«Шымкент қаласы, Қазанғап ақын көшесі, 24-үй мекенжайы бойынша М. Горький атындағы №12 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2019 ж. № 19-0133/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қазанғап ақын көшесі, 24-үй мекенжайы бойынша М. Горький атындағы №12 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0133/19 от 27.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нұр»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 13.03.2019 года №060240005266/190623/00 (190623).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление образования города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДОМ Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 05.06.2018 года;

акт обследования здания, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 29.04.2019 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 29.04.2019 года;

техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте №1-91-19 от 29.04.2019 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2016 года;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/591/6 от 23.01.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте предусмотрено из городского бюджета города Шымкент;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/592/6 от 23.01.2019 года о том, что начало капитального ремонта здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте предусмотрено на июнь 2020 года;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/587/6 от 23.01.2019 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1984 году капитальный ремонт здания не производилось;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 29.04.2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Водоснабжение и канализация.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Брошюра 1 ОВОС
Брошюра 2 Паспорт проекта

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здании общей средней школы №12 имени М.Горький расположена по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства - 1984 год.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы состоит из трех корпусов. «Корпус А» (Литер А), «Корпус А1» (Литер А1), «Корпус А2» (Литер А2) совмещенный между собой с галереями, который выводит на главный корпус «Корпус А2» (Литер А2).

Корпус «А» трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 48,30х9,22 м.

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Состоящий из учебных классов, кабинеты начальных классов, мастерские труда, библиотеки и коридоров, размерами в осях «1-9» и «А-В» 48,30х9,22 м.

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Корпус «А1» двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 25,2х33,0 м.

Высота столовой – 3.10 м, высота актового зала – 4.25 м, высота спортзала – 6.60 м.

Состоит из спортзала, с раздевалками и душевой, помещение спортивного инвентаря, столовой с подсобными помещениями, актовый зал.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Корпус «А»

Конструктивная схема здания каркас рамный с навестными панелями.

Фундаменты – под стены ленточные и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.

Колонны- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 350х350 мм.

Ригели- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 400х500 мм.

Наружные стены – железобетонные панели толщиной 300 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Перекрытия, покрытия – многопустотные железобетонные плиты.

Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – чердачная, с покрытием из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.

Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и керамическая плитка.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная покраска, керамическая плитка.
Наружная отделка – известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.
Крыльцо - покрытие бетонное.

Корпус «А1»

Фундаменты – под стены ленточные и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.
Колонны- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 400х400 мм.
Ригели- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 400х500 мм.
Наружные стены – железобетонные панели толщиной 300 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
Двери – деревянные.
Окна – деревянные.
Перекрытия, покрытия – многопустотные железобетонные плиты. (в актовом и спортзале железобетонные ребристые плиты)
Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.
Крыша – чердачная проходная.
Кровля – чердачная, с покрытием из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.
Полы – линолеумные, деревянные, бетонные и керамическая плитка.
Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная покраска, керамическая плитка.
Наружная отделка – известковая окраска.
Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.
Крыльцо - покрытие бетонное.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Корпус «А», «А1»

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;
2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;
3) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы.
4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;
5) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;
6) бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, глубокие выбоины и отставание
покрытия от основания;
7) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует;
8) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует;
9) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует;
10) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;
11) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины;
12) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;
13) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;
14) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

15) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует;

16) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют;

17) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков;

18) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

Корпус «А», «А1»

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия линолеумных полов;

6) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

7) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;

8) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

9) замена кровли из асбоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под «Рваный камень»;

11) утепление наружных стен теплоизоляционными плитами минвата ПТЭ-150 толщиной 100 мм, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей поливинилацетатной покраской;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

13) устройство козырьков;

14) устройство крыльца.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция:

Источник теплоснабжения – собственная действующая котельная и существующие наружные тепловые сети с температурой теплоносителя 90-70 °С.

Капитальный ремонт тепловых сетей и котельной проводились в 2014 году, письмо №10-10-03/340/6 от 02.05.2019 года, ГУ «Управление образования г. Шымкент».

