«Дөң тау-кен байыту комбинаты Қойма шаруашылығы өндірісін дайындау басқармасының №7 қоймасы ғимараты қаптал шатырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2020 ж. № ZKKVE-0054/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Казхром» ТНК» АҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Демеу Проект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дөң тау-кен байыту комбинаты Қойма шаруашылығы өндірісін дайындау басқармасының №7 қоймасы ғимараты қаптал шатырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0054/20 от 01.06.2020 г.

по рабочему проекту
«ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши»

ЗАКАЗЧИК:
«АО «ТНК «Казхром»»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Демеу Проект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором PD/KZC-AU-27495 от 02.03.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и «АО «ТНК «Казхром»».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «ТНК «Казхром», 030000, Актюбинская область, город Актобе, ул.М.Мамедова д4. «А».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Демеу Проект», государственная лицензия № 17018613 от 31.10.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства «АО «ТНК «Казхром»» (письмо заказчика №5/3375 от 30.03.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 19.09.2019г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 03.10.2019г.;

Архитектурно-планировочное задание № KZ95VUA00136206 от 11.11.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по результатам технического обследования состояния кровля объекта, выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №00022, действующее до 18 апреля 2020 года;

Акт на право частной собственности 18.08.2015 года на земельный участок площадью 4518,9450 га. Кадастровый номер: 02-034-026-006;

Технические условия на монтажные работы автомойки № от 000000 года, выданные главного энергетика «АО «ТНК «Казхром»».

5.2. Согласования.

Письмо «АО «ТНК «Казхром»» за исх. №5/3375 от 30.03.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ЭС;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта: устройство вальмовой крыши на здании скалада №7 ДГОК УППСХ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок работ занимает положение на поверхности цокольно-денудационной полого-увалистой равнины в пределах Уралтау-Мугоджарского мелкосопочника в районе западной окраины г. Хромтау – административного центра Хромтауского района Актюбинской области.

В административном отношении участок строительства расположен в г. Хромтау – административном центре Хромтауского района Актюбинской области. Областной центр – город Актобе находится в 95-100 км западнее и северо-западнее описываемой территории. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Хромтау или железнодорожным транспортом по линии Актобе – Кандыагаш – ст. Хромтау.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Скорость ветра по направлениям, м/сек: январь Ю – 4,3, июль С, СЗ – 4,1

Существующее положение.

Здание прямоугольной формы, размерами в плане 55,6 х 13,6 м и высотой 5 м до перекрытия. Здание состоит из кирпичных несущих наружных стен, с покрытием из ребристых ж\б плит перекрытия и кровлей из наплавляемых рулонных материалов. Здание эксплуатируется как складское помещение.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №5/3375 от 30.03.2020г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал, июль месяц 2020 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемых сооружений приняты с учетом обеспечения технологических потребностей и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости здания –IIIа.

Категория здания по пожарной и и взрывопожарной ответственности –Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания –СО.

Класс функциональной пожарной опасности –Ф5.

Данный проект разработан на основе задания на проектирования. Здание существующей склада имеет в плане размеры 54.8 х 13м. Конструкция склада из кирпичной кладки. Кровля мягкая рулонная. При существующем состоянии здания,

рекомендуется капитальный ремонт здания кровли.

Монтажные работы:

Габариты Вальмовой крыши 13,6 х 55,4 м. Высотой 2,8 м. Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из Профлиста Н57 t=0.5мм. и укладкой гидроизоляционной мембраны. Конструкция и тип кровли приняты согласно требованиям СН РК 3.02-06-2002 "Крыши и кровли". В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под профлист служит деревянная обрешетка 50х50мм с шагом 400мм. Гидроизоляционную мембрану укладывать поперек ската с нахлестом не менее 100мм. Провис мембраны должен составлять не более 20мм. Крепление профлиста выполнить шурупами 4,8х64мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Крепление профлиста выполнить с нахлестом листов не менее 200мм. Для защиты деревянных элементов конструкции от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013;

Слуховое окно -размеры 1600 х 2750мм. Высота 1000мм. Количество 4 шт. расположенно по осям А и В.

