«БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, Құрманғалиев көшесі, 24 үй, МКҚК "Қаратөбе спорт клубына" Әлеуметтік нысан ғимараттарын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2020 ж. № НП-0248/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Қаратөбе аудандық мәдениет,тілдерді дамыту,
дене шынықтыру және спорт бөлімі " ММ,
"Қаратөбе" спорт клубы" МКҚК»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, Құрманғалиев көшесі, 24 үй, МКҚК "Қаратөбе спорт клубына" Әлеуметтік нысан ғимараттарын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

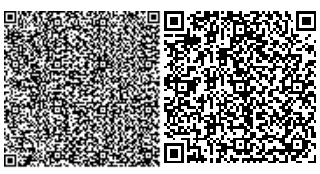
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0248/20 от 06.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Спорт клуб "Қаратөбе"
Каратобинского районного отдела культуры,
развития языков, физической культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе.

Год разработки рабочего проекта – 2020г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2020 года №36, заключенным с ГККП «Спорт клуб "Қаратөбе" Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 28 сентября 2020 года №58.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Спорт клуб "Қаратөбе" Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия от 01 июня 2016 года 09-ГСЛ №0001699, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 01 июня 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание от 29 апреля 2020 года №KZ00VUA00212800, утвержденное временным и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;

дефектный акт от 15 мая 2020 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение от 2020 года, выполненное ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (свидетельство об аккредитации № 00251 от 19 октября 2018 года);

акт на право постоянного землепользования №65 от 15 января 2014 года (кадастровый номер земельного участка 08-120-035-426, площадь земельного участка 0,2189га, для обслуживания здания);

эскизный проект, согласованный заказчиком;

постановление Акимата Каратобинского района от 10 марта 2020 года №48, О внесении изменений и дополнений в постановление акимата Каратобинского района от 13 января 2020 года №1 "О реализации решения Каратобинского районного маслихата от 31 декабря 2019 года №37-3 "о районном бюджете на 2020-2022 годы";

письма:

письмо заказчика от 28 сентября 2020 года №58, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 15 мая 2020 года №47, о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 06 мая 2020 года №46, о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 13 октября 2020 года №68, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 11 мая 2020 года №45, о точке подключения сетей водопровода и напоре в точке подключения;

письмо заказчика от 20 ноября 2020 года №74, о проектной мощности объекта (15 человек);

письмо заказчика от 18 ноября 2020 года, об отсутствии необходимости некоторых помещений (инвентарная);

письмо заказчика от 27 ноября 2020 года №78, касательно покрытия в зале для настольного тенниса;

письмо заказчика от 20 октября 2020 года №66, о замене оборудования.

Технические условия:

выданные заказчиком 19 октября 2020 года №70, на подключение к сетям водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 01-20. Раздел ПЗ. Пояснительная записка;
Том 2. Раздел АР. Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Раздел КР. Конструктивные решения;
Том 4. Инженерные сети и системы
Альбом 1. Раздел ЭС. Электротехнические решения;
Альбом 2. Раздел ПС. Пожарная сигнализация;
Альбом 3. Раздел ВК. Водоснабжение и канализация;
Альбом 4. Раздел ОВ. Отопление и вентиляция;
Альбом 5. Технологические решения;
Том 5. Раздел ПОС. Проект организации строительства;
Том 6. Раздел ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду;
Том 7. Раздел ПП. Паспорт Проекта;
Том 8. Раздел СД. Сметная документация;
"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";
"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Перечень материалов и оборудования с приложением прайс-листов от 20 ноября 2020 года, согласованный заказчиком;

техническое заключение обследования строительных конструкций и инженерных сетей от 2020 года, выполненное ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» (свидетельство об аккредитации № 00251 от 19 октября 2018 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия №17009252 от 22 мая 2017 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» (государственная лицензия от 26 апреля 2019 года, №19009678, изыскательская деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии от 26 апреля 2019 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района

ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе. являются мероприятия, направленные на предотвращение прогрессирования дефектов некоторых строительных конструкций и инженерных сетей для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и для стабильной и бесперебойной работы вышеназванного учреждения.

5.5 Существующее положение

Фундамент

В результате обследования были определены конструктивная схема в обследуемой части здания, расположение вертикальных и горизонтальных несущих элементов, геометрические характеристики конструкций и прочность материалов несущих элементов здания.

Фундамент устроен из монолитного бетона. На момент обследования недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, критической осадки фундамента не обнаружено.

В цокольной части имеются повреждения в виде трещин шириной до 5мм, выкрашивание и отслоение штукатурного слоя.

Отмостка по периметру здания имеет значительные повреждения в виде трещин, сколов, сильно подвержена травяной растительностью. Визуальным осмотром фундамента здания спортивного клуба установлено – фундамент на момент обследования находится в состоянии ограниченного повреждения, общий физический износ 35%.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таб. Ж2 категории и критерии технического состояния железобетонных (фундаментов) конструкций: Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты.

Стены и перегородки

Наружные стены помещений спортивного клуба (Литера А) общей толщиной 540мм выполнены из саманной кладки, обложенной силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены и перегородки и наружные (Литера А1) выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, общей толщиной 440мм. Перегородки общей толщиной 140мм выполнены из силикатного кирпича. Стены и перегородки с внутренней стороны оштукатурены. Наружные стены спортивного зала (Литера Б) выполнены из ракушеблоков и отштукатурены. Визуальным осмотром наружных и внутренних несущих стен помещений здания, согласно таблицы 10 СП РК 1.04-102-2012 установлено:

Стены находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ 30%.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таб.Ж1 категории и критерии технического состояния каменных (стены наружные и внутренние несущие) конструкций:

Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

Состояние конструкций удовлетворительное.

Визуальным осмотром перегородок не несущего типа здания согласно таблицы 21 СП РК 1.04-102-2012 установлено: Перегородки находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ 20%. Согласно СП РК 1.04-101-2012.

Приложение Ж, таб.Ж1 категории и критерии технического состояния каменных (перегородки) конструкций: Категория II (работоспособная конструкция). Слабые повреждения, снижение несущей способности 15%.

Состояние конструкций удовлетворительное.

Отделка (штукатурка и внутренняя покраска)

Наружная штукатурка стен спортивного клуба (лит. А, А1, Б) имеет значительные повреждения в виде трещин до 5мм, отслоение штукатурного и окрасочного слоя, находятся в стадии ограниченного повреждения и требует полного восстановительного ремонта.

Отделка внутренних стен и перегородок помещений здания имеют значительные трещины, частичное нарушение штукатурного и покрасочного слоя.

Общий физических износ наружной отделки – 45%.

Общий износ внутренней отделки – 35%.

Перекрытие

Перекрытие помещения спортивного зала (литера Б) выполнено из кровельных сэндвич панелей по стальным прогонам, опирающимся на металлические фермы. Фермы изготовлены из стальных сдвоенных уголков, прогоны выполнены из стального швеллера. Перекрытие помещений спортивной школы (литера А, А1) выполнено из деревянных конструкций, доски по балкам. Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таб. Ж3, Ж4 категории и критерии технического состояния стальных и деревянных (перекрытия) конструкций:

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Перекрытие находится в работоспособности состоянии, общий физический износ 14%.

Кровля

Крыша помещений здания (литера А, А1) стропильная, деревянная.

Кровельное покрытие металлочерепица. Крыша спортивного зала (литера Б) кровельные сэндвич панели.

В результате визуального осмотра конструкций кровли критериальных признаков износа не обнаружено, кроме сопряжения кровли здания спортивного зала (Б) к зданиям (А, А1). Примыкание кровли между зданиями требует ремонта с целью устранения проникновения атмосферных осадков. Согласно таблиц 38 и 43 СП РК 1.04-102-2012 установлено:

Кровля находится в работоспособном состоянии, общий физический износ $Ф_к$=16%.

Полы

Полы помещения здания спортивного зала (Б) дощатые, покрытые ДВЛ. В местах сопряжения листов наблюдаются повреждения и расхождение покровного материала (ДВЛ). Отделка плинтусов требует восстановительного ремонта. Полы спортивного зала требуют ремонта покрытия и покрасочного слоя. В помещении кабинетов спортивной школы (А) полы дощатые, покрытые линолеумом. В помещениях пристроя (А1) полы выполнены из напольных керамических плиток по бетонной стяжке. По причине замачивания водой отопления наблюдается просадка пола с образованием трещин на стыках напольных плиток.

Визуальным осмотром полов согласно таблиц 54, 55 СП РК 1.04-102-2012 установлено:

Полы находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ $Ф_к$=32%.

Окна и двери

Окна имеют прямоугольную форму и выполнены из металлопластиковых однокамерных блоков с признаками повреждений фурнитуры (значительные повреждения некоторых пластиковых подоконников), незначительные повреждения в виде смещения оконных блоков в результате отклонения от вертикали. Внутренние и наружные двери деревянные, без видимых признаков повреждений, но требующие покрасочных работ. Наружные двери центрального входа в спортивный клуб металлические, в исправном состоянии.

Визуальным осмотром согласно таблиц 62, 63, 64 СП РК 1.04-102-2012 установлено:

Окна и двери находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ окон 25%, дверей 25%.

Инженерные коммуникации

Электроснабжение и электроосвещение

Напряжение питающей сети – 220В. Электроснабжение осуществляется от поселковых электросетей посредством ввода линии через распределительный щит, с дальнейшим распределением электроэнергии по помещениям здания.

Элементы внутренней системы энергоснабжения и освещения, проводка, на момент технического обследования находятся в ограниченном работоспособном состоянии.

Визуальным осмотром, согласно таблицы 69 СП РК 1.04-102-2012 установлено: Система электроснабжения и освещения находятся в ограниченно работоспособном состоянии, общий физический износ 42%.

Отопление

Система отопления здания индивидуальная от модульной котельной установки на газовом топливе и осуществляется посредством основных трубопроводов диаметром 42-57мм и радиаторов водяного отопления с распределительными вводами диаметром 22-32мм. Основные узлы отопления запорные вентили, счетчики-расходомеры, металлические трубы, чугунные радиаторы отопления и другие узлы системы отопления на момент технического обследования находятся в состоянии ограниченного повреждения. Металлические и внутренние трубопроводы отопления требуют полной замены на более современные металлопластиковые. Радиаторы отопления требуют полной ревизии с целью замены или ремонтных работ. Система отопления имеет дефекты в виде протечек воды как в сварных соединениях, так и в стыковых. Металлические трубы отопления имеют большой износ и к дальнейшей эксплуатации не пригодны.

Согласно таблиц 65, 66 СП РК 1.04-102-2012 состояние элементов отопления и здания – ограниченно работоспособные.

Система отопления и вентиляции находится в ограниченно работоспособном состоянии, общий физический износ 45%.

Система водоснабжения и водоотведения

Система холодного водоснабжения здания централизованная осуществляется трубопроводами диаметром 57мм, внутренним пластиковым трубопроводом распределительной арматуры, счетчика расхода воды. Основным трубопроводом

водоснабжения здания являются пластиковые трубопроводы диаметром 20-25мм и разводные стояки диаметром 20мм. Система водоснабжения требует ремонта пластикового трубопровода, его надежной фиксации и упорядоченного размещения.

Система водоотведения индивидуальная, на основе септика. Визуальным осмотром согласно таблицы 67 и 68 СП РК 1.04-102-2012 установлено: Системы водоснабжения и водоотведения находится в работоспособном состоянии, общий физический износ водоснабжения – 22%, водоотведения – 20%.

Средний показатель физического износа здания – 29,3% - (30%).

Оценка технического состоянии строительных конструкций помещений здания

На момент технического обследования строительные конструкции помещений здания спортивного клуба (лит. А, А1, Б) находятся в работоспособном состоянии и состоянии ограниченного повреждения.

Средние показатели физического износа составляют $Ф_{эс}$=14-45%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении исследованный участок расположен в селе Каратобе, Каратобинского района, Западно-Казахстанской области.

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности в степной зоне, практически с полным отсутствием растительности. Почвы солончаковые.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) обеспеченностью 0,92	- минус 29,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
- суглинков и глин	- 1,63 м;
- песков мелких и пылеватых	- 1,98 м;
- песков средних и крупных	- 2,12 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2020 году, в геологическом строении участка на исследованную глубину до 3.0 м принимают участие отложения четвертичного периода (QIII hv). Район работ характеризуется развитием мощного покрова плиоцен - четвертичных отложений. Общая толща этого покровного чехла достигает 300 м. На дневную поверхность выходят только четвертичные отложения. Основная часть территории сложена морскими осадками раннехвалынской трансгрессии и только днища редких соров оврагов и рек сложены современными озерными, озерно-лиманными и аллювиальными отложениями.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 3,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ:

ИГЭ – 1. Пески светло-коричневые мелкозернистые средней влажности, с незначительным включением глины.

Реакция с 10% HCl - вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Мощность слоя 1,20 м.

ИГЭ – 2. Пески коричневые мелкозернистые водонасыщенные, с незначительным включением глины.

Реакция с 10% HCl - вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Вскрытая мощность слоя 1,80 м.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,110-0,197%.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции:

- по содержанию сульфатов (520-1160мг/кг) относятся к среднеагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4.
- по содержанию хлоридов (90-110 мг/кг) грунты слабоагрессивные.

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории обусловлены развитием экзогенных процессов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

- процессы денудации;
- процессы дефляции и связанные с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов на возвышенных участках местности;
- процессы континентального засоления грунтов;
- суффозионные явления;
- пучинистость грунтов в зоне промерзания;
- подтопление территории в период обильного снеготаяния.

Грунтовые воды

На момент изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 1,20 м. Водовмещающими породами являются пески мелкозернистые.

Воды водоносного горизонта относятся к соленым. Минерализация вод составляет 2193,8 мг/л. РН равен 8,46.

Тип минерализации сульфатов (526,7 мг/л) при содержании (HCO3 =11,60 мг-экв/л) вода неагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-76 нормальной проницаемости W4, [6], таблица 7.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Калдыгайты и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 м.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод реки Калдыгайты в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в реке Калдыгайты в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в реке Калдыгайты.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание спортклуба одноэтажное, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами по внешним осям 52,12х10,2м.

Здание, согласно техпаспорта, условно разделено на три блока.

Высота этажа в блоках литер А и А1 от пола до потолка – 2,75м. Высота этажа в блоке литер Б от пола до низа несущих конструкций – 5,8м. Год строительства здания: литер А и Б – 2002г., литер А1 – 2009г. В блоках литер А и А1, расположены следующие помещения: кабинеты руководителя, бухгалтера, тренера, пост охраны, санузел и душевая для персонала, комната уборочного инвентаря, коридоры. В блоке литер Б расположен спортзал.

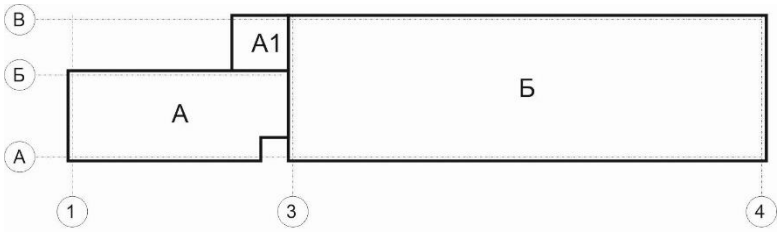


Рисунок 1 – Схема блокировки.

Основные конструктивные решения существующего здания:

- фундаменты – монолитные, ленточные из бутобетона.;
- наружные и внутренние стены – литер А - саманная кладка, толщиной 420 мм, обложенная силикатным кирпичом, толщиной 120 мм. Литер А1 - кладка из силикатного кирпича М100 на растворе М50. Литер Б - кладка из камня ракушечника толщиной 400 мм;
- перегородки – литер А - саманная кладка, толщиной 175мм. Литер А1 и Б - из силикатного кирпича;
- Крыша – литер А и А1 - двускатная, чердачная, выполнена стропильной системой из деревянных балок, покрытие кровли - профнастил по деревянной обрешетке. Литер Б – двухскатная с покрытием из кровельных сэндвич-панелей по металлическим фермам;
- перекрытия – литер А и А1 – деревянные балки;
- полы – дощатые, керамическая напольная плитка;
- оконные блоки – металлопластиковые;
- дверные блоки – наружные металлические, внутренние деревянные;

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – литер А и А1 – III, литер Б - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технического заключения, выполненного ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», и включает следующие мероприятия:

Литер А и А1:

- частичная перепланировка помещений, с устройством медицинского кабинета и устройством тамбура на главном входе в здание;
- устройство новой наружной стены по оси А, между осями 2и3;
- частичная замена окон;

- замена дверей;
- подшивка потолков помещений листами ГКЛ;
- замена покрытия полов;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство крыльца с пандусом для МГН и козырьком на главном входе;
- частичная замена деревянных конструкций и покрытия крыши;

Литер Б:

- разделение части спортзала на два этажа, металлическими конструкциями, с устройством на первом этаже помещения для переодевания с душевыми, гардероба, двух санузлов, санузла для МГН, лестничной клетки, на втором этаже, на отметке + 2.950, устройство площадки для настольного тенниса. Лестница на площадку для тенниса – с металлическими косоурами из швеллеров с наборными ступенями из стальных листов с ромбическим рифлением. Ограждение площадки для тенниса – высотой 1460 мм из квадратных профилей.;
- замена оконных и дверных блоков;
- поднятие уровня пола до отметки 0.000 с заменой покрытия пола;
- внутренняя отделка помещений;
- замена крыльца с устройством козырька;

По периметру всего здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружная отделка.

Наружные стены – литер А и А1 - декоративная штукатурка. Литер Б - облицовка металлосайдингом по системе вентилируемых фасадов, утеплитель минплита ISOVOL толщиной 70мм.

Крыша – замена деревянных конструкций крыши в блоке литер А1 и в осях 2 и 3 блока литер А с покрытием кровли из профлиста НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Утеплитель – минераловатные плиты ISOVOL, толщиной 100мм. Остальная часть конструкций и покрытия крыши остается без изменения.

Входные группы – облицовка керамической плиткой с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Козырек из металлических конструкций с покрытием из оцинкованного профлиста.

Двери наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Витраж – из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.

Внутренняя отделка.

Отделка стен и перегородок – шпатлевка, водоэмульсионная окраска, в санузлах - облицовка керамической плиткой.

Потолок – устройство подвесного потолка из гипсокартона, шпатлевка, водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеум, в санузлах – керамическая напольная плитка, в спортзале и зале для настольного тенниса – спортивное резиновое покрытие.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, в душевых – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность: Литер А и А1	этаж	1

	Литер Б		1;2
2	Площадь застройки	м²	516,71
3	Строительный объем	м³	4274,99
4	Общая площадь	м²	538,84
5	Полезная площадь	м²	494,74
6	Расчетная площадь	м²	427,42

6.2.4 Конструктивные решения

На основании заключения технического обследования здания рабочим проектом предусмотрены работы:

- восстановление разрушенных участков цоколя;
- выполнение вертикальной гидроизоляции цоколя;
- восстановление отмостки;
- ремонт облицовочной кирпичной кладки наружных стен;
- ремонт внутренней отделки здания;
- устройство вентилируемого фасада наружных стен из сайдинга;
- устройство санузлов;
- устройство душевых;
- устройство площадки для настольного тенниса на отметке плюс 2.950;
- устройство лестницы на площадку для настольного тенниса;
- устройство крылец;
- устройство козырьков;
- устройство покрытия и крыши перехода.

Расчет конструкций площадки для тенниса выполнен ТОО «Сәтті Сәулет» в автоматизированном программно-вычислительном комплексе "ЛИРА-САПР 2016". Расчет конструкции площадки для тенниса произведен с использованием пространственной расчетной модели.

Конструкция представляет собой рамно-связевый каркас. Устойчивость каркаса в плоскости рамы обеспечивается жесткой заделкой колонны в фундаменте.

Сопряжение колонны с балками - жесткое. Покрытие каркаса представляет собой жесткий диск, образованный основными и второстепенными балками.

Конструктивные решения:

Фундамент под колонны площадки для тенниса – столбчатые размером 900х900х550 (мм) из бетона класса по прочности В15, класса по морозостойкости F50 по уплотненной песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм. Фундамент под наружную стену по оси А прохода в осях 2-3 - монолитный железобетонный ленточный из бетона класса по прочности В15, класса по морозостойкости F50 по уплотненной песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм;

Гидроизоляция вертикальная – по периметру фундаментов из технониколь – техноэласт-барьер;

Наружная стена – из ракушеблока толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М75 с армированием сетками высоте через 400 мм. Сетки из арматуры 4Вр1 с шагом 50 мм в двух направлениях. Утеплитель марки ISOVOL толщиной 70 мм принят в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Сәтті Сәулет». По утеплителю выполняется отделочный слой из декоративной штукатурки;

Встроенное перекрытие площадки для тенниса:

стойки – из квадратного профиля 120х6 мм по ГОСТ 30245-2012 из стали марки С 245 по ГОСТ 27772-2015, шаг стоек от 1.75 м до 4.46 м;

балки главные - из прямоугольного профиля 140х100х5 мм и 180х100х6 мм по ГОСТ 30245-2012 из стали марки С 245 по ГОСТ 27772-2015, пролет балок от 1.75 м до 4.46 м;

балки второстепенные - из прямоугольного профиля 120х60х5 мм по ГОСТ 30245-2012 из стали марки С 245 по ГОСТ 27772-2015, шаг балок от 0.67 м до 1.15 м;

перекрытие площадки для тенниса – монолитное железобетонное из бетона класса по прочности В15 со стальным профилированным настилом. Настил марки Н75-1000-0.9 по ГОСТ 24045-2016. Перекрытие армируется сеткой из арматуры диаметром 8А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях;

лестница – с металлическими косоурами из швеллеров 16П по ГОСТ 8240-97 с наборными ступенями из стальных листов с ромбическим рифлением марки В-К-ПУ-3,0´1000´2000 Ст3сп ГОСТ 8568-77;

ограждение площадки для тенниса – высотой 1460 мм из квадратных профилей 40х2.0 мм по ГОСТ 30245-2012 из стали марки С 245 по ГОСТ 27772-2015;

перекрытие чердачное прохода в осях 2-3 – балки сечением 50х200(h) из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 расположенные с шагом 650-700 мм. По балкам устраивается настил из досок толщиной 25 мм;

пароизоляция – из одного слоя рубероида;

утеплитель – марки ISOVOL толщиной 100 мм, принят в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Сәтті Сәулет»;

крыша прохода в осях 2-3 – чердачная двускатная с холодным чердаком. Стропила сечением 50х200(h) расположенные с шагом 650-700 мм, крепление осуществляется с помощью скрутки из проволоки 2х6.0 мм к ершам, забитым в кладку стены. Стойки сечением 150х150 мм. Коньковый прогон сечением 50х150(h) мм из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Мауэрлат сечением 100х100 мм, крепление мауэрлата осуществляется с помощью болтов к кладке стены. Обрешетка сечением 50х50 мм с шагом 400 мм. Все элементы крыши выполнены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86;

кровля прохода в осях 2-3 – из стального профилированного листа НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016 с защитным покрытием, под профилированный лист устраивается ветрозащитная мембрана ROCKWOOL;

крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В15, армируются сеткой из арматуры диаметром 8А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100 мм в двух направлениях, по подготовке из щебня средней крупности;

козырьки – элементы козырька выполнены из прямоугольных профилей 40х30х3 по ГОСТ 8645-68. Стойки под козырек выполнены из прямоугольных профилей 100х5 по ГОСТ 30245-2012. Покрытие козырьков выполнено из окрашенного профилированного листа С10-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016;

отмостка – шириной 1000 мм, толщиной 110 мм, с уклоном 3% от здания выполнена из бетона класса по прочности В15 по уплотненной песчано-гравийной смеси толщиной 190 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ25129-82* за два раза.

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-18-2013 "Закрытые спортивные залы";
- СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление существующее.

Источником теплоснабжения является существующая топочная.

Проектом предусматривается демонтаж существующего чугунного радиатора МС-90 (20 секций), и установки двух радиаторов МС-90 (10 секций) равных по тепловой мощности демонтируемому.

Вентиляция залов - приточно-вытяжная с механическим побуждением, управляемая по месту, осуществляемая установками фирмы "Волгопромвентиляция".

Приточная установка оборудована электрическим калорифером, для нагрева воздуха, поступающего с улицы в помещения в зимний период.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Вентиляция помещений санузлов и душевых индивидуального пользования - вытяжная с механическим побуждением.

