Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" август 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", 30701, город Кандыагаш, город Кандыагаш, Тәуелсіздік,16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » августа 2020 года, ТОО "Регион-Сервис-Актобе", директор Жалимбетов Е.Ж., г.Актобе, район Астана, Братьев Жубановых, 269**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от августа 2020 года, ТОО "Актаустройэксперт", Умаров Алиби Аязбиұлы, аттестат № KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от августа 2020 года, ТОО "Актам инжиниринг", Бурамбаева И.Н., Главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство трех (3-х) восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в микрорайоне Самал квартал 1 города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г. Кандыагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"19" 03 2015 года № 6** ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ05REA00134057 от 11.06.2019г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Актюбинской области"**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Актам инжиниринг", 0001753, 11.08. 2006г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" , № 116 от 30.12. 2016 год**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **работ июнь 2019 г**;
окончание **работ июль 2020 г**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **месяц: 7** ;
фактически, **месяц:7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

		очереди		очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	887,22	887,22
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4860,35	4860,35
В том числе подземной части	м3	795,33	795,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	619,52	348	8	619,52	348

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома представляют собой 2-х этажные здания, размерами в осях А-Г и 1-3 – 14,70х27,82 м.
На отметке 1-го и 2-го этажей предусмотрены жилые квартиры, входы и лестничные клетки.
Высота 1-го и 2-го этажей составляет 2,70 м (в чистоте).Всего квартир в 1 доме 8, из них: 2-х комнатных – 8 квартир.
Общее количество 2-х комнатных квартир (на три дома) – 24 кв.
Размещение и ориентация жилых домов обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в жилых помещениях не менее 2,5 часа в день.Входная группа выше планировочной отметки земли на 150 мм.
Стены наружные – газобетонные блоки р=700кг/м3, толщиной 400 мм, облицованные силикатным облицовочным кирпичом марки СУЛПу М 125/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015. Проектом предусмотрено армирование газобетонной кладки через 2 ряда сеткой 5 диаметром 4 Вр-1 - продольная арматура и диаметром 4 Вр-1 ш. 200 поперечная арматура. Облицовочный кирпич сопрягается с основной кладкой с помощью сетки.Стены внутренние продольные – газобетонные блоки р=700кг/м3, толщиной 400 мм.Стены внутренние поперечные – кладка из силикатного кирпича марки СУЛПу М 125/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича, марки КР-р-по 250х120х140/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012.
Перекрытия и покрытия – сборные, железобетонные, толщиной 220 мм по СТ РК 949-92.

По периметру здания под плитами перекрытия и покрытия предусмотрен монолитный пояс, высотой 200 мм из бетона кл. В15. Армирование монолитного пояса запроектировано пространственным каркасом. Продольное армирование выполнено 4 диаметром 12AIII, в поперечном направлении хомутами диаметром 6AI шагом 200 мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4.Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.Окна –ПВХ, индивидуального изготовления. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по серии 1.136-5 в.19.Крыша – чердачная, из деревянных конструкций.Кровля – профилированный лист Н35-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010.Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.Наружная отделка фасадов – облицовочный силикатный кирпич марки СУЛПу М 125/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015. Внутренняя отделка: потолки во всех помещениях – улучшенная окраска водоэмульсионным составом; стены: в прихожих, гостиных, спальнях, коридорах - водоэмульсионная окраска; в кухне – водоэмульсионная окраска и в рабочей зоне – глазурованная керамическая плитка на высоту 1,8 м; в санузлах – водоэмульсионная окраска и керамическая плитка, высотой 1,5 м; в тамбурах и лестничных клетках –водоэмульсионная окраска и окраска масляной краской на высоту 1,5 м. Полы: прихожая, гостиная, спальни, кладовая – ламинат по ГОСТ 32304-2013; санузлы, кухни, лестничные клетки, коридоры, тамбуры – керамическая напольная плитка по ГОСТ 6787-2001.

