұлы енгізілсін;

Мауқұлов Ә.Ә. шығарылсын.

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Облыс әкімі А. Мухамбетов

0*0052679

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

7 сентября 2017 года № 435

Қостанай қаласы

О внесении изменений в постановление акимата от 10 апреля 2017 года № 173 «Об образовании комиссии по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность»

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Костанайской области от 10 апреля 2017 года № 173 «Об образовании комиссии по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность» следующие изменения:

ввести в состав комиссии по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность:

Килиева Самата Кадыржановича, исполняющего обязанности руководителя государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

Досмакову Бизару Жакиевну, заместителя директора Департамента управления отходами Министерства энергетики Республики Казахстан;

Давлетьярова Бахытжана Алибековича, главного специалиста акционерного общества «Жасыл Даму» Министерства энергетики Республики Казахстан;

вывести: Маукулова А.А.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким области А. Мухамбетов

242

Состав
комиссии по передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность

Карплюк Сергей Алексеевич	-	заместитель акима Костанайской области, председатель комиссии
Исмаилов Амангельды Габитович	-	руководитель отдела управления отходами государственного учреждения (ГУ) «Управлени природных ресурсов и регулировани природопользования акимата Костанайско области», секретарь комиссии
		Члены комиссии:
Калиев Самат Кадыржанович	-	исполняющий обязанности руководителя Г «Управление природных ресурсо и регулирования природопользования акимат Костанайской области»
Мухамеджанов Виктор Сергеевич	-	руководитель республиканского государственног учреждения (РГУ) «Департамент экологии п Костанайской области» Комитета экологическог регулирования и контроля Министерств энергетики Республики Казахста (по согласованию)
Нечитайло Владимир Семёнович	-	заместитель руководителя РГУ «Департамен охраны общественного здоровья Костанайско области» Комитета охраны общественног здоровья Министерства здравоохранени Республики Казахстан (по согласованию)
Досмакова Бизара Жакиевна	-	заместителя директора Департамента управлени отходами Министерства энергетики Республик Казахстан (по согласованию)
Давлетьяров Бахытжан Алибекович	-	главный специалист акционерного обществ «Жасыл Даму» Министерства энергетик Республики Казахстан (по согласованию)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

«ЖАСЫЛ ДАМУ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

Қазақстан Республикасы,
010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қонаев көшесі, 12/1
тел./факс: +7(7172) 76 82 57,
e-mail: zdamu@mail.ru,
www.zhasyldamu.kz

01.09.2020г. № 20-01-283/1

244

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАСЫЛ ДАМУ»

Республика Казахстан
010000, город Нур-Султан, улица Кунаева, 12/1
тел/факс: +7(7172) 76 82 57,
e-mail: zdamu@mail.ru,
www.zhasyldamu.kz

**«Рудный қаласының
әкімінің аппараты» ММ**

«Жасыл даму» АҚ Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №229 бұйрығымен бекітілген Сот шешімімен республикалық меншікке түсті деп танылған иесіз қауіпті қалдықтарды басқару қағидаларына сәйкес сот шешімімен республикалық меншікке берілген қауіпті қалдықтарды басқаруды жүзеге асырады. Осыған байланысты, Рудный қаласы Топорков көшесі бойынша 1 871,8 м^2 жер учаскесінде орналасқан қауіпті қалдықтар (Рудный қалалық сотының шешімі бойынша берілген мұнайы бар қалдықтар, 2017 жылғы 13 қаңтардағы № 2-13028 іс) туралы тарихи анықтаманы дайындау үшін жоғарыда көрсетілген қалдықтар бойынша барлық қолда бар ақпаратты, оның ішінде жалпы мәліметтерді, қауіпті қалдықтардың табылу және шығу тарихын жіберуді сұраймыз.

Ақпаратты ағымдағы жылдың 15 қыркүйегіне дейін мына: zdamu@mail.ru электрондық поштасы арқылы жіберулеріңізді сұраймыз.

**Бас директордың
орынбасары** **А. Башеева**

Кусаинова С.Е.
87085814033

245

ГУ «Аппарат акима
города Рудного»

АО «Жасыл даму» в соответствии Правилами управления бесхозяйными опасными отходами, признанными решением суда поступившими в республиканскую собственность, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 229 осуществляет управление опасными отходами переданными решением в суда в республиканскую собственность. В это связи, для подготовки исторической справки об опасных отходах, расположенных на земельном участке площадью 1 871,8 м^2 в городе Рудном по улице Топоркова (нефтесодержащие отходы, переданные по решению Рудненского городского суда, дело № 2-13028 от 13 января 2017 года), просим направить всю имеющуюся информацию по вышеуказанным отходам, в том числе общие сведения, историю обнаружения и происхождения опасных отходов.

Информацию просим до 15 сентября текущего года направить по электронной почте: zdamu@mail.ru.

Заместитель
Генерального директора **А. Башеева**

Кусаинова С.Е.
87085814033

РУДНЫЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «РУДНЫЙ ҚАЛАЛЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РУДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» АКИМАТА ГОРОДА РУДНОГО

111500, Рудный қаласы, Космонавтов даңғылы, 12
Тел./факс: 4-62-11

111500, город Рудный, проспект Космонавтов, 12
Тел./факс: 4-62-11

246

_____ж_____ № _____

«Жасыл Даму» АҚ бас директордың орынбасары А. Башееваға

01.09.2020 жылғы № 20-01-283/1

Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі» ММ Рудный қаласының тіркеу жөніндегі бөлімінің және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қостанай облысы бойынша филиалының 24.10.2019 жылғы № 03-10-64-22/477 хаты негізінде МЖК ААЖ деректер базасының мәліметтеріне сәйкес Рудный қаласы, Топорков көшесі (құрамында мұнайы бар қалдықтарды ұстау бойынша) мекенжайында орналасқан жер учаскесі кірпіш зауыты ауданында орналаспаған хабарлайды.

Рудный қалалық сотының 2017 жылғы 13 қаңтардағы шешіміне сәйкес Рудный қаласы, Топорков көшесі, (Өнеркәсіп зонасы) мекенжайында орналасқан көлемі 1,871,8 ш.м. жер учаскесінде табылған құрамында мұнай бар қалдықтар иесіз қалған және республикалық меншікке түскен деп танылды.

Қосымша: Сот шешімі.

ММ басшысы **Н. Рак**

Орын. О.Шарипова
Тел: 4-62-11

247

АО «Жасыл Даму»
Заместителю
генерального директора
А. Башеевой

На вх. № 20-01-283/1 от 01.09.2020 г.

ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата города сообщает, что на основании письма отдела города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области от 24.10.2019 года № 03-10-64-22/477 согласно сведениям базы данных АИС ГЗК земельный участок, расположенный по адресу: г. Рудный, ул. Топоркова (по содержанию нефтесодержащих отходов) в районе кирпичного завода в оформлении не значится.

Согласно решению Рудненского городского суда от 13 января 2017 года нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона) признаны бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

Приложение: Решение суда.

Руководитель ГУ **Н. Рак**

исп. Шарипова Ю.
тел: 4-62-11

№ исх: 3924-17-5-21/1190 от: 18.01.2017
Дело № 2-13028

248

13 января 2017 года

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Казахстан

Рудненский городской суд Костанайской области
в составе председательствующего-судьи Достиярова Ж.Б.,
при секретаре Баякове А.А.
с участием прокурора Зулпыхаровой Б.К.,
представителя заявителя Олейниковой А.Б. (доверенность № 06-2056 от 14.12.2016 г.),
рассмотрев в открытом судебном заседании, в городе Рудном, гражданское дело по заявлению ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность

УСТАНОВИЛ

Заявитель обратился в суд с требованиями о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

В судебном заседании представитель заявителя Олейникова А.Б. заявление поддержала и пояснила, что на земельном участке, расположенном по адресу г.Рудный, ул. Топоркова, на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1» обнаружены нефтесодержащие отходы. Завод АО «ЖБИ-1» в 1999 г. признан банкротом. Вышеуказанный земельный участок находится в государственной собственности. Согласно протокола результатов анализа проб почвы, выявлено превышение содержания нефтепродуктов по сравнению с фоновой пробой. Собственник нефтесодержащих отходов неизвестен. Просит признать нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона) бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность, для принятия мер по управлению данными отходами.

Представитель заинтересованного лица ГУ «Аппарат акима г.Рудного» Карагожина Д.Д. заявлением от 13.01.2017 г. просила рассмотреть дело без ее участия, также просит удовлетворить требование заявителя.

Надлежащим образом извещенный представитель заинтересованного лица РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» на судебные заседание не явился. Заявлением от 10.01.2017 г. просил отложить рассмотрение дела на 13.01.2017 г., ходатайство судом было удовлетворено. Суд вправе рассмотреть дело без участия представителя заинтересованного лица, в силу ч.4 ст. 196 ГПК, поскольку признаёт причины неявок неуважительными.

Выслушав представителя заявителя, заключение прокурора, полагавшего необходимым заявление удовлетворить, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Документ подписан: Достияров Ж. Б. , 18.01.2017 10:38:54

31.01.2017 ЭКАБЖ МО (7.19.2 нұсқасы)

В соответствии с п.34 ст.1 Экологического кодекса (далее Кодекс), опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие одним или несколькими опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

В соответствии со ст.284 Кодекса, бесхозяйными отходами являются отходы, не имеющие собственника или собственник которых неизвестен.

Собственники земельных участков или землепользователи при выявлении бесхозяйных отходов на своих земельных участках имеют право обратить эти отходы в свою собственность, приступив к их использованию либо совершив иные действия, свидетельствующие об обращении отходов в собственность.

В иных случаях лица, обнаружившие бесхозяйные отходы, обязаны сообщить о них в соответствующий местный исполнительный орган. Местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) на территории которого выявлены бесхозяйные отходы, в течение года с момента получения сообщения о наличии бесхозяйных отходов обязан обратиться в суд с требованием о признании этих отходов поступившими в республиканскую или коммунальную собственность.

Местные исполнительные органы организуют проведение мероприятий по обращению с бесхозяйными отходами и предотвращению негативного влияния их на окружающую среду и здоровье населения.

Бесхозяйные опасные отходы поступают в республиканскую собственность по решению суда. Порядок управления бесхозяйными опасными отходами утверждается уполномоченным органом в области охраны окружающей среды. Управление такими отходами осуществляется подведомственной организацией уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Нефтепродукты – смеси углеводородов, а также индивидуальные химические соединения, получаемые из нефти и нефтяных газов.

Согласно приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31.05.2007 г., № 169-П, «Об утверждении Классификатора отходов», углеводороды и их кислород-, азот- и/или серосодержащие соединения, ранее не включенные в эту таблицу, входит в обобщенный перечень видов опасных составляющих отходов (приложение 4).

Согласно ответа ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» на обращение заявителя от 14.11.2016 г., земельный участок, расположенный по адресу г.Рудный, ул. Топоркова (Промзона бывшего завода АО «ЖБИ-1») находится в государственной собственности. Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Костанайской области 17.11.2016 г. на обращение заявителя направлен аналогичный ответ.

Документ подписан: Достияров Ж. Б., 18.01.2017 10:38:54

31.01.2017 ЭКАБЖ МО (7192 нумера)

3924-16-3-1/13219

250

Из ответа ГУ «Департамент юстиции Костанайской области» от 09.11.2016 г. следует, что АО «ЖБИ-1» признано судом банкротом и исключено из единого государственного регистра приказом № 9093 от 25.11.1999 г.

