на 5 лиц

ДОГОВОР №050620/1
по объекту: «"Строительство административного здания в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в г. Астане"

город Нур-Султан 05 июня 2020 г.

ТОО «СФ Алькор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора **Решетько Ярослава Александровича**, с одной стороны и ТОО «СМ-Энергосервис» , именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора Касенова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) «Подрядчик» - ТОО «СФ Алькор»;
2) «Субподрядчик» - ТОО «СМ-Энергосервис»
3) "Генеральный подрядчик" - ТОО "АстанаТранеСтройМонтаж";
4) "Заказчик" - ГУ "Управление строительства города Астаны"
5) «Объект» - **"Строительство административного здания в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в г. Астане»;**
6) «Участок» означает территорию, отведенную для производства работ;
7) «Стоимость Договора» означает общую сумму Договора;

8) «Договор» - **гражданско-правовой договор, заключенный между Подрядчиком и Субподрядчиком на подрядные работы на объекте «Строительство административного здания в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в г. Астане». Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия Изменений.**

9) «Временные сооружения» означают все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения работ на Объекте;

10) «Материалы» означает все расходные материалы, которые Субподрядчик использует для производства работ на Объекте;

11) «Оборудование» означает все машины и механизмы Субподрядчика, которые временно находятся на Участке для производства работ на Объекте;

12) Производственный инвентарь – различные предметы, которые участвуют в производственном процессе, но не являются ни Оборудованием, ни Сооружениями, ни Материалом

13) «Срок продолжительности работ» означает срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить работы на Объекте;

14) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;
15) «Изменения» - изменения, данные Подрядчиком после подписания Договора;
16) «Дефект» - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;
17) "ПСД" - проектно-сметная документация;
18) "Сметная документация - смета затрат на строительство Объекта, утвержденная Заказчиком;
19) «СНиП» - строительные нормы и правила;

2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по монтажу блочно-модульной трансформаторной подстанции БМТП-2х1600кВА (далее- Работы) на объекте «Строительство административного здания в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в г. Астане" используя Материалы Субподрядчика, согласно Ведомости договорной цены №1, а Подрядчик обязуется их принять и оплатить.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту "Строительство административного здания в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в г. Астане".

2.3. Работы, указанные в пункте 2.1. договора выполняются из Материалов Субподрядчика и с использованием производственного оборудования Субподрядчика;

2.4. Местонахождение объекта: г. Нур-Султан, в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова.

3. Документы, составляющие настоящий Договор:

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют настоящий Договор и считаются его неотъемлемой частью:

1) настоящий Договор;
2) копия лицензии Субподрядчика на право производства работ;

3) ПСД, рабочий проект.

4. Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на русском языке.
4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

5. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком

5.1. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов производства работ на Объекте, имеет силу только в письменном виде.

6. Стоимость Договора

6.1. Общая стоимость работ составляет 5 000 000 (пять миллионов) тенге 00 тиын с учетом всех налоговых платежей и с учетом Материалов Субподрядчика.

7. Порядок и условия платежа.

7.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Подрядчиком только путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

7.2. Подрядчик выплачивает Субподрядчику аванс, размер которого составляет 3 000 000 (три миллиона) тенге. Субподрядчик должен использовать аванс только на оплату за Материалы, Оборудование, производственный инвентарь и заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору.

7.3. Дальнейшая оплата производится за фактически выполненные объёмы работ на основании утвержденных Подрядчиком актов выполненных работ по форме 2В с пропорциональным удержанием аванса.

8. Срок продолжительности строительства

8.1.Субподрядчик обязуется обеспечить завершение работ в полном объеме в течении 15 календарных дней с момента получения аванса.
8.2.Субподрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.
8.3.Днем начала работ по настоящему Договору считается дата получения предоплаты.

8.4.Срок действия Договора до полного исполнения обязательств по настоящему Договору и проведения сторонами окончательного взаиморасчета.

9. Права и обязанности Субподрядчика

9.1.Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
9.2.Субподрядчик обязан обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на Объекте.
9.3.Субподрядчик не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения Подрядчика.

9.4.Субподрядчик должен координировать свои работы с другими Субподрядчиками, выполняющими работы на Объекте.

9.5. Если Подрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 48 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

9.6.Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

9.7. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц, выполняющих части работ в рамках Договора.

