Договор

купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 527** **«15» 12 2020 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице и.о руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданина Республики Казахстан, **Булхаировой Кадыши Аяповны, 10.01.1957 года рождения, ИИН 570110450177, удостоверение личности № 012108592** выдано МВД РК от 22.04.2002, проживающей по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Победы , дом 8А, квартира 67, действующая от себя и по доверенности № 1253 от 01.07.2020 года, удостоверенной нотариусом Тайшыбаевым Ардаком Заркыновичем лицензия №0003291,выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 15.03.2011 года, от имени Булхаирова Азамата Бектемировича 01.05.1984 года, ИИН 840501350579, уроженца Северо-Казахстанской области, зарегистрированного по адресу Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Я.Гашека дом 13 квартира 80, именуемая в дальнейшем ***«Продавец»,*****не являющиеся плательщиками НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил трёхкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Победы, дом № 8А, квартира № 67, общей площадью 58,4 кв.м., в том числе жилой площадью 36,3 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 12 925 000 (двенадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании Договора приватизации квартиры № 893/2 от 08.06.1994, Свидетельство о праве на наследство по закону №1860 от 01.04.2004, Свидетельство о праве на наследство по закону №1912 от 15.06.2020.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект в установленном законодательством порядке, после предоставления документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанного сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Бахыт Ботажанович**

***Продавец*: Булхаирова Кадыша Аяповна, 10.01.1957 года рождения, ИИН 570110450177,** удостоверение личности № 012108592 выдано МВД РК от 22.04.2002, проживающего по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Победы , дом 8А, квартира 67, действующая от себя и по доверенности № 1253 от 01.07.2020 года, удостоверенного нотариусом Тайшыбаевым Ардаком Заркыновичем лицензия №0003291 выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 15.03.2011 года, от имени Булхаирова Азамата Бектемировича 01.05.1984 года, уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрированный по адресу Северо-Казахстанская область, город Петропавловск,улица Я.Гашека дом 13 квартира 80,

БИН/ИИН/ИНН/УНП 570110450177

БИК TSESKZKA

ИИК KZ43998KTB0000568419

АО <Jysan Bank>

Подпись: _____