Договор

купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№528** **«15» декабря 2020 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице и.о. руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан**, Маслова Евгения Геннадьевна,** 17.02.1978 года рождения, уроженка СКО, ИИН 780217450073, удостоверение личности № 014013623 выдано МВД РК от 14.07.2003 года, действующая за себя и по доверенности №3616 от 08.12.2020 г , удостоверенной нотариусом Северо – Казахстанского нотариального округа г.Петропавловска Печковой Еленой Васильевной, от имени Маслова Геннадия Григорьевича, 23.08.1956 г.р., уроженца СКО, ИИН 560823350066, удостоверение личности 016650226 выдано МВД РК от 24.08.2004 и от Масловой Натальи Геннадьевны, 21.09.1982 г.р., ИИН 820921451118, уроженки СКО, удостоверение личности 021747901 выдано МЮ РК от 19.03.2008г, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** **не являющиеся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: **улица М.Жумабаева дом № 113, квартира № 212, общей площадью 52,4 м^2, в том числе жилой площадью 29,4 м^2** (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 12 000 000**,** 00 (двенадцать миллионов) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании Договора о приватизации квартиры №1440/14 от 26.04.1993г , Договора о разделе наследственного имущества №2898 от 15.07.2013г.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2 2.1.1. Осуществить *за счет Покупателя* государственную регистрацию права собственности на Объект за Покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо – Казахстанской области с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо – Казахстанской области , каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Б.Б.**

Продавец

Маслова Евгения Геннадьевна действующая за себя и по доверенности №3616 от 08.12.2020 от имени Маслова Геннадия Григорьевича ИИН 560823350066, Масловой Натальи Геннадьевны ИИН 820921451118

Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица М.Жумабаева , д 113, кв 212.

БИН/ИИН/ИНН/УНП 780217450073

БИК TSESKZKA

ИИК KZ65998KTB0000569187

АО "Jysan Bank", г.Петропавловск

Подпись: _____