Для вытяжных систем приняты канальные вентиляторы.

На улице металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией ISOVER KIM-AL, б=50мм.

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

1. Трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

2.В качестве нагревательных приборов использовать секционные биметаллические радиаторы.

3.Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

4.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 19135 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации выполнен на основании**:**

1.Задания на проектирование от 10.04.2020 года на разработку документации «Капитальный ремонт здания социального объекта «Спортклуб Каратобе» ГККП ул. Курмангалиева, д.24 в с. Каратобе, Каратобинского района, ЗКО»;

2.АПЗ на проектирование от 19.05.202г0 и в соответствии с:

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

СН РК 4.01-05-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Проект марки ВК в здании выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами РК и согласно дефектного акта.

Расчет систем водопровода и канализации произведен согласно СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

-Водопровод хозяйственно-питьевой В1;

-Горячее водоснабжение Т3;

-Хозяйственно-бытовая канализация К1.

Капитальный ремонт сетей предусматривает монтаж труб, оборудования и приборов после демонтажа существующего оборудования и приборов.

Внутреннее водоснабжение

Водоснабжение.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком и по полу.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения запроектированы из напорных полипропленовых труб PPRS PN-10 ТУ 2248-002-457026757-2001.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического накопительного водонагревателя Stiebel Eltron PSH150.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб PPRS PN-20 ТУ 2248-002-457026757-2001.

Трубопроводы и стояки зашиваются коробами.

Пожаротушение.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 (табл.1), объем здания менее 5000 м^3 и высота менее 28м внутреннее пожаротушение не предусматривается.

В здании, в качестве первичных средств, для внутреннего пожаротушения предусмотрены порошковые огнетушители объемом 5л ОП-5.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая канализация, для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Сточные воды от санитарных приборов отводятся в септик объемом 3 м^3, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;110мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы зашиваются.

Согласно задания на проектирование, выпуск К1-существующий, замене не подлежит и предназначен для отвода сточных вод от существующих сантехнических приборов.

Проектом предусматриваются трубопроводы на вновь проектируемое оборудование.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица 2

Наименование	Общие расходы воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч.	л/с.	
Общие расходы воды В1: в том числе	0,750	0,393	0,313	
Расход горячей воды Т3	0,450	0,20	0,214	
Канализация К1	0,75	0.393	1,913	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей выполнен согласно:

- Задания на проектирование от 10 апреля 2020г, утвержденного директором ГККП «Спорт клуб "Каратобе"» Каратобинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта;
- Архитектурно-планировочного задания KZ00VUA00212800 от 29 апреля 2020г. выданного ГУ "Отдел архитектуры градостроительства и строительства Каратобинского района";
- Технических условий на водоснабжение N70 от 19.10.2020 г. выданных ГКП Каратобинского района;
- Отчета инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Комплексный испытательный центр» 2020г (составлен на основании фондовых материалов).

Водоснабжение В1.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода ∅63 мм.

Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец, расположенный на территории районного отдела образования.

Водопровод является хозяйственно-питьевым.

Прокладка сетей водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅32 по ГОСТ 18599-2001.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН40-102-2000.

После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровод до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп=1.25 Рраб.

Промывочные воды спускаются в мокрый колодец, который расположен в самой низкой точке сети с последующей откачкой (согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.15). Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, установленного в существующем колодце на существующей поселковой сети водопровода диам.100. Расход на пожаротушение составляет 10 л/сек согласно "Технический регламент. общие требования к пожарной безопасности N439 от 23.06.2017г."

Гарантированный напор в сети составляет 0,2МПа.

Канализация К1.

Сброс сточных вод Ø110 осуществляется в канализационный колодец, а затем по трубопроводу Ø160 - в септик емк. 3м^3/сут, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Канализационные сети запроектированы из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов Д1000 по т.пр.902-09-22.84, серии 3.900.1-4, вып.1.

Согласно СН РК 4.01-05-2002 при засыпке трубопровода предусмотреть устройство защитного слоя из местного грунта толщиной 30см, из них 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м^3/сут	м^3/ч	л/с	
Водопровод В1	0,750	0,363	0,413	
Хозбытовая канализация К1	0,750	0,393	1,913	
Наружное пожаротушение			10,0	

Протяженность сети водопровода - 27,10м;
Протяженность сети канализации - 3,00м.

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Электроосвещение (ЭО)

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения III.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком в ЩУРн.

Для потребителей вентиляции предусмотрен отдельный щит ЩР-1, на котором вместе с вводным автоматическим выключателем установлен независимый расцепитель РН-47. На РН-47 поступает сигнал от прибора ПС и вентиляция отключается при пожаре.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, оборудование топочной и т. д. Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными и четырехпроводными - кабелем марки ВВГнг-LS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м; Высота установки розеток - 0,3м; (в местах пребывания обучающихся 1,8м) Высота установки выключателей - 0,9м; (в местах пребывания обучающихся 1,8м)

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я и 5-я жила распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЩУРн, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из четырех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 5м, забиваемых четырехугольником через 5м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Молниезащита

Металлическая кровля здания является молниепремником. Не реже чем через 25м по периметру здания предусматриваются токоотводы (сталь круглая ф8мм). в месте опуска токоотводов забивается в землю заземлитель (сталь круглая ф16мм, длиной 5м). Все соединения между молниепремником с токоотводами и заземлителями выполнить сваркой.

Основные показатели по разделу:

Напряжение сети – 380/220 В;

Установленная мощность – 37,7 кВт;

Расчетная мощность – 36,2 кВт.

Пожарная сигнализация (ПС)

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8" устанавливаемый на первом этаже на посту охраны.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены - "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВ(А)-Ls-2х0,5 проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВ(А)-Ls-4х0,5мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стояку в жесткой трубе ПВХ диаметром-20мм.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВ(А)-Ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Основные показатели по разделу:

Количество занятых лучей - 4 шт;

Емкость приемных станций – 8 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: «ТОО «Техбұлақ».

Заказчик материалов проекта: ГККП «Спорт клуб «Қаратөбе» Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Рабочий проект

Общие сведения

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района, ЗКО».

Высота пристройки - 2.75 м;

Высота зала для тренировок - 5.8 м;

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены;

Крыша - двухскатная.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:

Здание 1-этажное.

- Высота пристройки - 2.75 м. Высота зала для тренировок - 5.8 м.
- Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.
- На фундаментах в местах со прикасания с грунтом устраивается горизонтальная и вертикальная гидроизоляция, горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида на битумной мастике, вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.
- Существующие наружные стены здания выполнены из самана.
- Отделка фасадов здания выполнена по системе вентилируемых фасадов с отделкой сайдинговыми панелями из оцинкованного метала с полимерным покрытием.
- Существующая крыша зала для тренировок - двухскатная. Выполнена сэндвич панель по металлической ферме. Крыша пристройки - двухскатная. Выполнена стропильной системы и деревянных балок.
- Покрытие кровли в зале для тренировок - сэндвич панель. Покрытие кровли пристройки - профнастил НС44-1000-0.7 по деревянной обрешетке.
- Окна металлопластиковые по гост 30674-99 с двойным стеклопакетом.
- Двери наружные металлические по гост 30970-2002, внутренние деревянные по гост 6629-88.
- Покрытие полов - см. Экспликацию полов.
- Отделку вести согласно ведомости отделки.
- Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Проект капитального ремонта включает в себя замену окон и дверей, замену пола и отделки стен и потолков помещений, замену перекрытия и кровли в пристройке, устройство пандуса и сан.узлов для ММГН.
- По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г:

Проектируемые работы в период строительства относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируются как объекты IV категории (Ст. 40 п. 1-1 Экологического кодекса РК).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства основные выбросы будут выделяться при разгрузке строительных материалов, работе битумного котла, работе компрессора передвижного с двигателем внутреннего сгорания, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, пилы, перфоратора, машины шлифовальной, выемке грунта экскаватором, засыпке грунта бульдозером, работы спецтехники и автотранспорта, проведении покрасочных, сварочных, медницких работ, и струйно-абразивной очистке.

Таким образом, в период строительства установлено 16 источников выбросов, из которых 2 - организованных, 14 - неорганизованных.

Выбросы в период строительства будут носить характер средней продолжительности (общий период строительства составляет 4 месяца) и прекратятся по окончанию строительных работ.

