Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алихан ойл 3",Казахстан, Актюбинская обл., Мартукский р-он, с. Мартук, ул. М.Маметовой, д. 64** — **041140007085**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "ABYROI Group",Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, ул. САКТАГАНА БАИШЕВА, д. 7А\ 4, кв. (офис) 61** — **050540008547**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор субподряда №2 от 02.09.2020г.

Номер документа	Дата составления
2	19.11.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Субподряд по СМР			Работа	1	3 186 400,00	3 186 400,00	341 400,00
				Итого	1	x	3 186 400,00	341 400,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 19.11.2020

М.П.

Приложение 4
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 2 апреля
2019 года №178

Приложение 4
к Правилам организации
деятельности и осуществления функций
заказчика(застройщика)

Подрядчик : ТОО"Алихан Ойл 3"

Субподрядчик : ТОО "ABYROI Group"

Стройка :Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат

За __октябрь __2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		2	2.09.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за сентябрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге						НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__ г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	3 186 400	2 845 000	2 845 000	2 845 000					341 400	3 186 400
в том числе за отчётный месяц,в том числе :		2 845 000	2 845 000	2 845 000					341 400	3 186 400
Акт здание общестр.		2 845 000	2 845 000	2 845 000					341 400	3 186 400

Подрядчик : ТОО"АлиханОйл3"

Директор _____ **Кожаев З.И.**

Субподрядчик : ТОО "ABYROI Group"

Директор _____ **Жумашев Б.Е.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Подрядчик : **ТОО"Алихан Ойл 3"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "ABYROI Group"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Капитальный ремонт здания АБК**
(наименование)

Договор субподряда (контракт) **№ 2** от **2.09.2020**

Акт выполненных работ

за **октябрь 2020** (месяц, год) на **2-1-1 Общестроительные работы(демонтаж и монтаж)** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 07.10.2020

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел: 1. Монтажные работы									
1	21	Е11-110101-2702 Изм. и доп. вып. 17	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	м2 покрытия	411	3502,2	93,01	1439404	38227	815498	434443	2023755
						1425,01	43,1	585679	17714		149908	
2	27	Е11-090403-0403 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	29,4	3006,69	63,69	88397	1872	12551	53830	153605
						2516,09	26,91	73973	791		11378	
3	29	Е11-100107-0106 Изм. и доп. вып. 16	**Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях**	м2	201,6	1962,17	96,41	395573	19437	111810	196614	639562
						1311,14	43,4	264327	8749		47375	
4	30	Е11-100107-0107 Изм. и доп. вып. 16	**Проемы дверные площадью более 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях**	м2	65,52	1653,46	134,24	108335	8796	26329	55665	177120
						1117,37	62,61	73210	4102		13120	
			Итого по разделу: 1. Монтажные работы									2994042
			ИТОГО:					29722792	305984	19413371	7301001	2994042
								10003435	136843		2961904	
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							0		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
			Временные здания и сооружения			1,44 %		43 114				
			Итого с временными									3 037 156
			Зимние удорожания			2,079 %		63 142				
			Итого с зимними удорожаниями									3 100 299
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		62 006				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									3 162 305
			Итого по договорной цене			90%						2 845 000
			НДС			12 %		341 400				
			Итого с НДС									3 186 400

Сдал (Субподрядчик)

ТОО"ABYROI Group"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Жумашев Б.Е.**

Принял (Подрядчик)

ТОО"АлиханОйл3
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кожаев З.И.**

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 2

г. Актобе **«_02_» _сентября_2020_ г.**

ТОО «Алихан ойл 3», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кожаева З. И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **ТОО «ABYROI Group»**, в лице Директора Жумашева Б.Е., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Субодрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором (далее – Работы), по объекту: **Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г.** расположенном по адресу: г.Актобе (далее – Объект), а Подрядчик – принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям настоящего Договора.

1.1. Субподрядчик выполняет Работы на основании проектной документации (Далее – Проектная документация), предоставленной Подрядчиком, прошедшей экспертизу и согласованной с заинтересованными организациями и ведомствами Республики Казахстан.

1.2. Работы выполняются Субподрядчиком в соответствии со Сметной документацией (Далее – Сметная документация), утверждённой в установленном порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость Работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет **3 186 400 (три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч четыреста) тенге.** В стоимость Работ входит НДС, а также все другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан. В случае изменения налога на добавленную стоимость, стоимость Работ корректируется с учетом действующей ставки налога.

2.2. Стоимость Работ по настоящему Договору, согласно утвержденных Проектной документации и Сметной документации, является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения или уменьшения в течение всего действия настоящего Договора.

2.3. В стоимость Работ по настоящему Договору входит стоимость материалов, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ, все расходы и затраты, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.4. Расчеты за фактически выполненные работы с Субподрядчиком Подрядчик осуществляет в порядке, предусмотренном настоящим Договором на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ (форма 2), акта выполненных работ (формы Р-1), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), которые должны быть предоставлены Подрядчику в течение 5 (пять) рабочих дней с момента окончания каждого этапа работ, предусмотренного настоящим Договором, но не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным .

2.7. Оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком путём перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора субподряда .

3.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и сдать их Заказчику в течение **2 (двух) месяцев** с даты подписания настоящего Договора.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ.

4.1. В целях контроля качества и оперативного разрешения всех вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Подрядчик имеет право назначить своих представителей, которые от имени Подрядчика, осуществляют проверку качества Работ, принимают выполненные Работы .

