Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «____»_____2019 года №

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«24» июля 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Семей, ВКО, ул.Достоевского 110
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 16 июля 2020 года ТОО «Фирма Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А»,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 17 июля 2020 года ТОО «КТКиК», эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович, аттестат эксперта № KZ44VJE00026565 от 24.05.2017 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 17 июля 2020 года ПК «СемейПроект», эксперта Жунусова К.Б.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к двум 9-ти этажным 72-м квартирным жилым домам в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО» поз.1,5. Электроснабжение».**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «13» апреля 2018 года №660 Постановление акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» № KZ77REA00172046 от 13.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» № 57, заключение экспертизы № 06-0104/19 от 23.05.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ 62/2 н/к от 27.05.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом | в том числе |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| далее | | ранее принятых) | комплекса или очереди | ранее принятых) | пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Категория электроснабжения | | II | | II | |
| Напряжение питания | кВ | 0,4 | | 0,4 | |
| Расчетная мощность | кВт | 148 | | 148 | |
| Дина кабельной линии 0,4кВ | км | 0,141 | | 0,141 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Электроснабжение:**

Электроснабжение выполнено на основании проекта ТОО «СемейПроект» (г.Семей), заказ №57 «Строительство инженерных сетей к двум 9-ти этажным 72-м квартирным жилым домам в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО» поз.1,5. Электроснабжение». На основании ТУ №02-20/1954 от 16.08.2016г. выданных АО «ВК РЭК» в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от ранее запроектированной трансформаторной подстанции поз.№12 кирпичного исполнения, с трансформаторами мощностью 2х630кВА.

Электроснабжение жилых домов относится по надежности электроснабжения ко II категории. Каждое вводно-распределительное устройство подключено от двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов.

Кабельные линии напряжением 0,4кВ проложены в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка и покрытием из красного кирпича. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжей частью автодорог, кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. Протяженность сетей 0,4кВ – 141 м. Электроосвещение по прилегающей к жилым домам территории осуществлено светильниками с ртутными лампами, установленными на наружных стенах. Управление наружным освещением производится выключателем по месту.

В трансформаторной подстанции установлена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии установленных в этажных щитках домов, также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации.

Учет электроэнергии на вводе РУ-0,4кВ производится многотарифными электронными счетчиками САР4У-Э721 TX PLC IP II RS с дальнейшей передачей через GSM/GPRS – модем, встроенный в PLC – концентратор.

Размещение оборудования коммерческого учета, произведено в двух шкафах учета навесного исполнения, оборудованных устройствами термоконтроля, установленного по месту.

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования заземлены, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствий ПУЭ РК.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 6 598,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 360,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 494,3 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 598,3 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 360,5 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 494,3 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к двум 9-ти этажным 72-м квартирным жилым домам в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО» поз.1,5. Электроснабжение» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО » _____

Руководитель Жакаев Болат Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «КТКиК» _____

Эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПК «СемейПроект»

Жунусов Куат Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «Фирма Азия»

Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение №3

**Технические характеристики объекта «Строительство инженерных сетей к двум 9-ти этажным 72-м квартирным жилым домам в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО» поз.1,5. Электроснабжение»**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | километр (далее – км) | -- |
| 2 | Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ | км | -- |
| 3 | Кабельные ЛЭП 0,4кВ | км | 0.141 |
| 4 | Кабельные ЛЭП 10кВ | км | -- |
| 5 | Площадь опор | м2 | -- |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | -- |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | -- |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | -- |
| | 4)железобетонные | шт | -- |
| | 5)тросовые подвесы | шт | -- |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | -- |
| | 2) алюминиевые | км | -- |
| | 3) сталеалюминиевые | км | -- |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | -- |
| | 2) металлические | шт | -- |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | -- |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | -- |
| | 3) светильники с люминесцентными лампами | шт | -- |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1)марки АВБбШв напряжением 0,4кВ | км | 0.141 |
| | 2)марки напряжением …. | км | -- |
| 11 | Муфты соединительные | шт | -- |
| 12 | Муфты концевые 3 КВТП 1 70-120 | шт | 8 |
| 13 | Контуры заземления | шт | -- |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | -- |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | -- |
| | 2) булыжные | $м^2$ | -- |
| | 3) тротуары | $м^2$ | -- |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП