Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" сентября 2020 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек " Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, Гагарина, 137***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от «16» сентября 2020 года Индивидуальный предприниматель «Беккалиев Сабит Рахметович», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, Мичуринский сельский округ, село Асан, улица Мирная, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от «18» сентября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания по организации строительного производства" Чупров Алексей Юрьевич , аттестат №KZ47VJE00049694 от 01.10.2019г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***)от «17» сентября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройПроект ",эксперт Таспаев А.М.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***« Реконструкция здания СОШ в с Зеленое района Бәйтерек ЗКО», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***Республика Казахстан, ЗКО, район Бәйтерек, с.Зеленое***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27"декабря 2020 года №17;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

ридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 02.06.2020г., 29.07.2020г., 02.09.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект №09-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***)Государственное учреждение "Зеленовский районный отдел образования ЗКО" 30.12.2017г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 год***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2020 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**;

фактически, месяц:**3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего	тыс. тенге	218314,469	218314,469	197490,82	197490,82
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	182635,76 3289,68 32389,029	182635,76 3289,68 32389,029	164372,184 2960,712 30157,924	164372,184 2960,712 30157,924
Продолжительность строительства	мес.	2	2	3,5	3,5

Площадь застройки	кв.м	1519	1519	1519	1519
Общая площадь здания	кв.м	2432,5	2432,5	2432,5	2432,5
Строительный объём	куб.м	12393	12393	12393	12393

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание школы

Устройство отмостки – бетон кл. В10, толщиной 100мм.

Фасад – утепление из ПСБ-С-25 с штукатуркой стен цементно-известковым раствором М75, с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами.

Крыша и кровля – замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на покрытие профилированным листом НС44-0,7-1000 по ГОСТ24045-94 с полимерным покрытием. Устройство карниза кровли вылетом 600мм от наружной грани стен с подшивкой оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,75мм ГОСТ 14918-80 по деревянной обрешетке из бруса сечением 50х50мм. Полная замена конструкции крыши

Оконные блоки - замена деревянных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, подоконники пластиковые шириной 600мм.

Внутренняя отделка:

стены – ремонт штукатурки стен цементно-известковым раствором М75, с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами с добавлением колера, в помещениях сан.узлов облицовка стен керамической плиткой на всю высоту;

потолки – перетирка штукатурки цементно-известковым раствором, с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами за 2 раза;
полы – устройство полов из керамической плитки вестибюля, кухни, душевой и сан.узлов; устройство дощатых полов по лагам в спортзале.
Устройство пандуса и крыльца – из бетона кл. В15 по подстилающему слою из щебня толщиной 100мм и армированием сеткой 4С 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ23279-
Устройство тамбура:
Фундамент – монолитный В20 по ГОСТ 13579-78 на сульфатостойком портландцементе W8, ширина подошвы 600мм, стены фундамента шириной 300мм. Устройство фундамента осуществляется по солю ПГС толщиной 100мм.*
Стены – кладка из газоблоков Д600 625х250х250мм ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 250мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1 вып.1.
Перекрытие – деревянные балки сечением 100х150 с шагом 800мм с подшивной доской толщиной 22мм. Утеплитель – ISOVER OL-P р=90 кг/м3 толщиной 120мм.
Устройство пристройки:
Фундамент – монолитный В20 по ГОСТ 13579-78 на сульфатостойком портландцементе W8, ширина подошвы 600мм, стены фундамента шириной 300 и 400мм. Устройство фундамента осуществляется по солю ПГС толщиной 100мм.*
Стены – кладка из газоблоков Д600 625х250х250мм
Перегородки – кладка из СОЛПу-М75/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1 вып.1.
Перекрытие – деревянные балки сечением 100х150 с шагом 800мм с подшивной доской толщиной 22мм. Утеплитель – ISOVER OL-P р=90 кг/м3 толщиной 120мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***218314,469 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***182635,76 тыс. тенге***;
оборудование ***3289,68 тыс.тенге;***
прочие затраты ***32389,029 тыс.тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
197490,82 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***164372,184 тыс. тенге***;
оборудование ***2960,712 тыс.тенге;***
прочие затраты ***30157,924 тыс.тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция здания СОШ в с Зеленое района Бәйтерек ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джумабеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Чупров А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Таспаев А.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания СОШ в с Зеленое района Бәйтерек ЗКО»	2	-	82	1519	12393	2432,5	-	2432,5	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный	Кирпичное	Профнастил	Автономное	Есть	Есть	Есть	Септик	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13764	1519	1519				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные, газоблоки
	2) перегородки		Керамический кирпич, ГВЛ, газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ЖБ
		междуэтажное	ЖБ
4	Крыша		Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, покраска
		наружные	Штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение		Есть
9	Водопровод		Есть

10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
	Склад	Топочная	Мастерская	Библиотека	Читальный зал	Подсобное помещение	Подсобное помещение
Площадь (м 2)	79,36	40,92	89,48	20,58	58,02	6,24	8,16
Высота строения (м)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Объем строения (м 3)	277,76	143,22	313,18	72,03	203,07	21,84	28,56
Фундамент	Ленточный монолитный	Ленточный монолитный	Ленточный монолитный	Ленточный монолитный	Ленточный монолитный	Ленточный монолитный	Ленточный монолитный
Стены	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные
Перекрытия	Деревянное	Деревянное	Деревянное	Деревянное	Деревянное	Деревянное	Деревянное
Крыша	Профнастил	Профнастил	Профнастил	Профнастил	Профнастил	Профнастил	Профнастил
Полы	Цем.стяжка	Кер.плитка	Кер.плитка	Линолеум	Линолеум	Кер.плитка	Кер.плитка
Окна	ПВХ						
Двери	Стальная	стальная	стальная	деревянное	деревянное	деревянное	деревянное
Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска	Штукатурка, покраска
Наружная отделка	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист	профлист
Печи							

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточный монолитный
Стены и перегородки		Газоблоки, кирпич
Крыша		Профнастил
Полы		Кер.плитка
Перекрытия		Деревянное
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Деревянное
Отделочные работы	внутренние	Кер.плитка, шпаклевка,покраска
	наружные	Штукатурка,покраска
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Ленточный монолитный
Стены и перегородки		Газоблоки, кирпич
Крыша		Профнастил
Полы		Кер.плитка
Перекрытия		Деревянное
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Деревянное
Отделочные работы	внутренние	Кер.плитка, шпаклевка,покраска
	наружные	Штукатурка,покраска
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Джумабеков А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Таспаев А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)