9.8.Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их приемки согласно Ф2, и Субподрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

9.9. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика и Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

9.10. Субподрядчик обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию Подрядчика.

10. Права и обязанности Подрядчика

10.1. Подрядчик обязуется оплатить Субподрядчику выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2. Заказчик, Генеральный Подрядчик, Подрядчик или их уполномоченные лица, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10.3. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

10.4. Подрядчик обязан назначить своих представителей согласно настоящему Договору и уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.

10.5. Подрядчик имеет право осуществить технический надзор за выполнением работ через своего представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

10.6. Подрядчик обязан предоставить Субподрядчику на период производства работ точки подключения для временного пользования электроэнергией, водой, телефонной связью. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Субподрядчиком.

10.7. Подрядчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

10.8. Подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Субподрядчику, часть установленной цены пропорционально части выполненных работ, выполненной до получения извещения об отказе Подрядчика от исполнения договора.

11. Гарантии

11.1. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Субподрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

11.2. Субподрядчик гарантирует качество строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, совместно с Подрядчиком, Заказчиком, прочими субподрядными организациями и необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

11.3. В случае обнаружения некачественно выполненных работ, а также дефектов и недоделок, Субподрядчик обязан своими силами и средствами их устранить в согласованные с Подрядчиком сроки.

11.4. В случае, если Субподрядчик не устранит в согласованные сроки, некачественно выполненные работы, дефекты и недоделки, Подрядчик имеет право приостановить платежи, относящиеся к этим видам работ до тех пор, пока они не будут исправлены.

11.5. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, составляет 2 года после подписания Акта государственной приемочной комиссии.

12. Устранение дефектов

12.1. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

12.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Подрядчиком.

12.3. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 5 (пяти) дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика, Подрядчик, может не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из своих средств.

12.4. Подрядчик может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик за свой счет исправляет Дефект и заменяет конструкцию.

13. Форс-мажор

13.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Подрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

14. Продление срока выполнения работ

14.1Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Если имеют место форс-мажорные обстоятельства;

2) Подрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) в иных случаях, признанных Заказчиком объективными и требующих дополнительных сроков для выполнения работ.

15. Ответственность сторон

15.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы, и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15.2. За нарушение Субподрядчиком по его вине обязательств по срокам, Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает неустойку в размере 0,1% от Стоимости Договора за каждый день просрочки.

15.3. За нарушение Субподрядчиком по его вине других обязательств, в том числе гарантии качества выполненных работ, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от Стоимости Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения нарушенных обязательств, но не более 10% от Стоимости настоящего Договора.

15.4. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

16. Изменение и расторжение Договора

16.1. Внесение изменений условий Договора допускается в случаях:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно стоимости договора, если в процессе исполнения договора цены на аналогичные работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения либо увеличения Стоимости Договора, согласованной Заказчиком и связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в настоящем Договоре.

Все внесенные изменения допускаются при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Субподрядчика.

16.2. Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению Сторон;

2) по письменному требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;

4) Подрядчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.

16.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) банковских дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;

2) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 (тридцати) банковских дней;

3) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях;

4) Субподрядчик не устраняет в назначенный Подрядчиком срок, выявленные дефекты и недоделки.

16.4. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой Стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а также в случае неоднократного нарушения графика производства работ.

16.5. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

16.6. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта. При этом, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

16.7. Расторжение договора в соответствии с пп.2), п.16.2. настоящего Договора, производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указываются причины расторжения Договора, после чего Сторонами в случае взаимного согласия расторжения Договора, в определенный ими срок Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный десятидневный срок, Сторона инициирующая расторжение Договора может обратиться в суд с требованием расторжения Договора.

16.8. При одностороннем отказе от Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней.

16.9. Если Договор расторгается Подрядчиком в соответствии с пп.2), 3) п.16.2. Договора, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

16.10. В случаях расторжения Договора Подрядчиком в соответствии с пп.2), 3), 4) п.16.2. Договора, Стороны производят следующие мероприятия:

1) Субподрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.

16.11. В случае расторжения Договора, все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы, находятся в распоряжении Подрядчика, без права пользования, до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

16.12. Субподрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Ф2, определенному Подрядчиком. Услуги по такому ответственному хранению с даты расторжения Договора и прекращения работ подлежат оплате Подрядчиком по фактической стоимости.