Согласно заключения испытательной лаборатории отдела лабораторно-аналитического контроля РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» от 24.06.2016 г., в пробах почвы «т. №2-№6, территория промзоны» выявлено превышение содержания нефтепродуктов по сравнению с фоновой пробой.

Как установлено в судебном заседании, нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона), являются бесхозяйными, так как собственник данных отходов неизвестен. Заявителем представлены доказательства, свидетельствующие об оставлении вышеуказанных отходов лицами без намерения сохранить на них собственность, и в связи с отнесением их к классу опасных отходов, необходимо применение мероприятий, предусмотренные Правилами управления бесхозяйными опасными отходами, признаными решением суда поступившими в республиканскую собственность, утвержденного приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20.03.2015 г.

При указанных обстоятельствах суд считает заявленное требование обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 223-226 ГПК Республики Казахстан, суд

Р Е Ш И Л

Заявление ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность - удовлетворить.

Признать нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона) бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

Апелляционная жалоба, протест могут быть поданы в апелляционную судебную коллегию Костанайского областного суда через Рудненский городской суд Костанайской области в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, за исключением случаев, установленных Гражданским процессуальным кодексом Республики Казахстан, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Судья **Достияров Ж.Б.**

Копия верна:

Документ подписан: Достияров Ж. Б., 18.01.2017 10:38:54

31.01.2017 ЭКАБЖ МОТ 192 нуксаы

251

Судья **Достияров Ж.Б.**

Копия выдана «____»_____ 2016 года

Решение в законную силу не вступило.

Судья **Достияров Ж.Б.**

Решение вступило в законную силу «_____»_____ 2016 года

Судья **Достияров Ж.Б.**

Документ подписан: Достияров Ж. Б. , 18.01.2017 10:38:54

31.01.2017 ЭКАБЖ МО (7 19.2 нускасы)

8924-16-3-1/13219

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

«ЖАСЫЛ ДАМУ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАСЫЛ ДАМУ»

Қазақстан Республикасы,
010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қонаев көшесі, 12/1
тел./факс: +7(7172) 76 82 57,
e-mail: zdamu@mail.ru,
www.zhasyldamu.kz

Республика Казахстан
010000, город Нур-Султан, улица Кунаева, 12/1
тел/факс: +7(7172) 76 82 57,
e-mail: zdamu@mail.ru,
www.zhasyldamu.kz

252

10.09.2020 ж. № 20-01-298

Рудный қалалық мемлекеттік
архивінің басшысы
К. Тлеуоваға

«Жасыл даму» АҚ Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №229 бұйрығымен бекітілген Сот шешімімен республикалық меншікке түсті деп танылған иесіз қауіпті қалдықтарды басқару қағидаларына сәйкес сот шешімімен республикалық меншікке берілген қауіпті қалдықтарды басқаруды жүзеге асырады. Осыған байланысты, Рудный қаласы Топорков көшесі бойынша 1 871,8 м^2 жер учаскесінде орналасқан қауіпті қалдықтар (Рудный қалалық сотының шешімі бойынша берілген мұнайы бар қалдықтар, 2017 жылғы 13 қаңтардағы № 2-13028 іс) туралы тарихи анықтаманы дайындау үшін жоғарыда көрсетілген қалдықтар бойынша барлық қолда бар ақпаратты, оның ішінде жалпы мәліметтерді, қауіпті қалдықтардың табылу және шығу тарихын жіберуді сұраймыз.

Ақпаратты ағымдағы жылдың 25 қыркүйегіне дейін мына: zdamu@mail.ru электрондық поштасы арқылы жіберулеріңізді сұраймыз.

Бас директордың
орынбасары **А. Башеева**

Кусаинова С.Е.
87085814033

253

Руководителю Рудненского городского государственного архива
Тлеуовой К.

АО «Жасыл даму» в соответствии Правилами управления бесхозяйными опасными отходами, признанными решением суда поступившими в республиканскую собственность, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 229 осуществляет управление опасными отходами переданными решением в суда в республиканскую собственность. В это связи, для подготовки исторической справки об опасных отходах, расположенных на земельном участке площадью 1 871,8 $м^2$ в городе Рудном по улице Топоркова (нефтесодержащие отходы, переданные по решению Рудненского городского суда, дело № 2-13028 от 13 января 2017 года), просим направить всю имеющуюся информацию по вышеуказанным отходам, в том числе общие сведения, историю обнаружения и происхождения опасных отходов.

Информацию просим до 25 сентября текущего года направить по электронной почте: zdamu@mail.ru.

Заместитель
Генерального директора **А. Башеева**

Кусаинова С.Е.
87085814033

254

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІ АҚПАРАТТАНДЫРУ, МЕМЛЕКЕТТІК ҚЫЗМЕТТЕР КӨРСЕТУ ЖӘНЕ АРХИВТЕР БАСҚАРМАСЫНЫҢ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК АРХИВІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «РУДНЫЙ ҚАЛАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК АРХИВІ» ФИЛИАЛЫ

111500, Қостанай облысы
Рудный қаласы, Гагарин көшесі, 11
тел./факс 8(71431) 4-18-73
e-mail: rudniy_archiv@kostanay.gov.kz

ФИЛИАЛ КГУ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ» УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАТИЗАЦИИ, ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ И АРХИВОВ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ «РУДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ»

111500 Костанайская область
город Рудный ул.Гагарина, 11
тел./факс 8(71431) 4-18-73
e-mail: rudniy_archiv@kostanay.gov.kz

22.09.2022г № А-8

Заместителю
Генерального директора
А.Башеевой

АРХИВНАЯ ВЫПИСКА
из исторической справки
неполного архивного фонда
треста «Железобетонстройдеталь»

…Трест «Железобетонстройдеталь» Главного управления по промышленному строительству в Целинном крае образован 01 марта 1966 года Постановлением № 21 Коллегии Главного управления по промышленному строительству в Целинном крае, в 1969 году переименован в трест «Железобетонстройдеталь» Территориального Главного управления по строительству в Кустанайской и Тургайской областях.

Осуществляет производство и поставку строительным организациям сборных железобетонных конструкций, товарного бетона, кирпича, щебня, столярных изделий. Имеет в своем составе заводы железобетонных изделий, крупных стеновых блоков, строительных материалов, бетона, кирпича, деревообрабатывающий комбинат, контору материально-технического снабжения, строительный участок….

Одновременно сообщаем, что печать и подпись составителя отсутствуют.

Примечание: В документах неполного архивного фонда треста «Железобетонстройдеталь» имеются годовые бухгалтерские отчеты треста за 1966-1970 гг. Данная информация относится к поисково-исследовательской работе.

Основание: Ф. Р - 5. Дело фонда. Л.4

И.о.руководителя
Рудненского городского
государственного архива **Н.Клёсова**

Исп. Л. Носок
Тел.41873

255

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

«ЖАСЫЛ ДАМУ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАСЫЛ ДАМУ»

Информация об опасных свойствах отходов, расположенных в г. Рудный Костанайской области

г. Нур-Султан, 2020 год

На территории бывшего завода АО «ЖБИ-1» в г. Рудный, Костанайской области по ул. Топоркова были обнаружены нефтесодержащие отходы. 24 июня 2016 года Департаментом экологии по Костанайской области были отобраны пробы почв территории промзоны, на которой ранее располагался завод АО «ЖБИ-1». В результатах проб было выявлено превышение содержания нефтепродуктов по сравнению с фоновой пробой.

Решением Рудненского городского суда от 13 января 2017 года (дело № 2-13028) нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1,871,8 кв.м., расположенного в г. Рудный Костанайской области по ул. Топоркова (Промзона) были признаны бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

Актом о передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность от 28 сентября 2017 года данные отходы поступили в республиканскую собственность.

Лабораторный исследования проводились ТОО «КонструктивЭнергоСтрой». Были отобраны пробы и обнаружены следующие вещества: нефтепродукты, мазут.

Нефтяная промышленность по степени отрицательного воздействия на окружающую природную среду занимает одно из первых мест среди других отраслей.

В результате их воздействия на воздух, воду, почву, флору и фауну происходит существенное изменение природного состояния геоэкологической обстановки, снижение естественной защищенности подземных вод, активация геохимических и геомеханических процессов, смена естественного микробиоценоза. Угрожающий рост накапливаемых ежегодно опасных нефтешламов при отсутствии необходимых масштабов их утилизации и переработки приводит к изъятию земельных ресурсов на длительные сроки.

Нефтяной шлам - это жидкие, пастообразные или твердые отходы, представляющие собой смесь нефти (нефтепродуктов), твердой фазы (частицы грунта и почвы) и воды. Источники образования шламов - процессы добычи углеводородного сырья (образуются буровые шламы, которые размещаются в шламовых амбарах), объекты хранения и переработки нефти и нефтепродуктов (шламонакопители), а также аварийные разливы (образуются «замазученные» грунты).

Виды нефтешламов.

В процессе производственной деятельности при добыче, переработки нефти – сырца, транспортировке образуются нефтешламы. В результате взаимодействия с условиями окружающей среды образуется любой шлам и в

течение какого-либо промежутка времени одинаковых по физико-химическим характеристикам и составам в природе шламов не бывает.

При многообразии нефтяных отходов (в обобщенном виде) нефтешламы могут быть подразделены на три группы согласно условиям их образования:

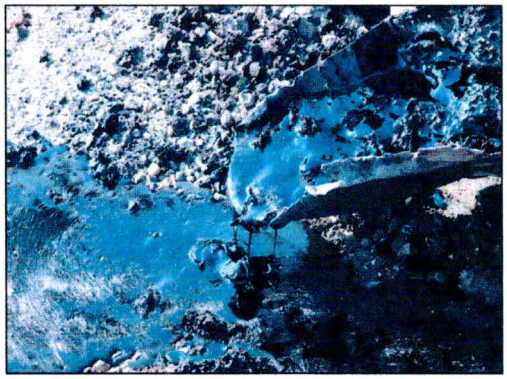
1. Грунтовые (образуются в случаях пролива нефтепродуктов и сырой нефти на почву в процессе производства или аварийных ситуациях).

2. Придонные (образуются при оседании разливов нефти на дне водоема).

3. Резервуарного типа (образуются при перевозке нефтепродуктов и хранения в емкостях различной конструкции).

4. Нефтешламы, которые образуются в процессе добычи нефти, являются отдельной группой. Выходящая на поверхность земли из нефтяного пласта (так называемая «дневная поверхность») нефть содержит воду, взвешенные частицы горных пород, растворенные в ней газы и соли.

Основным компонентом нефтешлама являются нефтепродукты.



Нефтепродукты представляют собой маслянистую жидкость определенной консистенции, практически всегда имеют темно-коричневый цвет. Они не растворяются в воде, не проводят электрический ток и независимо от своей относительной и абсолютной плотности являются горючими. Важнейший физический параметр любого нефтепродукта – вязкость. Так называют силу трения, возникающую между несколькими слоями жидкости при их движении. На величину вязкости нефтепродукта влияют следующие факторы:

- химический состав;
- плотность вещества;
- температура.

Все эти факторы являются переменными, поскольку с повышением

температуры уменьшаются плотность и вязкость, а в некоторых случаях меняется даже химический состав продукта.

Любые нефтепродукты, рассматриваемые по элементарному составу, будут во многом схожи между собой. Прежде всего, в каждом из них можно обнаружить углерод и водород, которые образуют углеводородные группы различного строения. Из последних образуются газы, жидкости и парафины.