Исходя из планируемых работ, в период строительства определены следующие источники выбросов:

Организованные источники:
- битумный котел (источник № 0001);
- компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания (источник № 0002);

Неорганизованные источники:
- разгрузка строительных материалов (источник № 6001);
- сварочные работы (источник № 6002);
- газовая сварка и резка (источник №6003);
- медницкие работы (источник №6004);
- покрасочные работы (источник №6005);
- агрегаты для сварки полиэтиленовых труб (источник №6006);
- дрели электрические (источник №6007);
- работа шлифовальной машины (источник №6008);
- пила (источник №6009);
- перфоратор (источник №6010);
- машины бурильные (источник №6011);
- разработка грунта (в том числе при работе экскаватора) (источник №6012);
- засыпка грунта (в том числе при работе бульдозера) (источник №6013);
- работа спецтехники и автотранспорта (источник №6014).

Период эксплуатации

Источники выбросов в период эксплуатации отсутствуют.

Нормативы предельно-допустимых выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 4

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт	0001			0.00229	0.00052	0.00229	0.00052	2021
	0002			0.0687	0.00231	0.0687	0.00231	2021

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
клуб Каратобе"								
Итого				0.07099	0.00283	0.07099	0.00283	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0001			0.00037	0.00008	0.00037	0.00008	2021
	0002			0.0893	0.003	0.0893	0.003	2021
Итого				0.08967	0.00308	0.08967	0.00308	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0001			0.00021	0.00005	0.00021	0.00005	2021
	0002			0.01144	0.000385	0.01144	0.000385	2021
Итого				0.01165	0.000435	0.01165	0.000435	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0001			0.0049	0.0011	0.0049	0.0011	2021
	0002			0.0229	0.00077	0.0229	0.00077	2021
Итого				0.0278	0.00187	0.0278	0.00187	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0001			0.01165	0.00262	0.01165	0.00262	2021
	0002			0.0572	0.001925	0.0572	0.001925	2021
Итого				0.06885	0.004545	0.06885	0.004545	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0002			0.002747	0.0000924	0.002747	0.0000924	2021
Итого				0.002747	0.0000924	0.002747	0.0000924	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0002			0.002747	0.0000924	0.002747	0.0000924	2021
Итого				0.002747	0.0000924	0.002747	0.0000924	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	0002			0.02747	0.000924	0.02747	0.000924	2021
Итого				0.02747	0.000924	0.02747	0.000924	
Итого по организованным источникам:				0.301924	0.0138688	0.301924	0.0138688	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6002			0.002495	0.00073323	0.002495	0.00073323	2021
	6003			0.02025	0.000627	0.02025	0.000627	2021
Итого				0.022745	0.00136023	0.022745	0.00136023	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6002			0.0002883	0.000083648	0.0002883	0.000083648	2021
	6003			0.0003056	0.00000946	0.0003056	0.00000946	2021
Итого				0.0005939	0.000093108	0.0005939	0.000093108	

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6004			0.0000003	0.0000001	0.0000003	0.0000001	2021
Итого				0.0000003	0.0000001	0.0000003	0.0000001	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6004			0.0000006	0.0000002	0.0000006	0.0000002	2021
Итого				0.0000006	0.0000002	0.0000006	0.0000002	
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6001			0.000525	0.0000454	0.000525	0.0000454	2021
Итого				0.000525	0.0000454	0.000525	0.0000454	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6003			0.00867	0.00043754	0.00867	0.00043754	2021
Итого				0.00867	0.00043754	0.00867	0.00043754	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6003			0.001408	0.00007109	0.001408	0.00007109	2021
Итого				0.001408	0.00007109	0.001408	0.00007109	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6003			0.01375	0.000426	0.01375	0.000426	2021
	6006			0.00003	0.00001	0.00003	0.00001	2021
Итого				0.01378	0.000436	0.01378	0.000436	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6002			0.000037	0.000000432	0.000037	0.000000432	2021
Итого				0.000037	0.000000432	0.000037	0.000000432	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6005			0.024264	0.010854	0.024264	0.010854	2021
Итого				0.024264	0.010854	0.024264	0.010854	
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6005			0.017685	0.0014074	0.017685	0.0014074	2021
Итого				0.017685	0.0014074	0.017685	0.0014074	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6006			0.000013	0.000003	0.000013	0.000003	2021
Итого				0.000013	0.000003	0.000013	0.000003	

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6005			0.00342	0.0002724	0.00342	0.0002724	2021
Итого				0.00342	0.0002724	0.00342	0.0002724	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6005			0.007415	0.0005902	0.007415	0.0005902	2021
Итого				0.007415	0.0005902	0.007415	0.0005902	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6005			0.064087	0.00908	0.064087	0.00908	2021
Итого				0.064087	0.00908	0.064087	0.00908	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6001			0.01715	0.00404	0.01715	0.00404	2021
Итого				0.01715	0.00404	0.01715	0.00404	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6005			0.00458	0.002145	0.00458	0.002145	2021
	6007			0.0014	0.0001457	0.0014	0.0001457	2021
	6008			0.0406	0.000092	0.0406	0.000092	2021
	6009			0.0406	0.000345	0.0406	0.000345	2021
	6010			0.0014	0.000869	0.0014	0.000869	2021
Итого				0.08858	0.0035967	0.08858	0.0035967	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6001			0.00875	0.02897	0.00875	0.02897	2021
Итого				0.00875	0.02897	0.00875	0.02897	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6001			0.0019904	0.04856433	0.0019904	0.04856433	2021
	6011			0.00009	0.00000004	0.00009	0.00000004	2021
	6012			0.06403	0.002079	0.06403	0.002079	2021
	6013			0.104534	0.0022	0.104534	0.0022	2021
Итого				0.1706444	0.05284337	0.1706444	0.05284337	
(2910) Пыль клея карбамидного сухого (1043*)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6001			0.00044	0.00109	0.00044	0.00109	2021
Итого				0.00044	0.00109	0.00044	0.00109	
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1054*)								
Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе"	6001			0.000853	0.00737	0.000853	0.00737	2021
Итого				0.000853	0.00737	0.000853	0.00737	
Итого по неорганизованным				0.4510612	0.12256117	0.4510612	0.12256117	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
источникам:								
Всего по предприятию:				0.7529852	0.13642997	0.7529852	0.13642997	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

По территории Западно-Казахстанской области Каратобинского района протекает река Калдыгайты.

Согласно Правилам установления водоохранных зон и полос утвержденными приказом Министра сельского хозяйства РК от 18 мая 2015 года №19-1/446 минимальная ширина водоохранных зон по каждому берегу принимается 500 метров.

Расстояние от объекта проведения работ до р.Калдыгайты составляет не менее 735м. Учитывая отдаленность проводимых работ до р.Калдыгайты воздействие на водоохранную зону не предполагается.

Период строительства:

Расход воды в период строительства (см. табл. 5):

- на хозяйственно-питьевые нужды – 44,1 м^3/период;
- на гидроиспытание трубопроводов – 0,64 м^3/период (см. ресурсную смету);
- на технические нужды – 48,95 м^3/период (см. ресурсную смету).

Источником водоснабжения в период строительства являются существующие системы водоснабжения (водопровод ∅63 мм).

Расчетный расход воды

Таблица 5

Наименование потребителей	*Водопотребление*		*Водоотведение*	
	м^3/сут	м^3/период	м^3/сут	м^3/период
Период строительства				
На хозяйственно-питьевые нужды	25[1]	44,1[2]	25[1]	44,1[2]
На технические нужды		48,95		
Гидроиспытание трубопроводов		0,64		0,64
ИТОГО:	25[1]	93,69	25[1]	44,74
Период эксплуатации				
На хозяйственно-бытовые нужды	0,75[3]	195	0,75[3]	195

Примечание:
[1] – Принято в соответствии с СП РК 4.01-101.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
[2] – При расчете учтено количество рабочих в период строительства – 21 человек, и срок строительства – 4 месяца.
[3] - Согласно п.3.7 Пояснительной записки (ПЗ).

Водоотведение

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется.

В посторонние канализационные системы:

- В период строительства – 44,1 м^3/период;
- В период эксплуатации – 195 м^3/период.

