«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы Қобда аулындағы Қобда АМҰ ғимаратының қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2020 ж. № ZKKVE-0046/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қобда аудандық мәдениет және тілдерді дамытубөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Қобда аудандық мәдениет Үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы Қобда аулындағы Қобда АМҰ ғимаратының қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0046/20 от 19.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №79 от 09.04.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков», Актюбинская область, Хобдинский район, с. Кобда, Абылхайр хана, 38.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №122 от 06.04.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.02.2020г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 24.02.2020г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ83VUA00212082 от 27.04.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания магазина промтоваров, выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №00022, действующее до апреля 2020 года;

Акт на право постоянного землепользования №0072293 от 10.03.2017 года на земельный участок площадью 0,4997 га. Кадастровый номер: 02-033-023-010;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области», выполненный ТОО «СтройРекламПроект» (государственная лицензия №15012048 от 25.06.2015 года);

5.2. Согласования

Письмо ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» за исх. №122 от 06.04.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС;
- ПОС;
- Сметная документация;

- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен по ул. Абулхаир хана и граничит с существующими индивидуальными жилыми застройками п. Кобда. В северо-западной части на расстоянии 700 м расположен р. Кобда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 19,0°С;

Глубина промерзания грунтов 150см;

Существующее положение.

Наружная отделка–наружная отделка фасадов –оштукатуривание ц\п смесью, с последующей побелкой и окраской водоэмульсионными составами, цоколя –гипсовая плитка «под гранит» окраска жидким битумом;

Пандус–«Г»-образная земляная насыпь длиной 2,8х2,6м, шириной 1,2 метра, с покрытием из бетонной стяжки толщиной 100-150 мм. С боков пандуса выполнены поручни из горячекатаных труб на высоте 0,75 –0,8 м.

В связи с отсутствием наружной системы водоотвода, выявлены участки штукатурного покрытия фасадов подверженные воздействию атмосферных осадков, с вымыванием раствора из кирпичной кладки стен, в частности в местах монтажа ендов.

Растрескивание поверхности пандуса волостными трещинами, с участками подверженным вымыванию и крошению покрытия на площади до 20%.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №122 от 06.04.2020г. планируемый срок начала строительства – июнь 2020 года;

6.2.1. Генеральный план.

В данном рабочем проекте предусмотрено благоустройство территории Кобдинского РДК

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО «СтройРекламПроект» в 2020 году. Система и координат условная, высот - Балтийская.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 141,75.

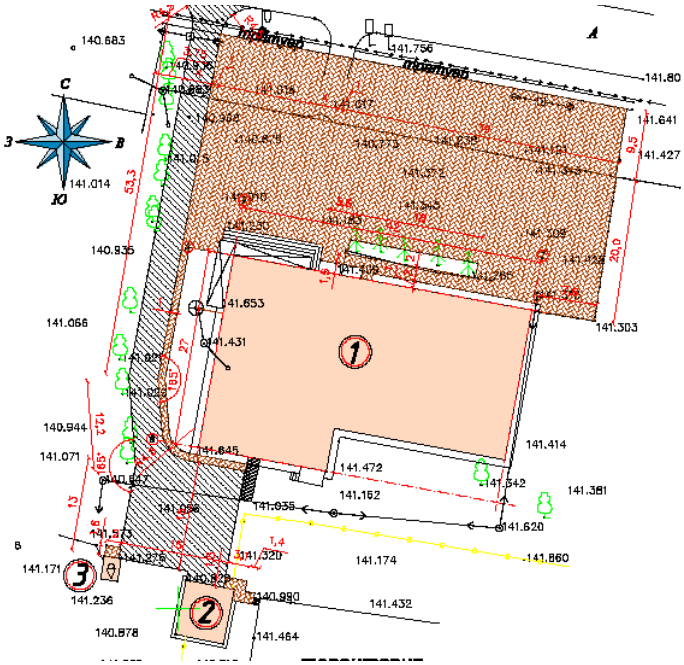

Рисунок 1. Схема генерального плана

1. Здание РДК. 2. Котельная. 3 Надворный туалет.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проезд имеет асфальтированное покрытие с бордюрным камнем. Ширина проезда составляет 4,0 метра. Проезды, тротуары обрамлены бетонным бортовым камнем БР.100.30.15, БР 100.20.8.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (проектирования)	га	0,4997
2	Площадь застройки	м.кв.	1134,0
3	Площадь покрытий	м.кв.	2137,0
4	Свободная площадь	м.кв.	1726,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочие чертежи основного комплекта АР рабочего проекта выполнен на основании договора и задания на проектирование.