Отопление и вентиляция

Отопление

Вводы теплосети произведены по существующей схеме, отдельно для каждого блока с устройством узлов управления в тепловых пунктах.

Схемы систем отопления приняты: блок «А» - однотрубная вертикальная с нижней разводкой, П-образными стояками с замыкающими участками; блок «А1» - однотрубная вертикальная с нижней разводкой, П-образными стояками, замыкающими участками и двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя (спортзал).

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 - 70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы - МС-90-500.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится автоматическими терморегуляторами с термостатическим элементом.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов, установленных в верхних пробках отопительных приборов, в вертикальной системе приборах верхнего этажа.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на ветках системы отопления установлены балансировочные клапаны ручной регулировки диаметрами 32 мм со спускным краном диаметром 20 мм на обратном трубопроводе.

На отводах от узла управления к системам отопления установлены шаровые краны диаметрами 32…50 мм и диаметрами 15…20 мм для выпуска воздуха и спуска воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…50 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89х3,5…108х4,0 мм (вводы теплосети).

Трубопроводы ввода и системы отопления, проложенные в подвале, изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*

Все неизолированные стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Горячее водоснабжение предусматривается, от электоводонагревателей «Аристон» емкостью 30…100 л.

Узел управления (БТП) систем отопления принята, автоматизированная с регулированием температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Узлы управления оборудованы, электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором расхода и циркуляционным насосом смешивания, пропускной способностью 5,0 м^3/час, напором 5,0 м, потребляемой мощностью 0,150 кВт, ультразвуковым расходомером диаметром 32 мм, седельным клапаном диаметром 80…100 мм, сетчатыми фильтрами диаметром 80…100 мм, грязевиками 80…100 мм, датчиками температуры наружного воздуха, теплоносителя, обратными клапанами диаметрами 80…100 мм, запорно-регулирующей арматурой – шаровыми кранами диаметрами 40…100 мм, термометрами, манометрами, кранами для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы ввода, узла управления теплоизолируются фольгированными матами из штапельного стекловолокна URSA-25ф толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие – краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы системы теплоснабжения подлежит испытанию и промывке.

Вентиляция

Вентиляция в зданий существующее, при проведении капитального ремонта производится прочистка каналов и воздуховодов.

Проектные решения по системе отопления и вентиляции обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 177907 Вт.

Водопровод и канализация:

Водоснабжение объекта предусмотрена от существующих внутриплощадочных водопроводных сетей по существующей схеме, давление на вводе 0,20 МПа.

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод – 7,31 м^3/сут; 2,88 м^3/час; 1,11 л/сек;

Горячее водоснабжение – 3,20 м^3/сут; 1,68 м^3/час; 0,83 л/сек;
Канализация – 10,51 м^3/сут; 4,56 м^3/час; 3,54 л/сек.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды школы.

Ввод в здание школы произведен по существующей схеме в блок «А1» с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: чугунных задвижек диаметрами 80 мм на основной линии, задвижки с электроприводом диаметром 80 мм на обводной линии, крыльчатого водомера класса «С» диаметром 32 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

В связи с недостаточностью напора в водопроводной сети для пожаротушения, проектом предусматривается устройство повысительной насосной станции на противопожарные нужды, которые располагаются в помещении насосной в подвальной части здания блока «А1».

Вводы в здания и обвязка оборудования насосных станции предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 76х3,5…80х4,0 мм, с установкой запорно-регулирующей арматуры – чугунных задвижек диаметрами 65…80 мм, гибких вставок.

Насосная станция пожаротушения предусмотрена с установкой насосов производительностью 9,0 м^3/час, напором 8,0 м, потребляемой мощностью 0,75 кВт (один - рабочий, один - резервный).

Трубопроводы водопроводной сети запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15х2,8…80х4,0 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены чугунные вентили диаметрами 15…50 мм, чугунные задвижки диаметрами 65…80 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Внутреннее пожаротушение предусмотрена от пожарных кранов, установленных в водопроводной сети.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет - 2,5 л/с, одна струя.

