Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" октябрь 2020года

Заказчик ***Государственное учреждение " Отдел образования района Бәйтерек "Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, Гагарина, 137***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от «14» октября 2020 года Индивидуальный предприниматель «Беккалиев Сабит Рахметович», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, Мичуринский сельский округ, село Асан, улица Мирная, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от «14» октября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Жана Консалтинг ЛТД " Жангазиев Тимур Жораевич, аттестат № KZ69VJE00024660 от 04.04.2017г., Шангереев Бауржан Сабитович, аттестат № KZ88VJE00043233 от 21.12.2018г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от «14» октября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ ", Кенжалиева Динара Сериккалиевна.***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***« Капитальный ремонт здания КГУ Батуринской СОШ», капитальный ремонт ,II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, ЗКО, район Бәйтерек, с.Янайкино***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"___"_____ 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов,

ьство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных ческих лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного епользования (аренды).

бо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 22.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», рабочий проект №16-18***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)***Государственное учреждение " Отдел образования района Бәйтерек "***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 год***;
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2020 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;
фактически, месяц:**5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего	тыс. тенге	203616,13	203616,13	184226,756	184226,756
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	161123,06 11996,26 30496,8	161123,06 11996,26 30496,8	145010,754 10796,634 28419,368	145010,754 10796,634 28419,368
Продолжительность строительства	мес.	5	5	5	5

адь застройки	кв.м	1145,65	1145,65	1145,65	1145,65
ая площадь ния	кв.м	1002,03	1002,03	1002,03	1002,03
троительный объём	куб.м	5957	5957	5957	5957

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

- устройство санузлов; замена оконных и дверных блоков; ремонт внутренней отделки помещений; замена полов; ремонт фасадов с утеплением и облицовкой металлосайдингом;
- ремонт крыши с полной заменой стропильной системы, утеплителя, кровли, с заменой обрешётки; восстановление бетонной отмостки; ремонт крылец с устройством пандуса для маломобильных групп населения и ремонт козырьков на входах в здание.

В котельной запроектированы следующие мероприятия по капитальному ремонту:

- замена оконных заполнений; замена дверных заполнений; ремонт внутренних помещений; ремонт фасада; замена крыши здания на профнастил; восстановление отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

ечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
нятыгородскими эксплуатационными организациями;

. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***203616,13*** ***тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***161123,06*** ***тыс. тенге***;
оборудование ***11996,26*** ***тыс.тенге;***
прочие затраты ***30496,8тыс.тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
184226,756 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***145010,754 тыс. тенге***;
оборудование ***10796,634*** ***тыс.тенге;***
прочие затраты ***28419,368тыс.тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ Батуринской СОШ» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сафиуллин С.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жангазиев Т.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кенжалиева Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания КГУ Батуринской СОШ»	1	-	32	1145,65	5957	1002,03	-	1002,03	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный	Кирпичное	Профнастил	Автономное	Есть	Есть	Есть	Септик	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат			
лощадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основная								
Вспомогательная								

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13766	1145,65	1145,65				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

пликация к плану объекта

таж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Керамический кирпич, ПВХ
3	Перекрытия	чердачное	ЖБ
		междуэтажное	
4	Крыша		Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Деревянный пол, керамогранит
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, покраска
		наружные	Сайдинг

	Горячее водоснабжение			Есть
	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Склад	Топочная	Мастерская	Библиотека	Читальный зал	Подсобное помещение	Подсобное помещение		
Площадь (м 2)		42,64							
Высота строения (м)		3,62							
Объем строения (м 3)		154,36							
Фундамент		ленточный							
Стены		кирпичные							
Перекрытия		Жб							
Крыша		профлист							
Полы		Керамическая плитка							
Окна		ПВХ							
Двери		стальная							
Внутренняя отделка		Шпаклевка,окраска							
Наружная отделка		Декоративная штуктаурка							
Печи									

Наименование и значение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

::		
ндамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Сафиуллин С.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кенжалиева Д.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)