«Шымкент қаласы, Қазыбек би атындағы №36 орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2019 ж. № 19-0105/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Абыла» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қазыбек би атындағы №36 орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0105/19 от 22.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Абыла»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12.02.2018 года, №060240005266/190606/00 (190606).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление образования города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Абыла». Гослицензия 17-ГСЛ №004967 от 23.09.2016 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление образования города Шымкент» 08 июля 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» 14 июля 2018 года;

акт обследования здания, руководителем ГУ «Управление образования города Шымкент» 08 июня 2018 года;

акт на право постоянного землепользования №296386 от 09.09.2013 года выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

техническое обследование несущих конструкций зданий общей средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент №1-89 от 24.06.2017 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2018 года выданный АДС и ЖКХ РК;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №17/5864/4 от 23.07.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент предусмотрено из городского бюджета на 2019 год;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №17/5867/4 от 23.07.2018 года о том, что начало капитального ремонта здания общей средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент запланировано на май месяц 2019 года;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №17/5866/4 от 23.07.2018 года, о расстоянии свалки для строительного мусора;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/2262/6 от 11.03.2019 года о том, что средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент капитальный ремонт не проводился;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Кайрат-Даулет» в 2019 году, М 1:500. Лицензия ГЛ №13012518 от 06.08.2013 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» 26 июля 2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Проект организация строительства.
Том 3. Сметная документация.
Броюра №1. Паспорт рабочего проекта.
Броюра №2. Оценка воздействия на окружающую среду.
Броюра №3. Энергетический паспорт.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся общей средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общей средней школы № 36 им. Казыбек би расположен в г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVГ.

Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки - 8 баллов;

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012, табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующий учебный корпус трехэтажное каркасно-панельное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,4х54,0 м. Высота помещений - 3,10 м. Конструктивная схема здания каркасное с самонесущими панелями, кирпичными стенами и перегородками, и жестким диском покрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты под колонны - монолитные бетонные стаканного типа;
2) колонны - железобетонные прямоугольного сечения;
3) ригели - железобетонные прямоугольного сечения;
4) стены - сборные самонесущие железобетонные панели;
5) перегородки - из обожженного кирпича;
6) покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
7) перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит;
8) лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
9) кровля - чердачная, из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
10) оконные блоки - деревянные;
11) дверные блоки - деревянные;
12) полы - деревянные, мозаичные бетонные, керамические плитки, линолеумные;
13) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской,
14) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;
15) отмостка - бетонная;

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) панели стен находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски;

2) в дощатых полах имеется трещины, неровности, щели, конструкция пола местами потеряла и несущую способность;

3) в керамических полах имеется сколы плиток, местами плитки отсутствуют. Бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, местами разрушена;

4) известковая и масляная покраска на стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта;

5) вентиляционные каналы в кабинетах не функционируют;

6) водопроводные трубы - неисправна система, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

7) канализационные трубы подвержены коррозии;

8) санприборы для дальнейшего использования непригодны, часть отсутствует;

9) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются протечки. Отопительные приборы местами отсутствуют;

10) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

11) асбестоцементные листы кровли в неудовлетворительном состоянии (имеются трещины, сколы), обрешетка требуют замены, наблюдаются местами прогибы и трещины;

12) потолок имеет следы протечки кровли, промазка швов плит покрытия местами отсутствует;

13) на стенах имеются высолы, имеют местами отслоения и вздутия;

14) асфальтобетонная отмостка местами разрушена.

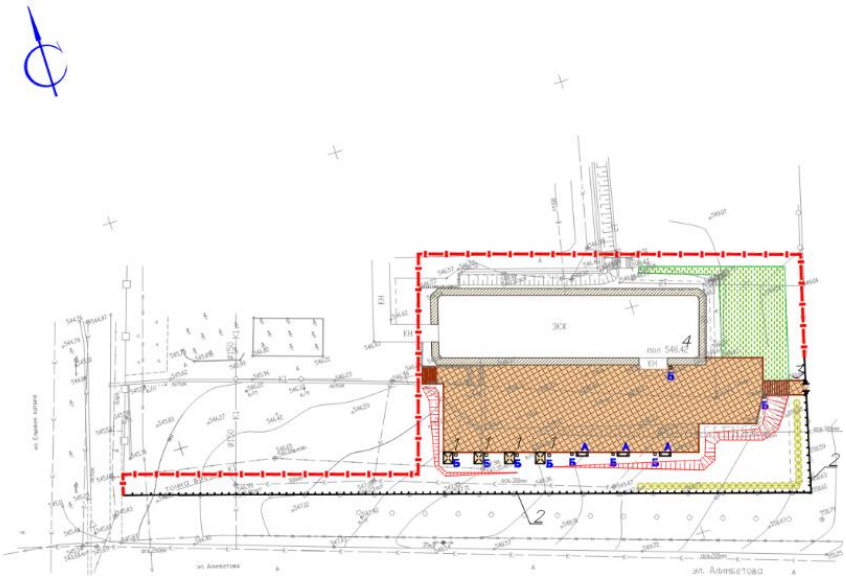
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория школы находится по ул. Елшибек батыра, в г.Шымкенте.

Существующая территория школы раннее спланирована и взаимно увязана. Площадь территории школа составляет 1,73 га и имеет форму в плане многоугольника.

Ситуационная схема



Решением генерального плана предусмотрена благоустройство территории средней школы устройство площадки для проведения линейки, замена железобетонного ограждения, замена металлических ворот и устройство МАФ.

