Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 **2020 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Мугалжарский районный отдел образования », руководитель - Нурсултанова Гаинин Батихановна , Актюбинская область, п. Мугалжарский район, г. Кандыагаш,мкр.Жастык, 2Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «19» 10 2020 года, ТОО «АлиханОйлЗ», директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, ул. Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «19» 10 2020 года,**
ТОО «Кан-Али», эксперт технического надзора Уакбаев Т.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «19» 10 2020 года, ТОО «ТенгриСтройИнвест» директор Дошниязов Н.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания КГУ « Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа № 2»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область , Мугалжарский район, г. Эмба**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест» РП № 389 - 6-2017 Капитальный ремонт здания КГУ « Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа № 2 »**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования»**

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект на **Капитальный ремонт здания КГУ « Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа № 2»** разработан на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Проектом выполнено устройство новой кровли кровли здания школы . Выполнен демонтаж и установка новых наружных и внутренних дверей с отделкой дверных откосов. Также выполнена замена окон на окна из ПВХ профилей , устройство витражей . Также выполнен ремонт полов с устройством покрытий из керамической плитки и линолеума. Внутренние отделочные работы : выполнены очистка стен и потолков коридоров от старой известковой побелки, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и финишными. Окраска водоэмульсией выполнена по подготовленной поверхности. По проекту выполнена облицовка стен керамической плиткой.

По наружной отделке выполнены работы по ремонту цоколя, усиление фундамента. Фасад облицован панелями с устройством теплоизоляционного слоя. Выполнена новая отмостка, Потолок входной группы облицван профлистом.

Парралельно выполнены ремонтные работы по ремонту отопления и электроосвещения , пожарной сигнализации, благоустройству территории школы. По отоплению выполнена замена трубопроводов отопления , заменены радиаторы, санприборы, замена пожарных шкафов, установка индивидуального теплового узла. Монтируется система вентиляции ,состоящая из системы В1 и В2. Ремонт электроосвещения выполнен с заменой вводных и осветительных щитков, электропроводки и осветительных приборов, выключателей, розеток.

В разделе пожарной сигнализации выполняется установка приборов пожарной сигнализации, оповещателей, световых указателей. Проводка выполнена в кабельных каналах.

В разделе благоустройство выполнен демонтаж существующего ограждения и смонтировано новое оггражденне. Согласно проектного решения, выполнены покрытия площадок из брусчатки с устройством бортового камня.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **268 953 307** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **268 426 079** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **527 228** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **242 057 976,29** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **241 583 471,29** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **474 505** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Капитальный ремонт здания КГУ « Эмбинская городская общеобразовательная средняя школа № 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурсултанова Гаинин Батихановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Уакбаев Тугелбай Алиулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Дошниязов Нурбол Самалыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.