Сброс сточных вод осуществляется в канализационный колодец, далее в септик, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на геологическую среду и недра в результате реализации намечаемой деятельности не планируется.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Все необходимые работы планируются реализовывать на существующем объекте зданий социального объекта в с. Каратобе.

В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта 234,74 м$^{3.}$

Проектируемые работы осуществляются на территории существующих зданий социального объекта в с. Каратобе, таким образом, воздействие на почвенный покров в период строительства определяется как воздействие низкой значимости.

В период эксплуатации воздействия не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов, строительные отходы, отходы пластиковых и металлических труб, арматура, отходы деревообработки и коммунальные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	17,149	-	17,149
в т.ч. отходов производства	16,624	-	16,624
отходов потребления	0,525	-	0,525
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,525	-	0,525
Огарыши сварочных электродов	0,001		0,001
Строительные отходы	16,6		16,6
Отходы пластиковых труб	0,00182		0,00182
Металлолом	0,01643		0,01643
Отходы деревообработки	0,001		0,001
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,198	-	0,198
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,198	-	0,198
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,198	-	0,198
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Западно - Казахстанская область расположена в степной и полупустынной природной зоне. В области насчитывается 1100 видов растений. Зональная степная растительность представлена ассоциациями типчаково-тырсовых степей с преобладанием ковыля-волосатика (тырсы) и типчака, ковылка, тонконога, житняка, костреца безостого, полыни австрийской, котовника украинского, резака, кудрявца и др. растений. Из кустарников в степных сообществах произрастает таволга и карагана кустарник, изредка встречается миндаль низкий или бобовник, включенный в Красную книгу Казахстана. Степень покрытия поверхности растительностью составляет 60 - 80%.

Вследствие хозяйственной деятельности растительность региона сильно трансформирована, местообитания, близкие к фоновым, сохранились небольшими фрагментами.

Основным видом возможного воздействия на растительный мир в период строительства является механическое воздействие, которое будет выражаться в уничтожении растительности на строительной площадке. В процессе проведения проектируемых работ воздействие на растительный покров выражается срезкой почвенно-растительного слоя. Срезка почвенно-растительного слоя, разработка грунта, а также вынос грунта со строительной площадки и дальнейшая погрузка на автомобиль-самосвал КамАЗ-6520 производится вручную.

Проектируемые работы осуществляются на территории действующего объекта в границах населенного пункта. Учитывая расположение участка строительства, а также незначительность выполняемых работ, воздействие на растительный мир при реализации проектных решений не предполагается.

На рассматриваемом участке проведения строительно-монтажных работ не сохранилось естественных природных экосистем, которые являются основными местами кормежки, водопоя, гнездования, размножения, отдыха на путях миграции и т.п. редких видов позвоночных животных.

Условия существования и сохранения животного мира района в современных условиях определяются характером сложившегося землепользования и состояния растительного покрова среды обитания, облесенности территории региона.

Местами обитания животных являются естественные укрытия, кустарники, заросли в степных массивах и пойменные леса в долинах рек.

Значительная часть представлена степной растительностью, используемой под пастбища, так и сенокосы. За последние 50 лет в процессе развития сельскохозяйственного производства, освоения месторождений нефти и газа, на территории района появились десятки населенных пунктов, возникла сеть автомобильных дорог и различных линейных коммуникаций.

Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу животных не отмечено.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий социального объекта в «Спорт клуб Каратобе» ГККП ул. Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района, ЗКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 27.11.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ48VDD00155296 от 30.11.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района, ЗКО».

Здание спортзала 1-этажное.

Высота пристройки - 2.75 м.

Высота зала для тренировок - 5.8 м

Проект капитального ремонта включает в себя замену окон и дверей, замену пола и отделки стен и потолков помещений, замену перекрытия и кровли в пристройке, устройство пандуса и сан.узлов для ММГН

Технологическое оборудование принято в комплекте, обеспечивающем проведение тренировок. Наборы мебели и оборудования приняты по типовым наборам, утвержденным государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре.

Отопление существующее. Источником теплоснабжения является существующая топочная.

Вентиляция залов - приточно-вытяжная с механическим побуждением, управляемая по месту, осуществляемая установками фирмы "Волгопромвентиляция". Приточная установка оборудована электрическим калорифером, для нагрева воздуха, поступающего с улицы в помещения в зимний период.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода Ø63 мм. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец, расположенный на территории районного отдела образования.

Водопровод является хозяйственно-питьевым. Прокладка сетей водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32 по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемое горячее водоснабжение предусматривается от электрического накопительного водонагревателя Stiebel Eltron PSH150

Сброс сточных вод Ø110 осуществляется в канализационный колодец, а за тем по трубопроводу Ø160 -в септик емк. 3м^3/сут, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Канализационные сети запроектированы из труб пвх по ТУ 6-19-307-86.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан No125 от 24 февраля 2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обеззараживанию. Транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденные приказом Министерства экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Согласно письма заказчика №47 от 15.05.2020г., начало строительства планируется в I кв. 2021года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС", версия 2020.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021года.

Размер МРП на 2021год принят в размере 2917тенге, согласно Приложению 1 к Прогнозу СЭР РК на 2021-2025годы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1. Эскизный проект согласован с районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства;

2. В дефектный акт, включены и согласованы с заказчиком все объемы демонтажных работ, предусмотренные проектом;

3. Выполнены обложка и титульный лист, в соответствии с п. 9.1, 9.2, 9.5 ГОСТ 21.101-97;

4. В технико-экономических показателях пересчитана общая площадь здания, указаны полезная и расчетная площади;

5. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
6. На чертежах фасадов выполнено позиционное обозначение типов отделки фасада;
7. Выполнены узлы крепления навесного фасада, узлы обрамления примыканий к проемам, цоколю, кровле, карнизам и т. д. В узлах предусмотрены противопожарные мероприятия;
8. На планах показаны крыльца, выполнены ссылки на листы с разрезами, ведомостью отделки помещений, экспликацией полов, чертежей крылец, лестницы и т.д.;
9. Разработаны чертежи устройства наружной стены по оси А между осями 1-3;
10. На разрезах нанесены координационные оси с размерами, определяющими расстояние между ними;
11. В спецификации элементов заполнения проемов пересчитано количество Д-7. В душевых кабинах деревянные двери заменены на двери из ПВХ профилей;
12. В экспликации полов откорректирован состав пола в помещении 20;
13. В чертежах оконных блоков показаны открывающиеся створки;
14. На плане кровли выполнена размерная привязка, показано значение уклонов;
15. В спецификации элементов кровли указан ГОСТ на материал, предусмотрены и учтены в спецификации доски настила деревянного перекрытия;
16. В узлах 3, 4, маркировка элементов конструкции крыши приведена в соответствие спецификации;
17. Исправлены размеры входной площадки с пандусом, уклон пандуса принят 1:12;
18. Предусмотрено крыльцо на выходе из спортзала.

По разделу «Конструктивные решения»:

1. Представлено техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий;
2. Выполнен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
3. Выполнен расчет несущих конструкций и фундамента встраиваемой конструкции второго этажа;
4. Представлены обложка и титульный лист альбома;
5. Увеличен вынос карниза от плоскости стены до 600 мм;
6. Выполнен план фундамента под стойки встроенного второго этажа;
7. Указаны шаги главных и второстепенных балок на плане перекрытия;
8. Сечения главных и второстепенных балок приняты по расчету ;
9. В качестве несущего элемента перекрытия по несъемной опалубке принят профлист марки Н 75;
10. Выполнены указания по защите конструкций от коррозии и противопожарные мероприятия;
11. Выполнена гидроизоляция существующего фундамента.

По разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»:

1. Представлен расчет воздухообмена, указано количество занимающихся в спортивных залах;
2. Планы, откорректированы согласно замечаний;
3. Представлен паспорт (технические характеристики) вентиляционной установки;
4. Лист ОВ5- откорректированы высотные отметки приточной и вытяжной вентиляции;
5. В спецификации откорректировано наименование приточной установки,

откорректировано количество креплений и изоляции воздуховодов систем;

6. Задание на проектирование представлено;

7. В дефектный акт, включен демонтаж и монтаж радиаторов;

8. Откорректирована пояснительная записка и спецификация по замечаниям.

По разделу «Водоснабжение и канализация»:

Внутренний водопровод и канализация.