Площадь используемого земельного участка под капитальный ремонт составляет 0,4821 га и принята по заданию на проектирование.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметки пола существующего здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом здания средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент предусмотрены выполнение следующих работ:

1) устройство улучшенную штукатурку наружных стен по сетке с утепление наружных стен теплоизоляционным материалом «misot» по металлической обрешетке с последующей облицовкой металлосайдингом;

2) устройство перегородки из глинянного кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/50по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

3) устройство перегородок по металлическому каркасу с обшивкой гипсокартоном.

4) замена покрытия кровли учебного корпуса из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

5) замена покрытия кровли входного тамбура из асбестоцементных листов на покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

6) замена металлического навеса над входом с пандусом;

7) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки их ПВХ;

8) замена внутренних деревянных дверных блоков;

9) замена наружных дверей на дверные блоки их ПВХ;

10) устройство подоконников из ПВХ;

11) замена полов согласно их назначению;

12) снятие известкового набела с внутренних стен и колонн;

13) снятие известкового набела с потолка;

14) внутренняя отделка - глазурованная плитка, масленая панель, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

15) частичная замена технологического оборудования;

16) замена электрических сетей, силового оборудования;

17) замена системы канализации;

18) замена системы водоснабжения;

19) замена системы отопления и вентиляции;

20) благоустройство территории средней школы (устройство площадки для проведения линейки);

21) замена железобетонного ограждения;

22) устройство проходной калитки;

23) устройство МАФ (урны, скамейки, беседки).

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №36 им. Казыбек би, г. Шымкент» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствие с действующими нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха для системы отопление принята минус 17ºС.

Схема теплоснабжения закрытая.

Отопление

Проектом предусмотрено 100% демонтаж системы отопления на основании задания на проектирование и технического обследования здания.

Тепловая нагрузка на здание принята в зависимости от теплопотерь здания.

Источником теплоснабжения отопления и вентиляции служат городские тепловые сети с температурой теплоносителя 95-70ºС, для понижения температуры до 90-70ºС проектом предусматривается автоматизированный узел управления с установкой теплового счетчика, установленного в отдельном помещении ИТП.

В школе предусматривается однотрубная горизонтальная система с замыкающими участками, с по фасадном регулировании.

В качестве нагревательных приборов принята чугунные радиаторы МС 90-108.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании Данфосс, состоящими из термостатического элемента и клапана. В лестничных клетках устанавливаются радиаторы без регулирования теплоотдачи.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек радиаторов через краны Маевского.

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, теплоизолированы трубчатой изоляцией K-Flex. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*

Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрены окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция в школе существующая действующая, предусмотрена прочистка вентиляционных каналов.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация.

Проект капитального ремонта внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания школы выполнен на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан.

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей.

Для учета расхода воды, в помещениях насосной станции, предусмотрен прибор учета диаметром 25 мм. Водомерный узел выполнен с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом, опломбированная в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

В помещениях здания школы разводка выполняется открыто вдоль стен, а в местах проходов в конструкции пола. Система холодного водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» емкостью 30 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из металлополимерных труб диаметром 15 мм «Метапол».

Согласно СН РК 4.01-01-2011 проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/с, количество струй - 1. Пожарные краны устанавливаются на высоте +1,35 м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрены два огнетушителя.

Насосная станция пожаротушения.

На противопожарные нужды проектом предусмотрена насосная станция APSU K 2 CTP 10-3, 1,1 кВт на каждый насос, производительностью 9,0м3/ч, напором 24,0м (1раб. 1рез.). Насосная станция пожаротушения APSU K(1) 2 CTP15-3 включает в себя:

вертикальные многоступенчатые насосы (1 раб ., 1рез.);
задвижки на всавывающем трубопроводе каждого насоса;
задвижки и обратного клапана на напорном трубопроводе каждого насоса;
монометр и манометр электроконтактный;
всасывающий и напорный коллектор;
рама-основание для установки насосов и шкафа управления;
шкаф управления.

Канализация.

Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды отводятся в существующие внутриплощадочные сети. Внутренние сети системы канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощь косых тройников, крестовин и пологих отводов. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex». Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м.

Электротехнические решения.

Проект капитального ремонта внутренних систем электроснабжения и электроосвещения здания школы выполнен на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан.

В ходе капитального ремонта производится полная замена сетей электроосвещения, светильников, электроустановочных изделий, дополнительная установка электроводонагревателей, насосной станции пожаротушения и электрозадвижки на водомерном узле.

Демонтируемые светильники, электропроводка, электроустановочные изделия подлежат утилизации, как непригодные к дальнейшей эксплуатации.

Разделы силовое электрооборудование и электроосвещение выполнены в соответствии ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Место установки вводного щита с прибором учета – существующее. Вводной кабель в ходе реконструкции не меняется.

Распределительные щиты установлены на каждом этаже здания.

Предусмотрено питание электроводонагревателей, шита управления насосами в насосной станции пожаротушения и блока управления электрозадвижкой на водомерном узле

Силовые и магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) выполнены кабелем марки ВВГ и АВВГ, проложенным в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполнена скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв-П. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входах в

помещение. Розетки и выключатели в помещениях с пребыванием учащихся установлены на высоте 1,8 м от уровня пола. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Защитные мероприятия

В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина предусмотрена внутри ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Слаботочные системы

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Для обеспечения пожарной безопасности здания школы при капитальном ремонте предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В комнате охраны на 1-ом этаже здания в блоке А установлен приёмно-контрольный прибор «Гранит-16». Пожарный приемно-контрольный приборы обеспечивает:

1) прием электрических сигналов от автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфов сигнализации.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки.в защищаемых помещениях школы приняты к установке дымовые извещатели типа ИП 212-45, извещатели ручные типа ИПР 535-7.