Пожарные краны предусмотрены диаметрами 50 мм и длиной рукавов 20 м. Высота установки пожарных кранов 1,35 м от уровня пола этажа.

Пожарные краны устанавливаются в шкафах ШПВ-2. В каждом шкафу предусмотрено установка порошковых ручных огнетушителей.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей типа Аристон емкостью 30…100 л.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из металлополимерных труб «Метапол» диаметрами 16 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации, по существующей схеме.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб раструбного соединения SDR33 по ГОСТ 22689.1-2014 диаметрами 50х3,0…110х3,4 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод – 7,31 м^3/сут; 2,88 м^3/час; 1,11 л/сек;

Горячее водоснабжение – 3,20 м^3/сут; 1,68 м^3/час; 0,83 л/сек;

Канализация – 10,51 м^3/сут; 4,56 м^3/час; 3,54 л/сек.

Электротехнические решения:

Электроснабжение и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания, сети освещения по блокам А и А1 подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования, по заданию на проектирование, земене не подлежат.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, для установки в них модульной электроаппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрена на высоте 1,8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и ПТБ.

Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-16», расположен в помещении охраны блока А2.

ППКОП запитывается от от существующего вводного щита и кабеля и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 3 (речевой).

Для оповещения сотрудников и учащихся школы о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка акустических систем АС-2-2 и светозвукового оповещателя «Маяк-12-К».

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ПРППМ и ВВГнг(А)-LS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS, ПРППМ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М. Горький по ул. Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте» выполнена ИП Баймахановой Г.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы №12 имени М.Горького, расположенного по улице Казанкап Акына, 24 в городе Шымкенте. Площадь земельного участка под существующую школу составит 3,523 га. Территория школы граничит: с северной стороны – с улицей Казанкап Акына, с южной и восточной сторон – с жилыми домами, с западной стороны расположен парк Победы. Ближайший жилой дом находится на расстоянии более 20 метров от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Выбросы ЗВ от котельной школы в объеме 1,0899 т/год согласованы заключением государственной экологической экспертизы УПРиРП ЮКО №KZ79VDC00063251 от 14.09.2017г. Эмиссии в окружающую среду осуществляются в соответствии с экологическим разрешением УПРиРП ЮКО № KZ15VDD00077320 от 21.09.2017г.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: компрессоры передвижные с ДВС; котлы битумные передвижные; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; агрегаты сварочные; сварка ПЭ труб; битумные работы; аппарат для газовой сварки и резки; спец техника. Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной

классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1 ПДК. Выбросы, определенные на период производства СМР, обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №1

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,02437	0,008412
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0007816	0,0002758
0301	Азота (IV) диоксид	0,00967181111	0,005932
0304	Азот (II) оксид	0,00157078556	0,0009643
0328	Углерод	0,00008142778	0,000264286
0330	Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
0337	Углерод оксид	0,01550356944	0,011083645
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,1333	0,347618
0621	Метилбензол	0,000689	0,00186
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
0827	Хлорэтилен	0,000001354	0,0000015795
1061	Этанол	0,001667	0,0045
1210	Бутилацетат	0,0001333	0,00036
1325	Формальдегид	0,00001587222	0,00004
1401	Пропан-2-он	0,000289	0,00078
1411	Циклогексанон	0,001667	0,0045
2750	Сольвент нафта	0,0433	0,1093
2752	Уайт-спирит	0,211	1,178272
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,00239880167	0,002544286
2902	Взвешенные вещества	0,08	0,305133
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0635	0,02743
	ВСЕГО:	0,59050885638	2,0113669005

Разрешение на эмиссии в окружающую среду на период производства СМР, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования г.Шымкент приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Источником водоснабжения школы является существующая водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

На период строительства используется привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления. Период проведения строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы производства и потребления, образовавшиеся на территории школы подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию или обезвреживание.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001485	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Тара из под краски	янтарный AD070	0,36956	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,005		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы передаются специализированной организации, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