1. Откорректированы общие указания, приведены основания для разработки рабочей документации (задание на проектирование, дефектный акт), представлена запись о разработке рабочие чертежей в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, представлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ;

2. Откорректирована схема сети В1, Т3 согласно плана с сетями В1, Т3, К1;

3. Указана длина выпуска К1-1 в соответствии ГОСТ21.601-2011п.6.2;

4. Включены объемы демонтажных работ по водопроводу и канализации, согласно дефектного акта;

5. Спецификация выполнена с учетом нормативных требований. ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов» и откорректирована согласно внесенных изменений.

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Раздел НВК откорректирован согласно «Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации» ГОСТ 21.704-2011, ГОСТ21.101 и СПДС;

2. Чертежи раздела НВК приведены в соответствие с частью ВК- основные показатели;

3. В общих указаниях дана ссылка-основание для разработки раздела: на Задание на проектирование , АПЗ, ТУ, Отчет ИГИ

4. Наружное пожаротушение принято, согласно "Технический регламента общие требования к пожарной безопасности N439 от 23.06.2017г.", указан расход на пожаротушение 10,0л/с и гарантированный напор в сети - 0,2МПа.

5. Спецификация выполнена по форме 1 ГОСТ 21.110-2013 СПДС.

6. Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована с учетом замечаний.

Пояснительная записка:

1. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с принятыми проектными решениями;

2. В текст ПЗ внесены основные показатели проекта и протяженность сетей В1, К1.

По разделу «Электротехнические решения»:

Электроосвещение (ЭО)

1. Лист 1. Указан уровень ответственности объекта в итоговых данных (основных показателях) проекта. Исправлена марка чертежей ЭОМ на ЭО в ведомости основных комплектах чертежей;

2. Лист 2. Откорректирована высота установки розеток и выключателей на 1,8 м, согласно п.4.6.3.4, СП РК 3.02-111-2012;

3. Лист 3. Изменен тип щита ЩУРн-1. Указан на схеме пускатель ПМЛ (см. лист 7), а также кабель от пускателя до В1. Размещены группы для эл.питания отопления и вентиляции в отдельном щитке;

4. Лист 4. Указана высота установки светильников в помещении поз. 11 (зал для тренировок);

5. Лист 8. Исправлен расчет заземляющего устройства, так как согласно отчету инженерно-геологических изысканий (см. геологический разрез на листе 1, ИГИ) грунт содержит пески, а следовательно удельное сопротивление грунта (р1=100 Ом*м, р2=100 Ом*м) выбрано ошибочно.

Спецификация «СО»

6. Откорректирована «СО» по ранее выданным замечаниям. В спецификацию включены объемы демонтируемого оборудования, согласно дефектного акта.

Пожарная сигнализация (ПС)

1. Лист 1. Указан уровень ответственности объекта в итоговых данных (основных показателях) проекта;

2. Лист 3. Указана высота и способ монтажа шлейфа ПС и извещателей в помещении поз.11 (зал для тренировок) на листе в примечании.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие нормативным документом по определению стоимости строительства;

3. Представлена пояснительная записка, откорректированная к сметной части проекта;

4. Объемы работ в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификациями. Откорректированы объемы и расценки в сметной документации по ремонту полов, облицовке фасада и по благоустройству территории.

Дефектный акт приведен в соответствие с техническим заключением. Исключены объемы работ, не предусмотренные заданием на проектирование - технологические решения.

Откорректированы нормы расхода гипсовой смеси при внутренней отделке помещений школы.

Пересчитана сметная стоимость в текущих ценах 2020 года и в прогнозных ценах 2021 года.

Локальные сметы представлены по форме предусмотренной действующими нормативными документами по определению стоимости строительства (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

5. Внесены изменения в ПОС, произведен пересчет норм продолжительности строительства с учетом срока начала строительства согласно письма заказчика;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР откорректированы и приняты согласно расчета. Расчеты представлены;

7. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, утвержденный Руководителем ГККП «Спорт клуб Каратобе» Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» Тналиев Е.Б.;

8. Представлены сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Архитектурно-планировочные решения			
	Этажность:			
1	Литер А и А1	этаж	1	1
2	Литер Б	этаж	1; 2	1; 2
3	Площадь застройки	м²	516,71	516,71
4	Строительный объем	м³	4274,99	4274,99
5	Общая площадь	м²	538,84	538,84
6	Полезная площадь	м²	494,74	494,74
7	Расчетная площадь	м²	427,42	427,42
	Теплоснабжение, отопление и вентиляция			
8	Мощность тепловой нагрузки объекта принята	Вт	19135	19135
	Внутренние сети водоснабжения и канализации			
	Расчетный расход воды			
9	Общие расходы воды В1: в том числе	м³/сут	0,750	0,750
10	Расход горячей воды Т3	м³/сут	0,450	0,450
11	Канализация К1	м³/сут	0,75	0,75
	Наружные сети водоснабжения и канализации			
	Расчетный расход воды			
12	Водопровод В1	м³/сут	0,750	0,750
13	Хозбытовая канализация К1	м³/сут	0,750	0,750
14	Наружное пожаротушение	л/с	10,0	10,0
15	Протяженность сети водопровода	м	27,10	27,10
16	Протяженность сети канализации	м	3,00	3,00
	Электротехнические решения			

	Электроосвещение (ЭО)			
17	Напряжение сети	В	380/220	380/220
18	Установленная мощность	кВт	37,7	37,7
19	Расчетная мощность	кВт	36,2	36,2
	Пожарная сигнализация (ПС)			
20	Количество занятых лучей	шт	4	4
21	Емкость приемных станций	шт	8	8
22	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020 г.-2021г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	71,038 56,035 1,915 13,088	59,760 46,443 1,903 11,414
23	Из них 2020 год 2021 год		71,038 -	3,251 56,509
24	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 11,278 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий социального объекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе, Каратобинского района ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Архитектурно-планировочные решения
Этажность:
Литер А и А1 – 1 этаж
Литер Б – 1; 2 этаж
Площадь застройки – 516,71 м²
Строительный объем – 4274,99 м³
Общая площадь – 538,84 м²
Полезная площадь – 494,74 м²
Расчетная площадь – 427,42 м²
Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 19135 Вт
Внутренние сети водоснабжения и канализации
Расчетный расход воды
Общие расходы воды В1: в том числе – 0,750 м³/сут
Расход горячей воды Т3 – 0,450 м³/сут
Канализация К1 – 0,75 м³/сут

Наружные сети водоснабжения и канализации	
Расчетный расход воды	
Водопровод В1	– 0,750 м^3/сут
Хозбытовая канализация К1	– 0,750 м^3/сут
Наружное пожаротушение	– 10,0 л/с
Протяженность сети водопровода	– 27,10 м
Протяженность сети канализации	– 3,00 м
Электротехнические решения	
Электроосвещение (ЭО)	
Напряжение сети	– 380/220 В
Установленная мощность	– 37,7 кВт
Расчетная мощность	– 36,2 кВт
Пожарная сигнализация (ПС)	
Количество занятых лучей	– 4 шт
Емкость приемных станций	– 8 шт
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах	
2020 г.-2021г., всего,	– 59,760 млн.тенге
в том числе: СМР	– 46,443 млн.тенге
оборудование	– 1,903 млн.тенге
прочие затраты	– 11,414 млн.тенге
Из них	
2020 год	– 3,251
2021 год	– 56,509
Нормативная продолжительность строительства	– 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГККП «Спорт клуб "Қаратөбе" Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» в соответствии с условиями договора от 10 сентября 2020 года №36.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы, Құрманғалиев көшесі, 24 үй, МКҚК "Қаратөбе спорт клубына" Әлеуметтік нысан ғимараттарын күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сәулет-жоспарлау шешімдері	
Қабаттылық:	
А және А1 литері	1 қ*абат*
Б Литері	– 1; 2 қ*абат*
Құрылыс алаңы	– 516,71 м²
Құрылыс көлемі	– 4274,99 м^3
Жалпы алаңы	– 538,84 м²

