«БҚО, Бәйтерек ауданы, Даринск орта мектебін күрделі жөндеу» (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

21.05.2020 ж. № ZKKVE-0047/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бәйтерек ауданының білім беру бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Даринск орта мектебін күрделі жөндеу» (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0047/20 от 21.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Бәйтерек»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №247 от 19.05.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Отдел образования района Бәйтерек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района Бәйтерек», Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с. Переметное, Гагарина, 137.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции. (письмо заказчика №474 от 11.05.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.04.2020г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 20.04.2020г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «Technical survey» (свидетельство об аккредитации №00263;

Акт на право постоянного землепользования №131 от 27.02.2012 года на земельный участок площадью 1,6149 га. Кадастровый номер: 08-118-063-838;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек» за исх. №474 от 11.05.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ОВ, АПС, ЭОМ;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)» согласно заданию на проектирование является капитальный ремонт здания СОШ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемое здание школы расположено по улице Гагарина, 37/1 в с.Дарьинск, района Бәйтерек, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,45 кПа (45 кг/м²);

Расчетная температура наружного воздуха – минус 30,0°С;

Существующее положение.

Согласно техническому паспорту, здание трехэтажное с подвальном помещением 1964 года постройки. Последний капитальный ремонт здания был сделан в 2007 году. Общий срок эксплуатации объекта 56 лет. Количество учащихся в данной школе – 550 учеников. Здания школы -трехэтажное; Фундаменты - ж/бетонные; Стены наружные - силикатный кирпич; Перекрытия - сборные железобетонные плиты Крыша - стропильная двухскатная; Кровля - асбестоцементный шифер; Полы - деревянные; Окна - деревянные; Отмостка - бетонная;

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №474 от 11.05.2020г. планируемый срок начала строительства – июль 2020 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Настоящим проектом по капитальному ремонту 3-этажного здания «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка), выполняется согласно техническому заданию на проектирование утверждённого Заказчиком.

Здания трехэтажное, с техническим подвалом имеет в плане П образную форму, общий размер 66,48х47,68м, высота 15,15м. Фундамент здания выполнен сборный железобетонный, наружные стен толщиной 640мм, внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 440мм и 200мм, перекрытие сборное железобетонное, кровля из асбестоцементных (шифер) листов стропильной системой. Данным проектом по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды общестроительных работ: Замена полов в коридоре на керамические плитки, демонтаж старых керамических плиток и очистка поверхности, стяжка цементно-песчаным раствором М100-20мм ГОСТ 28013-98, монтаж керамической плитки ГОСТ 6787-2001. Так же предусматривается в классах демонтаж деревянных дощатых полов и лаги, монтаж тепло звукоизоляционной керамзит ГОСТ 9759-76, после монтаж пароизоляционная пленка ГОСТ Р 56704-2015, стяжка цементно-песчаным раствором М100-40мм ГОСТ 28013-98, монтаж линолеума ГОСТ 17241-71. Полная замена деревянных оконных блоков на ПХВ, с размерами 1,9х2,19м; 1,1х2,19м; 0,9х0,6м; монтаж подоконных досок, так же наружные оконные сливы. Полная замена дверных блоков с размерами 0,91х2,1м; 1х2,1м; 1,2х2м; 0,71х2,1м; 1,5х2,1м; 1,9х2,9м; 1,5х2,9м; наружные двери металлические с размер 9,1х2,1м; 1,9х2,9м: Частичное отделка классных помещениях, потолки сплошное выравнивание шпатлевкой-2мм, окраска водоэмульсионной краской в два раза, стены -улучшенная штукатурка сухая