Кровельное ограждение -устанавливается на профлист. Ограждение монтируется по карнизу кровли над парапетом. "Лапку" стойки закрепить двумя саморезами 4,8х50 через резиновые уплотняющие прокладки и профлист в обрешетку. Ограждение огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

6.2.2. Электрообогрев.

Настоящий раздел проекта «Устройство вальмовой крыши здания склада №7 УППСХ ДГОКа» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и требований нормативных документов РК.

Проектом предусматривается термообогрев водостоков крыши. Для реализации задачи устанавливается шкаф управления термообогревом в комплекте с аппаратами защиты и управления. Подключение шкафа осуществляется от ПР№3 здания склада №7 УППСХ ДГОКа кабелем с медными жилами. В шкафу ПР №3 устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 32А.

Кабель обогрева проектом принят марки SRL-30-2CR с мощностью 31,5 Вт/метр.

Защитные мероприятия.

-выбор электрооборудования, аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ;

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования, а также кабельной системы путем присоединения к заземляющему контуру;

- заземление брони кабеля к заземляющему контуру медным проводом.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на месторождениях необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

-Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

-Научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- Гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций;
- Пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;
- Защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Проектируемые объекты относятся к различным категориям и классам производств по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности. Категории и классы рассмотрены в разделе «Технологические решения» настоящей пояснительной записки. В производственном процессе обращаются и хранятся следующие взрывоопасные, пожароопасные и вредные вещества: нефть, газ.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.03-07-2013 « Несущие и ограждающие конструкции ».
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2,1 месяца, в том числе подготовительный период – 0,7 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 4 человека, в т. ч. 3 рабочих. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2020 г.

6.4. Охраны окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши».

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте окон.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при капитальном ремонте:

6001 – Сварочные работы;
6002 – Лакокрасочные работы;
6003 – Спецтехники;

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: Всего – 0.0195276355 г/сек и 0.0107002294 т/год.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.0000518	0.00002598	0.0000518	0.00002598	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.00001233	0.000005641	0.00001233	0.000005641	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.0000014	0.000000406	0.0000014	0.000000406	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.000000228	0.0000000659	0.000000228	0.0000000659	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.00001552	0.000004495	0.00001552	0.000004495	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.000000875	0.0000002535	0.000000875	0.0000002535	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.00000385	0.000001115	0.00000385	0.000001115	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6002	-	-	0.007	0.0079277	0.007	0.0079277	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6002	-	-	0.01244	0.0027341	0.01244	0.0027341	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.000001633	0.000000473	0.000001633	0.000000473	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.019527636	0.0107002294	0.019527636	0.0107002294	
Всего по предприятию:				0.019527636	0.0107002294	0.019527636	0.0107002294	

Водные ресурсы. Вода для питьевых нужд – существующий водопровод питьевой воды Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.).

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 5,2 м^3/период. Водоотведение в существующие сети канализации.

Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная.

Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет – 1,913125 м^3/период.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования. Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,0638069 т/период.

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов, следовательно, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на объекте.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,0638069		0,0638069
в т. ч. отходов производства	0,0048069	-	0,0048069
отходов потребления	0,059	-	0,059
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,00477	-	0,00477
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0000369	-	0,0000369
ТБО	0,059	-	0,059

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и

захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением , на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4KZ (редакция 2020.2) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018)2020г;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018) 2020.

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктам 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2020года-2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2020года.
2. Откорректированы расчет ПИР и стоимость экспертизы.
3. Учтены работы по устройству термообогрева крыши (альбом ЭСТ)

4. Откорректированы расценки и объемы работ предусмотренных откорректированным рабочим проектом.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г. с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ).