Некоторые специфические свойства нефтепродуктов относят к опасным свойствам. К примеру, данные вещества являются **огнеопасными**, что объясняется присущей для них горючестью и легковоспламеняемостью. Определяет степень этой опасности температура вспышки паров – минимальная температура, при которой смесь мгновенно вспыхивает при контакте с огнем.

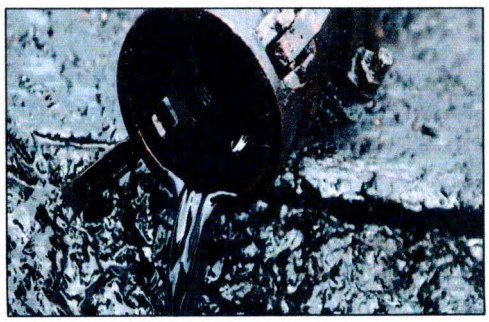
Ещё одно опасное свойство – **взрывоопасность**. В данном случае речь идёт о высоком процентном содержании паров нефтепродукта, которое при поднесении открытого огня приводит к взрыву. Также стоит упомянуть электризацию нефтяных продуктов, т.е. образование статического электричества в результате действия сил трения нефти о стенки трубопровода при транспортировке. Данный эффект возможен и при трении веществ о воздух (так называемый эффект Ленарда).

Также к опасным свойствам данных веществ относятся:

- **испаряемость**, с которой борются при помощи использования герметизированных резервуаров;

- **вязкость**, которая приводит к затруднению ее транспортировки;

- и **вредность паров**, которые являются ядовитыми, в частности, если речь идет о тяжелых или этилированных бензинах.



В связи с быстрым развитием в мире химической и нефтехимической промышленности, потребность в нефти увеличивается не только с целью повышения выработки топлив и масел, но и как источника

ценного сырья для производства синтетических каучуков и волокон, пластмасс, ПАВ, моющих средств, пластификаторов, присадок, красителей, и др. (более 8% от объёма мировой добычи). Нефть уникальна именно комбинацией качеств: высокая плотность энергии (на тридцать процентов выше, чем у самых качественных углей), нефть легко транспортировать (по сравнению с газом или углём, например), наконец, из нефти легко получить массу вышеупомянутых продуктов.

Однако помимо положительных качеств нефть имеет и ряд отрицательных. Нефтепродукты самым негативным образом влияют на окружающую среду. Они относятся к наиболее вредным химическим загрязнителям. Всего два грамма нефти в килограмме почвы делают ее полностью непригодной для жизни растений и микроорганизмов. А разлитие одного литра нефтепродуктов убивает морских обитателей в 40 тысячах литров воды, лишая их кислорода. Образуемая нефтяная пленка вскоре частично испаряется, частично растворяется в воде, а остаток - оседает и накапливается на дне.

Загрязнение окружающей среды нефтью и нефтепродуктами происходит различным образом; чаще всего оно выражается антропогенным воздействием на природу. Мировая добыча нефти определяется величиной 2,5 млрд. т, даже при минимальных оценках потерь в 2% при транспортировке, переработке и использовании нефти и нефтепродуктов во внешнюю среду выбрасывается не менее 50 млн. т. в год.

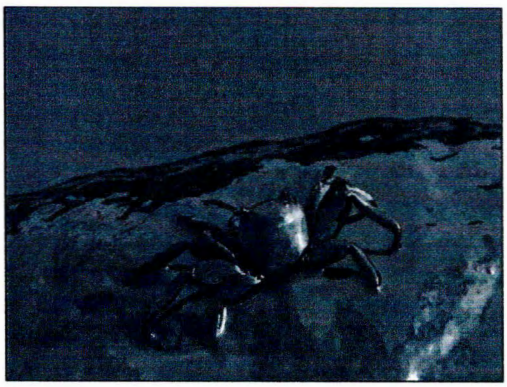
Токсичность нефти.

При добыче, хранении и транспортировке нефти в землю попадает огромное количество нефтепродуктов, которые распространяются на значительные расстояния, загрязняя почву и грунтовые воды.

Нефть является экологически опасным веществом, которое при попадании в окружающую среду (в почву, в водоемы) нарушает, угнетает и заставляет протекать иначе все жизненные процессы. Степень воздействия зависит от ее количественного и качественного состава.

Нефть представляет собой естественную смесь около 1000 индивидуальных веществ, из которых большая часть (80-90%) - жидкие углеводороды с числом атомов углерода в молекуле от 1 до 40 (C_1-C_{40}) и гетероатомные органические соединения (смолы), преимущественно сернистые, азотистые и кислородные, содержание которых в нефти не более 4-5%.

Токсичность нефти объясняется присутствием летучих ароматических углеводородов (толуол, ксилол, бензол), нафталина и ряда других фракций нефти. Такие составляющие нефти как бензол и толуол являются высокотоксичными веществами, однако они легко испаряются. Более тяжелые элементы нефти, такие как многоядерные ароматические углеводороды, наносят куда больший вред, они не так токсичны, но воздействуют на окружающую среду в продолжение более долгого времени. Нефть, попавшая на пляж и просочившаяся в песок, может оставаться там на месяцы и даже годы.



Опасность нефтепродуктов для живых организмов

Массированные выбросы нефти или продуктов ее переработки приводят к существенному изменению элементов экологических систем, снижая устойчивость ландшафтов, или приводя к их необратимым изменениям.

Токсичность нефти и нефтепродуктов проявляется при вдыхании их паров. Иногда отравление может произойти в результате попадания жидкого продукта на кожу или слизистые оболочки.

Токсичность нефтепродуктов проявляется и в их воздействии на здоровье человека. Наиболее вредным считается соединение сероводорода с углеводородом. Жидкие нефтепродукты оказывают наиболее негативное влияние на кожу, пары ароматических соединений отличаются наркотическим воздействием. Также углеводороды отрицательно действуют

на сердечнососудистую систему и снижают показатели крови. Конечно, реализация нефтепродуктов не может осуществляться без человеческого участия, однако важно не допускать попадания ядов в организм и на кожу. Поэтому к работе с нефтепродуктами допускаются лица, прошедшие соответствующее обучение, медицинское освидетельствование и имеющие допуск к работе в специфических условиях.

Нефтяные пятна наносят огромный вред морским птицам из-за строения их оперения, нефть снижает изоляционные возможности их оперения, делая их беззащитными перед перепадами погоды и создавая проблемы в плавании и добывании себе корма. Если нефть попала на птичье оперение, это не дает птице возможность взлететь, что делает ее легкой добычей для хищников. При чистке своего оперения птицы, как правило, всасывают нефть, что нарушает функционирование их организма, в первую очередь почек. Большинство птиц погибают, если в дело не вмешивается человек.

Влияние нефтяных отходов на почву

Почвенный покров Земли представляет собой важнейший компонент биосферы Земли. Именно почвенная оболочка определяет многие процессы, происходящие в биосфере. Почвенный покров осуществляет биологическое поглощение, разрушение и нейтрализацию различных веществ - поллютантов. Если это звено биосферы будет разрушено, то сложившееся функционирование биосферы необратимо нарушится. Именно поэтому чрезвычайно важно изучение глобального биохимического значения почвенного покрова, его современного состояния и изменения под влиянием антропогенной деятельности. Одним из видов негативного антропогенного воздействия является загрязнение углеводородами нефти, продуктов ее переработки, сжигания и веществ, сопутствующих добыче нефти.

Интенсивное загрязнение почвы нефтью приводит к следующим последствиям: Во-первых, оказавшись в грунте, нефтепродукты могут взаимодействовать с водоносными горизонтами и попадать в питьевую воду. Во-вторых, ухудшается структура самой почвы, повышается ее кислотность, в почве накапливаются патогенные микроорганизмы (особенно возбудители корневой гнили), происходит деградация и депрессия почвенной микрофлоры, нарушается почвенный микробиоценоз и биоценоз в целом. Между тем, естественное восстановление плодородия почв при загрязнении нефтью происходит значительно медленнее, чем при других техногенных загрязнениях. Однако нефтяные пятна на земле достаточно легко устранимы, поскольку вокруг пятна можно быстро насыпать вал, предотвращающий попадание диких животных в опасную зону.

Опасность в обращении с нефтепродуктами

Несмотря на сложный экономический период развития нашей страны, темпы развития в нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей отраслях, как важной части топливно-энергетического комплекса, продолжают расти.

Без нефти и нефтепродуктов современный человек не представляет своей жизни. Но, кроме множества преимуществ, они имеют и некоторые недостатки. Прежде всего, это специфичные продукты, при обращении с которыми нужно не забывать о соблюдении техники безопасности. Основная опасность нефтепродуктов заключается в их токсичности и пожароопасности. В них находится смесь циклических углеводородов, которая легко воспламеняется, а по токсичности нефтепродукты относят к четвертому классу опасности.

Присутствие серы повышает токсичность нефти и ее составных компонентов, предъявляет повышенные требования к герметизации и надежности технологического оборудования вследствие высокой

коррозирующей активности соединений серы.

Продукты переработки нефти имеют сложный химический состав и существенные различия в эксплуатационных свойствах. Считается, что наиболее токсичные из них - это те, температура кипения которых достигает 150-275°С. Кроме того, отдельные нефтяные фракции содержат в себе канцерогены.

Пожарная опасность нефтепродуктов.

Пожарная опасность нефтепродуктов зависит от их способности к самовоспламенению, самовозгоранию и поддерживанию процессов горения. Что касается первых двух свойств, то они имеют некоторые различия. Самовоспламенение представляет собой процесс, при котором происходит воспламенение нефтепродукта, но осуществляется оно без участия открытого огня. А при самовозгорании горючие вещества самопроизвольно загораются в результате реакции с кислородом, то есть окисления. Больше всего склонны к процессам окисления смазочные масла. Опасность нефтепродуктов данного типа обуславливает максимальную осторожность при обращении с ними. Это касается не только нефтепродуктов, но и промасленных материалов, ветоши, спецодежды и т.п. Оставленные без присмотра или на хранение при несоблюдении требований безопасности они могут служить источником пожара.

Резервуарные парки являются одними из основных сооружений складов нефти и нефтепродуктов. Увеличение объема добычи и переработки нефти вызывает увеличение объемов резервуарных парков. Несмотря на осуществление обширного комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности резервуарных парков в них происходят пожары как у нас в стране, так и за рубежом. Этот факт свидетельствует о том, что проблема пожарной защиты данных объектов требует дальнейшего усовершенствования. Решение проблемы снижения пожарной опасности резервуарных парков и защиты окружающей среды возможно при внедрении современных методов, исключающих или ограничивающих при хранении

потери от испарения нефтепродуктов и образование взрывоопасных концентраций.

Примечательно, что 65% пожаров, происходит в весенне-летний период и основными источниками зажигания (не считая огневые и ремонтные работы) являются разряды атмосферного электричества, а также огневые технологические установки. Здесь надо отметить, что в первом случае (разряды атмосферного электричества) загорались резервуары только на насосных станциях нефтепродуктов, что говорит о ненадежности существующей молниезащиты и необходимости ее усовершенствования на данных объектах. Огневые технологические установки, как источник зажигания, проявлялись только на нефтепромысловых объектах.

Пожарная опасность технологического процесса определяется: пожароопасными свойствами веществ, находящихся в обращении и их количеством; возможностью образования горючих концентраций в резервуарах, в насосных и на территории резервуарного парка; опасностью повреждений резервуаров и коммуникаций; возможностью появления источников зажигания; путями распространения пожара.