При выполнении ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Площадка проектируемых работ расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей природной среды при реализации проектных решений не ожидается. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. В районе обитают животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства: создание для учащихся учеников общей средней школы №12 имени М.Горький, условий обучения, соответствующих стандартам образования РК/

Здание школы. «Корпус А2» (Литер А2) - не требует капитального ремонта связи спроведением реконструкций в 2014 году.4. Здание котельной. (Литер Г2) - не требует капитального ремонта связи с проведением ремонта в 2014 году.5. Здание склада. (Литер Г1) - не требует капитального ремонта связи с проведениемремонта в 2014 году.6. Уборная на 12-очков. (Литер Г3) - не требует капитального ремонта связи с прове-дением ремонта в 2014 году.

Благоустройство территорий.1) по заданию заказчика не предусматривается.

Источником водоснабжения предусмотрен проектируемый закольцованный водопровод 0160 мм с гарантированным давлением в сети 0,28 МПа.

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной рабочей котельной.Теплоноситель с параметрами 90-70 °С. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений наподводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиямсанитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную дляжизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренного рабочимичертежами мероприятий.

Наружные сети канализации. 1) замена отвода сточных вод от школы самотеком вовновь проектируемые площадочные сети канализации.

Временные здания и сооружения рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана.Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается привозным.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столо-вых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к местуработ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

В целом капитальный ремонт школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учашихся и создаст условия к повышению эфективности учебных процесов. к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Санитарно-защитная зона котельной не изменится остается прежней.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется

6.6 Организация строительства:

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в июне 2020 года (письмо ГУ ««Управление образования города Шымкент» №10-10-03/592/6 от 23.01.2019 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14

ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2018.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление образования г.Шымкент» от 14 мая 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 им.М.Горький по ул.Казанкап Акына 24 в городе Шымкент» составляет 99,22%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

2) дефектный акт приведено в соответствие с рабочим проектом;

3) л. АС-1. В общих данных заменены недействующие нормативные документы (СП РК, СН РК) на действующие. Год строительства здания школы в рабочем проекте и в техобследование приведено в соответствие;

4) представленные чертежи рабочего проекта соответствуют исходным материалам, техническому обследованию выявленным повреждениям % физического износа элементов здания. Заменяемые элементы здания в рабочем проекте выполнены в соответствие с физическим износом элементов здания;

5) предусмотрены горизонтальные и вертикальные швы между навесными панелями;

6) представлены теплотехнические расчеты стен и покрытия.

7) предоставлено письмо №10-10-03/340/6 от 02.05.2019 года, ГУ «Управление образования г. Шымкент», о том, что в 2014 году проводились работы по капитальному ремонту наружных тепловых сетей, наружных сетей водопровода и канализации и котельной школы №12 имени М. Горького по ул. Казанкап Акына 24 в городе Шымкент.

8) откорректирована, температура наружного воздуха для расчетов системы отопления;

9) таблица основных показателей – откорректирована согласно замечаниям;

10) принятые параметры теплоносителя в системе отопления, подтверждено письмом заказчика, №10-10-03/340/6 от 02.05.2019 года, ГУ «Управление образования города Шымкент»;

11) произведено корректировка общих указании согласно замечаниям и исправления в проекте;

12) выполнена, план-схема установок систем;

13) блок А, тепловой пункт, указаны –размерные привязки, ссылка на лист узла управления;

14) план, схема трубопроводов отопления (блок А) – откорректированы согласно замечаниям;

15) схема узла управления, откорректирован согласно замечаниям;

16) блок А1, план подвала, тепловой пункт, указаны – размерные привязки, ссылка на лист узла управления;

17) планы, схемы систем отопления – откорректированы согласно замечаниям;

18) схема узла управления, откорректирован согласно замечаниям;

19) спецификации оборудования и материалов - откорректированы согласно замечаниям и исправленным чертежам, включены, гильзы в местах пересечения перекрытий и внутренних стен, объемы по промывке трубопроводов систем отопления;

20) общие указания, откорректированы согласно замечаниям;

21) планы сетей В1 и К1 откорректированы согласно замечаниям;

