Нам эк.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 007/06

г. Алматы «02» июня 2020 года

ТОО «Ритм Строй ЭК», именуемым в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Директора г-на Абитаева Мухтара Максимовича, действующего на основании Устава и ТОО «Евра-Азия», в лице Директора г-на Есингариева Айдара Дияшевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности как указано выше или Сторона, заключили Настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы по текущему ремонту жилых зданий/ сооружений/ помещений (далее-Работы) на Объекте «Текущий ремонт здания общежития колледжа, Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы. Балконы и козырьки. Разборка» (далее-Объект) в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение № 1, являющейся неотъемлемой частью Договора) и условиями предусмотренными Договором, а Генеральный подрядчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Генеральный подрядчик обязуется:

2.1.1. передать Субподрядчику документацию, необходимую для выполнения указанных в Приложении № 1 Работ;

2.1.2. предоставить Субподрядчику проектно-сметную документацию в сроки, позволяющие Субподрядчику своевременно осуществить Работы;

2.1.3. назначить своих представителей для осуществления контроля за ходом выполнения Работ, согласно СНиП;

2.1.4. обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.1.5. осуществить приемку выполненных работ и подписание акта в течении 3-х дней с момента предъявления Субподрядчиком.

2.2. Генеральный подрядчик вправе:

2.2.1. назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля над ходом выполнения Работ. Качеством и полнотой объема выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору;

2.2.2. приостановить Работы в случае невыполнения условий указанных в п.2.3.4. настоящего Договора.

2.3. Субподрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить Работы по Договору и ПСД надлежащего качества в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (далее – «СНиП») в полном объеме, в соответствии с условиями Договора и Приложением № 1;

2.3.2. Обеспечить производство Работ на Объекте всеми необходимыми высококачественными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, соответствующими казахстанским стандартам ГОСТ и ТУ, а также требованиям Заказчика;

2.3.3. Нести риск случайной утраты или повреждения материалов и комплектующих;

2.3.4. Выполнять Работы только при наличии необходимого разрешения (лицензии), в случае если такое разрешение (лицензия) необходимо для выполнения Работ по Договору в силу требований законодательства Республики Казахстан, а также при наличии лицензий, сертификатов, технических паспортов и прочих разрешительных документов на материалы, изделия, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения Работ и эксплуатации Объекта;

2.3.5. обеспечить выполнение соответствующих мер по противопожарной безопасности, соблюдению техники безопасности, экологических требований, санитарных норм и режимных требований на Объекте, установленных Заказчиком или уполномоченными государственными органами;

2.3.6. совместно с представителями Заказчика и Генерального подрядчика произвести испытания (апробирование) смонтированного оборудования и инженерных коммуникаций на Объекте в соответствии с установленными нормами и правилами;

2.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика и Генерального подрядчика на объект, связанный с осуществлением контроля за исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору;

2.3.8. поставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их разгрузку складирование и передачу для производства работ;

2.3.9. по завершению Работ в течении 5 (пяти) календарных дней предоставить отчет о местном содержании в работах и услугах с приложением копий подтверждающих документов;

2.4. Субподрядчик вправе досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Генерального подрядчика.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Работ составляет 30 583 000 (тридцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи) тенге, с учетом НДС.

3.2. Оплата Работ производится Генеральным подрядчиком путем перечисления денег на банковский счет Субподрядчика в следующем порядке:

3.2.1. Оплата осуществляется Генеральным подрядчиком ежемесячно по факту выполнения Работ на основании Актов приема-передачи выполненных Работ по форме № 2 в и Справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № 3-КС подписанными уполномоченными представителями обеих Сторон актов по перечисленным формам в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оплаты за выполненные объемы работ на счет Генподрядчика от Заказчика.

3.2.2. Генеральный подрядчик с производимых Работ согласно п.3.2.1. Договора ежемесячных оплат удерживает 5% (пять) процентов в качестве гарантии выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору.

