Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№** 539 «15» 12 **2020 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель***, в лице и.о. руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Аткельдиров Руслан Маратович , 04.06.1980** года рождения, ИИН 800604301673, удостоверение личности № 030990232 выдано МЮ РК от 20.01.2011 года, действующий по доверенности от **Аткельдировой Сериккайшы Сарсенбаевны** , 07.03.1958 года рождения , ИИН 580307400024, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Партизанская , дом № 12, квартира № 5, общей площадью 53,18 м2, в том числе жилой площадью 29,2 м2 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 13200 000 (тринадцать миллионов двести тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договор дарения жилой квартиры № 1069 от 03.07.2018 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон
2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 . В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 . Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику д. поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и друго соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запрос Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства п настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Б. Б.**

Продавец
Аткельдиров Руслан Маратович, действующий по доверенности № 3064 от 28.11.2019 года
От Аткельдировой Сериккайшы Сарсенбаевны
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск,
улица Партизанская , дом № 12, квартира № 5.
БИН 050141001243
БИК TSESKZKA
ИИК KZ07998BTB0000570126
АО «Jysan Bank»

_____

АКТ
приема - передачи

«15» 12 2020 год г. Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавец)**: физическое лицо **Аткельдиров Руслан Маратович,** действующий по доверенности от **Аткельдировой Сериккайшы Сарсенбаевны** № 3064 от 28.11.2019 года .

2.Наименование принимающей стороны (покупатель): КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

Наименование передаваемого имущества: двухкомнатная благоустроенная квартира по адресу: город Петропавловск : улица Партизанская , дом № 12, квартира № 5, общей площадью 53,18 м2, в том числе жилой площадью 29,2 м2. Договор мены квартирами от 13.04.2010 года.

3. **Продавец : Аткельдиров Руслан Маратович ,** действующий по доверенности **от Аткельдировой Сериккайшы Сарсенбаевны** № 3064 от 28.11.2019 года.

Основание передачи: договор о купли-продажи жилья № 539 от 15.12.2020 года.

1. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.

2. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу .

3. **Примечание по приему передаче имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.

4. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.

Сумма по договору: 13 200 000 тенге.

ПЕРЕДАЛ (-а)
Аткельдиров Руслан Маратович
_____

ПРИНЯЛ(-а)
Ильясов Бахыт Ботажанович
_____

Прошито и пронумеровано

3

Листа (листов)