смесь шпаклёвочная Алинекс Финиш,Пк2 ТУ 7500 РК39369767 ТОО-01-2003, окраска водоэмульсионной краской в два раза, виды отделок дверных откосов Улучшенная штукатурка. Сухая смесь шпаклёвочная Алинекс Финиш, Пк2 ТУ 7500 РК39369767ТОО-01-2003- 2 мм, окраска дисперсионной краской простая. Устройство бетонной отмостки по периметру здания, очистка поверхности, основание уплотнённый грунт, щебень ГОСТ 8267-93 толщиной-100мм, бетон класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 толщиной 100мм. Демонтаж перегородки с размерами 4,64х3м, толщина перегородки 120мм. Монтаж пластиковых перегородок для помещения гордероба с размерами 14,4х2,86х3м площадь помещения 40,4м2, и кабинет охраны 2,8х2,86х3м площадь помещения 8м2. Монтаж кирпичной перегородки на лестничных площадках. Замена кровли из асбестоцементных листов на профлист, согласно заключению обследования объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации данного здания необходимо выполнить полную замену крыши и покрытия кровли на профнастил с утеплением покрытия. По периметру здания предусмотрено обшивка карниза белым профлистом марки Н57, толщина листа 0,6мм. При проведении строительно-монтажных работ по кровле необходимо предварительно провести противопожарную обработку деревянных конструкции кровли. Согласно объему демонтажных работ предусмотрено разборка покрытий кровли утеплителя из минваты ПМ-50 толщиной 150мм и пароизоляции и гидроизоляция руберойд 2 слоя РКП-350б-583,6 м2. Так же при замене покрытия кровли рекомендуется произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Наружная отделка (фасад) При капитальном ремонте здания дошкольной организации предусматривается окраска фасада побелка стен общей площадью 1710,55м2 Так же покраска главного входа выполнить улучшенная штукатурка с покраской стойкой фасадной краской цвет персик общая площадь – 56,19м2 Цоколь выполнить цементное –песчаным раствором серо коричневого цвета общая площадь -216,56м2

Металлические поверхности огрунтовать. Огрунтованные металлические поверхности окрасить масляной краской Поверхности бетонных изделии соприкасающихся с грунтом обмазываются двумя слоями горячей битумной мастики.

6.2.2. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту "Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Байтерек, ЗКО" разработан на основании задания на проектирование проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных решений и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СН РК 4.02-101-2012г. "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
- СП РК 2.04-01-2017*г. "Строительная климатология".

Система отопления рассчитана на температуру наружного воздуха -29,6 С.

Источник теплоснабжения - собственная существующая котельная. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70 С.

Система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы существующие проложены на первом, втором и третьем этажах. Трубопроводы отопления прокладываются открыто.

Проектом предусмотрена замена отопительных приборов. Отопительные приборы приняты - чугунные радиаторы типа М-90.

Воздух из системы отопления удаляется через радиаторные краны типа "Маевского". Для регулирования системы отопления приняты термостатические вентиля. Отопительные радиаторы крепятся на существующие крепления в стене.

Отопительные приборы окрасить синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в тон интерьера.

Монтаж системы отопления произвести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Представленные проектные решения по разделу достаточны для выполнения строительно-монтажных работ

6.2.3. Электрооборудование и освещение

Раздел Электрооборудование и освещение проекта "Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО" (корректировка) выполняется согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта, а также в соответствии действующих норм и правил на территории РК.

Напряжение на вводе ~380/220. Расчетная мощность 115кВт. Категория электроснабжения III.

Электрооборудование школы предусматривается от вводно-распределительного устройства. Вводно-распределительное устройство (ВРУ) принято марки ВРУ1-23-55АУХЛ4 с блоком автоматического управления освещения (БАУО) расположенное в помещении электрощитовой. Во ВРУ устанавливается счетчик электроэнергии потребителей, аппараты защиты питающих линий. На этажах предусмотрены распределительные щитки ЩО и ЩР укомплектованные аппаратами защиты групповых линий.

В основных помещениях школы применено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк. Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами. Для освещения помещений с повышенным содержанием пыли и влаги, складских помещений, мастерских и т.п предусмотрены светильники со степенью защиты IP54 и IP65. В целях экономии электроэнергии на лестничных пролетах и в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с микроволновым датчиком присутствия. Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Магистральные линии от ВРУ прокладываются кабелем ВВГнг в электротехнических трубах в подготовке пола под стяжкой, а также скрыто в нишах. Питающие линии технологического оборудования выполняются пяти и трех-проводной (фазный-L (для трёх фаз L1, L2, L3), нулевой рабочий-N и нулевой защитный-PE проводники), прокладываются в электротехнических трубах в слое заготовки пола. Групповые сети освещения и розеток выполнятся трех-проводной кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3х1,5 мм2 и 3х2,5мм2, в пустотах плит перекрытий, по стенам в слое штукатурки. Светодиодные светильники от распредкоробок подключаются проводом ПВС 3х0,75мм².