Разводка сети пожарной сигнализации выполнена кабелем сигнализации типа КПСВВ 2х0,5 в кабель канале.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, в связи с этим электропитание осуществлено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание осуществляется автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В от щита аварийного освещения ЩАО. Резервный источник питания 12 В - встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3-му типу СО. Установлены светоуказатели «Выход» (в раздел ЭОМ), светозвуковая сирена «Призма-201» на улице, у входа в здание. Обеспечено речевое оповещение персонала посредством передачи записанного сигнала с прибора управления оповещением «Рокот-2 ПУО» по кабелю КПКВнг-FRLS1х2х0,5 к аккустическим системам АС-2-2, установленным в местах размещения персонала.

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности учащихся, при капитальном ремонте школы, предусмотрена установка система видеонаблюдения.

Установка системы видеонаблюдения выполнена на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Система видеонаблюдения обеспечивает:

анализ изображений, получаемых от одной или нескольких видеокамер;

синтез изображений, полученных от видеокамер;

видеорегистрацию изображений по каждой видеокамере по встроенному детектору активности или вручную;

сигнализацию о несанкционированных действиях.

Внутри помещений установлены купольные IP-камеры внутренней установки. На улице установлены уличные IP-камеры наружной установки. Видеокамеры установлены таким образом, чтобы просматривались входы в здания, прилегающая территория, перемещения внутри здания. Видеосигнал по сетевому кабелю 5-й категории UTR через сетевой коммутатор выводится на видеорегистраторы и к монитору наблюдения в комнате охраны). Питание видеокамер осуществлено по сетевому кабелю от коммутаторов. Коммутаторы и регистраторы запитаны от блока бесперебойного питания.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Основные показатели по системам ПС и ВН

Таблица №1

N п/п	Наименование показателя	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации типа «Гранит-16»	1 компл.
2	Общее количество датчиков ПС	109 шт.
3	Оповещатель, сирена со стробом типа «Призма-201»	1 шт.
4	Оповещатель акустической системы АС-2-2	28 шт.
5	Кличество видеокамер	21 шт.
6	Видеорегистратор	2 шт.
7	Монитор LG	1 шт.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №36 им. Казыбек би, г. Шымкент» выполнена ИП Бестерековым У. (ГЛ №01292Р от 03.08.2007 г.).

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит только в период ремонтно-строительных работ.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, покрасочные работы, сварка полиэтиленовых труб, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.». Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0,00236	0,00081236
0143	Марганец и его соединения	0,0002403	0,00013527
0203	Хром	0,0000444	0,00000112
0301	Азота (IV) диоксид	1,01600666666	0,03518
0304	Азот (II) оксид	0,16510083334	0,0057163
0328	Углерод	0,06527777778	0,0016
0330	Сера диоксид	0,16499666666	0,007
0337	Углерод оксид	0,82914469445	0,02789009
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0000556	0,000030812
0616	Диметилбензол	0,344	1,1099211
0621	Метилбензол	0,03444	0,002374
0703	Бенз/а/пирен	0,00000156666	0,000000044
0827	Хлорэтилен	0,0000001083	0,000000039
1042	Бутан-1-ол	0,086	0,259695
1048	2-Метилпропан-1-ол	0,086	0,1633
1061	Этанол	0,01139	0,0011183
1071	Гидроксибензол	0,00639	0,0000983
1210	Бутилацетат	0,0259	0,0048426
1325	Формальдегид	0,01566666666	0,0004
1401	Пропан-2-он	0,01444	0,0002007
2750	Сольвент нафта	0,0637	0,121
2752	Уайт-спирит	0,344	0,65356542
2754	Алканы С12-19	0,38997111111	0,01369
2902	Взвешенные частицы	0,0052	0,00412
2904	Мазутная зола теплоэлектростанций	0,000299	0,0001077
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,2665	0,045706
2930	Пыль абразивная	0,0032	0,002534
	Всего:	3,94032539162	2,461039155

На период эксплуатации источники воздействия в атмосферный воздух отсутствуют, теплоснабжение объекта осуществляется от городской тепловой сети.

Воздействие на водные ресурсы. Питьевое и техническое водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой. Потребность в воде составляет: питьевого качества – 31,15022 м^3/период строительства, технического качества – 185,5714 м^3/период строительства.

При эксплуатации объекта система водоснабжения и канализации остаются неизменными.

В период строительства объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Отходы производства и потребления. Ремонтные работы будут сопровождаться образованием отходов производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору в специализированные организации на переработку либо на захоронение.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень Опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,0946	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,2712	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0121	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH011	0,00005	специальный ящик	передается спец предприятиям
На период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,002795	специальный ящик	передается спец предприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	7,1803	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилами гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт средней школы №36 в городе Шымкент Принятые проектные решения. Здание для дальнейшей эксплуатации пригодное, видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность конструкций, не обнаружено.При капитальном ремонте зданий предусмотрено:- выполнить улучшенную штукатурку наружных стен по сетке с утепление наружных стен теплоизоляционным материалом «misot» по металлической обрешетке с последующей облицовкой