3.2.3. Оплата удержанной гарантии осуществляется Генеральным подрядчиком после выполнения Субподрядчиком Работ в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на основании итогового Акта приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и справки о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС в течении 5 (пяти) рабочих дней.

3.2.4. В случае если объемы работ превысят сметный расчет (проектное количество) указанное в приложение №1, этот дополнительный объем должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложение к настоящему договору с указанием стоимости дополнительных работ.

3.2.5. Если по причинам, не зависящим от Субподрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3.2.6. Окончательный расчет производится в течении 7 (семи) дней с момента окончания и сдачи работ, подписания акта подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренных настоящим договором.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ по Договору определяются до _____.

4.2. Приостановка работ Генеральным подрядчиком по основаниям предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан, не влечет за собой изменения сроков выполнения Работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕКИ РАБОТ

5.1. Субподрядчик ежемесячно направляет Генеральному подрядчику для подписания Акт приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и справки о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС.

Генеральный подрядчик совместно с Заказчиком производит проверку качества и объема выполненных работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления вышеуказанных Актов.

5.2. В случае если Генеральным подрядчиком или Заказчиком будут обнаружены в выполненных Субподрядчиком Работах дефекты, недостатки, несоответствия, недоработки (далее-Дефекты), использование Субподрядчиком некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании, он уведомляет об этом Субподрядчика в письменной форме, а Субподрядчик в течении 10 (десяти) календарных дней с момента заявления Генеральным подрядчиком соответствующего требования обязан устранить все выявленные Дефекты, заменить некачественные материалы, изделия, конструкции в выполненных Работах и/или установленном оборудовании. После устранения Дефектов, замены некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании уполномоченные представители обеих Сторон подписывают Акт приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и Справку о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС.

5.3. По завершению Работ в полном объеме Рабочей комиссией Заказчика и Генерального подрядчика в присутствии уполномоченных представителей Субподрядчика производится приемка выполненных Работ, и в случае отсутствия замечаний по выполненным Работам, подписывается итоговый Акт.

При обнаружении Дефектов, использовании Субподрядчиком некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании Стороны руководствуются п.5.2. Договора, при этом приемка Работ переносится до момента фактического устранения Дефектов, замены некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику гарантию качества на выполненные Работы и материалы, изделия, конструкции в выполненных Работах и/или установленном оборудовании, сроком на 1 (один) календарный год с даты приемки Заказчика и Генеральным подрядчиком результата выполненных Работ (далее по тексту – «Гарантия» или «Гарантийный срок»).

6.2. В случае если Заказчиком в течении Гарантийного срока будут обнаружены в выполненных Работах дефекты и/или использование Субподрядчиком некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании, Генеральный подрядчик уведомляет об этом Субподрядчика в письменной форме, и Стороны совместно составляют и подписывают Дефектный Акт, но не позднее 10 (десяти) дней с даты уведомления Генеральным подрядчиком.

В Дефектном акте детально указываются обнаруженные Дефекты, а также срок их устранения Субподрядчиком. Дефекты подлежат устранению Субподрядчиком безвозмездно, за свой счет.

В случае неявки Субподрядчика для подписания Дефектного акта или отказа от его подписания, а также, если Субподрядчик надлежащим образом не устранил Дефекты и в срок, указанный в Дефектном акте, то Генеральный подрядчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных Дефектов, замены некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании либо устранить все указанные несоответствия самостоятельно. При этом Субподрядчик обязуется, оплатить все понесенные Генподрядчиком расходы по устранению выявленных Дефектов, замене некачественных материалов, изделий, конструкций в выполненных Работах и/или установленном оборудовании в сроки, определенные Генподрядчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

7.3. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

7.4. За срыв по вине Генерального подрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Генеральный подрядчик уплачивает штраф Субподрядчику в размере 0,01% от общей суммы стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

7.5. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,5% стоимости общего размера объема работ по договору за каждый день просрочки.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) а так же возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору.

7.7. Кроме санкций за неисполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

* По соглашению Сторон;
* По инициативе Генерального подрядчика;
* По инициативе Субподрядчика – при безосновательной задержке Генеральным подрядчиком срока оплаты, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, более чем на 1 (один) месяц.

