Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9
августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2020 г.

Заказчик_ТОО «SHEBERGOOD», г. Алматы, 050000, пр. Жибек Жолы 135, офис 1051, Директор Масленко Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/ здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 14.08.2020 года,
ТОО «SHEBERBUILD», г. Алматы, пр. Жибек Жолы 135, офис 1051, Калиев Е.А.- Генеральный директор ТОО «SHEBERBUILD»
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.08.2020г.
ТОО ««KazBuildExpert», Генеральный директор Тлев Н.К., г. Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, 136
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, и дата получения аттестатов

эксперт (ы) по техническому надзору
Орлов Д.В. - №KZ07VJE00019859 от 20.10.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
Шабосов И.Г. - №KZ77VJE00034119 от 15.01.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.08.2020г.
ТОО «Tirek Design» Генеральный директор Доспанов Д.Б., г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, 115, кв 19
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ишмухамедов Б.И., KZ82VJE00046639 от 20.05.2019
фамилия, имя, отчество (гори наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многофункционального жилого комплекса и здания обслуживания населения в мкр. "Кайрат" уч. 157/1, Туркисбский район в г. Алматы" Пятна 1,2" (без наружных инженерных сетей)» Пятно 1
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г. Алматы, Туркисбский р-н, мкр. Кайрат, ул. Сарыарка, д1/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №2/105-378

решение либо постановление органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«03» апрель 2017 года

выдано Акимат г. Алматы

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ45REA00179897 от 17.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Градостроитель и К» № /87-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, ТОО «SHEBERGOOD» Приказ № 5/1-П от 15.10.2019г

наименование организации утвердивший (пере утвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2019 ;

*месяц, год*

окончание работ 08.2020 ;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15; фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и то: подобное, заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Кв.м. | 4 325,12 | 4 344,3 |
| Число этажей | | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | М3 | 15 689,03 | 19 176 |
| В том числе подземной части | М3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных | М3 | - | - |

| и пристроенных помещений | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 3540,60 | 1982,4 | 72 | 3533,2 | 1976,4 |
| однокомнатных | 36 | 1415,7 | 681,5 | 36 | 1413,7 | 680,5 |
| двухкомнатных | 27 | 1488,5 | 882,9 | 27 | 1485,1 | 879,9 |
| трехкомнатных | 9 | 636,4 | 418 | 9 | 634,4 | 416,0 |
| четырехкомнатных и кладовых помещений | | 281,1 | | | 281,1 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 9-этажный, одноподъездный, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 27,0х18 м, с подвалом и чердаком. Всего квартир 72. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: железобетон. Кровля: Вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 1000мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 300мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетон класса В25. Стена и перегородки: газоблок толщиной 100мм, сплитерный блок 90мм, UTC панели 145мм, 180мм, гипсакортон 12,5 мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 1 шт на дом).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектном оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 873 720,71 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 703 506,43 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 414,06 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию эксплуатацию 789 648,28 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 779 328,12 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 320,16 тысяч тенге;

9. Объект простроен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов

в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса и здания обслуживания населения в мкр. "Кайрат" уч. 157/1, Туркисбский район в г. Алматы" Пятна 1,2" (без наружных инженерных сетей)» Пятно 1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Масленко Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. М.П.

Технический надзор: ТОО ««KazBuildExpert», Генеральный директор Тлев Н.К., г. Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, 136

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору
Орлов Д.В. - №KZ07VJE00019859 от 20.10.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов

подпись, дата М.П.

Шабосов И.Г. - №KZ77VJE00034119 от 15.01.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: ТОО «Tirek Design» Генеральный директор Доспанов Д.Б., г.Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, 115, кв 19

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору
Ишмухамедов Б.И., KZ82VJE00046639 от 20.05.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Калиев Е.А. – Генеральный директор ТОО «SHEBERBUILD»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Декларация о соответствии

"14" августа 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SHEBERBUILD», г. Алматы, пр. Жибек Жолы 135, офис 1051

*наименование организации, юридический адрес*

в лице Генерального директора Калиева Еркинбека Абдешовича

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса и здания обслуживания населения в мкр. "Кайрат" уч. 157/1, Турксибский район в г. Алматы" Пятна 1,2" (без наружных инженерных сетей)» Пятно 1

*наименование, местонахождения объекта*

Заказчиком которого является: ТОО «SHEBERGOOD», г. Алматы, 050000, пр. Жибек Жолы 135, офис 1051, в лице Директора Масленко Дениса Сергеевича

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «МЕГА СТРОЙПРОЕКТ KZ», г .Алматы, Алатауский р-н, мкр. Аккент, 3, Кв 54, 17-ГСЛ №005493 от 14.08.2018

*наименование организации, № лицензии*

3. Проект (проектно-сметная документация) рабочий проект: ТОО "Градостроитель и К", проект №1/87-17

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а): ТОО «SHEBERGOOD» Приказ № 5/1-П от 15.10.2019г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Килой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Кв.м. | 3865,68 | 3865,68 |
| Число этажей | | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | М3 | 15 689,03 | 15 689,03 |
| В том числе подземной части | М3 | 1 426,28 | 1 426,28 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | М3 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | 72<br>36<br>27<br>9 | 3540,60<br>1431,22<br>1504,93<br>641,43 | 3865,68 | 72<br>36<br>27<br>9 | 3540,60<br>1431,22<br>1504,93<br>641,43 | 3865,68 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 9-этажный, одноподъездный, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 27,0х18 м, с подвалом и чердаком. Всего квартир 72. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: железобетон. Кровля: Вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 1000мм из бетона класса В25, диафрагмы толщиной 300мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетон класса В25. Стена и перегородки: газоблок толщиной 100мм, сплитерный блок 90мм, UTC панели 145мм, 180мм, гипсакортон 12,5 мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 1 шт на дом).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____*июнь 2019*____;
*месяц, год*
окончание работ ___*август 2020*____;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 (пятнадцать); фактически, месяц: 15(пятнадцать);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя, М.П.

Главный инженер ГКП «Алматы Су» - Коянбаев А.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя, М.П.

Первый заместитель директора АО «КазТрансГазАймак» - Амангельдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя, М.П.

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «Строительство многофункционального жилого комплекса и здания обслуживания населения в мкр. "Кайрат" уч. 157/1, Турксибский район в г. Алматы" Пятно 1.2" (без наружных инженерных сетей)» Пятно 1
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает н себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии законодательством Республики Казахстан:
Генеральный директор ТОО «SHEBERBUILD» Калиев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, М.П.