металлосайдингом;- выполнить перегородки из глиняного кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/50по ГОСТ 530-20012 на растворе М50 толщиной 120 мм;- устройство перегородок по металлическому каркасу с обшивкой гипсокартоном.- замена покрытия кровлиучебного корпуса из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы -100% по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;- замена покрытия кровли входного тамбура из асбестоцементных листов напокрытия из металлочерепицы -100% по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;- замена металлического навеса над входом и пандусом;- замена деревянных окон на ПВХ по действующим ГОСТ -100%.- замена внутренних дверей на деревянные по действующим ГОСТам;- замена наружных дверей на ПВХ по действующим ГОСТам;- замена оконных сливов из кровельного железа;- устройство подоконников из ПВХ;- замена полов согласно их назначения;- снятие известкового набела с внутренних стен и колон;- снятие известкового набела с потолка;- внутренняя отделка -глазурованная плитка, масленая панель, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской -100%;- замена технологического оборудования на современное;- замена электрических сетей, силового оборудования;- замена санприборов;- замена системы канализации;- замена системы водоснабжения;- замена системы отопления и вентиляции;Благоустройство территории:- Установить беседки;». благоустройство территории средней школы(устройство площадки для проведения линейки)2) замена железобетонного ограждения;3) замена металлических ворот;4) устройство МАФ.

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70^{o}С

Источником теплоснабжения отопления и вентиляции служат городские тепловые сетис температурой теплоносителя 95-70^{o}С, для понижения температуры до 90-70^{o}С.

Проектом предусмотрено автоматизированный узел управления с установкой теплового счетчика, установленного в отдельном помещении ИТП. В школе предусмотрено однотрубная горизонтальная система с замыкающими участками, с пофасадным регулированием. В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС 90-108. Для возможности регулирования отопительных приборов установлены терморегуляторы компании «Данфосс». На радиаторах для выпуска воздуха предусматриваются краны Маевского. В лестничных клетках установлены радиаторы без регулирования теплоотдачи.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V=30 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлополимерных труб диаметром 15 мм «Метапол».

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства. Создание для учащейся общеобразовательной школы №36 в городе Шымкент условий учебного процесса, соответствующих современным стандартам образования.

В целом капитальный ремонт школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учашихся и создаст условия к повышению эфективности учебных процесов. к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Наше замечание откорректировано и исправлено.

Санитарно-защитная зона не классифицируется, класс опасности не нормируется.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства являющийся составной частью рабочего проекта «Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би в г. Шымкенте» разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта и решения по организации и технологии строительства, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и пособия (к СНиП РК 1.03-06-2002), позволяющие осуществить стройку при наибольшей эффективности использования инвестиций на строительство и ввод объекта в установленные сроки.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами с Госстроем Казахстана

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений просвещений и культуры» Таблица Б.5.4.1 «Общеобразовательные школы» На 900 учащихся 20 месяцев.

При капитальном ремонте согласно продолжительность строительства объекта, устанавливается с коэффициентом 0,5.

20,0х0,5 равно 10,0 месяца.

Виду того, что капитальному ремонту подлежит только один из четырех блоков школы, устанавливается с коэффициентом 0,3.

10,0х0,3 равно 3 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства - май месяц 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 210-нк от 02.10.2018 г. и № 251-нк от 10.12.2018 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим вводящим в действие с 1 января 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, 2019 год (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Государственное учреждение "Управление образования города Шымкент" от 03.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно

Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент» составляет 97,00%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Раздел: ГП. На листе общие данные указаны исходные данные являющиеся основанием для разработки РП;

2) в пояснительной записке и на листах альбома марки ГП не действующие нормативные документы заменены на действующие;

3) рабочие чертежи комплекта марки ГП выполнены на полноценной и откорректированной топографической съемке;

4) представлен лист согласования (генеральный план), согласованный главным архитектором города;

5) площадь используемого участка под капитальный ремонт составляет 0,4821 га и принята по заданию на проектирование;

6) Общая часть. Предоставлено задание на проектирование утвержденной заказчиком от 08.07.2018 года;

7) предоставлено акт на право постоянного землепользования, №296386 от 09.09.2013 года выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

8) предоставлено откорректированный письмо заказчика о финансировании капитального ремонта, №17/5864/4 от 23.07.2018 года;

9) предоставлено письмо заказчика №10-10-03/2262/6 от 11.03.2019 года о том, что средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент капитальный ремонт не проводился;

10) предоставлена топографическая съемка территории школы, выполненный ТОО «Кайрат-Даулет» в 2019 году, М 1:500;

11) ПЗ. Выполнен состав проекта;

12) описаны категории несущих конструкции общей средней школы;

13) АС-2. Откорректирован ГОСТ на кирпич. Описан раздел благоустройство территории;

14) АС-4,5. Выполнен ведомость отделки существующего фасада здания;

15) АС-8, 18. По разрезу (кровля) дан флажок;

16) АС-26. Толщина шпатлевки принята 2 мм;

17) АС-31. Дана общая количества ограждения радиаторов;

18) АС-32. В спецификации дана площадь парапета;

19) АС-34. Разрез 3-3. На флажке показан, что существующий, что монтируемые;

20) АС-38. Стропильная нога принята сечением 50х150 мм;

21) расход на отмостку предусмотрели в разделе ГП;

22) даны расход материалов на перегородки из гипсокартона.

23) Дана площадь утепляемого фасада.

24) ПОС. Выполнен стройгенплан.