16.13. В случае расторжения Договора, все выполненные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

16.14. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

17. Процедура разрешения споров

17.1. Подрядчик и субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путем разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

17.2. Если Подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Чистота Объекта

18.1. Субподрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

18.2. В случае если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Подрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

19. Окончание работ

19.1. Субподрядчик после окончания работ по объекту направляет уведомление Подрядчику о завершении работ.

19.2. Приемка проводится с участием Субподрядчика.

19.3. Дата Акта приемки выполненных работ считается датой завершения работ по объекту Субподрядчиком.

19.4. В случае выявления недоделок, составляется их перечень и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой окончательного завершения работ по объекту.

20. Прочие условия

20.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

20.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

20.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

20.4. Адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО "СФ Алькор"	ТОО «СМ-Энергосервис»
РК, г. Нур-Султан, Есильский район,	РК, г. Нур-Султан, район Алматы
ул.70 лет Октября дом 37	ул. Рыскулбекова 11, 19
БИН 110 640 004 393	БИН 090 340 004 683
КБЕ 17	КБЕ 17
ИИК KZ57998BTB0000466503	ИИК KZ558560000000513394
Столичный Ф-л АО "Jýsan Bank	в АО «БанкЦентрКредит»
БИК TSESKZKA	БИК KCJBKZKX
Директор _____ Рещетько Я.А.	Директор _____ Касенов С.А.

Заказчик:
Подрядчик: ТОО "СМ-Энергосервис"
Договор №050620/1 от "05" июня 2020 г.

Объект: Строительство административного здания в районе пересечения улиц Кенесары и Кумисбекова в г.Астана
Блочно-модульная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ -2х1600кВА с ДГУ

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ №1

Строительно-монтажные работы по монтажу БМТП-2х1600кВА

НДС=12%

№ п/п	Наименование работ и материалов	Един. изм.	Физ. объем	Стоимость всего тенге
1	2	3	4	5
	РАЗДЕЛ 2.Монтаж оборудования			
1	Монтаж щитов и блоков блочно-модульного здания из Сэндвич панелей с оборудованием РУ-10кВ и РУ-0,4кВ	т конструкций	12	
	Монтаж трансформаторов			
2	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса до 7 т.	шт.	2	
	Монтаж оборудования РУ-10кВ			
3	Шкаф комплектных распределительных устройств с выключателем напряжением 6-10 кВ, на ток до 3200 А. Монтаж оборудования	шт.	6	
4	Шкаф управления и регулирования. Монтаж оборудования	шкаф	1	**2 990 533**
	Монтаж оборудования РУ-0,4кВ			
5	Щит заводского изготовления однорядный или двухрядный открытого исполнения, глубина до 800 мм. Установка	м ширины по фронту	5,8	
6	Вставка пульта управления угловая глубиной до 700 мм. Установка на полу	шт.	2	
	Дизель-генераторная			
7	Дизель-генератор мощность 2500 кВт. Монтаж оборудования	т	1	
8	Щит заводского изготовления однорядный или двухрядный открытого исполнения, глубина до 800 мм. Установка	м ширины по фронту	2,4	
9	Вставка пульта управления угловая глубиной до 700 мм. Установка на полу	шт.	2	
	РАЗДЕЛ 3.Кабельные изделия,шины,трубы			
10	Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 1000 мм2. Монтаж оборудования	м	64	
11	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	60	
12	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением до 10 кВ, сечение одной жилы до 185 мм2. Монтаж оборудования	шт.	4	**720 516**
13	Жилы проводов или кабелей сечением до 150 мм2. Присоединение к зажимам	шт.	12	
	Заземление			
14	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2.	м	42	
15	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 63х63х6 мм.	шт.	12	
	ИТОГО строительно-монтажные работы:			**3 711 049**
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ			
16	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 1х500 (мк)-1	км	0,0408	851 247
17	Кабели контрольные КВВГ 10х2,5	км	0,153	151 029
18	Кабель силовой 10кВ ААБл-10-3х95мм2	м	20,4	79 315
19	Муфта концевая 10кВ "Райхем" GUST-12/150-240/800-1.12	шт	4	207 360
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	**Тенге**		**1 288 951**
20	**Пуско-наладочные работы**	**шт**	**1**	-
	Всего по объекту:	**Тенге**		**5 000 000**

Подрядчик

Субподрядчик