4.2. В случае возникновения обоснованных замечаний в отношении качества производимых Работ, Субподрядчик обязуется устранить эти замечания за свой счёт.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. **Субподрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Работы Подрядчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта вместе с исполнительной документацией.

5.1.2. Производить Работы в полном соответствии с утвержденными Проектной документацией, Сметной документацией и строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

5.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору из своих материалов и оборудования и своими средствами. Все используемые материалы должны быть качественными и сертифицированы в Республике Казахстан.

5.1.4.В течение 5 (пять) рабочих дней своими силами и без увеличения стоимости устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ и/или в результате приемки выполненных Работ.

5.1.5.Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, окружающей среды во время проведения Работ.

5.1.6.Приостановить поставку материалов, произвести их замену, если качество материалов не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям и стандартам.

5.1.7.Устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ Подрядчиком или в результате приемки выполненных Работ, в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

5.1.8.Обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.).

5.1.9.Осуществлять в процессе выполнения Работ систематическую уборку Объекта от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта за свой счет.

5.2. **Подрядчик вправе:**

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;
- не принимать от Субподрядчика работы, выполненные с нарушением требований;
- осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

5.3. **Подрядчик обязуется:**

5.3.1. До начала производства строительно-монтажных работ передать Субподрядчику утвержденную проектную и сметную документацию ;

5.3.2. Обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров.

5.3.3. Своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ и оплатить Работы, в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.4. При установлении дефектов и не качественности в выполненных Работах оповестить об этом Субподрядчика.

5.3.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Задержки Субподрядчиком начала Работ более чем на 5 (пять) календарных дней.

6.2.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на 10 (десять)календарных дней.

6.2.3. Несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ.

6.2.4. Нарушение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о прекращении работ и расторжении настоящего Договора и по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

6.4. Подрядчик оплачивает Субподрядчику объем фактически выполненных, документально подтвержденных и принятых Подрядчиком Работ на дату расторжения настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, Подрядчик обязуется возместить Субподрядчику стоимость документально подтверждённых фактически понесенных расходов по закупу строительных материалов для строительства Объекта (при условии, что купленные строительные материалы соответствуют требованиям Проектной документации и Сметной документации), а Субподрядчик передает купленные для выполнения Работ строительные материалы в собственность Подрядчика.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

7.1. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами (СНиП), Госстандартом и другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ квалифицированными и опытными специалистами и рабочими.

7.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, включая строительные и другие материалы, используемые при выполнении Работ, начинает истекать с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки Объекта и составляет 24 месяца ;

7.4. В течение гарантийного срока Субподрядчик обязуется устранить все недостатки выполненных Работ (дефекты, недоделки, некачественные материалы) за счет собственных средств и своими силами в назначенный Подрядчиком срок;

7.5. Подрядчик гарантирует своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

8.1. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, а также за безопасное и безаварийное проведение Работ. Причиненный по вине Субподрядчика ущерб рабочим на Объекте, а также Подрядчику и/или третьим лицам, в ходе выполнения Работ возмещается Субподрядчиком в полном объеме.

8.2. Субподрядчик осуществляет природоохранные мероприятия, обеспечивает чистоту на строительной площадке и прилегающей к ней территории, обеспечивает необходимые противопожарные мероприятия.

8.3. Специалисты Субподрядчика обязаны выполнять действующие на месте выполнения Работ по Договору инструкции по технике безопасности при выполнении Работ, установленных законодательством Республики Казахстан.

8.4. Перед началом выполнения Работ все специалисты Субподрядчика, задействованные в производстве Работ по настоящему договору, обязаны пройти все инструктажи по технике безопасности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.2. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, результаты Работ и за любые действия, повлекшие за собой утрату, порчу Объекта и результатов Работ до момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта.

9.3. Если в процессе выполнения Работ Субподрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшив тем самым качество Работ, то по требованию Подрядчика он обязан за свой счет исправить все выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора .

10. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие явления, как стихийные бедствия природного и/или техногенного характера, войны, военные действия любого характера, забастовки, возникновению которых Стороны не могли и не должны были предвидеть, воздействию которых они не могли препятствовать и которые не могли предотвратить, при условии, что Сторона, попавшая под действия таких обстоятельств, предприняла все возможные меры и действия, принятия которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, не позднее 7 (семь) календарных дней с момента их наступления, известить другую Сторону о дате начала этих обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Надлежащим подтверждением указанных обстоятельств является документ, выданный уполномоченным органом или организацией.

11.4. Не уведомление и/или ненадлежащее уведомление лишает Сторону, попавшую под действие обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на любые из вышеуказанных обстоятельств, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств.

11.5. В случае действия таких обстоятельств более 30 (тридцать) рабочих дней, Стороны вправе согласовать условия досрочного расторжения настоящего Договора и обязаны произвести полный взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам на момент расторжения.

11.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.6. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора или в связи с ним разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.7. В случае недостижения согласия, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, в судебных органах Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

12.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

12.2. Права и обязанности по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

12.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными сведениями и не подлежат разглашению.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору с обязательным подписанием уполномоченными на то лицами обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон .

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:

ТОО "Алихан ойл 3"
Актюбинская область, Мартукский район,
с.Мартук, ул.Маметовой 64.
БИН/ИИН 041140007085
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ558560000000103181
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87132987210

Директор

_____ **Кожаев З.И.**

М.П.

Субподрядчик:

ТОО " ABYROI Group"
Г.Актобе
ул.Сактагана Баишева 7А/4
БИН 050540008547
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ938562203109392670
ДБ АО "БанкЦентрКредит"

Директор

_____ **Жумашев Б.Е.**

М.П.