25) Часть ОВ. В акте обследования зданий, указана состояние инженерных сетей;

26) в общих данных заменены недействующий нормативный документ по монтажу. В общих указаниях, в основании проектирования указана задания на проектирования и

заключение тех. обследования согласно ГОСТ 21.101-97. Проект согласован со смежными разделами;

27) горизонтальная поэтажная система с по фасадному регулированию принят по существующей схеме, система отопления первого этажа откорректирована;

28) ввод теплоносителя предусмотрен непосредственно в помещение ИТП, исключен ввод теплоносителя в учебный класс. Для ИТП предусмотрено помещение согласно пункта 5.3.8 СП РК 4.02-108-2014;

29) представлен гидравлический расчет системы;

30) в спецификации оборудования указаны оборудования узла ввода. Откорректирована толщина изоляции для трубопроводов диаметром Ду20;

31) в общей пояснительной записке откорректирована описания раздела отопление и вентиляции;

32) Раздел: ВК. В задание на проектирование внесены требования по капремонту (замене) систем водоснабжения и канализации;

33) представлена справка (№212 от 02.04.2019г.) заказчика о напоре воды для хоз-питьевых нужд в существующих площадочных сетях водопровода (0,2МПа);

34) на плане и схеме (на отм. 0,000) прокладка трубопроводов водопровода и канализации выполнена ниже отм.0,00, в грунте. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения откорректирована с учетом п.4.1.5 СП РК 4.01-101-2012 и п.8.1.1, п.11.2.1 СН РК 4.01-01-2011, учтен 1 тип грунтов по просадочности и сейсмика 8 баллов, дополнена пояснительная часть;

35) ЭОМ. На листе общих данных представлены взаимосогласования со смежными разделами;

36) демонтаж провода, скрытого 2,438 км. необходим так как новые электрические сети прокадываются максимально по существующей трассе;

37) ПС. Откорректирован текст общих указаний. Откорректирована скелетная схема, где показан кабель ТППэп. Указан тип кабеля для прокладки шлейфов ПС;

38) на скелетной схеме показан тип кабеля ТППэп, количество в спецификации откорректировано;

39) на скелетной схеме показан кабель ВВГ 3х1,5;

40) ВН. Из оборудования видеонаблюдения исключены телевизор и АРМ (автоматизированое рабочее место оператора);

41) Количество и места установки видеокамер согласованы с руководством школы;

42) расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от сварочных работ откорректирован;

43) в расчете объема эмиссии учтены выбросы ЗВ от: компрессора с ДВС; передвижной электростанции; шлифовальной машины; окрасочного агрегата; агрегата газовой сварки и резки; агрегат для сварки полиэтиленовых труб; станка для резки арматуры; и от ЛКМ: лака битумный БТ-123, БТ-177; краски МА-015; МА-025; олифа;

44) исключены необоснованные расчеты выбросов ЗВ;

45) уточнены объемы воды, используемые на период строительства;

46) представлены: расчет образования отходов от срезки полиэтиленовых труб, отработанных люминесцентных ламп;

47) замечания по ЗЭП и заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду исправлены;

48) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

49) стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с откорректированными прайс-листами;

50) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №36 им. Казыбек би, г. Шымкент». соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы№ 36 в городе Шымкент соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	216,472 169,069 2,674 44,729	211,972 166,624 2,694 42,654
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би, г. Шымкент»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства — 211,972 млн. тенге
   в текущих ценах 2019 года — 166,624 млн. тенге
   в том числе: СМР — 2,694 млн. тенге
   оборудование — 42,654 млн. тенге
   прочие
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление образования города Шымкент» в соответствии условиями договора №060240005266/190606/00 (190606) от 12.02.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы, Қазыбек би атындағы №36 орта мектепті күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	2019 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	211,972 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	166,624 млн. теңге
	құрал жабдықтар	2,694 млн. теңге
	басқа шығындар	42,654 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2019 жылғы №060240005266/190606/00 (190606) шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ-сі кепілдік етеді.

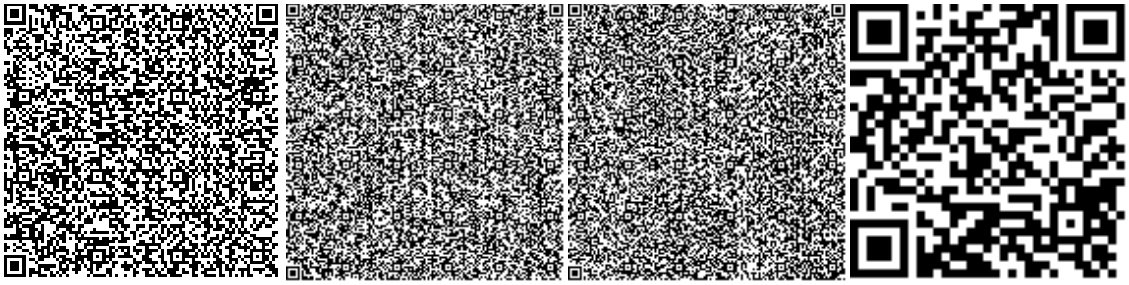
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Е. Балабеков
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	С. Ажибекова
Сарапшы	А. Исламулы
С.Қ.бағалар ұсыныстарын қарастыру бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

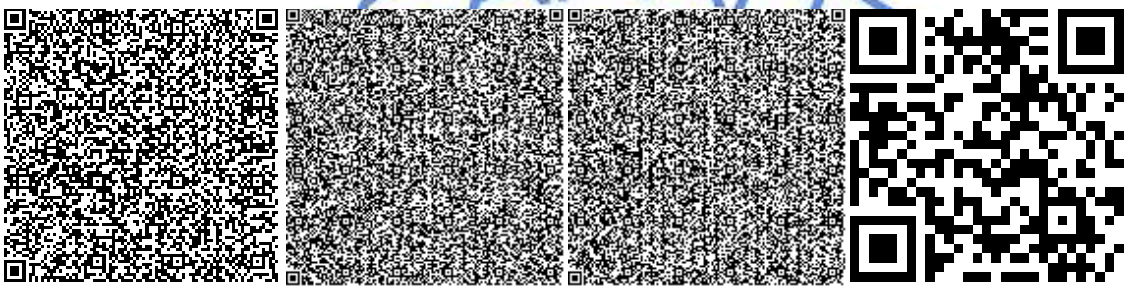
Мыктыбаев Ж.С.

