«Спорт алаңының жобалық-сметалық құжаттарын әзірлеу 10 дана және жаттығу 11 дана»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2020 ж. № ZKKVE-0049/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Демеу Проект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Спорт алаңының жобалық-сметалық құжаттарын әзірлеу 10 дана және жаттығу 11 дана» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0049/20 от 22.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Демеу Проект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0022 от 14.05.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области», 030006, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, проспект Победы,4.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Демеу Проект», государственная лицензия № 17018613 от 31.10.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства. ГУ «Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» (письмо заказчика №438 от 24.04.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.12.2019г.;

Архитектурно-планировочное задание №13 от 14.05.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение Акима Хромтауского района №123 от 23,04.2020 г о предоставлении во временное пользование земельных участков, площадью 0,62 га.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт», выполненный ТОО «Айрон Дото» (государственная лицензия № ГСЛ № 001902 от 31.10.2011 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт», выполненный ТОО «Айрон Дото» (государственная лицензия № ГСЛ № 001902 от 31.10.2011 года);

Технические условия на электроснабжение №307-13-37 от 15.04.2020 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

Эскизный проект утвержденным главного архитектора города Хромтау.

5.2. Согласования

Письмо наименование заказчика за исх. №438 от 24.04.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, ЭН;
- Сметная документация;

- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительства спортивной площадки с воркаутом для обеспечение досуга жителей близлежащих домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен в г. Хромтау – административном центре Хромтауского района Актюбинской области. Областной центр – город Актобе находится в 95-100 км западнее и северо-западнее описываемой территории. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Хромтау или железнодорожным транспортом по линии Актобе – Кандыагаш – ст. Хромтау.

Все участки под строительство детских площадок расположены в г. Хромтау по адресам: ул. Элеваторная 3, ул. Алипова 2В, ул. Алтынсарина 7, ул. Величко 5А, ул. Долгова 42, ул. Есет батыра 1, ул. бр. Жубановых 17, ул. А. Молдагуловой 2, ул. Республики 755 д, ул. Шиловского 3.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 170см, супесей до 205см;

Нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,7 м;

Сейсмичность района строительства - до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Айрон Дото», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает практически повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,2 м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 3,0 м. Грунт классифицирован как делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40 %, с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 2,8 м.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №438 от 24.04.2020г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2020 года;

6.2.1. Генеральный план

В данном рабочем проекте предусмотрено размещение 10 мини футбольных полей и 11 площадок WorkOut в существующих жилых дворах. Из них три футбольных полей расположены отдельно от площадок WorkOut.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО «ДемеуПроект» в 2020 году в масштабе 1:500. Система и координат условная, высот - Балтийская.

Все участки под строительство мини футбольных полей и площадки WorkOut расположены в г. Хромтау по адресам:

1. Ул. Ш. Уалихнова 5
2. Ул. Абая 5/4
3. Ул. Айтеке би 45
4. Ул. Айтеке би 50
5. Ул. Алипова 8Б
6. Ул. Есет батыра 1
7. Ул. Есет батыра 7А
8. Ул. бр. Жубановых 17
9. Ул. бр. Жубановых 16
10. Ул. А. Молдагуловой 2
11. Ул. Республики 755 д
12. Ул. Республики 785 д
13. Ул. Ш. Уалиханова 3
14. Ул. Чайкина 5

По проектным решениям на каждом участке под строительство мини футбольного поля площадью 364 м^2 предусмотрены: покрытия из искусственной травы, на площадке WorkOut площадью 72 м^2 предусмотрены: покрытия из водонепроницаемых резиновых крошек на бетонной основе, а также тренажерные установки.

По контуру мини футбольного поля предусмотрено ограждение из сварных 3D панелей высотой 4,0м.

Основой для проведения разбивочных работ служит размерные привязки данные от существующих зданий и сооружений.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку сооружений относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Основные технические показатели на 1 единицу

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка футбольного поля	га	0,045
2	Площадь покрытий	м.кв.	450,0
3	Площадь участка WorkOut	га	0,0072
4	Площадь покрытий	м.кв.	72,0

6.2.2. Наружное электроосвещение

Проект " Разработка ПСД спортивной площадки с воркаутом 10шт.» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и действующих норм и правил РК.

Данным разделом предусматривается наружное освещение спортивных площадок. Освещение площадок принято верхнее боковое.

Напряжение питающей сети 380/220 В.