Светодиодные светильники уличного освещения подключены от системы БАУО ВРУ проводом ПВС 3х1 мм². Светильники с БАП подключаются кабелем ВВГнг 4х1,5 мм² согласно принципиальным схемам и проводом ПуГВ 1х1,5 мм² в остальных местах.

Высота установки :

- электророзеток и выключателей в помещениях пребывания обучающихся 1,8 м ,
- электророзеток и выключателей в остальных помещениях по согласованию с заказчиком;
- щиток - 1,8 м (до верха щитка).

Все металлические части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в случае нарушения изоляции, присоединить к защитному проводнику (PE) расположенной во ВРУ.

Молниезащита

В качестве основной молниезащиты на кровле здания выполняется молниеприемная сетка из оцинкованной круглой стали диаметром 8мм. По фасаду выполнены молниеотводы из круглой оцинкованной стали диаметром 8мм и приварены к молниеприемной сетке и контуру заземления. Контур заземления выполнен из оцинкованной круглой стали даметром 16 мм длиной 3 м, забиваемых в грунт на глубину 0,7м и соединяемых между собой стальной оцинкованной полосой 40х4мм. Разработка грунта производится вручную. Все соединения стали (в земле) выполняются посредством сварки.

6.2.4. Автоматическая пожарная сигнализация

Основанием для разработки настоящего раздела проекта является техническое задание на проектирование, архитектурно-строительные чертежеи и требования действующих нормативных документов РК.

Общеобразовательное учреждение представляет собой 3-х этажное здание. Численность дневного пребывания предполагает 600 человек. Высота помещений до 3 метров. Защищаемая площадь 3642,4 м².

Система пожарной сигнализации и ситема оповещения объекта построены на базе приборов адресно-аналоговой системы "Орион" производства Болид. Обнаружения возможного пожара реализовано на основе контроллера С2000-КДЛ по двухпроводной адресной линии связи. Пожарные извещатели размещаются согласно нормативным документам для защиты объекта, учитывая вероятностный характер загорания и процесс его развития во времени с учетом горючести материалов в защищаемых помещениях. Для пожарной сигнализации предусматривается установка адресных дымовых пожарных извещателей типа ДИП-34А-03 и в помещении кухни тепловые извещатели С2000-ИП-03. На путях эвакуации возле выходов из зданий на высоте 1,5м устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-3АМ.01. Все приборы объединяются с помощью интерфейсной магистрали (двухпроводная линия ДПЛС) в единую систему по кольцевой схеме, которая обеспечивает работу пожарной сигнализации. Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ производит циклический опрос и оценку состояния каждого из прибора включенного в его двухпроводную линию связи и выдает сигналы аварии или неисправность на пульт управления и сигнализации С2000М(ПКУ). Управление разделами ПС, отображение их состояния реализуется на блоке контроля и индикации "С2000_БКИ"

Оборудование устанавливается в шкафу ШПС12 помещения охраны. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуются системой оповещения о пожаре 3 типа. Система запроектирована на базе блока речевого оповещения Рупор-300, речевых оповещателей ОПР-С106.1 и световых табло "Выход". Блок "Рупор-300" имеет функцию контроля линий оповещения с помощью адресных модулей контроля "Рупор-300-МК", встроенный источник резервного питания и АКБ 12В. Блок оповещения установлен в помещении охраны и обменивается информацией по интерфейсу RS-485 с прибором "С2000М". В коридорах и больших помещениях установливаются оповещатели мощностью 3Вт, в остальных помещениях 1,5 Вт.

Кабельная система

Система пожарной сигнализации и оповещения выполнены кабелем КПСЭнг(А)FRLS. Сечения жил кабеля выбраны в соответствии с требованиями НТД РК и РЭ на приборы БОЛИД. Монтаж всех кабелей в зависимости от помещения производится в кабель-канале по стенам и потолкам здания.