Директор



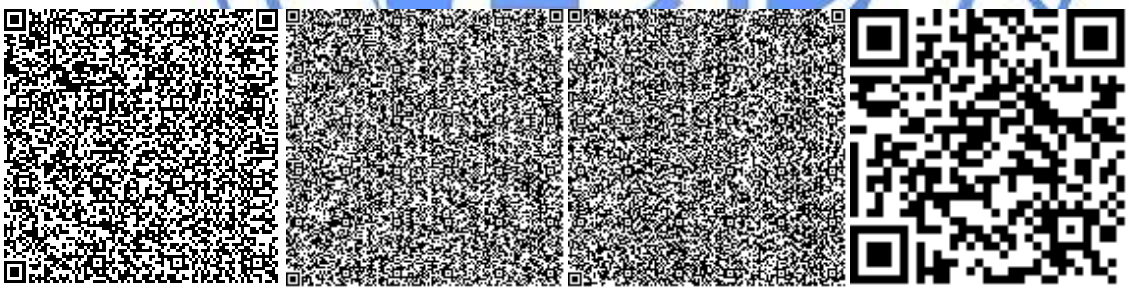
Спатаев И.О.

Заместитель директора



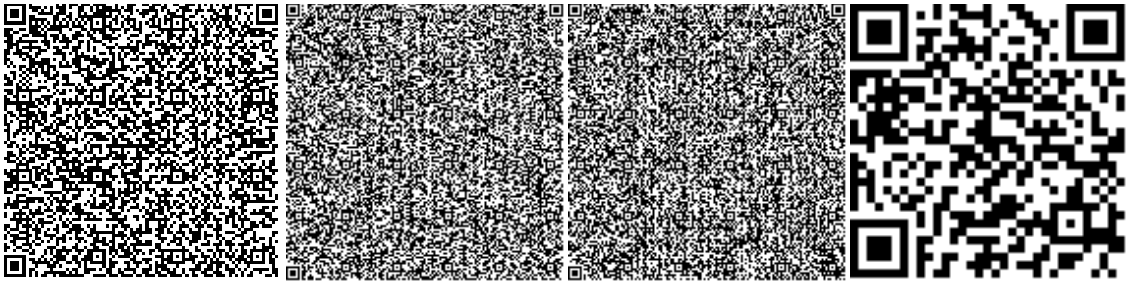
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



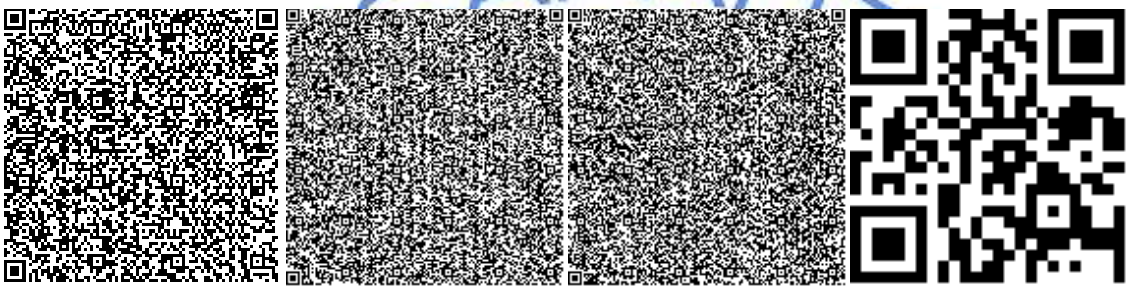
Абдулаева А.Е.

Эксперт



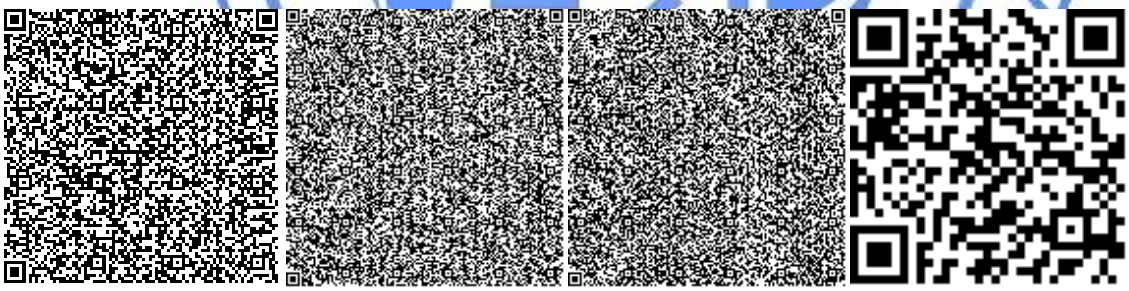
Исламұлы А.