В качестве освещения приняты уличные светодиодные светильники мощностью 120 Вт, устанавливаемые на металлические опоры высотой 8 метров. На всех опорах выполняется повторное заземление.

Управление освещением производится от щитов управления наружного освещения устанавливаемые в КТП и на отпаечных опорах ВЛ-0,4 кВ. Имеется автоматический от фотореле и таймера, и ручной режимы управления освещением. Также в щитах наружного освещения предусмотрен учет электроэнергии установленным счетчиком электроэнергии. Дверца ящика выполняется со смотровым окошком.

Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв прокладываемым в траншее с выполнением требований ПУЭ. Ввод кабеля в опоры выполняется в гофротрубе.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках гражданской обороны, инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение большинства опасных природных явлений связано с большими трудностями из-за несопоставимости их мощи с возможностями людей (землетрясения, ураганы, смерчи и др.). Однако существует целый ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых может воспрепятствовать целенаправленная деятельность людей.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Работу по предотвращению аварий ведут соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности. К мерам по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера могут быть

отнесены локализация и подавление природных очагов инфекций, вакцинация населения и сельскохозяйственных животных и др.

Важная роль в снижении ущерба природной среде отводится правильной эксплуатации коммунальных промышленных сооружений.

Важным направлением превентивных мер, содействующим уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь), является создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления, которое позволяет принять своевременные необходимые меры по защите населения и тем самым снизить потери.

К организационным мерам, уменьшающим масштабы чрезвычайных ситуаций, могут быть отнесены: охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий ГО, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Планирование предупредительных мероприятий осуществляется в рамках планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, разрабатываемых на всех уровнях. В эти планы включаются мероприятия инженерно-технического, технологического характера, организационные и экономические меры.

Практические меры, требующие больших финансовых и материальных затрат, решаются в рамках территориальных целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Конкретные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций реализуются в ходе подготовки объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуациий и ГО.

6.3. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт», разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Основная цель оценки воздействия на окружающую среду – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Проектом предусматривается строительство спортивной площадки с воркаутом в г. Хромтау Хромтауского района, Актюбинской области.

Все участки под строительство мини футбольного поля с WorkOut расположены в г. Хромтау по адресам: Ул. Ш. Уалихнова 5, Ул. Абая5/4, Ул. Айтеке би 45, Ул. Айтеке би 50, Ул. Алипова 8Б, Ул. Есет батыра 1, Ул. Есет батыра 7А, Ул. бр. Жубановых 17, Ул. бр. Жубановых 16, Ул. А. Молдагуловой 2, Ул. Республики 755 д, Ул. Республики 785 д, Ул. Ш. Уалиханова 3.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте.

Источники выбросов при капитальном ремонте:

- ДЭС (№0001);
- Компрессор (№0002);
- Разработка грунта (№6001);
- Обратная засыпка (№6002);

- Пересыпка щебня (№6003);
- Пересыпка ПГС (№6004);
- Пересыпка песка (№6005);
- Битумные работы (№6006);
- Сварочные работы (№6007);
- Лакокрасочные работы (№6008);
- Передвижные источники (№6009).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.35621751г/сек и 0.9099446701т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0034844	0.0000223	0.0034844	0.0000223	2020
	0002	-	-	0.0034844	0.0000446	0.0034844	0.0000446	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0005662	0.0000036	0.0005662	0.0000036	2020
	0002	-	-	0.0005662	0.0000072	0.0005662	0.0000072	2020
(0328) Углерод (593)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0002857	0.0000018	0.0002857	0.0000018	2020
	0002	-	-	0.0002857	0.0000036	0.0002857	0.0000036	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0013333	0.0000078	0.0013333	0.0000078	2020
	0002	-	-	0.0013333	0.0000156	0.0013333	0.0000156	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0047778	0.0000306	0.0047778	0.0000306	2020
	0002	-	-	0.0047778	0.0000612	0.0047778	0.0000612	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Территория	0001	-	-	0.000000005	3.4E-11	0.000000005	3.4E-11	2020