Источники загрязнения нефтью

Основные источники загрязнения окружающей среды нефтепродуктами - предприятия и оборудование нефтегазодобывающей и нефтеперерабатывающей отраслей промышленности. В районах нефтедобычи все компоненты биосферы испытывают интенсивное воздействие, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах.

В первую очередь загрязнение нефтью и нефтепродуктами окружающей среды вызвало серьезное беспокойство благодаря авариям на буровых скважинах, расположенных в море, и крушениях танкеров. При растекании пленки нефти по поверхности воды она образует слой

углеводородов, различной толщины, покрывающий большие поверхности. Так 15 тонн мазута в течение 6-7 суток растекается, покрывая поверхность около 20 кв. км. Загрязнение почвы нефтью и продуктами ее переработки, как правило, имеет локальный характер, вызывая не менее разрушительные последствия.

Однако загрязнения, вызванные авариями, составляют лишь небольшую долю от общего количества загрязнения. Так, по данным Национальной академии Наук в Вашингтоне катастрофы и аварии при добыче и транспортировке нефти и нефтепродуктов составляет менее 6%, в то же время потери при транспортных перевозках составляют 34,9% от общего количества загрязнения углеводородами, причем в реки попадает 31,1% нефтепродуктов, а в атмосферу всего 0,8%.

Отработанные газы автомобиля содержат более 200 соединений, 170 из которых представляют опасность для биоты, в первую очередь тяжёлые металлы, накапливающиеся в почве вдоль автодорожного полотна, и, прежде всего, свинец. Особенно прочно фиксируют тяжелые металлы верхние органогенные горизонты почвенного покрова. Поэтому объектом мониторинга служат лесные подстилки и верхний пятисантиметровый слой почвы на расстоянии 5-10 м и 20-25 м от края проезжей части.

Автомобили не единственные передвижные загрязнители окружающей среды нефтепродуктами. Как правило, неэлектрифицированные железные дороги имеют высокую замазученность в районе железнодорожного полотна, причем, постоянное поступление нефтепродуктов железнодорожного полотна, делает практически нецелесообразным биологическую очистку территории.

Нефть является одним из наиболее опасных источников загрязнения окружающей среды. Токсичность нефти нефтепродуктов заключается в том, что их пары оказывают отравляющее действие на организм живых существ, а также на места их обитания. Загрязнения нефтью почвы и океанов, вследствие халатности или неаккуратного обращения с нефтью ведет за

собой гибель многих живых существ, обитающих в данной области.

Помимо токсичности нефти, и влияния ее на окружающую среду была описана опасность обращения с нефтепродуктами. Аварии, возникающие на нефтедобывающих предприятиях, на танкерах, перевозящих нефть и выливая ее в океан, а также пожароопасность нефти, наряду с токсичностью, делают этот материал не только трудным в добычи, но и в транспортировке, хранение и применении.

Источниками загрязнения окружающей среды углеводородами и продуктами их сжигания являются предприятия добычи и переработки нефти, нефтепроводы, нефтебазы, заправочные станции и т.п., предприятия энергетики и другие предприятия, а также автомобили, и другие виды транспорта, использующие нефтепродукты в качестве топлива и сырья.

Однако были выявлены и способы устранения источников загрязнения и методы очистки самих загрязненных районов. Однако методы и средства защиты от аварийного растекания разработаны еще недостаточно.

Мазут - жидкий продукт темно-коричневого цвета, остаток после выделения из нефти или продуктов ее вторичной переработки бензиновых, керосиновых и газойлевых фракций, выкипающих до 350-360°С. Мазут это смесь углеводородов (с молекулярной массой от 400 до 1000 г/моль), нефтяных с мол (с молекулярной массой 500-3000 и более г/моль), асфальтенов, карбенов, карбоидов и органических соединений, содержащих металлы (V, Ni, Fe, Mg, Na, Ca).

Мазуты применяются в качестве топлива для паровых котлов, котельных установок и промышленных печей. Выход мазута составляет около 50 % по массе в расчете на исходную нефть. В связи с необходимостью углубления ее дальнейшей переработки мазут во все большем масштабе

подвергают дальнейшей переработке, отгоняя под вакуумом дистилляты, выкипающие в пределах 350-420, 350-460, 350-500 и 420-500°С. Вакуумные дистилляты применяют как сырье для получения моторных топлив и дистиллятных смазочных масел. Остаток вакуумной перегонки мазута используют для переработки на установках термического крекинга и коксования, в производстве остаточных смазочных масел и гудрона, затем перерабатываемого на битум.

Из мазута путём дополнительной перегонки получают смазочные масла для смазки различных механизмов. Перегонку ведут под уменьшенным давлением, чтобы снизить температуру кипения углеводородов и избежать разложения их при нагревании. После перегонки мазута остаётся нелетучая тёмная масса - гудрон, идущая на асфальтирование улиц.

Топливо мазутное суперлегкое используется в качестве технологического топлива на промышленных предприятиях, на предприятиях теплоснабжения, а также на судах морского и речного флота.

Топливо мазутное суперлегкое содержит 25-50% стабилизированного газового конденсата с содержанием в нем фракции С1-С4 в количестве не более 0,3-1,0% и остальное мазут топочный марки М100 и/или М40.

Физико-химические свойства мазута зависят от химического состава исходной нефти и степени отгона дистиллятных фракций и характеризуются следующими данными: вязкость 8-80 мм^2/с (при 100°С), плотность 0,89-1 г/см^3 (при 20°С), температура застывания 10-40°С, содержание серы 0,5-3,5%, золы до 0,3%, низшая теплота сгорания 39,4-40,7 МДж/моль. Основными характеристиками мазута является: плотность, вязкость, и температура застывания.

Заместитель
Генерального директора **А. Башеева**

Директор Департамента
управления отходами **А. Сарсенова**

ПАСПОРТ ОПАСНОГО ОТХОДА
№ 39 от 27.11.2020г.

Наименование отходов:
Замазученный грунт - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}// C $_{01+15+81}$ // H_{00} // $D_{13+}D_{10}$ //$_{A280}$ //AE_{020}//

Местонахождение и наименование предприятия-производителя отходов (или Ф.И.О. и адрес фактического лица): бесхозяйные отходы, поступившие в республиканскую собственность по решению Рудненского городского суда Костанайской области Республики Казахстан, Дело № 2-130-28 от 13 января 2017 года, управляемые АО «Жасыл даму»

Фактический адрес: Костанайская область, г. Рудный, территория бывшего завода АО «ЖБИ-1»

Юридический адрес:
АО «Жасыл Даму», БИН 040340008429, 010000, Республики Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кунаева, 12/1 ВП 25
Телефон: +7 (7172) 76 82 57
Расчетный счет:
БИК IRTIKZKA
ИИК KZ2796503F0007398288 в АО «ForteBank»

Реквизиты отгрузки: Отходы вывозятся спецавтотраспортом по договору (сжигание в котельных или специализированных установках)

Количество произведенных отходов: 972,3 тонн

Перечень опасных свойств отходов: H_{00}.

Происхождение отходов: Q_{15} (Материалы, вещества или продукты, образующиеся в результате мероприятий по оздоровлению загрязненных земель).

Перечень и наименование исходных материалов, из которых образовались отходы	Наименование процесса, в котором образовались отходы	Параметр процесса	Значение параметра и единица его измерения
1	2	3	4
Грунт Песок Мазут	Зачистка емкостей мазутных хранилищ при их демонтаже	Грунт Песок Мазут Влага	14,61 % 37,83 % 38,06 % 9,5 %

Состав отходов и токсичность его компонентов:

Наименование компонента отходов	Концентрации Сi, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
Углеводороды в том числе	512950	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	0,05	2	СанПиН 4630-88	**110,512**
нефтепродукты	74050	ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	300	4	ГОСТ 12.1.005-88	
мазут	438900	ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	1	3	ГН 2.1.6.695-98	
		Класс опасности в воде	3	3	СанПиН 4630-88	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	ГОСТ 12.1.005-88	
		Класс опасности в атм. воздухе	4	4	ГН 2.1.6.695-98	
		lg [S/ПДКв]	4,38	2	по данным анализа	
		Показатель информационного обеспечения	0,58	2		
		Xi	3,00			
		Zi	3,667			
		LgWi	3,667			
		Wi	**4641,589**			
Натрий нитрат	25500	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	200	4	СанПиН 4630-88	**3,144**
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	5	3	ГОСТ 12.1.005-88	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,05	2	ГН 2.1.6.695-98	
		Класс опасности в воде	2	2	СанПиН 4630-88	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	ГОСТ 12.1.005-88	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	ГН 2.1.6.695-98	
		LD_{50}, мг/кг	2210	3	[6]	
		lg [S/ПДКв]	0,1	4	по данным анализа	
		LC_{50w}, мг/л	250	4	[6]	

070

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		Канцерогенность	нет	4	[9]	
		Показатель информационного обеспечения	0,83	3		
		Xi	3,18			
		Zi	3,909			
		LgWi	3,909			
		Wi	**8111,308**			
Кремний и его соединения	378300	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**24,024**
		ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	10	4	[2]	
в том числе кремний	137433,33	ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	2	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,02	2	[4]	
		Класс опасности в воде	2	2	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	2	2	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	>5000	4	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		LD_{50skin}, мг/кг	>2500	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	<1	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	1,00	4		
		Xi	3,38			
		Zi	4,179			
		LgWi	4,197			

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		Wi	**15746,466**			
Кальций и его соед. С13	12619,607	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**0,339**
в том числе кальций	9014,005	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	180	4	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	3	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,3	3	[4]	
		Класс опасности в воде	4	4	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	3059	3	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-1,46	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	0,92	4		
		Xi	3,58			
		Zi	4,444			
		LgWi	4,571			
		Wi	**37275,937**			
Магний и его соед.	9618,930	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**0,164**
в том числе магний	5800	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	40	4	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	10	3	[3]	

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,05	2	[4]	
		Класс опасности в воде	4	4	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	>5000	4	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-1,43	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	0,92	4		
		Xi	3,67			
		Zi	4,556			
		LgWi	4,769			
		Wi	**58780,161**			
Алюминий и его соед.	98381,463	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**12,706**
в том числе алюминий	65600	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	0,5	3	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	6	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,01	2	[4]	
		Класс опасности в воде	2	2	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	2	2	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	3600	3	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-0,92	4	по данным анализа	

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		LD_{50skin}, мг/кг	>2500	4	[6]	
		ПДКпп, мг/кг	1	3	[5]	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	1,00	4		
		Xi	3,17			
		Zi	3,889			
		LgWi	3,889			
		Wi	**7742,637**			
Вода С 00	95000	**Xi**	4	-	-	**0,095**
		Zi	5			
		LgWi	6			
		Wi	**1000000**			
Всего	**1000000,00**			**Общий индекс токсичности Ks**		**122,370**
				Класс опасности		**3**
				Индекс отхода - А (янтарный)		

Рекомендуемый способ переработки (удаления) отходов: D_{13} - смешивание, перемешивание перед транспортировкой на сжигание. D_{10} - сжигание мазута в котельных или специализированных установках.

Пожаро- и взрывоопасность отходов: невзрывоопасные, содержат сгораемые и несгораемые компоненты

Коррозионная активность отходов: не коррозионноопасные.

Реакционная способность отходов: не реакционноспособные.

бурная реакция с водой – отсутствует,

образование взрывчатых смесей при смешении с водой – не образуют,

образование токсичных газов, аэрозолей, дымов при смешивании с водой – не образуют.