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемой кровли	м^2	753,44	753,44
2	Площадь застройки	м^2	712,4	712,4
3	Общая площадь	м^2	680	680
4	Объем здания	м^3	3562	3562
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020года в том числе: СМР	млн. тенге	14,830 11,599	24,180 19,200
	Оборудование		-	0,343
	Прочие затраты		3,231	4,637
6	Продолжительность работ	мес	2,1	2,1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «ДГОК УППСХ Здание склада №7. Устройство вальмовой крыши» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь проектируемой кровли	– 753,44 м²;
Площадь застройки	– 712,4 м²;
Общая площадь	– 680 м²;
Объем здания	– 3562 м³;
В текущих ценах 2020 года	– 24,180 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 19,200 млн.тенге;
- Оборудование	– 0,343 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 4,637 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 2,1 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «ТНК «Казхром»» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU-27495 от 02.03.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Дөң тау-кен байыту комбинаты Қойма шаруашылығы өндірісін дайындау басқармасының №7 қоймасы ғимараты қаптал шатырының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жобаланатын шатыр аймағы	– 753,44 м²;
Құрылыс ауданы	– 712,4 м²;
Жалпы аудан	– 680 м²;
Ғимараттың көлемі	– 3562 м³;
2020 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 24,180 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 19,200 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 0,343 млн.тенге;
- Өзге шығындар	– 4,637 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 2,1 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 02.03.2020 жылғы №PD/KZC-AU-27495 шартының талаптарына сәйкес «Казхром» ТНК» АҚ кепілдік берген.

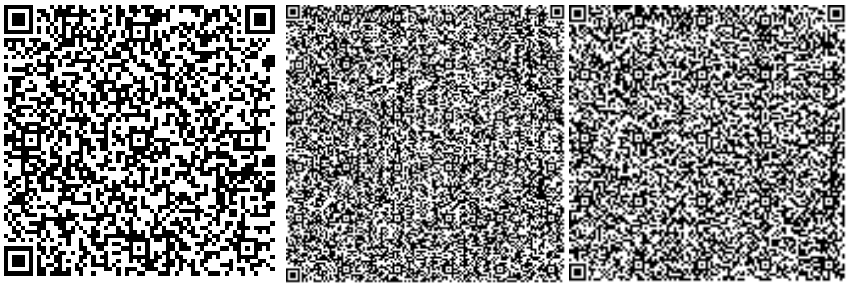
3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

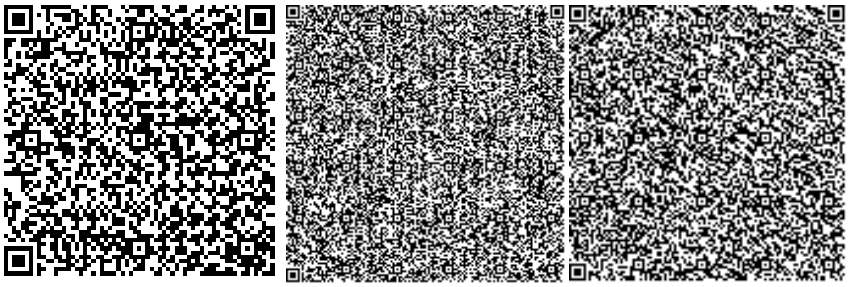
Отарбаев А.А.

Директор



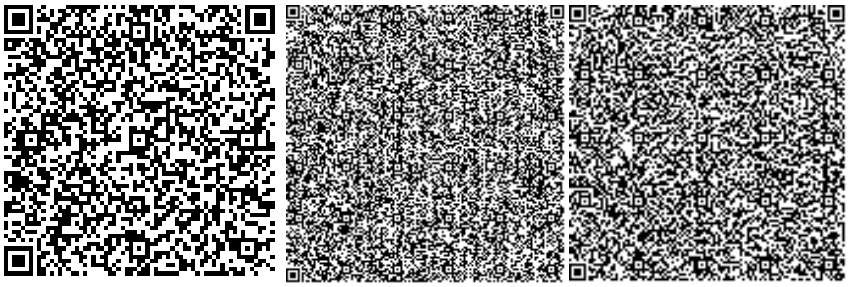
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



