Договор

купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№532** **«15» декабря 2020 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице и.о. руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан**, Барышева Евдокия Иосифовна,** 13.08.1933 года рождения, уроженка СКО, ИИН 330813450070, удостоверение личности № 009366503 выдано МВД РК от 04.12.1998 года, на момент приобретения и продажи квартиры в браке не состояла, заявление №4890 от 24.11.2020 года, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** **не являющиеся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил однокомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу**: улица Г.Мусрепова дом № 18, квартира № 47, общей площадью 29,6 м^2, в том числе жилой площадью 17,4 м^2** (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 9 200 000, 00 (девять миллионов двести тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании Договора купли - продажи №1532 от 03.07.2015г .

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2 2.1.1. Осуществить *за счет Покупателя* государственную регистрацию права собственности на Объект за Покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо – Казахстанской области с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо – Казахстанской области , каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Б.Б.**

Продавец

Барышева Евдокия Иосифовна

Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица Г.Мусрепова , д 18, кв 47.

БИН/ИИН/ИНН/УНП 330813450070

БИК TSESKZKA

ИИК KZ80998KTB0000567074

АО “Jysan Bank”, г.Петропавловск

Подпись: _____

Акт
приема-передачи

«15» декабря 2020 г г.Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавец):** физическое лицо Барышева Евдокия Иосифовна.
2. **Наименование принимающей стороны (покупатель):** КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»
   Наименование передаваемого имущества: однокомнатная благоустроенная квартира по адресу: город Петропавловск, улица Г.Мусрепова, дом №18, квартира №47, общей площадью 29,6 м^2, в том числе жилой площадью 17,4 м^2, Договор купли – продажи №1532 от 03.07.2015г, технический паспорт.
   Продавец. Барышева Евдокия Иосифовна
3. **Основание передачи:** договор купли-продажи жилья №532 от 15 декабря 2020 года.
4. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.
5. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.
6. **Примечание по приему передачи имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.
7. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.
8. **Сумма передаваемого иму1щества составляет: 9 200 000, 00 (девять миллионов двести тысяч) тенге 00 тиын**.

ПЕРЕДАЛ (-а)

Барышева Евдокия Иосифовна

ПРИНЯЛ (-а)

Ильясов Бахыт Ботажанович