Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2020 г.

Заказчик: **КГУ"Центр эффективного развития города Актобе" ГУ"Аппарат акима города Актобе" Заместитель Руководителя Дуйсалиев Данияр Умарович Актюбинская область г. Актобе Тахаун Ахтанова, 50, 15**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21 октября 2020 года, ТОО «Алихан Ойл 3» - директор Кожаев Зулхуза Изымович, Мартукский район Актюбинская область, с.Мартук, ул. М.Маметовой 64

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21 октября 2020 года, ТОО "Оразбай-2005", Технического надзора Кыдыралина Гибата Амзеевича . аттестат № KZ 77VJE00030045выд. 31.08.2017г., № KZ 23VJE00030047 выд.31.08.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от октября 2020 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт» эксперта Кузенковой Жанны Анатольевны

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и
дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алихан Ойл 3»к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Актобе ул. Бокенбай батыра 44Б в

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ " Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" № KZ29 REA00178342 от 09.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт» РП «Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **КГУ"Центр эффективного развития города Актобе" ГУ"Аппарат акима города Актобе"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»** выполнен на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Согласно проектно-сметной документацией, а также дополнительно выполнены следующие работы:

Общестроительные работы здания АБК :

–демонтаж наружных и внутренних дверных полотен и коробок, наличников, установка наружных стальных дверей и внутренних деревянных с установкой наличников, дверных приборов и замков, штукатуркой и окраской дверных откосов;

- снятие оконных коробок, [illegible]овка окон из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами , монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов их оцинкованного профлиста, штукатурка, отделка и окраска водоэмульсией оконных откосов;

- устройство витражей из алюминиевых профилей ;

- внутренняя отделка стен - отбивка штукатурки стен, штукатурка стен цементным раствором, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами стен , разборка и кладка кирпичных перегородок и кирпичная кладка стен, обшивка перегородок гипсокартоном;

- потолки –устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) , прокладка потолочного плинтуса;

– демонтаж покрытия пола, демонтаж плинтусов, устройство наливных полов,укладка напольного покрытия из керамической плитки и керамогранита на клее, из линолеума ,монтаж плинтусов;

- разборка покрытий кровли , устройство оклеечной пароизоляции ,утепление из пенопласта на битумной мастике и керамзита, устройство стяжек из цементно-песчаного раствора , огрунтовка ,устройство покрытий из рулонных материалов в 2 слоя ;

- облицовка фасада металлосайдингом с утеплением плитами из минваты ;

Внутренние сети водопровода, канализации, отопления и вентиляции :

- капитальный ремонт освещения – замена осветительных щитков, осветительной арматуры, выключателей, розеток, ответвительных коробок, замена осветительной сети с прокладкой в кабельных каналах и трубках, монтаж контура заземления , установка ДЭС ;

- отопление - выполнены работы по демонтажу трубопроводов системы отопления, радиаторов чугунных, регистров, установлены алюминиевые радиаторы, смонтированы регистры, трубопроводы из неоцинкованных водогазопроводных труб ;

- вентиляция - выполнены работы по замене воздуховодов и жалюзийных решёток ;

- водопровод - выполнены работы по демонтажу трубопроводов водоснабжения и смонтированы сети водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб с установкой запорной арматуры ;

-канализация – выполнены демонтаж и монтаж труб канализации и сантехнических приборов ;

Котельная :

- демонтированы старые котлы и установлены новые котлы мощность 620 кВт с горелками, насосами, смонтированы дымовые трубы ;

Ограждение:

- установлено ограждение из железобетонных панелей и смонтирован спиральный барьер безопасности по периметру забора двухрядный из колючей проволоки ;

Благоустройство :
- уложено двухслойное асфальтобетонное покрытие из крупнозернистой и мелкозернистой смесей на щебёночном основании с установкой бортовых камней ;
- установлен дорожный блокиратор (Барьерное противотаранное устройство) 3000м(6мм)(п-750мм), турникет, шлагбаум, распашные ворота ;

Наблюдательная вышка :
- построены наблюдательные вышки из силикатного кирпича с устройством внутреннего освещения ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **387 420 224** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **320 108 885** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **25 802 030** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **348 678 202,32** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **322 669 755,32** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 008 447** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дуйсалиев Данияр Умарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кузенкова Жанна Анатольевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(ген. подрядчик) **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.