22) исключено решение подключения ПК к стоякам системы В1, выполнены отдельные пожарные стояки непосредственно от разводящих магистралей;

23) места установки пожарного крана ПК1 (блок А) – откорректирован;

24) схемы систем В1, Т3, (блок А), откорректированы - указаны уклоны труб, отметки с учетом уклонов, установка отключающей арматуры;

25) схемы систем К1 (блок А) –указаны отметки выпусков, отметки магистральных и разводящих труб указать с учетом уклонов;

26) план подвала (блок А1) – в чертеж включен, схема блокировки, указана обозначение водомера, насосных установок;

27) планы 1, 2- этажей (блок А1) – приведены в соответствие с планами раздела АС;

28) предусмотрено установка пожарного крана для спортзала;

29) схемы сетей В1, Т3, К1 (блок А1) – на вводах, в местах поворота труб в вертикальной или горизонтальной плоскости, предусмотрены установка бетонных упоров;

30) вводы В1, выпуски К1 в здания, откорректированы согласно замечаниям, с учетом прокладки в сейсмических районах (футляры, упоры, гибкие вставки и т.д.);

31) в спецификации, включены – футляры на вводах и выпусках систем В1 и К1, откорректированы согласно замечаниям и исправленным чертежам;

32) в деффектном акте отражены демонтажные работы. объемы по демонтажу по электроосвещению внесены в спецификацию;

33) в ссылочных документах откорректирована нормативная документация на действующую, в прилагаемых документах откорректирован шифр и марка раздела спецификации;

34) планы освещения и экспликация помещений откорректированы в соответствие с откорректированными чертежами по строительной части. Нормативная освещенность принята в соответствии с назначением помещений и нормы освещенности приняты по СП РК 2.04.104-2012. На листе общих данных представлены взаимосогласование планов с разделом АС;

35) обозначение спецификации в штампе откорректировано на «ПС.СО»;

36) в ссылочных документах откорректирована нормативная документация на действующую;

37) в общих указаниях по тексту откорректировано ППКОП «Гранит-8» на «Гранит-16»;

38) оповещение о пожаре для школы принято типа СО-3 (речевое);

39) откорректирована спецификация и общая ПЗ по замечаниям;

40) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный начальника отдела ГУ «Управление образования города Шымкент» от 14 мая 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК

от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

41) дополнены общие сведения об объекте строительства;

42) откорректирован расчетный расход хоз-питьевой воды;

43) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы;

44) откорректированы данные по определению сумм платы за эмиссии в окружающую среду;

45) откорректирована таблица нормативов выбросов ЗВ в атмосферу;

46) откорректированы расчеты объемов эмиссии согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы;

47) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией;

48) заявка на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду откорректирована;

49) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

50) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП;

51) откорректированы стоимости оборудования, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учётом внесённых изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М. Горький по ул. Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы No12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие В том числе: в текущих ценах 2018 год в текущих ценах 2019 год в прогнозных ценах 2020 год	млн.тенге	318,679 261,319 1,653 55,707	303,254 246,142 4,360 52,752 9,264 1,195 292,795
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов,	303,254 млн.тенге
1.	в том числе: СМР	246,142 млн.тенге
	оборудование	4,360 млн.тенге
	прочие	52,752 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление образования города Шымкент» в соответствии условиями договора №060240005266/190623/00 (190623) от 13.03.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы, Қазанғап ақын көшесі, 24-үй мекенжайы бойынша М. Горький атындағы №12 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2018-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	303,254 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	246,142 млн.теңге
	құрал-жабдық	4,360 млн.теңге
	өзге шығындар	52,752 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

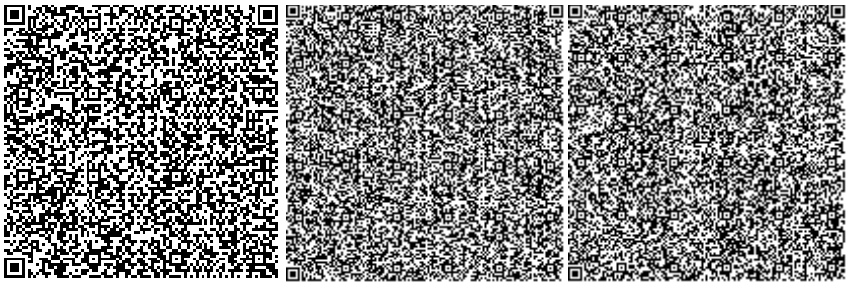
13.03.2019 жылдағы №060240005266/190623/00 (190623) шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ –сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