Необходимые меры предосторожности при обращении с отходами:

- В соответствии с СанПиН 2.1.7-95 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почв. Порядок хранения, транспортировки, захоронения и утилизации (токсичных) промышленных отходов»;
- В соответствии с СП «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Ограничения по транспортированию отходов:

- В соответствии с СП «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Количество перевозимых отходов соответствует грузовому объему транспортного средства. Технологические процессы, связанные с погрузкой, транспортировкой и разгрузкой отходов с 1 по 3 класс опасности механизируются.

Дополнительные сведения: физическое (фазовое) состояние: L_2-гудрон, S_{17} (комки).

- Радиационная способность отходов: не превышает уровней, установленных СанПиН 5.01.030.03 «Санитарно-гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности».

Заявление производителя.

Настоящим заявляю, что я проверил (посредством - анализов, тестов, знаний об исходном сырье и технологии образования данных отходов и др.), что данные отходы содержат лишь перечисленные выше токсичные компоненты в указанных концентрациях, в результате чего отходы классифицированы мной как отходы **3 класса токсичности**, индекса **А (янтарный)**.

Информация достоверна, точна и полна.

Руководитель предприятия:

_____ А.Р.

«27» _____ 2020 года

МП

APPRAISEMENT
НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА • ОЦЕНКА УЩЕРБА ПРИ ДТП • ОЦЕНКА ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ • РАЗРАБОТКА БИЗНЕС ПЛАНОВ

«Утверждаю»
Директор ТОО «APPRAISEMENT»
Нурпеисов А.Т.

Жылжымалы мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы
ЕСЕП № 0107/20/ALM ОТЧЕТ № 0107/20/ALM
об оценке стоимости движимого имущества

Наименование объекта Бағалау объектісінің аталуы	Замазученный грунт - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}//$C_{01+15+81}$// H_{00}// $D_{13+}D_{10}$//$_{A280}$//AE_{020}// в количестве 972,3 тонны
Местонахождение объекта оценки Объектінің мекен-жайы	РК, г. Рудный, ул.Топоркова (Промзона), на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1»
Заказчик/ Тапсырыс беруші Собственник/ Меншік иесі	АО «Жасыл Даму» БИН 040340008429 Юр./факт. адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, Д. Кунаева, 12/1, ВП - 25 ИИК KZ046017111000000107 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX
Основания для проведения оценки Бағалау жүргізудің негізі	Договор об оказании услуг № 23 от 27.10.2020 г.
Дата осмотра Қарау күні	25.11.2020 года
Дата оценки Бағалау күні	25.11.2020 года
Дата составления отчета Бағалау туралы есепті құру күні	27.11.2020 года
Назначение оценки Бағалаудың тағайындалуы	Для собственных целей
Цель оценки Бағалау мақсаты	Определение рыночной стоимости объекта
Вид (тип) определяемой стоимости Бағалаудың түрі	Рыночная
Рыночная стоимость объекта оценки Бағалау объектісінің нарықтық құны	**972 (девятьсот семьдесят два) тенге**
Сведения о компании	ТОО «APPRAISEMENT» БИН 160840010760 Юридический адрес: г. Алматы, ул. Фурманова, д.103. Государственная лицензия № 16015763 от 13 октября 2016 года. Р/С KZ22826A1KZTD2024510 филиал АО «АТФБанк».
Сведения об оценщике	Нурпеисов Адлет Талгатович - ИИН 821004300520 Квалификационное свидетельство оценщика, присвоена квалификация "Оценщик недвижимого имущества" №СППО-211-ОНИ от 13.07.2018г.
Страхование ответственности Оценщика Бағалаушының жауапкершілігін сақтандыру	Гражданско-правовая ответственность оценщика застрахована в АО «Страховая компания «Jysan Garant». Договор страхования ГПО при осуществлении оценочной деятельности серии № 11-ДСПО-11 от «09» сентября 2020 г.
Сведения о членстве в Палате оценщиков Бағалаушылар палатасындағы мүшелігі туралы мәлімет	Действительный член Палаты оценщиков "Столичная палата профессиональных оценщиков», действительно до 31.12.2020г.

277

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	**3**
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	3
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	4
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКЕ	4
1.6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	5
РАЗДЕЛ 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	**7**
2.1. ДАТА ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА И СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА	**8**
3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	8
3.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ СУЩНОСТИ МЕТОДОВ ТРЕХ ПОДХОДОВ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ	10
3.3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ	11
3.4. РАСЧЕТЫ	11
3.4.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ СРАВНИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	11
3.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	15
РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА	**16**
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	**17**
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 АКТ ОСМОТРА	17
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ	21

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

1.1. Основание для проведения оценки

Договор на проведение оценки № 23 от 27.10.2020 г.

1.2. Задание на оценку

Оцениваемый объект: Замазученный грунт - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}//$C_{01+15+81}$// H_{00}// D_{13}+D_{10}//$_{A280}$//AE_{020}// в количестве 972,3 тонны

Собственник: АО «Жасыл Даму»

Местонахождение объекта оценки: РК, г. Рудный, ул.Топоркова (Промзона), на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1»

Оцениваемые права: Владение, пользование, распоряжение.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости.

Вид оценки: Инициативная

Назначение оценки: Для собственных целей

Дата осмотра: 25.11.2020 года.

Дата оценки: 25.11.2020 года.

Дата составления отчета: 27.12.2020 года.

Идентификация оцениваемого имущества: Движимое имущество.

Идентификация имущественных прав: Республиканская собственность.

Тип устанавливаемой стоимости: Рыночная стоимость.

База и тип устанавливаемой стоимости: Определение рыночной стоимости.

1.3. Сведения об оценщике

Сведения о компании	ТОО «APPRAISEMENT» БИН 160840010760 Юридический адрес: г. Алматы, ул. Фурманова, д.103. Государственная лицензия № 16015763 от 13 октября 2016 года. Р/С KZ22826A1KZTD2024510 филиал АО «АТФБанк».
Страхование ответственности Оценщика	Гражданско-правовая ответственность оценщика застрахована в в АО «Страховая компания «Jysan Garant». Договор страхования ГПО при осуществлении оценочной деятельности серии № 11-ДСПО-11 от «09» сентября 2020 г.
Сведение о членстве в Палате оценщиков	Действительный член Палаты оценщиков "Столичная палата профессиональных оценщиков», действительно до 31.12.2020г.

Список оценщиков, участвующих в определении стоимости объекта	Нурпеисов Адлет Талгатович - ИИН 821004300520 Квалификационное свидетельство оценщика, присвоена квалификация "Оценщик недвижимого имущества" №СППО-211-ОНИ от 13.07.2018г.

1.4. Допущения и ограничительные условия

Допущения

Оценщик не несёт ответственности за оценку скрытых характеристик объекта оценки, дефекты, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как обычным визуальным осмотром или путём изучения планов и спецификаций без применения специальных технических средств, т.е. объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, влекущими за собой изменение его стоимости;

- При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация от Заказчика и третьих лиц, является точной и достоверной, и не проводил её проверки;
- Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;
- Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.
- Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel.

Ограничения

- Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки;

Публикация отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика запрещается без письменного согласия уполномоченного представителя ТОО «APPRAISEMENT»;

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в данном отчете;
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объекта;
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд;
- Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика;
- Исходные данные, использованные оценщиком, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность.

1.1. Перечень документов, использованных при оценке

Нормативно-правовые акты и стандартны оценки:

1. Закон РК "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" от 30 ноября 2000 года № 109-II ЗРК с изменениями и дополнениями;

2. Стандарт оценки «Базы и типы стоимости», утвержденный Приказом Министра юстиций РК №115 от 25.02.2015 г.;

3. Стандарт оценки «Основные термины и определения», утвержденный Приказом Министра юстиций РК № 26 от 28.01.2010г.,

4. Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденный Приказом Министра финансов РК №501 от 03.05.2018 г.;

5. Оценка проведена, а Отчет об оценке составлен в соответствии с Законом "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", и ее результаты отвечают требованиям, изложенным в Международных Стандартах Оценки МСО 2017, Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Приказом Министра юстиций РК №501 от 03.05.2018 г., кодекс этики оценщика, а также прочими нормативно-правовыми актами, касающимися оценочной деятельности.

Перечень документов, используемых оценщиком:

Оценка была произведена на основании следующих правоустанавливающих, технических и иных документов (ксерокопий):

1. Решение Рудненского городского суда Костанайской области № исх: 3924-17-5-21/1190 от: 18.01.2017г.;
2. Определение от 22.07.2017г.;
3. Акт о передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность от 28.09.2017г.
4. Паспорт опасного отхода №39 от 27.11.2020г.

Перечень данных, использованных при проведении оценки:

Использованная литература:

1. Оценка имущества. А.И. Зимин. – М.: «Юриспруденция», 2007;
2. Оценка и анализ рисков. Л.Н. Коршунова. – Ростов-на-Дону: ФЕНИКС, 2007;
3. Практическое руководство по оценке основных фондов, Москва, 1993.

Прочие данные:

1. Данные Агентства Республики Казахстан по статистике (www.stat.gov.kz);
2. Данные сайта: www.proocenka.ru.
3. Данные сайта: www.ocenchik.ru.

1.2. Основные термины и определения

Заказчик – физическое или юридическое лицо, потребитель услуг оценщика;

Компания – ТОО «APPRAISEMENT»

Оценщик – физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и обязательно являющееся членом одной из палат оценщиков;

Отчет об оценке – передаваемое Заказчику письменное сообщение Оценщика о результатах работы по оценке имущества и по форме, установленной уполномоченным органом, и соответствующее требованиям Закона РК.

Дата оценки – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения;

Первоначальная стоимость - это сумма выплаченных денежных средств или их текущая стоимость, установленная по соглашению сторон, достигнутому в момент приобретения объекта недвижимости.

Износ - это процесс потери физических, функциональных и других характеристик объектов недвижимости во времени:

Физический износ - потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов.

Функциональный износ - потеря стоимости объекта оценки в результате невозможности осуществления функций, присущих современным зданиям и сооружениям с усовершенствованными архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными или другими характеристиками.

Экономическое устаревание - потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке недвижимости вследствие воздействия окружающей среды (соотношение спроса и объема предложений на сложившемся рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими региональными факторами).

Движимое имущество (движимые вещи и ценности) – это деньги, ценные бумаги, и иное имущество, не относящееся к недвижимости.

1.3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

1. Факты, изложенные в Отчете об оценке, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью отчета;
3. Ни Компания, ни Оценщики не имеют, ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение за Оценку не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете об оценке;
5. 5. Оценка проведена, а Отчет об оценке составлен в соответствии с Законом "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", и ее результаты отвечают требованиям, изложенным в Международных Стандартах Оценки МСО 2017, «Об утверждении Требований к форме и содержанию отчета об оценке», утвержденный Приказом Министра юстиций РК №501 от 03.05.2018 г.;, Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Приказом Министра юстиций РК №501 от 03.05.2018 г.;, Стандарт оценки «Базы и типы стоимости», утвержденный Приказом Министра юстиций РК №501 от 03.05.2018 г., Стандарт оценки «Основные термины и определения», утвержденный Приказом Министра юстиции РК № 26 от 28.01.2010г., кодекса этики оценщика, а так же прочими нормативно-правовыми актами, касающимися оценочной деятельности;
6. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и оценки, изложенные в Отчете;
7. Оценщик не несет ответственности за несовпадение цены продажи объекта оценки и полученной им оценки, не гарантирует его продажу;
8. Оценщик соблюдает конфиденциальность данного исследования, но не несет ответственности за экземпляр, переданный Заказчику;
9. Оценщик заявляет, что он не является собственником части оцениваемого объекта и не имеет других имущественных интересов, связанных с данным объектом, которые могут вызвать сомнения в независимости и объективности оценщика.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1.Основные характеристики объекта оценки:

Дата осмотра объекта оценки: 25.11.2020 года.