Эксперт



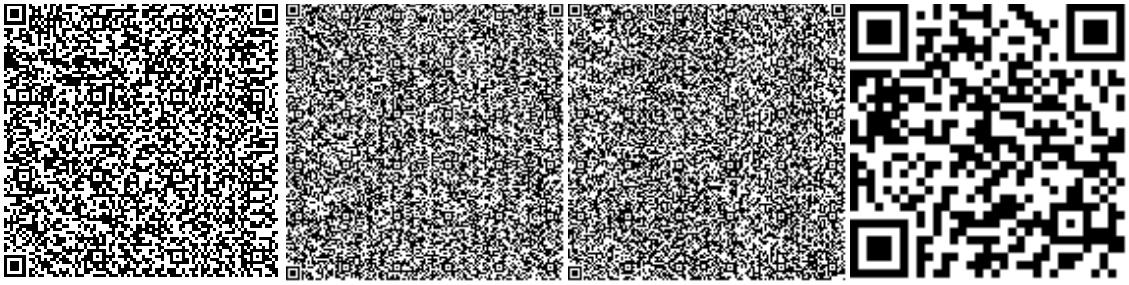
Алибекова С.С.

Эксперт



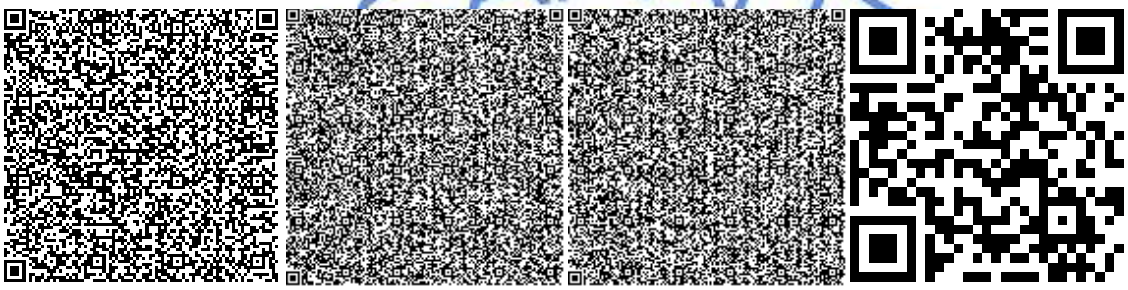
Ажибекова С.С.

Эксперт



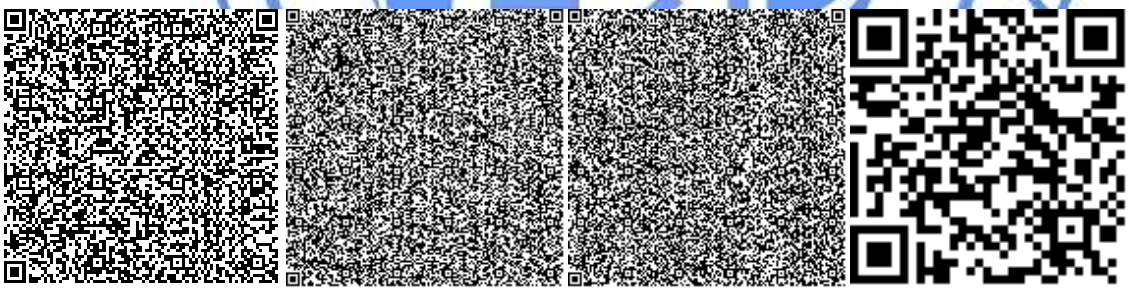
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации



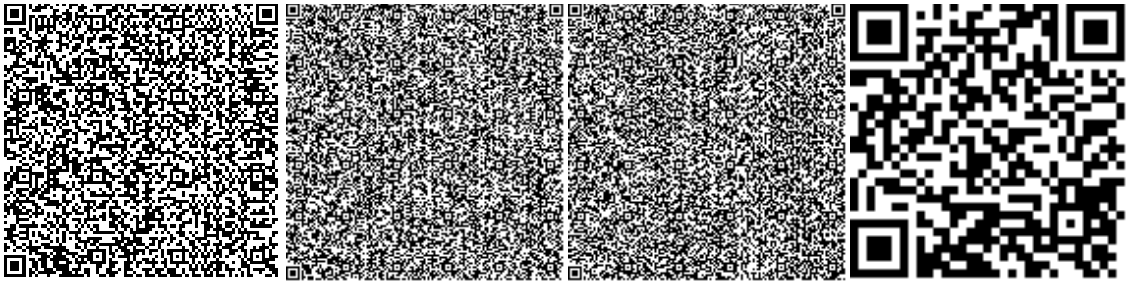
Балабеков Е.А.

Эксперт



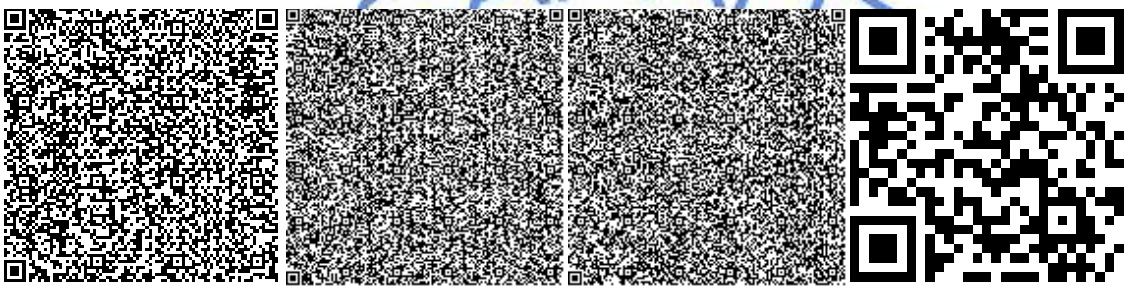
Ерменбеков Н.Б.