Питание приборов ПС осуществляется от резервного источника питания МИП-12, установленный в шкафу ШПС12. Монтаж всех кабелей в зависимости от помещения производится в кабель-канале.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте средний школы.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при капитальном ремонте: пересыпка инертных материалов, лакокрасочные работы – грунтовки, лакокрасочные работы – лаком, сварочная работа,

битумная работа;

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: Всего – 0.4233178 г/сек, 0.11191947 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год 4 месяца		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00204	0.000086	0.00204	0.000086	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000486	0.00002047	0.000486	0.00002047	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.1125	0.0726	0.1125	0.0726	2020
	6003			0.1344	0.02325	0.1344	0.02325	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0056	0.000969	0.0056	0.000969	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.0002918	0.006754	0.0002918	0.006754	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.168	0.00824	0.168	0.00824	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.4233178	0.11191947	0.4233178	0.11191947	
Всего по предприятию:				0.4233178	0.11191947	0.4233178	0.11191947	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на хоз-питьевые нужды – предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 30 м^3/период.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 22,56 м3/ период строительства.

Водоотведение в существующие сети канализации. Объем сбрасываемых сточных вод при строительстве равен расходу воды и составляет 30 м^3/период.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства. Общие объемы образования отходов при строительстве – 274,2571 т/период.

По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов, следовательно, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на объекте.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	274,2571		274,2571
в т. ч. отходов производства	274,0071	-	274,0071
отходов потребления	0,25	-	0,25
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,000122	-	0,000122
Строительные отходы	274	-	274
ТБО	0,25	-	0,25
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,00702		0,00702

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.2) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2020года-2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект изменения и дополнения не вносились.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	3560,1	3560,1
2	Площадь застройки	м^2	1535,2	1535,2
3	Строительный объем здания	м^3	15966	15966
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020года в том числе: СМР	млн. тенге	197,373 166,499	197,373 166,499
	Оборудование		0,266	0,266
	Прочие затраты		30,608	30,608
5	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО» (корректировка)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 3560,1 м²;
Площадь застройки – 1535,2 м²;
Строительный объем здания – 15966 м³;
В текущих ценах 2020 года – 197,373 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 166,499 млн.тенге;
- Оборудование – 0,266 млн.тенге;
- Прочие затраты – 30,608 млн.тенге;

Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Бәйтерек» в соответствии с условиями договора №247 от 19.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «БҚО, Бәйтерек ауданы, Даринск орта мектебін күрделі жөндеу» (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 3560,1 м²;
Құрылыс ауданы – 1535,2 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 15966 м³;
2020 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 197,373 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 166,499 млн.теңге;
- Жабдықтар – 0,266 млн.тенге;
- Өзге шығындар – 30,608 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 19.05.2020 жылғы №247 шартының талаптарына сәйкес «Бәйтерек ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Марчук С.А.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Ақтөбе облысының әкімдігі

«Ақтөбе облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

030000, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., Әбілқайырхан даңғ, № 40 үй

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

030000, Актобе Г.А., г.Актобе, пр. Абилкайыр -хана, дом № 40

Номер: KZ38VDD00144030

Дата: 19.05.2020

Государственное учреждение "Отдел образования района Бәйтерек"

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», рассмотрев Ваши заявочные материалы от 18 мая 2020 года на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, сообщает что, заявка не соответствует требованиям Экологического Кодекса РК п.п1, п1 ст.77:

1. Заявка подана на производственный обьект находящийся в Западно-Казахстанской области, однако, в соответствии с п.п.2 п.4 ст.69 Экологического Кодекса РК природопользователи имеющие в своей собственности производственные обьекты, расположенные на территории разных областей должны подавать заявки на получение разрешения по местонахождению каждого обьекта. В связи с этим Вам необходимо обратиться в орган по местонахождению обьекта.

В связи с этим заявка остается без удовлетворения.

Тел: 55-09-34

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Номер: KZ04VDD00144060

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования района Бәйтерек" 090602, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012171

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО (корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Дарьинский с.о., с.Дарьинское 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 19.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.4233178	0.11191947
Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, района Бәйтерек, ЗКО (корректировка)	0.4233178	0.11191947
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000486	0.00002047
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.168	0.00824
Уайт-спирит	0.0056	0.000969
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0002918	0.006754
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.2469	0.09585
Железо (II, III) оксиды	0.00204	0.000086
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).