Окна – индивидуального изготовления, металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – наружные металлические по серии 1.136-5 в. 19, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.Стропильные конструкции приняты из сосны 1 сорта влажностью не более 20% в соответствии ГОСТ 8486-86Е. Места соприкосновения деревянных конструкций с кладкой изолированы 2 слоями толя. В проекте предусмотрено пропитка деревянных конструкций антипиренами и антисептиком.Фундаменты – ленточные, монолитные, бетонные, из бетона кл. В15, F50, W4. Ширина подошвы под наружными стенами 1200 мм, под внутренними 1400 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **244 993 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **201 007 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 263 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство трех (3-х) восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в микрорайоне Самал квартал 1 города**

Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Садыков А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Умаров В.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бурамбаева И.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"24" августа 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Регион-Сервис-Актобе» Актюбинская область, г.Актобе, Братьев Жубановых, 269, корпус 1**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жалимбетова Есмухана Жолдасовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство трех (3-х) восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в микрорайоне Самал квартал 1 города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», руководитель – Садыков Асан Оразалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Актам инжиниринг"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 116 от 30.12.2016 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	887,22	887,22
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4065,02	4065,02
В том числе подземной части	м3	*	*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	*	*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	8	619,52	348,0	8	619,52	348,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилые дома представляют собой 2-х этажные здания, размерами в осях А-Г и 1-3 – 14,70х27,82 м. На отметке 1-го и 2-го этажей предусмотрены жилые квартиры, входы и лестничные клетки. Высота 1-го и 2-го этажей составляет 2,70 м (в чистоте).Всего квартир в 1 доме 8, из них: 2-х комнатных – 8 квартир. Общее количество 2-х комнатных квартир (на три дома) – 24 кв. Размещение и ориентация жилых домов обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в жилых помещениях не менее 2,5 часа в день. Входная группа выше планировочной отметки земли на 150 мм.

Стены наружные – газобетонные блоки р=700кг/м3, толщиной 400 мм, облицованные силикатным облицовочным кирпичом марки СУЛПу М 125/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015. Проектом предусмотрено армирование газобетонной кладки через 2 ряда сеткой 5 диаметром 4 Вр-1 - продольная арматура и диаметром 4 Вр-1 ш. 200 поперечная арматура.

Облицовочный кирпич сопрягается с основной кладкой с помощью сетки. Стены внутренние продольные – газобетонные блоки р=700кг/м3, толщиной 400 мм. Стены внутренние поперечные – кладка из силикатного кирпича марки СУЛПу М 125/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича, марки КР-р-по 250х120х140/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Перекрытия и покрытия – сборные, железобетонные, толщиной 220 мм по СТ РК 949-92.

По периметру здания под плитами перекрытия и покрытия предусмотрен монолитный пояс, высотой 200 мм из бетона кл. В15. Армирование монолитного пояса запроектировано пространственным каркасом. Продольное армирование выполнено 4 диаметром 12AIII, в поперечном направлении хомутами диаметром 6AI шагом 200 мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4.Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Окна –ПВХ, индивидуального изготовления. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по серии 1.136-5 в.19.Крыша – чердачная, из деревянных конструкций. Кровля – профилированный лист Н35-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Наружная отделка фасадов – облицовочный силикатный кирпич марки СУЛПу М 125/F75/1,4 по ГОСТ 379-2015. Внутренняя отделка: потолки во всех помещениях – улучшенная окраска водоэмульсионным составом; стены: в прихожих, гостиных, спальнях, коридорах -водоэмульсионная окраска; в кухне – водоэмульсионная окраска и в рабочей зоне – глазурованная керамическая плитка на высоту 1,8 м; в санузлах – водоэмульсионная окраска и керамическая плитка, высотой 1,5 м; в тамбурах и лестничных клетках – водоэмульсионная окраска и окраска масляной краской на высоту 1,5 м. Полы: прихожая, гостиная, спальни, кладовая – ламинат по ГОСТ 32304-2013; санузлы, кухни, лестничные клетки, коридоры, тамбуры – керамическая напольная плитка по ГОСТ 6787-2001. Окна– индивидуального изготовления, металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом. Двери – наружные металлические по серии 1.136-5 в. 19, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Стропильные конструкции приняты из сосны 1 сорта влажностью не более 20% в соответствии ГОСТ 8486-86Е. Места соприкосновения деревянных конструкций с кладкой изолированы 2 слоями толя. В проекте предусмотрено пропитка деревянных конструкций антипиренами и антисептиком. Фундаменты– ленточные, монолитные, бетонные, из бетона кл. В15, F50, W4. Ширина подошвы под наружными стенами 1200 мм, под внутренними 1400 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь, 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **август, 2020 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **По проекту не предусмотрено.**
Авторский надзор_____Бурамбаева И.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Пандус по проекту не предусмотрен.**
Авторский надзор_____Бурамбаева И.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство трех (3-х) восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в микрорайоне Самал квартал 1 города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию, *наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жалимбетов Есмухан Жолдасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)