8.2. Сторона, инициирующая досрочное расторжение Договора, уведомляет об этом другую Сторону в письменной форме не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8.3. В случае досрочного расторжения по основаниям, указанным в п. 8.1. настоящего Договора, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику документально подтвержденный объем фактически выполненных Работ на дату расторжения настоящего Договора, зафиксированный в Акте приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и Справке о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС. В случае, когда сумма платежей фактически выплаченных Субподрядчику согласно п. 3.2. настоящего Договора, превышает объем выполненных Субподрядчиком Работ, Субподрядчик в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и Справки о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС, возвращает Генеральному подрядчику деньги в размере полученных платежей за вычетом суммы документально подтвержденных фактически выполненных Работ и зафиксированных в Акте приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и Справке о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС.

В случае отказа Субподрядчика от предоставления Акта приема-передачи выполненных Работ по форме № 2в и Справки о стоимости Работ и затрат по форме № 3-КС согласно положениям настоящего пункта, Субподрядчик обязуется произвести возврат Генеральному подрядчику суммы платежей в размере, фактически выплаченном Субподрядчику согласно п. 3.2. настоящего Договора, в течении 10 (десять) календарных дней с момента заявления Генеральным подрядчиком такого требования.

8.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Генерального подрядчика в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору последний обязуется произвести возврат Генеральному подрядчику суммы платежей в размере, фактически выплаченных Субподрядчику согласно п. 3.2. настоящего Договора, в течении 10 (десяти) дней с момента заявления Генподрядчиком такого требования.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для их урегулирования путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если то неисполнение явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, возникающих после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но не ограничиваясь): чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера, война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки в отрасли и регионе, принятие уполномоченными государственными органами обязательных к исполнению нормативных актов или решений, повлекших за собой невозможность выполнения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по Договору.

10.2.Сторона, которой наступление форс-мажорных обстоятельств препятствует исполнению обязательств по настоящему Договору, обязана в течении 3 (трех) календарных дней уведомить об этом другую Сторону любым доступным способом, подтвердив наступление форс-мажорных обстоятельств справкой компетентного государственного органа или Торгово-Промышленной Палаты РК.

10.3. При отсутствии своевременного и надлежащего извещения, предусмотренного п. 10.2. настоящего Договора, Сторона не в праве ссылаться на воздействие форс-мажорных обстоятельств, как препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, вызванные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Стороной обязательств по настоящему Договору.

10.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет за собой увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом стороны обязуются произвести взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам в течении 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему, если иное не предусмотрено условиями Договора.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика – Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьим лицам по непредвиденным причинам, несет Генподрядчик.

11.3. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик:	**Субподрядчик:**
Адрес: г. Алматы, пр. Абая, дом.155 оф.7.	Адрес: г.Актау, мкр, 32 Б, д.8, кв.48
БИН 070640014717	БИН 171040023649
ИИК KZ288560000007335599	ИИК KZ38914022203KZ000UX
АО «Банк ЦентрКредит»	АО «СБЕРБАНК»
БИК KCJBKZKX	БИК SABRKZKA
+7 701 787 6766	+7 701 144 1937
_____ / Абитаев М.М. /	_____ /Есингариев А.Д. /

Приложение №1
к Договору субподряда 007/06 от 02.06.2020 г.