Общая характеристика и состояние объекта, и состав объекта оценки: Замазученный грунт - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}//$C_{01+15+81}$// H_{00}// $D_{13+}D_{10}$//$_{A280}$//AE_{020}// в количестве 972,3 тонны, расположенный по адресу: РК, г. Рудный, ул.Топоркова (Промзона), на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1».

2.2.Краткая характеристика

Наименование отходов: Замазученный грунт – N170805//Q_{15}//L_2S_{17}//$C_{01+15+81}$//H_{00}//$D_{13+}D_{10}$//A_{280}//AE_{020}//

Количество произведенных отходов: 972,3 тонн

Перечень опасных свойств отходов: H_{00}

Происхождение отходов: Q_{15} (Материалы, вещества или продукты, образующиеся в результате мероприятий по оздоровлению загрязненных земель).

Перечень и наименование исходных материалов, из которых образовались отходы	Наименование процесса, в котором образовались отходы	Параметр процесса	Значение параметра и единица его измерения
1	2	3	4
Грунт Песок Мазут	Зачистка емкостей мазутных хранилищ при их демонтаже	Грунт Песок Мазут Влага	14,61% 37,83% 38,06% 9,5%

Состав отходов и токсичность его компонентов:

Наименование компонента отходов	Концентрации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
Углеводороды в том числе	512950	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	0,05	2	СанПиН 4630-88	**110,512**
нефтепродукты	74050	ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	300	4	ГОСТ 12.1.005-88	
мазут	438900	ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	1	3	ГН 2.1.6.695-98	
		Класс опасности в воде	3	3	СанПиН 4630-88	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	ГОСТ 12.1.005-88	
		Класс опасности в атм. воздухе	4	4	ГН 2.1.6.695-98	
		lg [S/ПДКв]	4,38	2	по данным анализа	
		Показатель информационного обеспечения	0,58	2		
		Xi	3,00			
		Zi	3,667			
		LgWi	3,667			
		Wi	**4641,589**			
Натрий нитрат	25500	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	200	4	СанПиН 4630-88	**3,144**
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	5	3	ГОСТ 12.1.005-88	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,05	2	ГН 2.1.6.695-98	
		Класс опасности в воде	2	2	СанПиН 4630-88	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	ГОСТ 12.1.005-88	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	ГН 2.1.6.695-98	
		LD_{50}, мг/кг	2210	3	[6]	
		lg [S/ПДКв]	0,1	4	по данным анализа	
		LC_{50w}, мг/л	250	4	[6]	

283

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		Канцерогенность	нет	4	[9]	
		Показатель информационного обеспечения	0,83	3		
		Xi	3,18			
		Zi	3,909			
		LgWi	3,909			
		Wi	**8111,308**			
Кремний и его соединения	378300	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**24,024**
		ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	10	4	[2]	
в том числе кремний	137433,33	ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	2	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,02	2	[4]	
		Класс опасности в воде	2	2	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	2	2	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	>5000	4	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		LD_{50skin}, мг/кг	>2500	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	<1	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	1,00	4		
		Xi	3,38			
		Zi	4,179			
		LgWi	4,197			

984

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		Wi	**15746,466**			
Кальций и его соед. С13	12619,607	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**0,339**
в том числе кальций	9014,005	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	180	4	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	3	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,3	3	[4]	
		Класс опасности в воде	4	4	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	3059	3	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-1,46	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	0,92	4		
		Xi	3,58			
		Zi	4,444			
		LgWi	4,571			
		Wi	**37275,937**			
Магний и его соед.	9618,930	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**0,164**
в том числе магний	5800	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	40	4	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	10	3	[3]	

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,05	2	[4]	
		Класс опасности в воде	4	4	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	>5000	4	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-1,43	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	0,92	4		
		Xi	3,67			
		Zi	4,556			
		LgWi	4,769			
		Wi	**58780,161**			
Алюминий и его соед.	98381,463	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**12,706**
в том числе алюминий	65600	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	0,5	3	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	6	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,01	2	[4]	
		Класс опасности в воде	2	2	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	2	2	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	3600	3	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-0,92	4	по данным анализа	

2) метод прямой капитализации – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

3) метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

Затратный подход для оценки движимого имущества применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Затратный подход используется для определения остаточной стоимости полного воспроизводства объекта или стоимости замещения как нового, за вычетом накопленного износа:

стоимость полного воспроизводства определяется как сумма затрат (в текущих ценах) на создание точной копии объекта оценки (с использованием точно таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, что и у объекта оценки).

стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки (с использованием современных материалов и технологий).

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:

1 группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами:

метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства;

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования (за исключением изготовленного собственными силами):

метод замещения или аналого–параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема.

Сравнительный подход используется для объектов оценки, для которых удается найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке.

Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов–аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс–листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3) метод статистического моделирования –рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) метод корреляционных моделей–математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

После определения издержек на создание объекта оценки, то есть полной стоимости объекта оценки в состоянии "как новый", необходимо скорректировать полученную величину с целью отражения накопленного износа движимого имущества. При этом величина накопленного износа движимого имущества равна совокупности физического износа.

Физический износ бывает устранимым и неустранимым.

Устранимый физический износ равен сумме затрат на текущий ремонт машин и оборудования.

Неустранимый физический износ рассчитывается следующими методами:

1) методом эффективного возраста (метод срока жизни);
2) экспертным анализом физического состояния;
3) методом корреляционных моделей;
4) методом потери производительности;
5) методом потери прибыльности.

Определение физического износа транспортных средств имеет свои особенности, при расчете учитывается, кроме прочих, ряд параметров, включая срок службы транспортного средства и его пробег.

Функциональное устаревание объекта оценки определяется на основе метода прямого сравнения с новым, более совершенным объектом–аналогом, появившемся на рынке на дату оценки.

Внешнее (экономическое) устаревание связано с влиянием на имущество внешних факторов. Такое устаревание выражается в снижении степени полезности имущества вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, например, вследствие изменений в оптимальном использовании техники, законодательных нововведений, отрицательно сказавшихся на ее стоимости, вследствие ограничения прав собственности или увеличения акцизов, изменений в соотношении спроса и предложения на данный тип имущества. Степень влияния этих факторов измеряется в абсолютном или в процентном выражении.

3.2. Обоснование выбора использованных подходов и методов

Исходя из цели и назначения оценки, Оценщики приняли решение использовать метод сравнительного анализа в рамках сравнительного подхода. Несмотря на слабость развитости рынка отходов, данный метод более применим.

Затратный подход не применялся, так как имеется рынок отходов для переработки. Доходный подход также не применялся, так как объект оценки без его отчуждения не приносит доход..

3.3 Расчет стоимости сравнительным подходом (метод сравнительного анализа)

Метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;.

Рыночная стоимость объекта оценки, определяется по формуле:

С рын = Cs*К*k1

где, **Cs** – средневзвешенное значение за 1 тонну аналогичных отходов;
к – количество оцениваемого объекта, тонн;

Таблица 1. Краткая характеристика объектов аналогов

№ п/п	Наименование объекта аналога	Стоимость за тонну, тенге
1	https://cs675848.satu.kz/p78770524-utilizatsiya-nefteshlamov-shlamov.html	1
	Утилизация нефтешламов, шламов очистки и отходов нефтеловушек. Работаем на всей территории Казахстана через сеть собственных представительств! Оказываем полный перечень услуг по утилизации нефтешламов, шламов очистки трубопроводов и емкостей, а также твердых отходов нефтеловушек. Звоните прямо сейчас: 8 (7212) 42-42-11 – для юридических лиц, +7 708 439-71-03 – для предприятий малого бизнеса и частных лиц. Напишите нам: in@qwmo.kz	
	7 (7212) 42-42-11	
2	https://almaty.satu.kz/p78770503-utilizatsiya-zamazuchennogo-grunta.html?_openstat=kz_prosale%3B%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F+%D0%BE%D1%82%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%3B%D0%A3%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F+%D0%B7%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%B7%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%BD%D1%82%D0%B0+%3Btag	1
	Работаем на всей территории Казахстана через сеть собственных представительств! Оказываем услуги по очистке территории от замазученных грунтов. Принимаем грунты для очистки, уничтожения или захоронения остаточных продуктов. Грунты, загрязненные нефтепродуктами, проходят микробиологическую очистку или обрабатываются высокой температурой в специальных печах для снижения концентрации в них органических загрязнителей. Способ обработки зависит от концентрации нефтепродуктов. Оказываем услуги по очистке грунтов непосредственно на месте их залегания, без их извлечения и транспортировки к месту переработки. Такой способ очистки целесообразен для удаленных территорий и для обширных загрязнений.	
	7 (708) 439-71-03	
3	http://tresurs.kz/rastsenki-na-uslugi-utilizatsii	1
	Утилизация отходов производства	
	7 (727)328-55-77	
Среднерыночная стоимость за 1 тонну		**1**

Расчет стоимости замазученного грунта в количестве 972,3 тонны:

С рын = 1*972,3*=972,3 тенге

Результат расчета

Рыночная стоимость замазученного грунта - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}//$C_{01+15+81}$// H_{00}// $D_{13+}D_{10}$//$_{A280}$//AE_{020}// в количестве 972,3 тонны, определенная методом сравнительного анализа в рамках сравнительного подхода, на дату проведения оценки, может составлять: **972 тенге.**

3.5. Согласование результатов оценки.

Ввиду того, что при определении рыночной стоимости объекта оценки использовался только один метод оценки, согласование результатов не производилось и полученному значению присваивается 100% доли результата.

РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Рыночная стоимость замазученного грунта - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}//$C_{01+15+81}$// H_{00}// $D_{13+}D_{10}$//$_{A280}$//AE_{020}// в количестве 972,3 тонны, расположенного по адресу: РК, г. Рудный, ул.Топоркова (Промзона), на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1» составляет:

972 (девятьсот семьдесят два) тенге.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Исполнитель:

Директор ТОО «APPRAISEMENT» Нурпеисов А.Т.

Приложение №1
Акт осмотра

Акт осмотра

по адресу: Костанайская обл. г. Рудный, ул. Топоркова

Наименование объекта: траншея

Объекты представляют собой: замазученный грунт - 972,3 т.

Дополнительно,

Дата осмотра «25» 11 2022 года

При осмотре объекта присутствовал:
ФИО Бакиева А.А.

(подпись)

Осмотр произвел Нурпеисов А.Т

Сканировано в CamScanner

293

Приложение №2
Фотографии объекта оценки

295

Приложение №3
Аналоги

Поиск

› Товары и услуги › Утилизация нефтешламов, шламов очистки и отходов нефтеловушек

Товары и услуги
О нас
Отзывы

Контакты

Компания: ТОО КОПУО
Телефоны:
+7 (7212) 42-42-11
для малого бизнеса и частных лиц
+7 (7212) 42-42-11
для юридических лиц
Контактное лицо: Ілі
Адрес: Алматы, Полный адрес
Email: nowaste.asia@gmail.com
Написать нам
График работы

Карта

Утилизация нефтешламов, шламов очистки и отходов нефтеловушек

Услуга

от 1 Тг.