Пайдалы алаң	– 494,74 м²
Есептік ауданы	– 427,42 м²
Жылумен жабдықтау, жылыту және желдету	
Нысанның жылу жүктемесінің қуаты қабылданды	– 19135 Вт
Сумен жабдықтаудың және кәріздің ішкі желілері	
Судың есептік шығыны	
В1 жалпы су шығындары: оның ішінде	– 0,750 м³/сут
Ыстық су шығыны Т3	– 0,450 м³/сут
Кәріз К1	– 0,75 м³/сут
Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері	
Судың есептік шығыны	
Су Құбыры В1	– 0,750 м³/сут
Тұрмыстық кәріз К1	– 0,750 м³/сут
Сыртқы өрт сөндіру	– 10,0 л/с
Су құбыры желісінің ұзындығы	– 27,10 м
Кәріз желісінің ұзындығы	– 3,00 м
Электротехникалық шешімдер	
Электр жарығы (ЭЖ)	
Желі кернеуі	– 380/220 В
Орнатылған қуат	– 37,7 кВт
Есептелген қуат	– 36,2 кВт
Өрт дабылы (ӨД)	
Алынған сәулелер саны	– 4 дана
Қабылдау станцияларының сыйымдылығы	– 8 дана
2020-2021 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 59,760 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 46,443 млн.тенге
жабдықтар	– 1,903 млн.тенге
өзге шығындар	– 11,414 млн.тенге
Оның ішінде:	
2020 год	– 3,251 млн.тенге
2021 год	– 56,509 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

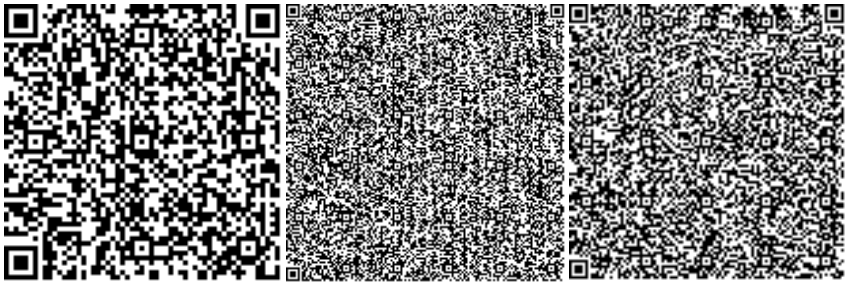
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 10 қыркүйек 2020 жылы №36 шартының талаптарына «"Қаратөбе аудандық мәдениет,тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі " ММ, "Қаратөбе" спорт клубы" МКҚК» кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

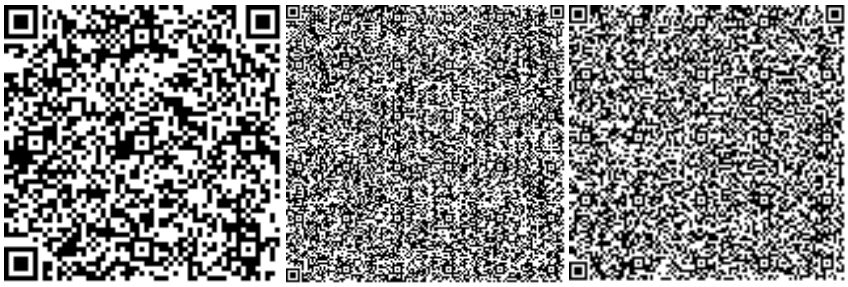
ТОО "Норматив Плюс"



Аубакирова А.М.

Эксперт

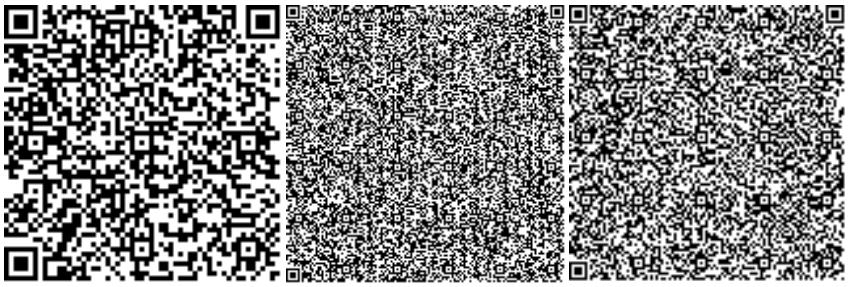
ТОО "Норматив Плюс"



Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"



Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Сулейменова А.Т.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Тайшанова С.Т.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Машаев К.Ж.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ48VDD00155296

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Спорт клуб "Қаратөбе" Каратобинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе, улица КУРМАНГАЛИЕВА, дом № 24

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140010721

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий социального обьекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с.Каратобе,Каратобинского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе ул.Курмангалиева д.24

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.11.2020 г.

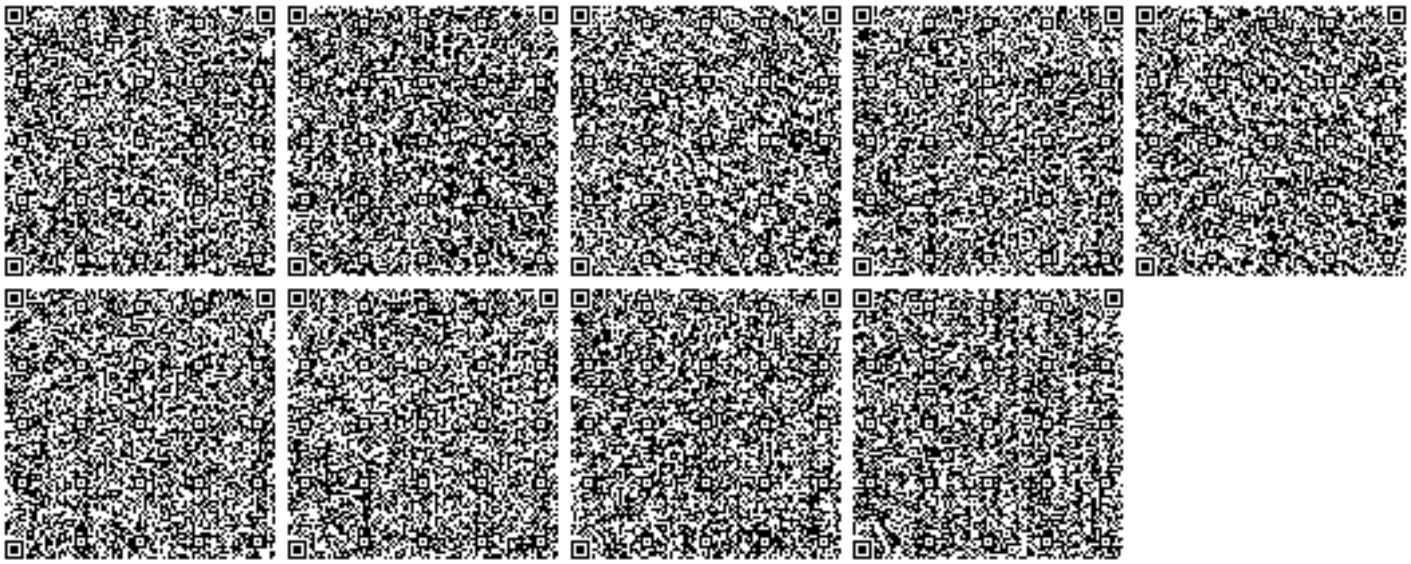
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7529852	0,136429970
Капитальный ремонт зданий социального обьекта в "Спорт клуб Каратобе" ГККП ул.Курмангалиева д.24, с. Каратобе, Каратобинского района ЗКО	0,7529852	0,136429970
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1706444	0,05284337
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000006	0,0000002
Сера диоксид	0,0278	0,00187
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000853	0,00737
Пыль клея карбамидного сухого	0,00044	0,00109
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00875	0,02897
Формальдегид	0,002747	0,0000924
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000037	0,000000432
Хлорэтилен	0,000013	0,000003
Уайт-спирит	0,064087	0,00908
Углерод	0,01165	0,000435
Углерод оксид	0,08263	0,004981
Пропан-2-он	0,007415	0,0005902
Бутилацетат	0,00342	0,0002724
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,08858	0,0035967
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,024264	0,010854
Азот (II) оксид	0,091078	0,00315109
Азота (IV) диоксид	0,07966	0,00326754
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04462	0,004964
Метилбензол	0,017685	0,0014074
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000003	0,0000001
Проп-2-ен-1-аль	0,002747	0,0000924
Железо (II, III) оксиды	0,022745	0,00136023
Кальций дигидрооксид	0,000525	0,0000454
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005939	0,000093108
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.