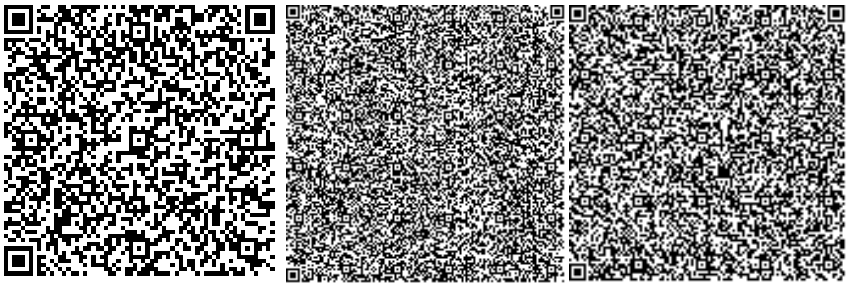
Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт



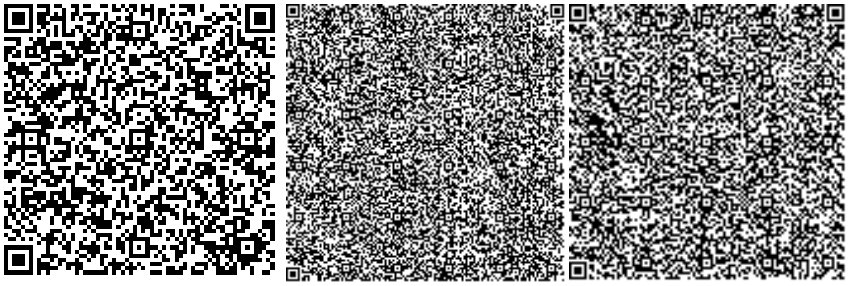
Марчук С.А.

Эксперт



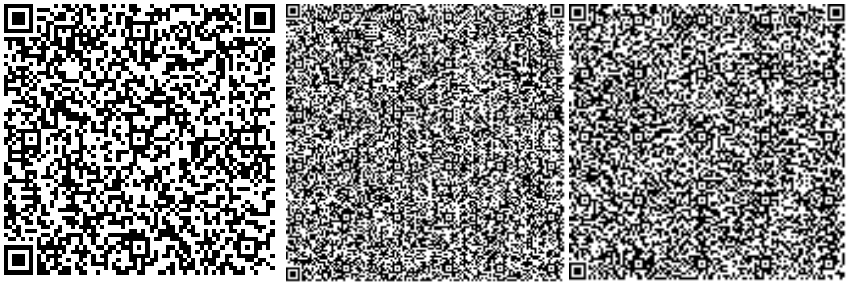
Тулегенов Н.Е.

Эксперт



Абуова Г.А.

Эксперт



Ақтөбе облысының әкімдігі

«Ақтөбе облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

030000, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., Әбілқайырхан даңғ, № 40 үй

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

030000, Актобе Г.А., г.Актобе, пр. Абилкайыр -хана, дом № 40

Номер: KZ47VDD00144450 Дата: 26.05.2020

"Донской горно-обогатительный комбинат" - филиал акционерного общества "ТНК" "Казхром"

Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Мира, дом № 25

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», рассмотрев Ваши заявочные материалы от 25 мая 2020 года на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, сообщает что, заявка не соответствует требованиям Экологического Кодекса РК п.п1, п1 ст.77:

Заявка подана от филиала. Однако в соответствии с п.2 ст.69 Экологического Кодекса РК разрешение на эмиссии в окружающую среду выдается физическим, юридическим лицам, а также зарегистрированным в Республике Казахстан филиалам и представительствам иностранных юридических лиц, осуществляющим эмиссии в окружающую среду в Республике Казахстан, согласно их заявкам в порядке, установленном настоящим Кодексом.

В соответствии с п.3 ст.43 Гражданского Кодекса РК филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений.

В связи с этим заявка остается без удовлетворения.

Тел: 55-09-34

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.