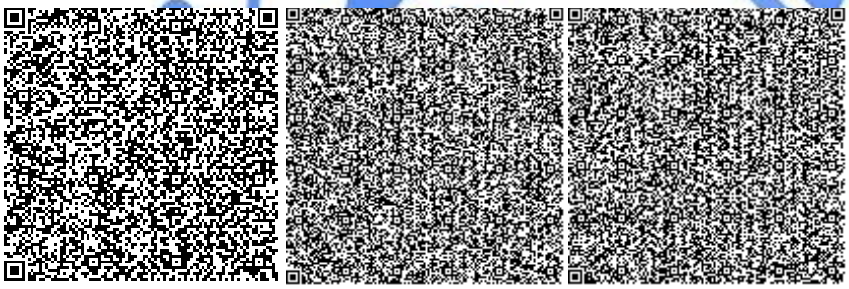
Мыктыбаев Ж.С.

Директор



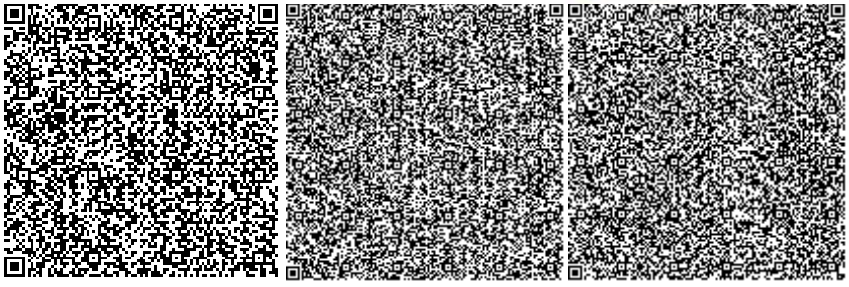
Спатаев И.О.

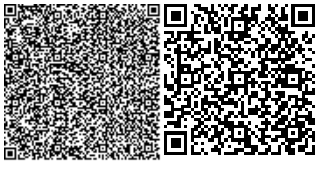
Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

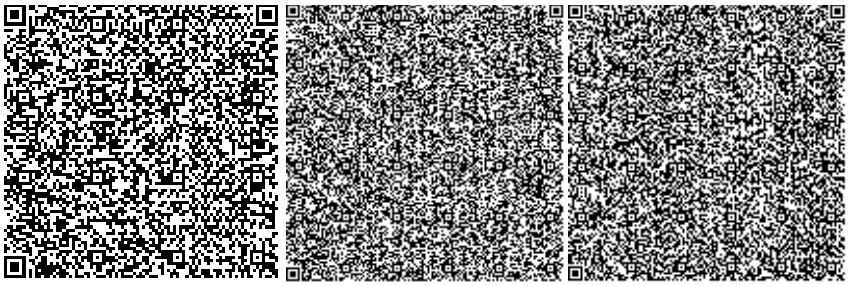
Начальник производственного отдела





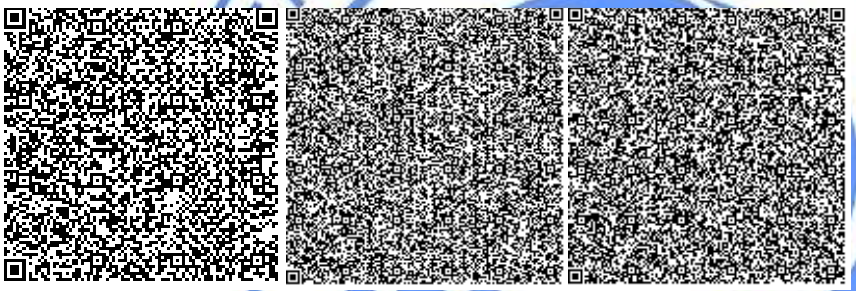
Исламұлы А.