Написать

Ваш телефон | Перезвоните мне

+7 (7212) 42-42-11

Условия оплаты
График работы
Адрес и контакты

Описание

Работаем на всей территории Казахстана через сеть собственных представительств! Оказываем полный перечень услуг по утилизации нефтешламов, шламов очистки трубопроводов и емкостей, а также твердых отходов нефтеловушек. Звоните прямо сейчас: 8 (7212) 42-42-11 – для юридических лиц, +7 708 439-71-03 – для предприятий малого бизнеса и частных лиц. Напишите нам: in@qwmo.kz

Нравится

Характеристики

Основные

Срок выполнения	1.0 (дн)
	Переработка отходов, Сбор опасных отходов.

satu | Каталог товаров | Я ищу... | Алматы

satu.kz / Алматы / Услуги / Защита окружающей среды / Утилизация отходов / Утилизация замазученного грунта

Все категории продавца | Утилизация отходов | Коммунальные услуги | Продажа готового бизнеса

Утилизация замазученного грунта

Все предложения продавца

от 1 Тг.

Заказать услугу

Добавить в избранное

Информация неактуальна?

ТОО КОПУО

Продавец из:
г. Алматы
Полный адрес

+7 (721) 242-42-11

nowaste.asia@gmail.com

Рейтинг продавца

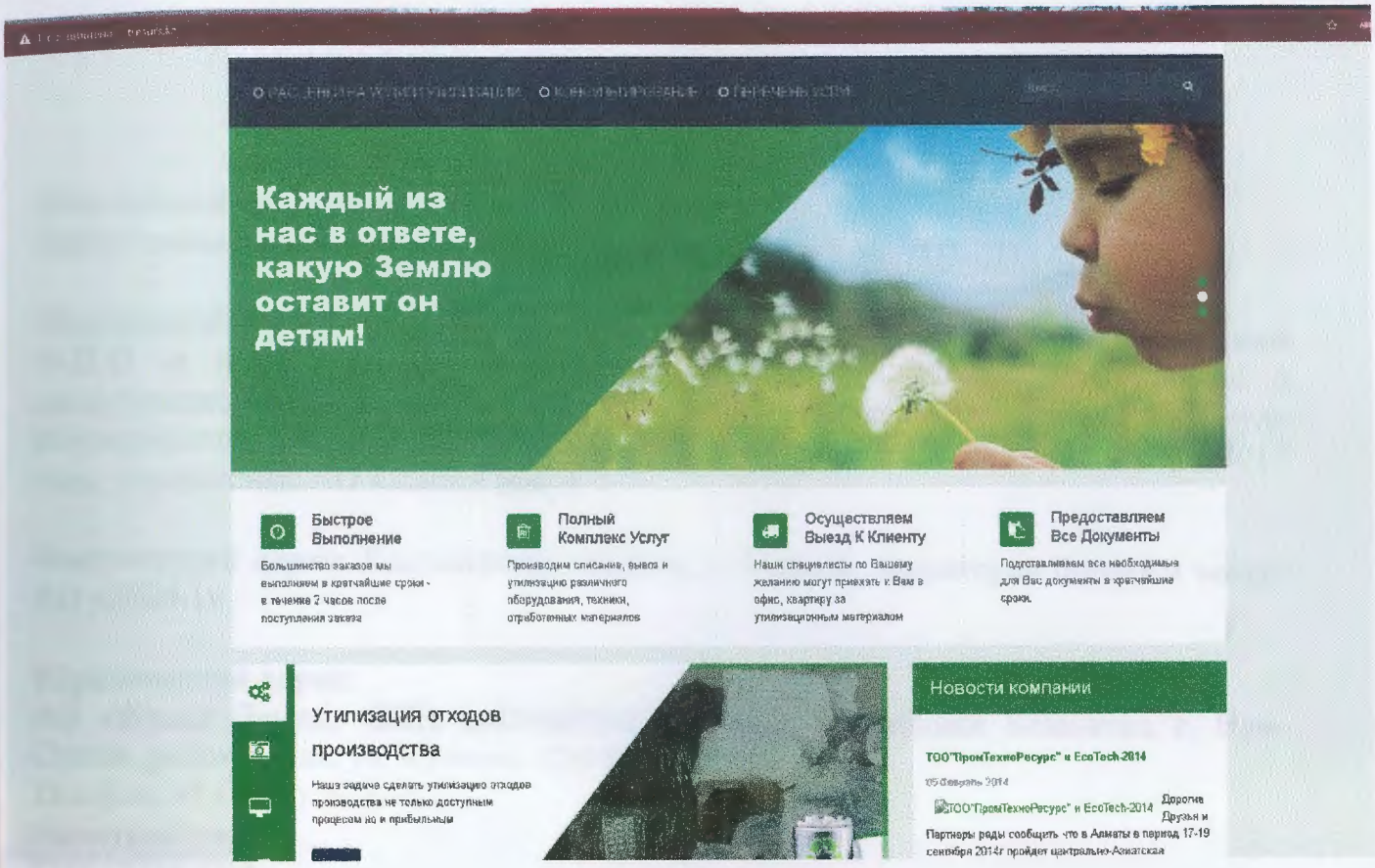
Нет отзывов.
Добавить

Качество услуги	Выполнение в срок	Среднее время ответа	Способы оплаты
Нет оценок	Нет оценок	Время ответа продавца — от 24 часов	Наложенный платеж, Безналичный расчет Еще 1 способ

Характеристики

Срок выполнения	1.0 (дн)
Особенности услуги	Переработка отходов, Сбор опасных отходов, Утилизация опасных отходов, Хранение опасных грузов

Satu рекомендует


Каждый из нас в ответе, какую Землю оставит он детям!
Быстрое Выполнение
Большинство заказов мы выполняем в кратчайшие сроки - в течение 2 часов после поступления заказа
Полный Комплекс Услуг
Производим списание, вывоз и утилизацию различного оборудования, техники, отработанных материалов
Осуществляем Выезд К Клиенту
Наши специалисты по Вашему желанию могут приехать к Вам в офис, квартиру за утилизационным материалом
Предоставляем Все Документы
Подготавливаем все необходимые для Вас документы в кратчайшие сроки.
Утилизация отходов производства
Наша задача сделать утилизацию отходов производства не только доступным процессом но и прибыльным
Новости компании
ТОО"ПромТехноРесурс" и EcoTech-2014
ТОО"ПромТехноРесурс" и EcoTech-2014
Дорогие Друзья и Партнеры рады сообщить что в Алматы в период 17-19 сентября 2014г пройдет центрально-Азиатская

ПАСПОРТ ОПАСНОГО ОТХОДА
№ 39 от 27.11.2020г.

Наименование отходов:
Замазученный грунт - N170805// Q_{15}// L_2 S_{17}// $C_{01+15+81}$ // H_{00} // $D_{13+}D_{10}$ //$_{A280}$ //AE_{020}//

Местонахождение и наименование предприятия-производителя отходов (или Ф.И.О. и адрес фактического лица): бесхозяйные отходы, поступившие в республиканскую собственность по решению Рудненского городского суда Костанайской области Республики Казахстан, Дело № 2-130-28 от 13 января 2017 года, управляемые АО «Жасыл даму»

Фактический адрес: Костанайская область, г. Рудный, территория бывшего завода АО «ЖБИ-1»

Юридический адрес:
АО «Жасыл Даму», БИН 040340008429, 010000, Республики Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кунаева, 12/1 ВП 25
Телефон: +7 (7172) 76 82 57
Расчетный счет:
БИК IRTIKZKA
ИИК KZ2796503F0007398288 в АО «ForteBank»

Реквизиты отгрузки: Отходы вывозятся спецавтотраспортом по договору (сжигание в котельных или специализированных установках)

Количество произведенных отходов: 972,3 тонн

Перечень опасных свойств отходов: H_{00}.

Происхождение отходов: Q_{15} (Материалы, вещества или продукты, образующиеся в результате мероприятий по оздоровлению загрязненных земель).

Перечень и наименование исходных материалов, из которых образовались отходы	Наименование процесса, в котором образовались отходы	Параметр процесса	Значение параметра и единица его измерения
1	2	3	4
Грунт Песок Мазут	Зачистка емкостей мазутных хранилищ при их демонтаже	Грунт Песок Мазут Влага	14,61 % 37,83 % 38,06 % 9,5 %

Состав отходов и токсичность его компонентов:

Наименование компонента отходов	Концентрации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
Углеводороды в том числе	512950	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	0,05	2	СанПиН 4630-88	**110,512**
нефтепродукты	74050	ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	300	4	ГОСТ 12.1.005-88	
мазут	438900	ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	1	3	ГН 2.1.6.695-98	
		Класс опасности в воде	3	3	СанПиН 4630-88	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	ГОСТ 12.1.005-88	
		Класс опасности в атм. воздухе	4	4	ГН 2.1.6.695-98	
		lg [S/ПДКв]	4,38	2	по данным анализа	
		Показатель информационного обеспечения	0,58	2		
		Xi	3,00			
		Zi	3,667			
		LgWi	3,667			
		Wi	**4641,589**			
Натрий нитрат	25500	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	200	4	СанПиН 4630-88	**3,144**
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	5	3	ГОСТ 12.1.005-88	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,05	2	ГН 2.1.6.695-98	
		Класс опасности в воде	2	2	СанПиН 4630-88	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	ГОСТ 12.1.005-88	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	ГН 2.1.6.695-98	
		LD_{50}, мг/кг	2210	3	[6]	
		lg [S/ПДКв]	0,1	4	по данным анализа	
		LC_{50w}, мг/л	250	4	[6]	

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		Канцерогенность	нет	4	[9]	
		Показатель информационного обеспечения	0,83	3		
		Xi	3,18			
		Zi	3,909			
		LgWi	3,909			
		Wi	**8111,308**			
Кремний и его соединения	378300	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**24,024**
		ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	10	4	[2]	
в том числе кремний	137433,33	ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	2	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,02	2	[4]	
		Класс опасности в воде	2	2	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	2	2	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	>5000	4	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		LD_{50skin}, мг/кг	>2500	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	<1	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	1,00	4		
		Xi	3,38			
		Zi	4,179			
		LgWi	4,197			

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		Wi	**15746,466**			
Кальций и его соед. С13	12619,607	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**0,339**
в том числе кальций	9014,005	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	180	4	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/м^3	3	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,3	3	[4]	
		Класс опасности в воде	4	4	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	3	3	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	3059	3	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-1,46	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	0,92	4		
		Xi	3,58			
		Zi	4,444			
		LgWi	4,571			
		Wi	**37275,937**			
Магний и его соед.	9618,930	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**0,164**
в том числе магний	5800	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	40	4	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	10	3	[3]	

Наименование компонента отходов	Концен-трации Ci, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,05	2	[4]	
		Класс опасности в воде	4	4	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	3	3	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	>5000	4	[6]	
		LC_{50}, мг/м^3	>50000	4	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-1,43	4	по данным анализа	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	0,92	4		
		Xi	3,67			
		Zi	4,556			
		LgWi	4,769			
		Wi	**58780,161**			
Алюминий и его соед.	98381,463	ПДКп, мг/кг	>10000	4	[1]	**12,706**
в том числе алюминий	65600	ПДКв (ОДУ), мг/дм^3	0,5	3	[2]	
		ПДКр.з. (ОБУВ), мг/дм^3	6	3	[3]	
		ПДКс.с или м.р. (ОБУВ), мг/м^3	0,01	2	[4]	
		Класс опасности в воде	2	2	[2]	
		Класс опасности в рабочей зоне	4	4	[3]	
		Класс опасности в атм. воздухе	2	2	[4]	
		LD_{50}, мг/кг	3600	3	[6]	
		lg [S/ПДКв]	-0,92	4	по данным анализа	

Наименование компонента отходов	Концен-трации Сi, мг/кг	Параметры, на основании которых определен индекс токсичности компонента отходов				Индекс токсичности Ki
		Наименование и единица измерения	Значение	Балл токсичности	Обозначение документа, из которого взята характеристика	
1	2	3	4	5	6	7
Замазученный грунт						
		LD_{50skin}, мг/кг	>2500	4	[6]	
		ПДКпп, мг/кг	1	3	[5]	
		Канцерогенность	нет	4	[5]	
		Показатель информационного обеспечения	1,00	4		
		Xi	3,17			
		Zi	3,889			
		LgWi	3,889			
		Wi	**7742,637**			
Вода С 00	95000	**Xi**	4	-	-	**0,095**
		Zi	5			
		LgWi	6			
		Wi	**1000000**			
Всего	**1000000,00**			**Общий индекс токсичности Ks**		**122,370**
				Класс опасности		**3**
				Индекс отхода - А (янтарный)		

30

303

Рекомендуемый способ переработки (удаления) отходов: D_{13} - смешивание, перемешивание перед транспортировкой на сжигание. D_{10} - сжигание мазута в котельных или специализированных установках.