строительства	0002	-	-	0.000000005	6.8E-11	0.000000005	6.8E-11	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0000635	0.0000003	0.0000635	0.0000003	2020
	0002	-	-	0.0000635	0.0000007	0.0000635	0.0000007	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория строительства	0001	-	-	0.0014286	0.0000091	0.0014286	0.0000091	2020
	0002	-	-	0.0014286	0.0000183	0.0014286	0.0000183	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.02387901	0.0002267001	0.02387901	0.0002267001	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Территория строительства	6007	-	-	0.000496	0.000021	0.000496	0.000021	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Территория строительства	6007	-	-	0.000118	0.000005	0.000118	0.000005	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	6006	-	-	0.00319	0.0000804	0.00319	0.0000804	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Территория строительства	6006	-	-	0.000519	0.00001307	0.000519	0.00001307	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Территория строительства	6006	-	-	0.01167	0.000294	0.01167	0.000294	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Территория строительства	6006	-	-	0.0276	0.000695	0.0276	0.000695	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория строительства	6008	-	-	0.0035	0.0001512	0.0035	0.0001512	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Территория строительства	6008	-	-	0.0389	0.0189672	0.0389	0.0189672	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория строительства	6006	-	-	0.003175	0.00008	0.003175	0.00008	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
Территория строительства	6006	-	-	0.0004405	0.0000111	0.0004405	0.0000111	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Территория строительства	6001	-	-	0.1112	0.4125	0.1112	0.4125	2020
	6002	-	-	0.01547	0.0566	0.01547	0.0566	2020
	6003	-	-	0.0595	0.2136	0.0595	0.2136	2020
	6004	-	-	0.02756	0.103	0.02756	0.103	2020
	6005	-	-	0.029	0.1037	0.029	0.1037	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.3323385	0.90971797	0.3323385	0.90971797	
Всего по предприятию:		-	-	0.35621751	0.9099446701	0.35621751	0.9099446701	

Водопотребление и водоотведение. Источником водоснабжения на хозяйственно - питьевые нужды является существующие инженерные сети.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2006.

Общий расход воды на хозяйственно-бутовые нужды при строительстве составляет – 90 м³/период.

Хозяйственно - бытовые сточные воды отводятся в передвижные биотуалеты, по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Вода для технических нужд – привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 209 м^3/ период.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 3,007 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	3,007	-	3,007
в т. ч. отходов производства	0,40683	-	0,40683
отходов потребления	2,6	-	2,6
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0068	-	0,0068
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00003	-	0,00003
Строительные отходы	0,4	-	0,4
ТБО	2,6	-	2,6

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.2) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019)2020.
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», МРП 2020года-2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план:

1. Откорректировано наименование объекта в связи с изменением задания на проектирование.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка футбольного поля	га	0,045	0,045
2	Площадь покрытий	м²	450,0	450,0
3	Площадь участка WorkOut	га	0,0072	0,0072
4	Площадь покрытий	м²	72,0	72,0
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020года в том числе: СМР	млн. тенге	139,279 115,328	139,284 115,370
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		23,914	23,914
6	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт» **соответствует** требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь участка футбольного поля – 0,045 га;
Площадь покрытий – 450 м²;
Площадь участка WorkOut – 0,0072 га;
Площадь покрытий – 72 м²;
В текущих ценах 2020 года – 139,284 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 115, 370 млн.тенге;
- Прочие затраты – 23,914 млн.тенге;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0022 от 14.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Спорт алаңының жобалық-сметалық құжаттарын әзірлеу 10 дана және жаттығу 11 дана» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Футбол алаңының участік ауданы – 0,045 га;
Жабын ауданы – 450 м²;
WorkOut участкесінің ауданы – 0,0072 га;
Жабын ауданы – 72 м²;
2020 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 139,284 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 115,370 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 23,914 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.05.2020 жылғы №ZKKVE-0022 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Марчук С.А.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Нигматулин Н.К.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00144286

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Проспект Победы, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640003208

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.35621751	0.9099446701
Разработка ПСД спортивной площадки 10 шт и воркаут 11 шт	0.35621751	0.9099446701
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0389	0.0189672
Сера диоксид	0.0143366	0.0003174
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.24273	0.8894
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0060322	0.0001074
Формальдегид	0.000127	0.000001
Углерод оксид	0.0371556	0.0007868
Углерод	0.0005714	0.0000054
Бенз/а/пирен	0.00000001	0.0000000001
Азота (IV) диоксид	0.0101588	0.0001473
Азот (II) оксид	0.0016514	0.00002387
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0035	0.0001512
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000118	0.000005
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.0004405	0.0000111
Железо (II, III) оксиды	0.000496	0.000021
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.