Эксперт



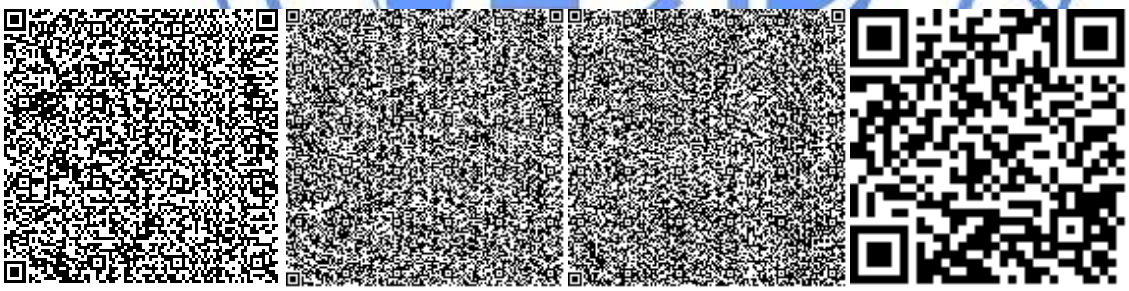
Оспанов Д.А.

Эксперт



Бердибеков С.И.

Эксперт



Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Номер: KZ57VDD00116431

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление образования города Шымкент" 160000, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Жомарт Тыныбаев, дом № 49,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005266

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт средней школы № 36 им.Казыбек би

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район Елшибек батыра, 108

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Ермекбаева Гульнара
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

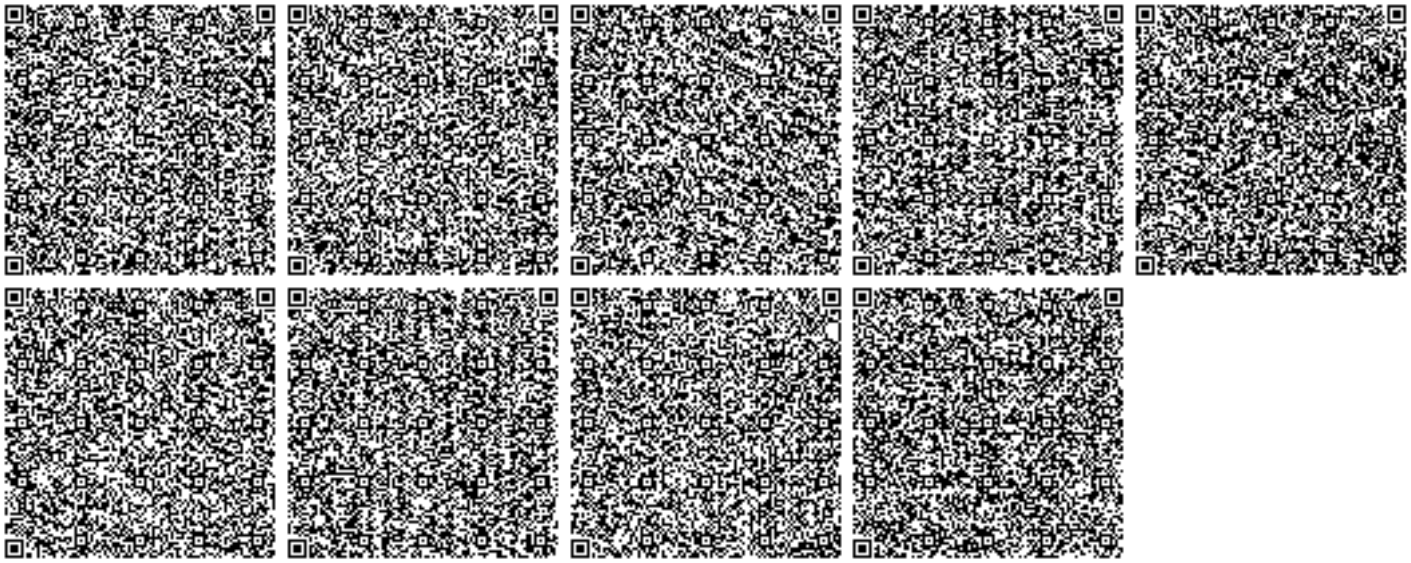
Дата выдачи: 12.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,94032539162	2,461039155
Капитальный ремонт средней школы № 36 им. Казыбек би	3,94032539162	2,461039155
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,16499666666	0,007
Сольвент нафта	0,0637	0,121
Уайт-спирит	0,344	0,65356542
Пропан-2-он	0,01444	0,0002007
Пыль абразивная	0,0032	0,002534
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2665	0,045706
Углерод	0,06557677778	0,0017077
Хлорэтилен	0,0000001083	0,000000039
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000444	0,00000112
Этанол	0,01139	0,0011183
Углерод оксид	0,82914469445	0,02789009
Формальдегид	0,01566666666	0,0004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,000030812
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,38997111111	0,01369
Бенз/а/пирен	0,00000156666	0,000000044
Бутан-1-ол	0,086	0,259695
2-Метилпропан-1-ол	0,086	0,1633
Азот (II) оксид	0,16510083334	0,0057163
Азота (IV) диоксид	1,01600666666	0,03518
Бутилацетат	0,0259	0,0048426
Железо (II, III) оксиды	0,00236	0,00081236
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,00013527
Метилбензол	0,03444	0,002374
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0052	0,00412
Гидроксибензол	0,00639	0,0000983
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,344	1,1099211
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства - май 2019 года, окончание - август 2019 года.