Наименование стройки :
«Текущий ремонт здания общежития колледжа. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы. Балконы и козырьки. Разборка»

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

На текущий ремонт.Внутренняя отделка 2-го, 3-го, 4-го этажей
(наименование работ и затрат)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерен	Количество	Стоимость за единица	СУММА
1	2	3	4	5	6
	Стены				
1	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2	4366,05	1885,67	8 232 914
2	Стены. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	4366,05	245,14	1 070 272
3	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	4366,05	2192,00	9 570 390
4	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2	4366,05	1081,40	4 721 437
5	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	58,8	7258,20	426 782
	Потолки				
6	Потолки. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	1748,31	245,14	428 572
7	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2	1748,31	1327,26	2 320 465
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**26 770 833**
		2%			**27 306 250**
		12%			**30 583 000**

Генеральный подрядчик_____

Субподрядчик_____

Заказчик: ТОО "Ритм Строй ЭК"

Приложение 4
Утверждена Приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 19 марта
2015г. №229

Подрядчик: ТОО "Евра-Азия"

Наименование строительства и его адрес: «Текущий ремонт здания общежития колледжа. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы. Балконы и козырьки. Разборка» г.Актау

С П Р А В К А № 1

О стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затратв тыс.тенге								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание общежития ГККП "Мангистауский политехнический колледж"	14 000 000,00	12 500 000,00							1 500 000,00	14 000 000,00
Итого к оплате	14 000 000,00	12 500 000,0							1 500 000,00	14 000 000,00

Заказчик:

Подрядчик:

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО «Ритм Строй ЭК»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Евра-Азия»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Здание общежития ГККП "Мангистауский политехнический колледж"**
(наименование, адрес)

Объект : **текущий ремонт. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№007/06** от **02.06.2020**

Акт выполненных работ №1

за **Июнь 2020** (месяц, год) на **2-1-1 текущий ремонт. Внутренняя отделка.** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 30.09.2019

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Е11-150201-0101 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	1998,65	1086,76	29,69	2172053	59345	518383	1317565	3768787
						797,7	26,33	1594325	52631		279169	
2	2	Е12-120102-0701	Стены. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	1998,65	195,6	4,64	390944	9276	294843	62703	489939
						43,44	0,13	86826	262		36292	
3	3	Е12-110101-0109 Изм. и доп. вып. 10	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	1998,65	1307,69	25,42	2613606	50800	600422	1442916	4381044
						981,86	20,85	1962384	41666		324522	
4	4	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	1998,65	631,99	4,01	1263131	8013	336854	738105	2161335
						459,44	2,19	918264	4368		160099	
5	5	Е11-150107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	26,92	4758,74	17,44	128091	469	61871	52806	195368
						2442,72	9,54	65751	257		14472	
6	6	Е12-120102-0701	Потолки. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	800,33	195,6	4,64	156547	3714	118065	25108	196188
						43,44	0,13	34768	105		14532	
7	7	Е11-150405-0104 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	800,33	765,29	4,25	612485	3402	147097	371072	1062241
						577,25	2,32	461986	1854		78685	
			ИТОГО:					7336857	135019	2077535	4010275	12254902
								5124304	101143		907771	
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							0		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0		
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		245098				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									12500000
			НДС			12 %		1500000				
			Итого с НДС									14000000

Сдал (Подрядчик)

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Приложение 4
Утверждена Приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан от 19 марта
2015г. №229

Заказчик: ТОО "Ритм Строй ЭК"

Подрядчик: ТОО "Евра-Азия"

Наименование строительства и его адрес: «Текущий ремонт здания общежития колледжа. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы. Балконы и козырьки. Разборка» г.Актау

С П Р А В К А № 2

О стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затратв тыс.тенге								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание общежития ГККП "Мангистауский политехнический колледж"	25 583 673,00	10 342 565,18							1 241 107,82	11 583 673,00
Итого к оплате	25 583 673,00	10 342 565,2							1 241 107,82	11 583 673,00

Заказчик:

Подрядчик:

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Ритм Строй ЭК**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Евра-Азия"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Здание общежития ГККП "Мангистауский политехнический колледж"**
(наименование, адрес)

Объект : **текущий ремонт. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№007/06** от **02.06.2020**

Акт выполненных работ №2

за сентябрь 2020 (месяц, год) на 2-1-1 текущий ремонт. Внутренняя отделка. работы