Эксперт



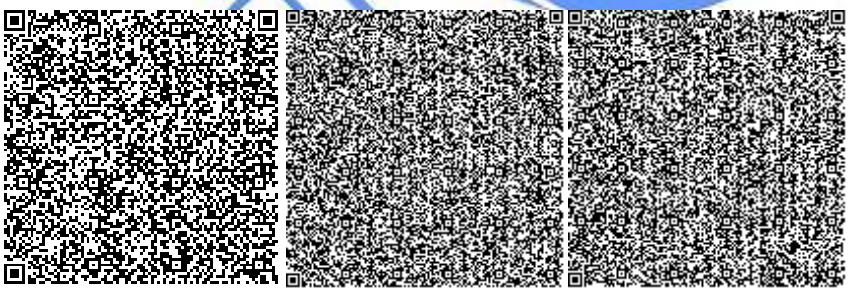
Смагул А.Т.

Эксперт



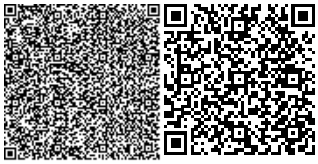
Ибраев Б.Ж.

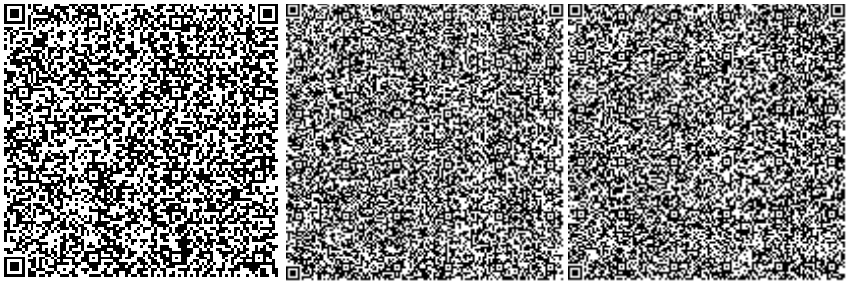
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации



Истилеева У.П.

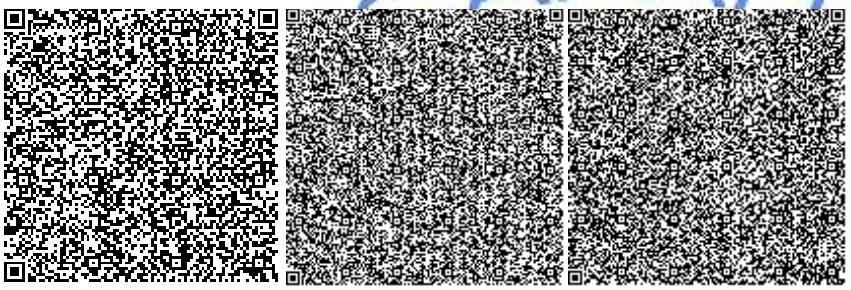
Эксперт





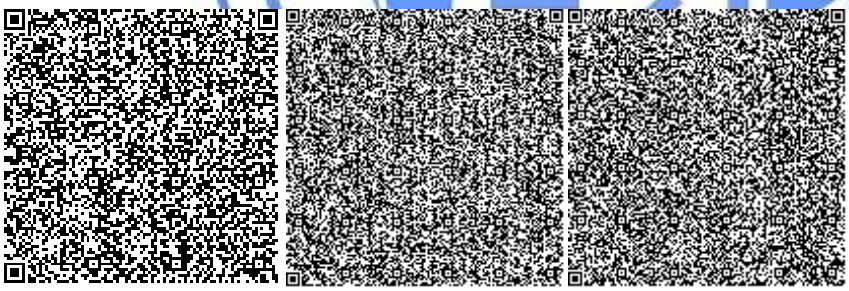
Абдулаева А.Е.