Характеристика сооружения.

-степень огнестойкости -II.

-класс конструктивной пожарной опасности -С0.

Проектом предусмотрен ремонт фасада здания, ремонт отделки крыльца, устройство пандуса для маломобильных групп населения, монтаж нового ограждения. Существующее покрытие наружных стен -фасадная штукатурка. Проектом предусматривается отделка фасадов "1-8" и "А-Е" травертином, фасады "8-1" и "Д-А" фасадной штукатуркой. Отделка крыльца запроектирована из напольной противоскользящей керамической плитки. Проектируемое ограждение из стальных профилированных труб. Работы по антикоррозийной защите выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 5.03-07-2013 « Несущие и ограждающие конструкции ».
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,75 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 24 человека, в т. ч. 20 рабочих. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2020 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и благоустройство территории здания Кобдинского РДК в с. Кобда, Кобдинском районе Актюбинской области», разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Основная цель оценки воздействия на окружающую среду – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте.

Источники выбросов при строительстве:

- Компрессор (№0001).
- Шлифовальная машина (№6001);
- Разработка грунта (№6002);
- Обратная засыпка грунта (№6003);
- Уплотнение грунта (№6004);
- Пересыпка песка (№6005);
- Пересыпка щебня (№6006);
- Пересыпка ПГС (№6007);
- Известковая побелка (№6008);

- Битумные работы (№6009);
- Сварочные работы (№6010);
- Газосварочные работы (№6011);
- Лакокрасочные работы – грунтовка (№6012);
- Лакокрасочные работы – эмаль (№6013);
- Лакокрасочные работы – шпатлевка (№6014);
- Передвижные источники (№6015);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.29721042285 г/сек и 0.389130044т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.01568	0.000656	0.01568	0.000656	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.002548	0.0001066	0.002548	0.0001066	2020
(0328) Углерод (593)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.0012857	0.0000536	0.0012857	0.0000536	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.006	0.00023	0.006	0.00023	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.0215	0.0009	0.0215	0.0009	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.000000023	0.000000001	0.000000023	0.000000001	2020
(1325) Формальдегид (619)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.0002857	0.00001	0.0002857	0.00001	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
При капитальном ремонте	0001	-	-	0.0064286	0.0002686	0.0064286	0.0002686	2020

Итого по организованным источникам:		-	-	0.053728023	0.002224801	0.053728023	0.002224801	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
При капитальном ремонте	6010	-	-	0.00102	0.000441	0.00102	0.000441	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
При капитальном ремонте	6010	-	-	0.000243	0.000105	0.000243	0.000105	2020
(0214) Кальций дигидроксид (309)								
При капитальном ремонте	6008	-	-	0.000523	0.000001613	0.000523	0.000001613	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
При капитальном ремонте	6009	-	-	0.00062	0.000804	0.00062	0.000804	2020
	6011	-	-	0.003333	0.0000894	0.003333	0.0000894	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
При капитальном ремонте	6009	-	-	0.0001008	0.0001307	0.0001008	0.0001307	2020
	6011	-	-	0.000542	0.00001453	0.000542	0.00001453	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
При капитальном ремонте	6009	-	-	0.00227	0.00294	0.00227	0.00294	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
При капитальном	6009	-	-	0.00536	0.00695	0.00536	0.00695	2020
ремонте								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
При капитальном ремонте	6012	-	-	0.00805	0.000693	0.00805	0.000693	2020
	6013	-	-	0.00315	0.000693	0.00315	0.000693	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
При капитальном ремонте	6014	-	-	0.00642	0.0014	0.00642	0.0014	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
При капитальном ремонте	6013	-	-	0.00315	0.000693	0.00315	0.000693	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
При капитальном ремонте	6009	-	-	0.04475	0.058	0.04475	0.058	2020
(2902) Взвешенные вещества								
При капитальном ремонте	6001	-	-	0.0036	0.00016	0.0036	0.00016	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
При капитальном ремонте	6009	-	-	0.0000856	0.000111	0.0000856	0.000111	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
При капитальном ремонте	6002	-	-	0.04	0.089	0.04	0.089	2020
	6003	-	-	0.00986	0.000369	0.00986	0.000369	2020
	6004	-	-	0.00926	0.00341	0.00926	0.00341	2020
	6005	-	-	0.0911	0.203	0.0911	0.203	2020
	6006	-	-	0.00476	0.01054	0.00476	0.01054	2020
	6007	-	-	0.003285	0.00727	0.003285	0.00727	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
При капитальном ремонте	6001	-	-	0.002	0.00009	0.002	0.00009	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.2434824	0.386905243	0.2434824	0.386905243	