Составлен (а) в текущих ценах на 30.09.2019

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Е11-150201-0101 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	1653,69	1086,76	29,69	1797168	49102	428913	1090160	3118314
						797,7	26,33	1319153	43547		230986	
2	2	Е12-120102-0701	Стены. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	1653,69	195,6	4,64	323469	7675	243955	51881	405378
						43,44	0,13	71840	217		30028	
3	3	Е12-110101-0109 Изм. и доп. вып. 10	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	1653,69	1307,69	25,42	2162511	42032	496792	1193876	3624899
						981,86	20,85	1623687	34475		268511	
4	4	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	1653,69	631,99	4,01	1045121	6630	278715	610712	1788300
						459,44	2,19	759777	3614		132467	
5	5	Е11-150107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	22,27	4758,74	17,44	105983	388	51192	43692	161649
						2442,72	9,54	54402	213		11974	
6	6	Е12-120102-0701	Потолки. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	662,19	195,6	4,64	129528	3073	97687	20775	162327
						43,44	0,13	28767	87		12024	
7	7	Е11-150405-0104 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	662,19	765,29	4,25	506773	2815	121708	307027	878904
						577,25	2,32	382250	1534		65104	
			ИТОГО:					**6070553**	**111716**	**1718962**	**3318123**	**10139771**
								4239876	**83687**		**751094**	
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							**0**		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							**0**		
			Непредвиденные работы и затраты			**2 %**		**202795**				
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**10342565**
			НДС			**12 %**		**1241108**				
			Итого с НДС									**11583674**

Сдал (Подрядчик)

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Заказчик: ТОО "Ритм Строй ЭК"

Приложение 4
Утверждена Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015г. №229

Подрядчик: ТОО "Евра-Азия"

Наименование строительства и его адрес: «Текущий ремонт здания общежития колледжа. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы. Балконы и козырьки. Разборка» г.Актау

С П Р А В К А № 3

О стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затратв тыс.тенге								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание общежития ГККП "Мангистауский политехнический колледж"	30 583 000,00	4 463 684,82							535 642,18	4 999 327,00
Итого к оплате	30 583 000,00	4 463 684,82							535 642,18	4 999 327,00

Заказчик:

Подрядчик:

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Ритм Строй ЭК"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Евра-Азия"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Здание общежития ГККП "Мангистауский политехнический колледж"**

Объект : **текущий ремонт. Внутренняя отделка. Дверные и оконные проемы**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№007/06** от02.06.2020

Акт выполненных работ №3

за **сентябрь 2020** (месяц, год) на **2-1-1 текущий ремонт. Внутренняя отделка.** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 30.09.2019

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Е11-150201-0101 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	713,7072347	1086,76 797,7	29,69 26,33	775629 569325	21192 18794	185112	470495 99690	1345814
2	2	Е12-120102-0701	Стены. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	713,7072347	195,6 43,44	4,64 0,13	139604 31005	3312 94	105287	22391 12960	174955
3	3	Е12-110101-0109 Изм. и доп. вып. 10	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	м2	713,7072347	1307,69 981,86	25,42 20,85	933305 700757	18140 14879	214408	515258 115885	1564448
4	4	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	713,7072347	631,99 459,44	4,01 2,19	451057 327907	2861 1560	120289	263574 57170	771801
5	5	Е11-150107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	9,6118884	4758,74 2442,72	17,44 9,54	45740 23479	168 92	22094	18857 5168	69765
6	6	Е12-120102-0701	Потолки. Подготовка поверхностей: огрунтовка с земли и лесов	м2	285,7918474	195,6 43,44	4,64 0,13	55902 12415	1326 37	42160	8966 5189	70058
7	7	Е11-150405-0104 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	285,7918474	765,29 577,25	4,25 2,32	218715 164973	1215 662	52527	132508 28098	379321
			ИТОГО:					**2619952** **1829861**	**48217** **36118**	**741877**	**1432049** **324160**	**4376161**
			В том числе :									
			Стоимость оборудования, всего							**0**		
			в том числе, оборудование поставки заказчика							**0**		
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		**87523**				**4 463 684**
			Итого с непредвиденными работами и затратами									
			НДС			12 %		**535642**				**4 999 327**
			Итого с НДС									

Сдал (Подрядчик)

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)