Эксперт



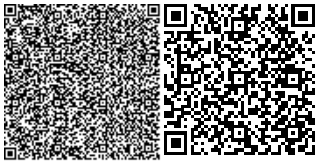
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт



Айнабаев М.Т.

Эксперт



Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Номер: KZ64VDD00119021

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление образования города Шымкент" 160000, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Жомарт Тыныбаев, дом № 49,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005266

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий общей средней школы №12 имени М.Горького

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Енбекшинский район ул.Казанкап Акына, 24

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

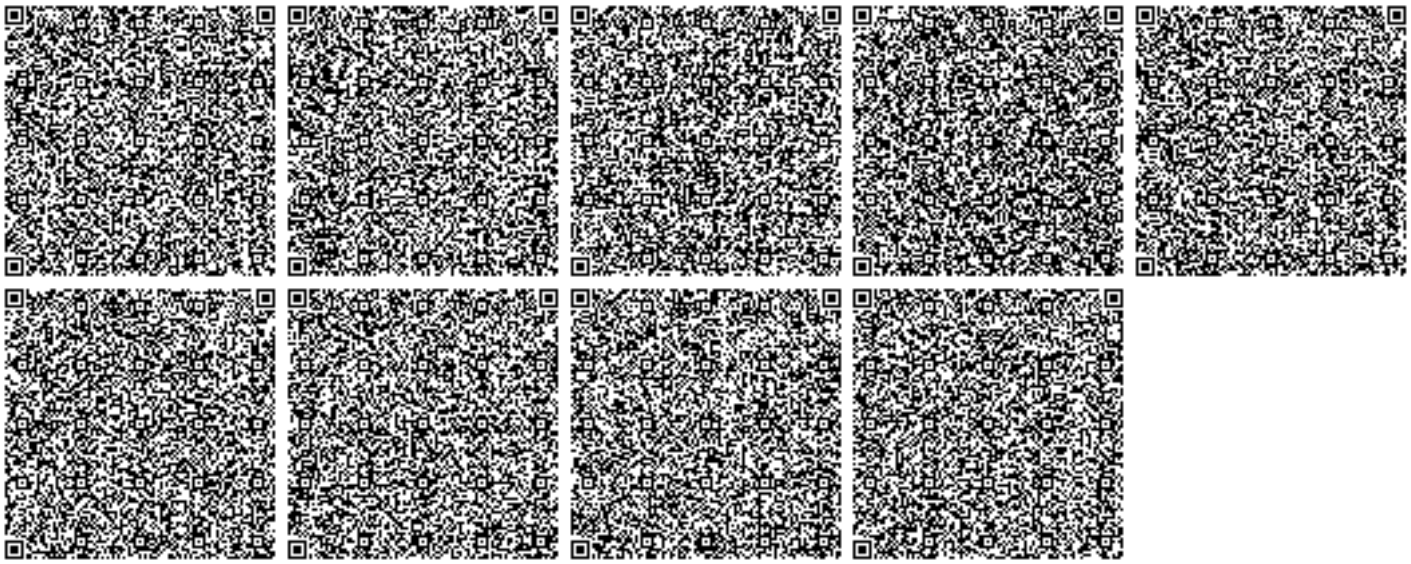
Место выдачи: **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,59050885638	2,0113669005
Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М. Горький по ул. Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте	0,59050885638	2,0113669005
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00239880167	0,002544286
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Уайт-спирит	0,211	1,178272
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Сольвент нафта	0,0433	0,1093
Циклогексанон	0,001667	0,0045
Этанол	0,001667	0,0045
Хлорэтилен	0,000001354	0,0000015795
Углерод оксид	0,01550356944	0,011083645
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0635	0,02743
Бутилацетат	0,0001333	0,00036
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,08	0,305133
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Азот (II) оксид	0,00157078556	0,0009643
Азота (IV) диоксид	0,00967181111	0,005932
Метилбензол	0,000689	0,00186
Пропан-2-он	0,000289	0,00078
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007816	0,0002758
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1333	0,347618
Железо (II, III) оксиды	0,02437	0,008412
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июнь 2019 года, окончание август 2019 года.