Всего по предприятию:	-	-	0.297210423	0.389130044	0.297210423	0.389130044	

Водопотребление и водоотведение. Источником водоснабжения на хозяйственно - питьевые нужды является существующие инженерные сети.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2006.

Общий расход воды на хозяйственно-бутовые нужды при строительстве составляет – 15 м³/период.

Хозяйственно - бытовые сточные воды отводятся на существующие канализационные сети.Вода для технических нужд – привозная вода технического качества. Согласно сметной документации, расход воды на технические нужды составляет 125 м^3/ период.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,743 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	0,743	-	0,743
в т. ч. отходов производства	0,30293	-	0,30293
отходов потребления	0,44	-	0,44
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0023	-	0,0023
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	0,3	-	0,3
ТБО	0,44	-	0,44
Огарки сварочных электродов	0,00063		0,00063

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на

границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и благоустройство территории здания Кобдинского РДК в с. Кобда, Кобдинском районе Актюбинской области» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года

№249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.2) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019)2020.
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2020года-2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Чертежи откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.508-93.
2. Представлены ТЭП.
3. Откорректировано заполнение угловых штампов.
4. Дополнен проезд и тротуар к зданию котельной и надворного туалета.
5. Откорректированы размерные цепочки на разбивочном чертеже.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2020года.
2. Откорректированы расчет ПИР и стоимость экспертизы.
3. Откорректированы расценки по отделочным работам, ограждению пандуса, ограждению и покрытию территории РДК.
4. В локальных сметах объемы по разделам проекта приведены в соответствие с отредактированными проектными решениями.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1254,3	1254,3
2	Площадь застройки	$м^2$	1040,2	1040,2
3	Строительный объем здания	$м^3$	7281	7281

4	Площадь участка	м²	4997	4997
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020года в том числе: СМР	млн. тенге	47,204 39,445	40,086 32,963
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		7,759	7,123
6	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в с. Кобда Хобдинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1254,3 м²;
Площадь застройки – 1040,2 м²;
Строительный объем здания – 7281 м³;
Площадь участка – 4997 м²;
В текущих ценах 2020 года – 40,086 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 32,963 млн.тенге;
- Прочие затраты – 7,123 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» в соответствии с условиями договора №79 от 09.04.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы Қобда аулындағы Қобда АМҰ ғимаратының қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 1254,3 м²;
Құрылыс ауданы – 1040,2 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 7281 м³;
Учаскенің ауданы – 4997 м²;
2020 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 40,086 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 32,963 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 7,123 млн.теңге;

Жұмыстың ұзақтығы: – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 09.04.2020 жылғы №79 шартының талаптарына сәйкес «Қобда аудандық мәдениет және тілдерді дамытубөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Қобда аудандық мәдениет Үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Нигматулин Н.К.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Номер: KZ15VDD00143959

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков" 031000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица Абилхайыр Хана, дом № 38

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340008515

Наименование производственного объекта: Благоустройство территорий и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в п. Кобда, Кобдинском районе Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 18.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.29721042285	0.389130044
Благоустройство территорий и ремонт фасада здания Кобдинского РДК в п. Кобда, Кобдинском районе Актюбинской области	0.29721042285	0.389130044
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.00827	0.00317
Сольвент нафта	0.00642	0.0014
Пыль абразивная	0.002	0.00009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.158265	0.313589
Уайт-спирит	0.00315	0.000693
Углерод оксид	0.02686	0.00785
Формальдегид	0.0002857	0.00001
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0511786	0.0582686
Углерод	0.0012857	0.0000536
Бенз/а/пирен	0.00000002285	0.000000001
взвешенные вещества	0.0036	0.00016
Азот (II) оксид	0.0031908	0.00025183
Азота (IV) диоксид	0.019633	0.0015494
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0112	0.001386
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.0000856	0.000111
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000243	0.000105
Железо (II, III) оксиды	0.00102	0.000441
Кальций дигидрооксид	0.000523	0.000001613
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.