1

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2020 года

Заказчик: Абишев М.А. Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетисайского района» Туркестанская область, Жетисайский район, г. Жетисай, ул.М.Ауезова, 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: «____» _____2020 г.
ТОО «СК-Максимум» в лице директора Ельжанов Г.Е, г. Актобе, Промзона уч. 474

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2020 г.
ТОО «Dauservice», свидетельство об аккредитаций № 00936 от 12.11.2018 г. директор Даусеит А., эксперт Узенбаев Д.К. аттестат №KZ90VJE00043003 от 10.12.2018 г., № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « ___»_____ 2020 г.
ТОО «Impyls», директор Кемалов А., ГИП Абдуллаев С. № 2 от 13.01.2020 года .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство систем водоснабжения населенного пункта Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ТО, Жетисайский район, сельский округ Казыбек би, н.п. Жамбыл

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акима Мактааральского района ЮКО №683 от 07 сентября 2016 года;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____ 2020 года;

наименование органа вынесшего решение

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРО

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Государственного Архитектурно Строительного Контроля Туркестанской области» KZ81REA00151313 от 11.11.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Impyls» № 215-2017-07

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Мактааральского района» от «___» _____ 20__ г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, об пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно цел продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пусковог комплекса очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование выполнены следующие работы: протяженность трассы водопроводных сетей составляет 30150.0 метров. В том числе диаметром 125 мм-1170.0 м. диаметром 110 мм – 10440.0 м. диаметром 63 мм – 840.0 м. диаметром 20 мм – 17700.0 м. В участке наружное пожаротушение осуществлено от пожарных гидрантов расположенных на водопроводной сети. Внутрипоселковые водопроводные сети выполнены кольцевые. Средняя глубина заложения труб – 1.35 м. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб. Трубопроводная арматура в колодцах- чугунная. фасонные части –стальные. чугунные и полиэтиленовые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 316 774.99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216 845.27 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 730.85 тысяч тенге, прочие затраты 55 198.86 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 274 153 750.49 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263 668 732.99 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге, прочие затраты _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТ

РЕШИЛ: «Строительство систем водоснабжения населенного пункта Жамбыл сельского окру Казыбек би Мактааральского района ЮКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Абишев М.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Даусейт А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Кемалов А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ельжанов Г. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (суб подрядчик): Маханова У. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

3

кого окру

– М.П.)

М.П.

М.П.

М.П.

М.П

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТ

04 ДЕК 2020

04 ДЕК 2020

МЕН, КР ӘМ-НІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ
20____ЖЫЛҒЫ "____"_____
ЖӘНЕ ҚҰЖАТТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ 07.09.2011 Ж.
БЕРГЕН №11001619 ЛИЦЕНЗИЯСЫ БОЙЫНША, НОТАРИУСЫ ӘБДІҒАППАР К.Ә. ОСЫ
ҚҰЖАТТЫҢ ГҮТНУСКАСЫ МЕН ДҰРЫСТЫҒЫН КУӘЛАНДЫРДЫМ. СОҢҒЫСЫНДА
ТАЗАРТЫЛЫП ӨШІРІЛГЕН, ҚОСЫЛЫП ЖАЗЫЛҒАН, СЫЗЫЛҒАН СӨЗДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ
КЕЛІСІЛМЕГЕН ТҮЗЕТУЛЕР НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРЕКШЕЛІКТЕР БОЛҒАН ЖОҚ.
"____"_____20____ГОДА Я, ӘБДІҒАППАР К.Э., НОТАРИУС ЛИЦЕНЗИЯ N 11001619,
ОТ 07.09.2011 Г. ВЫДАНА КОМИТЕТОМ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И
ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МЮ РК., СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ
КОПИИ С ПОДЛИННИКОМ ДОКУМЕНТА. В ПОСЛЕДНЕМ ПОДЧИСТОК, ПРИПИСОК,
ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ НЕОГОВОРЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЙ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО
ОСОБЕННОСТЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ.
ТІЗІЛІМДЕ ТІРКЕЛДІ N_____ПО РЕЕСТРУ
ТӨЛЕНГЕН СОМА_____ОПЛАЧЕНО
НОТАРИУС_____

НӨМІРЛЕНГЕН БАУЛАНҒАН
МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН.
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 2 ЛИСТОВ
Нотариус

0022014857 14
13:288:047:815

288.047
30.1

Қазыбек-би ауд.

Әбіқашипов А

Дільдабаев Б

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СК-Максимум» г. Актобе, Промзона уч. 474
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ельжанов Г.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство систем водоснабжения населенного пункта Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетисайского района» Туркестанская область, Жетисайский район, г. Жетисай Руководитель Абишев М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядное организация: ТОО «Мақтарал ауыз су жүйелері»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Impales» №215-2017-07
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» от «____» _____ 201___ г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По**	**Фактически**

		проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование выполнены следующие работы: протяженность трассы водопроводных сетей составляет 30150,0 метров. В том числе диаметром 125 мм-1170,0 м, диаметром 110 мм – 10440,0 м, диаметром 63 мм – 840,0 м, диаметром 20 мм – 17700,0 м. В участке наружное пожаротушение осуществлено от пожарных гидрантов расположенных на водопроводной сети. Внутрипоселковые водопроводные сети выполнены кольцевые. Средняя глубина заложения труб – 1,35 м. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб. Трубопроводная арматура в колодцах- чугунная, фасонные части – стальные, чугунные и полиэтиленовые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 10 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство систем водоснабжения населенного пункта Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ельжанов Г.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «СК-МК» ЖСН 010440004127 БИН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Республика Казахстан г. Актобе

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» ноября 2020 года

Технический надзор ТОО «Dauservice» г. Шымкент, ул. Жангельдина дом 32, кв 34
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Директора Даусейт А., свидетельство аккредитаций №00936 от 12.11.2018 г., эксперт Узенбаев Д.К. аттестат №KZ90VJE00043003 от 10.12.2018 г., № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на
Основании договора с заказчиком №1 от «26» марта 2020 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство систем водоснабжения населенного пункта Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетисайского района» Руководитель Абишев М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК-Максимум» ГСЛ № 15019396 от 02.11.2015г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Ельжанов Г.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Мақтарал ауыз су жүйелері» ГСЛ №17022014 от 29.12.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 ;

по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 316 774,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216 845,27 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 730,85 тысяч тенге, прочие затраты 55 198,86 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 274 153 750,49 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263 668 732,99 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге, прочие затраты _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Impyls» № 215-2017-07

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» от «____» _____ 201__ г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Dauservice» директор Даусейт

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Узенбаев Д.К. аттестат №KZ90VJE00043003 от 10.12.2018 г., № KZ63VJE00043004 от 10.12.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» ноября 2020 года

Авторский надзор ТОО «Impyls» директор Кемалов А. г. Шымкент ул. Циолковского №16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа Абдуллаев С. №2 от 13.01.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора № 53 от 22.10.2019 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство систем водоснабжения населенного пункта Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетисайского района» Руководитель Абишев М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК-Максимум» ГСЛ № 15019396 от 02.11.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ельжанов Г.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Мактарал ауыз су жүйелері» ГСЛ №17022014 от 29.12.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Маханова У.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12 ;
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Impyls» № 215-2017-07,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» от «___» _____ 201___ г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Impyls» директор Кемалов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Абдуллаев С. №2 от 13.01.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата

Место печати (при наличии)