Пожаро- и взрывоопасность отходов: невзрывоопасные, содержат сгораемые и несгораемые компоненты

Коррозионная активность отходов: не коррозионноопасные.

Реакционная способность отходов: не реакционноспособные.

бурная реакция с водой – отсутствует,

образование взрывчатых смесей при смешении с водой – не образуют,

образование токсичных газов, аэрозолей, дымов при смешивании с водой – не образуют.

Необходимые меры предосторожности при обращении с отходами:

- В соответствии с СанПиН 2.1.7-95 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почв. Порядок хранения, транспортировки, захоронения и утилизации (токсичных) промышленных отходов»;

- В соответствии с СП «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Ограничения по транспортированию отходов:

- В соответствии с СП «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Количество перевозимых отходов соответствует грузовому объему транспортного средства. Технологические процессы, связанные с погрузкой, транспортировкой и разгрузкой отходов с 1 по 3 класс опасности механизируются.

Дополнительные сведения: физическое (фазовое) состояние: L_2-гудрон, S_{17} (комки).

- Радиационная способность отходов: не превышает уровней, установленных СанПиН 5.01.030.03 «Санитарно-гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности».

Заявление производителя.

Настоящим заявляю, что я проверил (посредством - анализов, тестов, знаний об исходном сырье и технологии образования данных отходов и др.), что данные отходы содержат лишь перечисленные выше токсичные компоненты в указанных концентрациях, в результате чего отходы классифицированы мной как отходы **3 класса токсичности**, индекса **А (янтарный)**.

Информация достоверна, точна и полна.

Руководитель предприятия:

_____

«27» _____ 2020 года

М.П.

305

№ исх: 3924-17-5-21/1190 от: 18.01.2017
Дело № 2-13028

13 января 2017 года

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Казахстан

Рудненский городской суд Костанайской области
в составе председательствующего-судьи Достиярова Ж.Б.,
при секретаре Баякове А.А.
с участием прокурора Зулпыхаровой Б.К.,
представителя заявителя Олейниковой А.Б. (доверенность № 06-2056 от 14.12.2016 г.),
рассмотрев в открытом судебном заседании, в городе Рудном, гражданское дело по заявлению ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность

УСТАНОВИЛ

Заявитель обратился в суд с требованиями о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

В судебном заседании представитель заявителя Олейникова А.Б. заявление поддержала и пояснила, что на земельном участке, расположенном по адресу г.Рудный, ул. Топоркова, на территории бывшего завода АО «ЖБИ-1» обнаружены нефтесодержащие отходы. Завод АО «ЖБИ-1» в 1999 г. признан банкротом. Вышеуказанный земельный участок находится в государственной собственности. Согласно протокола результатов анализа проб почвы, выявлено превышение содержания нефтепродуктов по сравнению с фоновой пробой. Собственник нефтесодержащих отходов неизвестен. Просит признать нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона) бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность, для принятия мер по управлению данными отходами.

Представитель заинтересованного лица ГУ «Аппарат акима г.Рудного» Карагожина Д.Д. заявлением от 13.01.2017 г. просила рассмотреть дело без ее участия, также просит удовлетворить требование заявителя.

Надлежащим образом извещенный представитель заинтересованного лица РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» на судебные заседание не явился. Заявлением от 10.01.2017 г. просил отложить рассмотрение дела на 13.01.2017 г., ходатайство судом было удовлетворено. Суд вправе рассмотреть дело без участия представителя заинтересованного лица, в силу ч.4 ст. 196 ГПК, поскольку признаёт причины неявок неуважительными.

Выслушав представителя заявителя, заключение прокурора, полагавшего необходимым заявление удовлетворить, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

32

306

В соответствии с п.34 ст.1 Экологического кодекса (далее Кодекс), опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие одним или несколькими опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

В соответствии со ст.284 Кодекса, бесхозяйными отходами являются отходы, не имеющие собственника или собственник которых неизвестен.

Собственники земельных участков или землепользователи при выявлении бесхозяйных отходов на своих земельных участках имеют право обратить эти отходы в свою собственность, приступив к их использованию либо совершив иные действия, свидетельствующие об обращении отходов в собственность.

В иных случаях лица, обнаружившие бесхозяйные отходы, обязаны сообщить о них в соответствующий местный исполнительный орган. Местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) на территории которого выявлены бесхозяйные отходы, в течение года с момента получения сообщения о наличии бесхозяйных отходов обязан обратиться в суд с требованием о признании этих отходов поступившими в республиканскую или коммунальную собственность.

Местные исполнительные органы организуют проведение мероприятий по обращению с бесхозяйными отходами и предотвращению негативного влияния их на окружающую среду и здоровье населения.

Бесхозяйные опасные отходы поступают в республиканскую собственность по решению суда. Порядок управления бесхозяйными опасными отходами утверждается уполномоченным органом в области охраны окружающей среды. Управление такими отходами осуществляется подведомственной организацией уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Нефтепродукты – смеси углеводородов, а также индивидуальные химические соединения, получаемые из нефти и нефтяных газов.

Согласно приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31.05.2007 г., № 169-П, «Об утверждении Классификатора отходов», углеводороды и их кислород-, азот- и/или серосодержащие соединения, ранее не включенные в эту таблицу, входит в обобщенный перечень видов опасных составляющих отходов (приложение 4).

Согласно ответа ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» на обращение заявителя от 14.11.2016 г., земельный участок, расположенный по адресу г.Рудный, ул. Топоркова (Промзона бывшего завода АО «ЖБИ-1») находится в государственной собственности. Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Костанайской области 17.11.2016 г. на обращение заявителя направлен аналогичный ответ.

33

307

та ГУ «Департамент юстиции Костанайской области» от 09.11.2016 что АО «ЖБИ-1» признано судом банкротом и исключено из единого государственного регистра приказом № 9093 от 25.11.1999 г.

Согласно заключения испытательной лаборатории отдела лабораторно-аналитического контроля РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» от 24.06.2016 г., в пробах почвы «т. №2-№6, территория промзоны» выявлено превышение содержания нефтепродуктов по сравнению с фоновой пробой.

Как установлено в судебном заседании, нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона), являются бесхозяйными, так как собственник данных отходов неизвестен. Заявителем представлены доказательства, свидетельствующие об оставлении вышеуказанных отходов лицами без намерения сохранить на них собственность, и в связи с отнесением их к классу опасных отходов, необходимо применение мероприятий, предусмотренные Правилами управления бесхозяйными опасными отходами, признаными решением суда поступившими в республиканскую собственность, утвержденного приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20.03.2015 г.

При указанных обстоятельствах суд считает заявленное требование обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 223-226 ГПК Республики Казахстан, суд

Р Е Ш И Л

Заявление ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о признании опасных отходов бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность - удовлетворить.

Признать нефтесодержащие отходы, обнаруженные на земельном участке площадью 1.871,8 кв.м., расположенного в городе Рудном, по улице Топоркова (Промзона) бесхозяйными и поступившими в республиканскую собственность.

Апелляционная жалоба, протест могут быть поданы в апелляционную судебную коллегию Костанайского областного суда через Рудненский городской суд Костанайской области в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, за исключением случаев, установленных Гражданским процессуальным кодексом Республики Казахстан, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Судья **Достияров Ж.Б.**

Копия верна:

Документ получен: Достияров Ж. Б. , 20.01.2017 10:38:54

34

308

Судья Достияров Ж.Б.

6 из 6 ия верна:

2024-16-3-1/1208 3

Судья Достияров Ж.Б.

Копия выдана «____»_____ 2016 года

Решение в законную силу не вступило.

Судья Достияров Ж.Б.

Решение вступило в законную силу «_____»_____ 2016 года

Судья Достияров Ж.Б.

Документ подписан: Достияров Ж. Б., 18.01.2017 10:38:54

2024-16-3-1/1208 4

35

Қазақстан Республикасы — Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

Бағалаушылар палатасына мүшелік туралы

КУӘЛІК

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в палате оценщиков

Нурпеисов Адлет Талгатович

ЖСН/ИИН 821004300520

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы мүшесі тізілімін енгізілген күні 13.07.2018 ж.
включен(-а) в реестр палаты оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков» 13.07.2018 г.

2020 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды
Действительно до «31» декабря 2020 года

Куәліктің тіркеу нөмірі СППО-211
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 31.12.2019 ж.
Дата выдачи 31.12.2019 г.

Палата Президиумы Төрағасы
Председатель Президиума Палаты

О. Н. Яковлева

«АКШ» ШЖ
по СППО

Договор
управленческого страхования профессиональной ответственности оценщиков

г. Алматы — Алматы Серия 20 11 (СППО-11) 9 сентября 2020 г.

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ УСЛУГИ

1. Страховщик:
2. Страхователь:
3. Выгодоприобретатель:
4. Объект страхования:
5. Страховая сумма:
6. Страховой тариф:
7. Страховая премия:
8. Срок действия настоящего Договора:
9. Территория страхования:
10. Валюта Договора:

Қазақстан Республикасы — Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

«Бағалаушы» біліктілігін беру туралы куәлік

Свидетельство

о присвоении квалификации «Оценщик»

Нурпеисов Адлет Талгатович

ЖСН/ИИН 821004300520

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

государственная лицензия № 15018643 от 20.10.2015 г.
мемлекеттік лицензия № 15018643, берілген 20.10.2015 ж.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмірі СППО-211-ОДИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018 ж.
Дата выдачи 13.07.2018 г.

Палата Президиумының Төрағасы
Председатель Президиума Палаты

О. Н. Яковлева

АСТАНА

Қазақстан Республикасы — Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

«Бағалаушы» біліктілігін беру туралы куәлік

Свидетельство

о присвоении квалификации «Оценщик»

Нурпеисов Адлет Талгатович

ЖСН/ИИН 821004300520

«Жылжымайтын мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик недвижимого имущества»

государственная лицензия № 15018643 от 20.10.2015 г.
мемлекеттік лицензия № 15018643, берілген 20.10.2015 ж.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмірі СППО-211-ОНИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018 ж.
Дата выдачи 13.07.2018 г.

Палата Президиумының Төрағасы
Председатель Президиума Палаты

О. Н. Яковлева

АСТАНА

36